

浙江证监局
双管齐下加强会计审计监管

浙江证监局日前召开会议,全面部署今年辖区上市公司会计审计监管工作。浙江证监局副局长邵锡秋和局长助理蒋蒲华出席会议并讲话。

浙江证监局提出,切实采取措施一手抓会计监管、一手抓审计监管,继续夯实基础,强化监管,全面提高上市公司财务信息质量,给投资者一个真实的上市公司。在会计监管方面,一是以上市公司财务信息质量提升为重点,继续深化信息披露专项整治活动;二是全面开展上市公司财务管理基础自查、检查和培训;三是探索制定财务总监管理办法,抓好财务总监履职管理,充分发挥财务总监在提高财务信息质量中的重要作用;四是以实施《企业内部控制基本规范》为契机,对上市公司进行专项检查,督促上市公司全面完善财务内部控制;五是以年报审核为重点,对年报披露异常的公司开展现场检查,对年报编制和披露中有责任的董监高严格采取监管措施。

在审计监管方面,一是督促会计师事务所全面执行《审计准则》和浙江证监局有关的指导意见,注重关键项目和主要风险审计,不断提高审计意见质量;二是对会计师事务所的质量风险控制进行专项检查,并根据检查情况对会计师事务所实行分类监管;三是建立会计师事务所问责机制,重点关注分所的执业情况,对执业质量低下的事务所将采取严格的监管措施;四是加强对资产评估机构的监管,对个别存在异常评估行为的评估机构实施重点检查。(高晓娟)

美国金融学会前会长富兰克林·艾伦认为
中国经济有望尽快走出困境

美国金融学会前会长、沃顿商学院金融研究中心主任富兰克林·艾伦昨日指出,中国企业重视员工利益和社会就业等其他利益相关者,这是中国应对危机的一大优势。中国政府良好的财务状况以及相对不受限制的财政能力,将使得中国有机会采取内需驱动型经济增长政策,从而尽快走出困境。

在上海交通大学、美国宾夕法尼亚大学等联合主办的“2009·第一财经上海新年论坛”上,富兰克林·艾伦指出,国际金融危机的导火索并非是房地产市场的泡沫,而是股票市场。以美联储为代表的多国央行在制定货币政策时过多地关注了消费者方面的价格膨胀,而忽视了资产价格的膨胀,这是导致危机爆发的根本原因。当前由于大宗商品、资产价格等方面的不确定性,全球经济正在受到严重威胁,金融市场和投资人信心的稳定至关重要。(王辉)

中原信托
推出宏业系列信托计划

中原信托近日推出“中原理财-宏业1期-名门盛世不动产投资集合资金信托计划”,计划规模不高于4500万元,期限36个月,满30个月可提前结束。(王艺君)

涵盖36种重大疾病
人保健康险新品集中上市

新年伊始,中国人民健康保险股份有限公司集中推出多款保障型健康保险新产品。

人保健康此次推出的三款新产品分别为:通过代理人渠道销售的“关爱专家双重呵护”终身重大疾病保险、“康健无忧”防癌护理健康计划,通过银行渠道销售的“健康专家”防癌疾病保险。其中,“关爱专家双重呵护”终身重大疾病保险不仅对国内健康保险市场重大疾病保险多年固有形态进行了全新突破,而且保障病种多达36种。

据人保健康产品开发部总经理乔善波介绍,过去传统的重大疾病保险,客户患一种重大疾病经赔付后保险责任即终止,客户不再享有其他重大疾病保障,并且因已患病无法再重新购买重大疾病保险。针对健康险市场中的保障缺口,人保健康按照疾病相关性将其分为两组,首次重大疾病保险金,对36种重大疾病提供保障;第二次重大疾病保险金,对被保险人初次发生36种重大疾病范围内首次重大疾病所属组别之外的重大疾病,给付保险金。通过这种双重给付的设计,给予客户充分的重大疾病保险保障。(木子)

□本报记者 钱杰 深圳报道

“我的房贷利率能不能打7折?”元旦假期过后,各银行的房贷经理频频被问到这个问题。自从2008年10月鼓励自住型购房的房贷新政出炉后,之前已贷款购房个人客户的剩余房贷利率该如何调整,一直为各界所关注。

记者了解到,尽管目前大多数银行的存量房贷调整实施细则未摆上台面,但在上海、广州和深圳等城市,打折政策已率先松动,包括工农中建四大行在内的多家银行已纷纷开始受理7折优惠利率的申请。而为争夺优质客户,一些银行更是花样不断。

实施细则“犹抱琵琶半遮面”

记者致电中行、建行、工行、农行的客户服务热线,咨询存量房贷能否享受7折利率优惠,得到的答复均是——总行现在还没有出台具体的执行细则,建议咨询当初办理房贷业务的支行信贷部。招商银行、深发展、宁波银行等银行也表示细则还在研究之中。“四大行的细则都没出来,我们肯定不会先出。”

除农行、民生银行等少数银行表示会给还贷记录良好、房贷

余额在30万元以上的客户自动打折外,多数银行对存量房贷利率打折一事都是只做不说,只有客户主动提出申请,被批准后才可以享受利率7折,对于未提出申请的客户不会主动打折,也不会通知其前来办理申请。

在深圳一些银行的信贷部,记者看到前来办理房贷打折申请的市民络绎不绝。过程非常简单,只要带上身份证和房贷合同,填写一张申请表,总共用不了10分钟。工行、深发展、深圳平安银行等多家银行支行的房贷经理告诉记者,在该行办理房贷的老客户只要满足首套、普通住宅、信用记录良好这几项条件,利率打7折的申请都能获批,大约需要两周左右就能办好。

银行对于存量房贷利率打折的态度为何如此“暧昧”?业内人士分析,这是因为银行既怕丢了客户,又怕少了利润。中国社科院金融研究所学者易宪容在其博客上算了这样一笔账:2007年12月21日后,5年期存款利息5.85厘,5年以上的贷款利息7.83厘,优惠住房按揭贷款利率为6.6555厘(基准利率的8.5折),5年期优惠贷款利率与5年期存款利息两者的利差为0.8055厘。而2008年12

贷款利率打七折 免费办理转按揭

银行群起争抢存量房贷

月23日央行利息调整后,5年期存款利息3.60厘,5年以上的按揭贷款利率5.94厘,优惠住房按揭贷款利率为4.158厘(基准利率的7折),因此,5年期优惠按揭贷款利率与5年期存款利息两者的利差仅剩下0.558厘。利差的下降让房贷份额较大的国有银行在执行存量房贷利率优惠政策时明显失去了动力。

银行业有关人士透露,由于一些大型银行个人房贷余额规模巨大,利率下调将牵涉很大一部分资产的重新定价,因此总行对于优惠利率的实施细则则相当谨慎。

转按揭争夺白热化

就在大银行观望之际,一些中小银行瞄准了它们的优质房贷客户,纷纷承诺利率打7折,并推出免费办理同名转按揭来“挖墙脚”。所谓同名转按揭,就是由新的贷款银行帮助客户找担保公司,还清原贷款银行的钱,然后重新在新贷款行办理贷款,同时可享受7折优惠。

本来转按揭需要付给担保公司数千到上万元的担保费以及评估费,但许多积极吸收存量房贷客户的银行,为客户承担了所有转按揭环节所需的手续费。在办理过程

中,客户只需提供原来的借款合同、最近一期的账单、身份证、户口簿以及贷款银行的还款明细、申请银行的银行卡等。

不仅银行的信贷部可以办理免费转按揭,一些地产中介也接受了银行的“委托”加入了转按揭争夺战。世联地产有关人士透露,去年11、12月份,前来办理转按揭的人数明显多了好几倍。“刚开始大部分是从中行、建行转到深发展和广东发展银行的,因为四大银行那时还没有打折,而这些小银行已经明确表示可以打折。后来‘受伤’严重的工行也开始跟我们合作免费转按揭,我上个月办的都是从其他银行转去工行的,客户不用花一分钱,只要带齐证件来一次就行。”

接受记者采访的多位贷款购房者均表示,会要求银行给自己的房贷打7折,如果不打折,肯定会转按揭。

“迫于竞争压力,我们直接发短信通知所有符合条件的客户,系统将直接下调房贷利率,这才确保了优质客户不被竞争对手抢走。”一位股份制银行个贷部负责人告诉记者。而为了应对同行咄咄逼人的竞争,兴业银行日前推出“免供本金房贷”产品,以更无畏的态度

加入了战团。

并非“免费午餐”

当然,7折优惠利率并非“免费午餐”。尤其是对于“跳槽”过来的转按揭客户,许多银行都对他们享受7折优惠利率提出了一些附加条件,主要包括贷款余额、资产总额、限制提前还贷等。例如,深发展的要求是住房面积不超过144平方米,贷款余额不少于20万元,两年内不得提前还清贷款。招行公布的“附加条款”为例,获得7折优惠的房贷客户,三年内不得提前还贷,否则必须支付相当于提前还贷总金额3%的违约金。

一家银行的房贷客户经理告诉记者,这主要是防止客户再“跳槽”。“我们好不容易花钱挖来的优质客户,不能再随便转按揭被别人挖走啊!”

各家银行的附加条件五花八门。例如,上海一市民去某银行申请7折优惠利率时被告知,必须开通网上银行并在该支行申请至少10张信用卡。而深圳的陈先生告诉记者,他在办理利率优惠申请时不仅被银行要求办了一张信用卡,还要承诺不得提前还款或缩短贷款年限,否则要交纳一定的违约金。

怎样看待高溢价权证

□平安证券 郭艳红 李先明

目前,我国权证市场上大多数认购证的溢价率处在非常高的水平。以1月6日的收盘价计算,溢价率超过100%的权证就达10只,占认购证数量的近六成。其中溢价率最高的上汽CWB1甚至高达408.76%。如此高的溢价率究竟意味着什么,投资者应该怎样看待这些高溢价的认购证呢?

首先,投资者应该弄清楚溢价率的含义。所谓溢价率,就是以现价买入权证并持有到期,正股需要上涨(认购证)或下跌(认沽证)多少百分比,投资者才能保本,也即不盈不亏。以上汽CWB1为例,溢价率为408.76%意味着以1月6日的收盘价买入该权证并持有到期,正股上海汽车股价要上涨408.76%,投资者才能保本。由溢价率的含义可知,溢价率代表了权证的终极风险,在其他条件相同的情况下,权证的溢价率越高,投资者持有权证到期保本的可能性就越小,权证的风险也就越大。

其次,投资者应该了解溢价率的大小跟哪些因素有关。不同的权证因为条款不一样,因此其溢价率也不能进行简单的比较。投资者在比较两只权证的溢价率水平时一定要结合权证的相关条款进行具体分析。例如,溢价率跟权证的剩余期限有关,一般剩余期限越长,权证的溢价率也越高;溢价率跟正股的波动率也有关,如果权证的正股不同,则正股波动率大的权证通常溢价率较高。

那么,投资者应该如何认识目前权证市场的高溢价现象呢?第一,目前权证的高溢价,主要是因为权证价外程度较高导致的。由于近一年来大盘急剧下挫,个股跌幅巨大,导致很多权证正股目前的价格已经距权证发行时相去甚远,也远低于权证的行权价格。以上汽CWB1为例,其行权价为26.97元,而1月6日上海汽车的收盘价仅5.89元,权证处于深度价外,因而溢价率极高。第二,目前高溢价的这些权证,市场价格远远高于理论价值。仍然以上汽CWB1为例,以1月6日的收盘数据计算,上汽CWB1的理论价值仅0.028元,但其市场价格高达2.996元。价值严重高估,因而权证的风险也极大。

对于中长线的投资者而言,买入这些高溢价的权证风险极大。因为从中长期的角度来看,这些权证的价值回归是不可避免的。因此,如果投资者打算持有权证较长的时间,应该尽量避免买入高溢价的权证。就短期走势而言,这些高溢价率的权证有可能跟随正股,但也存在较大的不确定性。由于溢价率过高,权证可能跑输正股,令投资者即使看对正股方向也赚不到钱甚至亏钱。因此,即便是做短线投资,高溢价权证的的风险也不容小觑。(文章仅供参考,据此进行投资所造成的盈亏与此无关。)

去年创投市场明显下滑
通过IPO实现退出的案例大幅减少

□本报记者 蔡宗琦 北京报道

清科研究中心昨日发布的报告显示,2008年中国创投市场受国际金融危机影响,投资案例数和投资金额明显减少,部分创投机构倾向于采取保守和谨慎的投资策略。由于全球主要资本市场均遭重挫,通过IPO实现退出的案例大幅减少。

2008年,活跃在中国市场的私募股权投资机构投资策略回归理性。据清科研究中心统计,2008年共新设51只私募股权基金,新增资本611.54亿美元,虽然基金数比去年减少13支,但募资总额增长72%。然而,私募股权投资并没有随之增长,投资案例数和投资金额双双下滑。2008年中国市场共发生155个私募股权投资案

例,比2007年减少22例;披露的投资金额为96.06亿美元,比2007年减少了25%。

由于股市持续低迷,新股发行频率降低直至停滞,使得VC/PE通过IPO实现退出的案例大幅减少。2008年,共有35家VC/PE投资支持的中国企业在境内外上市,合计融资34.20亿美元,上市数量、融资金额和平均融资金额均处于三年来低谷,其中上市数量较2007年和2006年分别下降63%和10%,融资金额分别减少90%和89%。

随着中国房地产市场逐渐由过热向理性回归,房地产行业内的私募股权投资陷入低谷。据清科研究中心统计,2008年房地产行业共发生12笔私募股权投资案例,同比减少22笔,披露的投资金

额为17.10亿美元,同比减少22.49亿美元,投资案例数和投资金额的下降幅度均超过50%。

2008年,人民币基金快速成长。中国创投和私募股权市场上的人民币募资和投资表现都非常活跃。创投方面,2008年新成立88只人民币基金,共募集23.41亿美元,分别比上年增加59只基金和12.49亿美元,且均有超过一倍的增长;共发生269笔人民币创投投资案例,披露的投资金额达13.94亿美元,比上年分别增长186%和247%。私募股权方面,2008年新设20只人民币基金,合计募资213.28亿美元,分别占募资总量的39%和35%;共发生30笔人民币私募股权投资,合计投资34.39亿美元,分别占投资总量的19%和36%。

德银和山西证券获准设立合资公司

□本报记者 陈晓刚 北京报道

德意志银行和山西证券昨日宣布,双方已获得中国证券监督管理委员会批准,设立一家合资证券公司。

该合资公司名为“中德证券有限责任公司”,注册地和总部将设于北京。根据协议,山西证券将持有66.7%的股份,德意志

银行将持有33.3%的股份。该合资公司的经营范围包括股票(包括人民币普通股、外资股)和债券(包括政府债券、公司债券)的承销与保荐,以及中国证监会批准的其他业务。

在该公司的管理机构中,山西证券将提名6位董事会成员,包括董事会主席和2位独立董事;德意志银行将提名3位董事

会成员,其中包括1位独立董事。德意志银行(中国)董事总经理王仲何已经被提名为该公司的首席执行官。

德意志银行透露,合资公司计划在第三季度开始运营。运行5年后,将申请从事范围更广泛的业务。另外,山西证券计划进行的首次公开发行不会影响合资证券公司发展计划。

中投证券第三批接收南方证券B股客户有关事项的公告

尊敬的各位客户:

根据南方证券清算组的申请,中国人民银行已发放再贷款用于弥补南方证券深圳深南东路营业部B股正常经纪类客户的证券交易结算资金。自2009年1月19日起,原南方证券深圳深南东路营业部B股正常经纪类客户账户转入中国建银投资证券有限责任公司(下称“中投证券”)。现将有关事项公告如下:

一、自2009年1月19日起,原南方证券深圳深南东路营业部B股正常经纪类客户账户转入中投证券。

二、根据中国登记结算公司上海分公司办理结算会员转移的有关规则,本次转入中投证券的上海B股境内个人投资者账户(简称“C1”类账户)及境外投资者账户(简称“C9”类账户)中已办理了指定交易的证券账户,将于2009年1月13日至2009年1月16日停止证券交易,2009年1月19日起交易恢复正常。

三、中投证券深圳深南东路营业部已搬迁,为方便客户就近办理业务,原南方证券深圳深南东路营业部B股客户(包括本次接收账户及未接收账户)的业务请前向中投证券爱国路营业部办理。

四、原南方证券深圳深南东路营业部B股正常经纪类客户账户转入中投证券之后,客户可通过中投证券网上交易(www.cjis.cn)或统一委托电话(4006008008)进行交易,如使用的网上交易软件需要选择营业部号的,请选择“8071—深圳爱国路”进行交易。

五、原南方证券深圳深南东路营业部B股正常经纪类客户账户转入中投证券之后,请账户本人持有效证明文件尽快与中投证券重新签订《证券交易委托代理协议书》等相关文件。具体如下:

1、个人客户持客户身份证、证券账户卡等有效证件原件及复印件到中投证券爱国路营业部办理。

2、境外机构客户须持证券账户卡、加盖公章的商业注册证明书、加盖公章并有法定代表人签名的公司全权授权委托书、注册地有法律效力的机构设立证明书、董事资料、代理人身份证到中投证券爱国路营业部办理。

五、本次接收账户在未与中投证券签订上述相关协议之前,交易不受影响,但暂不能办理资产转移业务。

六、暂未转入中投证券的南方证券B股账户,仍按原方式由中投证券代管,待南方证券清算组完成甄别并向人民银行申请再贷款资金弥补证券交易结算资金缺口后,再转入中投证券。在中投证券代管期间,交易不受影响,客户可通过中投证券网上交易(www.cjis.cn)或统一委托电话(4006008008)进行交易,如使用的网上交易软件需要选择营业部号的,请选择“7071—南方证券B股分支”进行交易。

详情请咨询中投证券客服中心、深圳爱国路营业部、深圳深南东路营业部。

中投证券客服电话:4006008008
中投证券爱国路营业部电话:0755-25520670
中投证券爱国路营业部地址:深圳市罗湖区爱国路10号金通大厦B座二楼

中投证券深圳深南东路营业部电话:0755-25198021
特此公告。

南方证券股份有限公司清算组
中国建银投资证券有限责任公司
二〇〇九年一月七日

携程旅行网

携程一周商旅■望台

下周国内主要商务城市机票行情:

城市	最低折扣	最低价格
北京-上海	6折	680
北京-广州	6.5折	1110
北京-深圳	8折	1400
北京-杭州	4折	460
北京-成都	7折	1010
北京-青岛	6折	430
北京-大连	8折	570
北京-武汉	7.5折	810
北京-沈阳	4折	280

注:以上价格均不含税及机场建设费

下周国内主要商务城市酒店行情:

城市	酒店名称	星级	门市价	会员价
北京	北京新世纪日航饭店	5	2599	568
上海	上海吉瑞酒店公寓	4	450	398
广州	广州建国酒店(原广州天伦万怡大酒店)	5	1553	668
深圳	深圳福朋喜来登酒店	5	1397	759
成都	格林普兰特酒店	4	780	478
重庆	重庆皇嘉大酒店	4	722	198

近期热门度假线路:

丽江5日客栈自由行(1晚住宿起)	2790元起
意大利+瑞士+法国13日深度团队游(荷航)	15600元起
昌平九华山温泉自驾游	150元起

www.ctrip.com

800-820-6666
400-820-6666