

消费品零售总额首破10万亿元

据商务部监测,截至12月中旬,我国社会消费品零售总额首次突破10万亿元大关,预计2008年全年社会消费品零售总额10.8万亿元,比上年增长21%左右。

1978年,我国社会消费品零售总额只有1559亿元,1992年达到10994亿元,首次突破1万亿元。又经过11年时间,2003年超过5万亿元。此后几年,随着我国经济的快速发展,消费品零售总额分别以每年7000亿元、8000亿元、9000亿元、1万亿元以上的数量稳定增长,2007年达到89210亿元。 今年以来,在中央扩大内需一系列方针政策的推动下,全国商务部门和流通企业努力克服自然灾害、物价上涨、市场波动等不利因素,积极开拓市场,扩大销售,11月上旬即超过去年全年,现已突破10万亿元。

商务部预计, 尽管国际金融危机对国内市场造成不利影响,但随着圣诞、新年等节日临近,市场销售仍将保持一定增长, 预计2008年全年社会消费品零售总额10.8万亿元,比上年增长21%左右。(卢静)

明年电源电网投资四六开

清洁发电项目占比将提升

□本报记者 邢佰英

记者了解到,未来两年,我国电网建设将迎来井喷式增长,电源建设和电网建设的比例将出现逆转,预计大致将达到4:6,而电源建设内部结构也将发生显著变化,预计水电、核电、风电等清洁发电项目将得到大力推进。

据了解,未来两三年,仅国家电网和南方电网两大电网就将新增至少5600亿元的电网投资额度。数据显示,2005—2007年,我国火电投资已渐趋减少,而核电、风电的投资比例同步增长。

电源电网投资比例逆转

中电联权威人士透露,未来两年,电网建设投资力度将大大增加,并超越电源建设投资力度,预计明年电源电网的投资比例将大致为4:6。

前几年,由于电力供需不平衡,电源投资比例远高于电网投资。前不久,国家出台4万亿投资计划加大对基础设施建设投资力度,其中电网投资建设将成为未来建设重点,在今年第四季度加大电网投资力度的措施落实之后,今年全年的电网电源投资比例基本能实现五五开。

全国电力生产简况显示,1—11月份,我国电源基本建设完成投资2736.53亿元,新增生产能力6795.61万千瓦时,电源投资比例继续下降。电网基本建设完成投资2343.66亿元,电网新增220千伏及以上变电容量17601万千瓦安、线路长度29172千米。

记者了解到,近年来,发电装机容量高速增长现象出现了从消费大省向资源输出大省转移的趋势。自2006年起,我国电源投资的比例开始回落,电网建设与电源建设的总投资额在逐步接近,而电源投资中,火电比重在逐步降低,而水电、风电比重持续提高。

短期电力供应大于需求

今年11月份,我国发电量同比下降9.6%,创历史最大月度降幅。大唐集团财务与产权部主任傅国强表示,考虑到明年新投产火电机组及需求短期难以提振等因素,短期内我国电力供应将面临供大于求的问题。

数据显示,1—11月份,全国发电设备累计平均利用小时数为4317小时,比去年同期降低269小时,其中,火电设备平均利用小时下降尤其严重。中电联相关人士透露,预计2009年火电设备利用小时数还将进一步下降。

中电联统计数据显示,2007年,我国完成电源投资3226.37亿千瓦时,同比增长7.36%,其中,水电投资增长9.6%,核电投资增长37%,风电投资增长173.94%,唯一下降的是火电投资,同比下降10.08%。可见,清洁能源投资比例增长的趋势已比较明显。

尽管电源投资热度已经开始降温。分析人士表示,实际上,我国目前的在建电站在未来三年之内基本能够完成,水电方面的投资也将在此2015—2020年之间消化完毕,后期项目并不多,因此,未来电源建设还是需要避免出现“几年内不建电站”的情况再现。

中电联统计信息部教授级高工薛静建议,我国应该在合理预测未来用电需求的基础上,适度超前规划清洁能源投资项目,未来电源建设也将配合大水电、大火电的规划逐步推进。

分析人士认为,目前地方政府和中央政府对电源投资力度未明显削弱,未来电源建设肯定要继续推进,预计核电等新能源发电项目的建设力度将进一步加大。

■ 聚焦09年煤炭产运需衔接会

电煤谈判陷入胶着状态

五大电力集团称无法接受煤企“底线”

□本报记者 李阳丹 邢佰英

记者从正在福州召开的2009年全国煤炭产运销衔接合同汇总会上获悉,目前主要煤炭企业的冶金和化工用煤合同签订比较顺利,但电煤合同谈判陷入僵局。为了维护自身利益,煤炭企业坚持签订有价有利的合同,但这使得签约更加困难。

电煤签约困难

12月22日上午,部分煤炭企业和地方煤炭工业主管部门交流了各自签约的进展情况。由于国家发改委在12月8日就召开了视频会,此后各煤炭供需企业已经陆续进行了价格谈判,市场化程度较高的化工和冶金用煤价格比较容易达成一致,签约也很顺利。

据中国神华集团相关人士透露,截至昨日上午,集团已经签订总量为2290万吨的煤炭合同,其中1000多万吨是股份公司的合同。而上述合同都是与冶金化工用户签订的,电力用户的合同尚未签订。

黑龙江参会代表也表示,目前冶金煤的合同签订情况比较理想,合同价格虽然比今年最高的时候有所降低,但要比年初的价格有所增加,并且合同的量价都得到了确定。而在电煤谈判方面供需双方陷入胶着状态。神华集团人士表示,今年在合同签订的过程中,价格将是最核心的问题,但电企和煤企这方面的分歧比较大。

五大电力集团表示无法接受电煤合同价格的上涨,甚至有电力企业称“不能涨价,涨价就走人”。

在今年下半年煤炭价格的大幅

上涨中,电力企业大多陷入了亏损运营,尽管国家两次上调电价后,部分化解了煤价上涨的压力,但随着宏观经济增速放缓,电力需求已经连续两个月下滑,在对明年经济情况无法做出乐观判断的情况下,电力企业只能寄希望于将合同煤价保持在一个较低的水平。

但在煤炭企业看来,从明年1月1日起,煤炭企业增值税将从13%上调至17%,直接对利润造成影响;而电力企业则由于增值税改革,可将其增加部分在税前扣除,该部分成本的增加理应向下游转移。因而4%的价格涨幅成为大多数煤炭企业的“底线”。

煤炭行业分析师则表示,目前市场都将目光放在神华集团上,“神华的合同煤价格是最低的,要是神华都涨不了,大家可能就都没法涨

了。”不过据记者了解,昨日上午神华集团与粤电力集团进行了价格谈判,集团一位人士表示,如果双方对价格和量都没有异议,上午可能就签约了。据悉,此次神华对粤电力的煤炭供应价格涨幅为15%。

煤企坚持“有价有量”

尽管每年国家发改委都要求供需双方签订的合同应该信息完整,也就是既有量又有价,但每年都会出现只签量不签价的合同。据业内人士介绍,这是供需双方为了尽快获得计划内运力,暂且搁置争议的做法,但这样一来,最后商定的价格往往都不利于煤炭企业。

黑龙江省代表认为,以往煤炭企业与电力企业在签合同同时先定量、再定价比较不利于煤炭企业,因此,今年争取先定价格再定量,以更

好地维护煤炭企业的利益。

据介绍,目前黑龙江企业报的电煤价格有一定增长,因为目前黑龙江的合同电煤价格比其他省份低120—150元/吨,但省内煤炭企业和电力企业在价格方面还在继续僵持。

据了解,由于进入四季度以来,电力需求大幅下降,火电企业机组利用小时数下滑,对煤炭的需求也大量减少,而煤炭产量却没有明显回落,导致电厂库存高企。目前部分电厂煤炭库存高达40多天,这也成为电力企业在价格谈判中的“筹码”,电力企业并不急于签订合同。

山西一家电力企业人士告诉记者,在此前山西省内的衔接会上,他们就要求与煤炭企业只签订量,价格则随行就市,按照市场价格支付,“明年煤炭价格可能还会跌,我们不愿意先把价格定死。”

增值税提高

明年煤企成本压力大

□本报记者 邢佰英 李阳丹

昨日,中煤能源的参会代表透露,目前煤炭企业面临的形势不容乐观,预计到明年1月份,煤炭企业面临的困难将更大。由于冬季取暖用煤高峰即将过去,煤炭库存量可能还会提升,目前出现的部分市场复苏迹象能持续多久还难确定。

近日,煤炭行业出现了复苏迹象,表现之一便是秦皇岛的煤炭库存量出现下降,分析人士认为,这一现象有助于煤炭运销会上所签煤炭合同价格的稳定。12月19日,国际煤价为77.81美元/吨,近一个月以来,国际煤价一直在78美元/吨上下波动,业界人士因此预测国际煤价有望止跌企稳。从11月开始,唐山市、邯郸地区有许多此前关停的小钢厂开始复产,对当地煤炭需求的刺激作用也逐渐显露;而在11月出现大幅下降的焦炭价格近日也趋向平稳并出现小幅回升。

然而,在很多煤炭企业眼

中,行业寒冬并没有那么快过去,明年煤炭企业甚至还将面临更大的成本压力;原因是,增值税、可持续发展基金等费用的征收将很大程度上侵蚀煤炭企业的利润空间。

据了解,增值税将于2009年1月1日起自13%提高到17%,煤炭企业作为源头行业,将承受这4%的增值税带来的利润压缩。来自辽宁省的煤炭企业代表认为,去年在山西试点征收的可持续发展基金明年或将将在辽宁开始征收,经测算,这将给省内煤炭企业带来15—30元/吨的成本增加,成本压力将进一步加大。

来自黑龙江的煤炭企业代表认为,尽管受政府拉动内需投资政策的刺激,明年全省将增加约500万吨的煤炭需求,但煤炭行业未来走势根本上还得看整个宏观经济的脸色,否则煤炭需求难以全面提振。

此前有分析人士预测,明年煤炭的供求情况预计偏松,煤炭总产量能超出今年5000万吨就不错了。

联想3款笔记本入选年度最佳

□本报记者 许由

日前,全球权威笔记本电脑杂志《LAPTOP》杂志评选出16款“2008年度最佳笔记本电脑”,联想最新推出的ThinkPad X301、ThinkPad X200、ThinkPad X200平板电脑等3款超便携笔记本电脑深受青睐,均成功获选年度最佳。业内人士认为,这将进一步奠定ThinkPad X系列在超便携笔记本电脑市场的领导者地位。

《LAPTOP》杂志对超过100种同类笔记本电脑产品进行了数百小时的评测,最终评选出16款产品。《LAPTOP》杂志指出,联想推出的ThinkPad X300将超便携笔记本

电脑发展推向一个新的巅峰,不仅具有超轻薄、超长电池使用时间等优势,更因其多功能表现能满足用户的绝大多数计算和沟通需求。

联想在ThinkPad X301中,增加了DisplayPort接口,给用户带来更丰富的媒体体验。ThinkPad X200采用了12.1英寸宽屏显示器以及更标准的7行全尺寸键盘设计,让用户使用更具舒适感。ThinkPad X200平板电脑仅重1.58千克,用户能够方便地以电子形式记笔记,就如同纸笔功能一样,这款联想首款宽屏平板电脑适合在医疗保健、地产、教育和销售等环境中使用,电池可以持续运行10小时以上。



中国电信189号段正式投入试商用

中国电信昨日发布旗下移动业务品牌——天翼;而且,天翼品牌下的189号段也在部分省市正式投入试商用。中国电信未来3年内,将陆续投资800亿元升级、改造、优化移动网络,力争明年底全国城市的网络质量达到业界领先水平。天翼品牌上市,标志着中国电信全面转型为全业务综合信息服务提供商。 本报记者 陈静 摄影报道

11月铝材出口量创全年新低

有色金属出口依然难以乐观

□本报记者 李若馨

昨天,中国海关总署公布的11月份进出口详细数据显示,有色金属产品的出口形势依然难以乐观。其中铝制品的单月出口量仅为11万吨,同比下滑15.60%,环比降幅为35.29%,创下今年以来铝制品出口量的新低。

从出口数据来看,铜材、铝合金、铝材等重点出口品种出口量同比均出现不同程度的下滑,其中铜材11月份出口量为2.94万吨,同比下滑29.50%,1至11月的累计出口量为48.51万吨,同比上涨7.5%;11月铝合金出口2.95万吨,同比下滑23.78%,前11月累计出口70.01万吨,受到此前铝合金出口暴增的影响,累计数字同比涨幅仍在106.12%。而单月出

口量降幅最为明显的则是铝材制品,11月份出口量11万吨,同比下滑15.60%。相比10月份17万吨的出口量,环比降幅达到35.29%。

随着出口的持续回落,金属矿产品的进口量也随之快速下行。铝矾土、锌精矿11月份的月度进口量分别出现了17.92%和30.26%的下降,进口量分别为139万吨和14.76万吨。而铝矾土和锌铜的进口增加主要是因为贸易商看中国内外铜价比价的套利空间所形成的贸易套利型进口;此外,之前国内铜冶炼企业的减产也给予了精炼铜进口一定的市场空间。但是该分析人士指出,对11月份的数据并不能过于乐观,依目前铜加工材企业的开工情况来看,12月精炼铜的进口量将会出现下滑。

易贸方面认为,金属产品出口量和上游矿产品进口量的双双持续回落体现了下游消费的乏力,尤其是铝材出口的大幅下滑显示出国外消费

市场的疲软,据了解,目前我国铜铝加工行业的整体开工率均不足50%。

然而,11月份似乎并不是最坏的时候。从11月份的精炼铜进口数据来看,精炼铜连续几个月月度进口量提升,11月份进口4.147万吨,同比增长37.72%,相比12.89万吨的10月份单月进口量环比提升了9.93%。易贸铜行业分析师认为,精炼铜的进口增加主要是因为贸易商看中国内外铜价比价的套利空间所形成的贸易套利型进口;此外,之前国内铜冶炼企业的减产也给予了精炼铜进口一定的市场空间。但是该分析人士指出,对11月份的数据并不能过于乐观,依目前铜加工材企业的开工情况来看,12月精炼铜的进口量将会出现下滑。

证券代码:600240

股票简称:华业地产

编号:临2008—043

北京华业地产股份有限公司关于股改后有限售条件的流通股上市公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要提示: 本次有限售条件的流通股上市数量为52,500,000股 本次有限售条件的流通股上市流通日为2008年12月26日 一、股权分置改革方案的相关情况 1、公司股权分置改革于2005年12月12日经相关股东会议通过,以2005年12月25日为股权登记日实施,于2006年12月26日实施后首次复牌。”

2、公司股权分置改革方案有安排追加对价 本公司前两大股东华业发展(深圳)有限公司(简称“华业发展”)、华保宏实业(深圳)有限公司(简称“华保宏”)保证本公司2006年度净利润不低于5,250万元,2007年度净利润不低于7,875万元(均扣除非经常性损益),按公司股改时的总股本计算,即2006年、2007年的每股收益分别不低于0.30元、0.45元。 若2006年利润指标未达到所保证的金额,上述股东则在年度报告经股东大会审议并通过后十个工作日内按各自持股比例向流通股股东(不包括有限售条件的流通股股东)送股750万股(其中:华业发展追送股份数量为3,835,745股,华保宏追送股份数量为3,664,255股),按公司股改时的流通股计算,为每10股送1股;若2007年利润指标未达到所保证的金额,上述股东则在年度报告经股东大会审议并通过后十个工作日内按各自持股比例向流通股股东(不包括有限售条件的流通股股东)送股1500万股(其中:华业发展追送股份数量为7,671,490股,华保宏追送股份数量为7,328,510股),按公司股改时的流通股计算,为每10股送2股。 二、股权分置改革方案中关于有限售条件的流通股上市流通有关承诺 1、华业发展、华保宏持有的非流通股股份自获得上市流通权之日起,在二十四个月内不上市交易或者转让。 2、华业发展、华保宏在前项承诺期限期满后,通过证券交易所挂牌交易出售原非流通股股份,出售数量占华业地产总股本的比例在十二个月内不超过百分之五,在二十四个月内不超过百分之十,且在上述限售期内股票出售价格不低于5.32元(如果股价出现按照规定应除权的情况,则按除权后的股价计算最低成交价格)。 3、其他非流通股股东承诺 本公司其他非流通股股东未做出任何承诺,但其应遵守与股权分置改革有关的法定承诺,即:其所持有的非流通股股份自获得上市流通权之日起,在十二个月内不上市交易或转让。

三、股改实施后至今公司股本结构变化和股东持股变化情况				
1、股改实施后至今,发生过除分配、转增以外的股本结构变化				
(1)2006年8月23日公司实施了资本公积金转增股本方案,以2006年半年度报告总股本175,000,000股为基数,每10股转增10股。公司总股本由175,000,000股增至350,000,000股。本次有限售条件的流通股上市以公积金转增后的股本总额为基数计算。				
(2)2007年11月28日公司完成非公开发行股票8,000万股。本次发行完成后,公司总股本由350,000,000股增至430,000,000股。本次有限售条件的流通股上市以发行新股前的股本总额为基数计算。				
(3)2008年5月20日公司实施了资本公积金转增股本方案,以公司2007年12月31日总股本430,000,000股为基数,向全体股东每股本公积金转增0.5股;每10股资本公积金转增5股。公司总股本由430,000,000股增至645,000,000股。本次有限售条件的流通股上市以公积金转增后的股本总额为基数计算。				
2、股改实施后至今,各股东持有有限售条件流通股的比例发生变化				
(1)非公开发行股票之前,各股东持有有限售条件流通股的比例				
序号	股东名称	持股数量(股)	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量(股)
1	华业发展(深圳)有限公司	89,992,766	25.71	89,992,766
2	华保宏实业(深圳)有限公司	85,969,350	24.56	85,969,350
(2)非公开发行股票之后,各股东持有有限售条件流通股的比例				
序号	股东名称	持股数量(股)	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量(股)
1	华业发展(深圳)有限公司	99,992,766	23.25	99,992,766
2	华保宏实业(深圳)有限公司	85,969,350	19.99	85,969,350
3	新疆凯迪投资有限责任公司	20,000,000	4.65	20,000,000
4	中国工商银行—安信证券投资基金	15,000,000	3.49	15,000,000
5	中国工商银行—安信证券投资基金	10,000,000	2.33	10,000,000
6	浙江星火投资有限公司	10,000,000	2.33	10,000,000
7	中国华电集团资本控股有限公司	10,000,000	2.33	10,000,000
8	深圳市久名投资管理有限公司	4,000,000	0.93	4,000,000
9	财富证券有限责任公司	1,000,000	0.23	1,000,000
(3)非公开发行股票有限售条件的流通股上市之后,各股东持有有限售条件流通股的比例				
序号	股东名称	持股数量(股)	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量(股)
1	华业发展(深圳)有限公司	149,989,149	23.25	123,739,149
2	华保宏实业(深圳)有限公司	124,244,025	19.26	102,704,025

四、大股东占用资金的解决安排情况

公司不存在大股东占用资金的情况

五、保荐机构核查意见

公司股改保荐机构为光大证券股份有限公司(以下简称“光大证券”)。保荐机构对公司限售股份持有人的承诺及履行情况、公司股改有关证明文件进行了认真核查,并作出了核查意见,核查意见主要内容如下:

股改说明书刊登以来华业地产不存在大股东占用资金的情况,因此也不存在因为大股东占用资金而影响其持有的有限限售条件的流通股上市流通的情况。

本次有限限售条件的流通股上市情况与股改说明书所载情况的差异情况

本次有限限售条件的流通股上市情况与股改说明书所载情况的不存在差异。

2007年12月26日,华业发展、华安宏所持限售股份不超过公司总股本5%部分达到上市流通条件,上述股东申请上述股份上市流通。截止2008年1月16日,上述股东共减持华业地产股份314万股,符合《上市公司股权分置改革管理办法》等的有关规定。

综上,本保荐人认为:华业地产相关股东严格履行了股改中做出的承诺,华业地产董事会提出的本次有限限售条件的流通股上市申请符合相关规定。

六、本次有限限售条件的流通股情况

1、本次有限限售条件的流通股上市数量为52,500,000股

2、本次有限限售条件的流通股上市流通日为2008年12月26日;

3、有限限售条件的流通股上市明细清单

序号	股东名称	持有有限限售条件的流通股股份数量	持有有限限售条件的流通股股份占公司总股本比例(%)	本次上市数量(单位:股)	剩余有限限售条件的流通股股份数量
1	华业发展(深圳)	123,739,149	19.18	26,250,000	97,489,149
2	华安宏实业(深圳)	102,704,025	15.92	26,250,000	76,454,025
合计		226,443,174	35.10	52,500,000	173,943,174

其中,华业发展(深圳)有限公司持有有限限售条件的流通股股份数量包括非公开发行认购的1,500万股。

4、本次有限限售条件的流通股上市情况与股改说明书所载情况的差异情况

七、股本变动结构表				
单位:股		本次上市前	变动数	本次上市后
有限售条件的流通股股份	1.其他境内法人持股	226,443,174	-52,500,000	173,943,174
无限售条件的流通股股份	1.其他境内法人持股	226,443,174	-52,500,000	173,943,174
无限售条件的流通股股份	2.其他境内法人持股	418,556,826	52,500,000	471,056,826
无限售条件的流通股股份	3.其他境内法人持股	418,556,826	52,500,000	471,056,826
无限售条件的流通股股份	4.其他境内法人持股	645,000,000	0	645,000,000
特此公告。				
北京华业地产股份有限公司 董 事 会 2 0 0 8 年 1 2 月 2 2 日				
备查文件:				
1、公司董事会有限售条件的流通股上市流通申请表				
2、投资者名称证券持有数量查询证明				
3、保荐机构核查意见书				
4、其他文件				