

2008年12月23日 星期二

www.cs.com.cn

责编:董文胜 美编:杨红 电话:010-63070405 Email:gsb@zzb.com.cn

把握全球产业经济脉动
关注中国企业成长价值

公司新闻部

采访热线:63070253 编辑热线:63070224

新浪增发4700万股收购分众户外业务

本报记者 周婷

新浪(Nasdaq:SINA)昨日宣布,将增发4700万普通股用于购买分众传媒的户外数字广告业务,包括分众楼宇电视、框架广告以及卖场广告等业务相关的资产;而分众传媒将保留其互联网广告业务、影院广告业务以及传统户外广告牌业务。

目前这一交易已经得到双方董事会的批准不需要再经股东大会批准。如果交易条件及有关审批手续完成,本次交易将在2009年上半年完成。交易交割日后,分众传媒将马上把交易中获得的新股股票按比例转发给分众传媒的股东。

分析人士认为,“分众模式”受到经济危机影响较大,是导致分众出售资产的原因之一;而最大的互联网广告公司与最大的楼宇广告的组合,将会成为一家真正的广告媒体巨头。

买入分众“半壁江山”

新浪CEO曹国伟表示,这些被合并的业务在2008年前九个月占到了分众传媒全部营收的52%以及整体毛利的73%。

分众传媒三季度财报显示,其



CFP图片

总营收为2248亿美元,同比增长63.7%,环比增长62%。两大主业中,来自户外数字媒体的广告业务收入1538亿美元,占比68.4%;互联网广告收入7080万美元,占比31.5%。

分众传媒是最大的户外媒体广告商。其户外数字广告业务主要

分为商业楼宇联播网、卖场终端联播网、公寓电梯媒体框架传媒,其中前者是分众的起家业务,后两者都是分众收购的业务。

商业楼宇联播网包括户外LED网络、户外数字和非数字广告牌网络以及电影院广告网络,三季

度广告服务营收为9310万美元,同比增长44.1%;玺诚传媒广告服务营收为1680万美元,同比增长136.6%;框架传媒的广告服务营收为4400万美元,同比增长90.6%。

互联网研究机构、正望咨询首席分析师周洪美认为,尽管从

分众的三季度财报看,并没有太悲观的数据;但其财报公布当天股价下跌了40%,除了宏观环境的因素外,也不排除市场对“分众模式”能否经受经济危机考验的担忧。

他认为,经济不景气时,广告主会减少广告投放,但一些大的、已经成为主流的广告媒体受到的冲击会减少,而新兴广告媒体的广告投放效果尚未得到检验,只是对主流媒体作为补充,因此会受到的冲击较大。

暂时保留好耶广告

另据国外媒体此前报道称,分众传媒将以超过5亿美元的价格出售旗下的互联网广告公司——全资子公司好耶广告给谷歌,谷歌将通过DoubleClick完成并购。尽管分众CEO谭智对此传闻未置可否,但昨日的表态则意味着暂时保留了好耶的互联网广告。

2008年初,分众传媒曾经制定了将旗下分众无线和好耶广告分别上市的宏伟计划。但是由于遭到央视对垃圾短信的曝光,12月10日分众宣布中止无线广告业务,原因是“市场发生变化”;而好耶分拆上市,也因金融危机影响而搁浅。



铸造上下 共赢未来

融资共赢链

未来债权融资链 海外代付融资链 全球保函融资链 国际租赁融资链 贸易融资链 应收账款融资链

咨询热线:63070253 网址:www.ccb.com.cn

■ 记者观察

楼市有效需求仍在观望

本报记者 林

在低利率时代,如果开发商积极应对市场变化,制定合理的销售价格,提前消化降价预期,那么,将有效刺激刚性需求的释放,提振成交量。房地产行业也将出现恢复性增长。

昨日,央行再度下调基准利率0.27个百分点。就在前一日,国务院办公厅发布促进房市健康发展的若干意见,进一步鼓励普通商品住房消费。其中明确指出“加大对自住型和改善型住房消费的信贷支持力度”;并要求“房地产开发企业根据市场变化和需求,主动采取措施,以合理的价格促进商品住房销售。”显然,政府在出台减税、降息等“减轻购房者负担”措施的同时,开始鼓励地产商通过“降价”来刺激成交量的回升。

面对高库存难以消化和保障房投资提速的双重压力,商品房整体价格已步入下行通道;全国70个大中城市房屋销售价格指数从今年8月份开始环比下降,到11月份,环比下降0.5%,其中新建住宅价格环比下降0.6%。从同比数据看,房价销售价格涨幅上方曲线清晰可见。1-11月,同比涨幅从11.3%下降至0.2%。广州、深圳、重庆、成都等城市的价格回落仍在持续,深圳继续大幅回落,同比降幅已经达到14.8%,广州则同比下跌4.7%。

中信泰富(00267.HK)在10月宣布,为对冲澳洲铁矿项目汇率风险,集团签订了多份累计杠杆式外汇买卖合约,但因澳元大跌,有关合约已出现约8亿港元亏损,以目前汇率计算,至今年底的账面损失更高达147亿港元。

在中信泰富事件后,中国中铁和中国铁建在10月下旬同时发布公告,受汇率波动影响,中国中铁截至9月底损失19.39亿元,中国铁建预计第三季度汇兑损失3.2亿元。

近期,在北京,东三环和东四环之间、西四环和西五环之间,相继

有新盘项目入市。这些楼盘普遍采取大幅低开的销售策略,效果良好,一期销售率普遍接近或超过80%。

这表明,在人口红利尚未转化为人口负债的背景下,我国房地产市场并不缺乏住房需求,而是缺乏以合理房价收入比为基础的购买力,尤其是缺乏合理价格预期下的住房购买力。

作为国民经济发展的引擎,房地产是扩大内需的主要方面之一,同时也是拉动投资的重要因素。住房消费如果持续“冰封”,显然无益于增长的实现。

就目前而言,楼市成交量的回暖,主要还是政策刺激的结果。据中金公司测算,数次降息及契税、营业税减免后,主要一线城市的房价比消费者可承受水平仍然高估,幅度虽比今年5月份有所下降,但离刺激有效购买需求仍有一定距离。

由此,21世纪不动产最新报告指出,从趋势上看,2009年我国楼市仍将是调整中的一年,不过随着宽松货币政策的实施,困扰开发企业一年多的资金问题将有好转。同时,在政府保障房投资的带动下,房地产投资也将回暖。而多数明星开发商将主动适应市场变化,合理定价,尽快消化高库存和回笼资金,以便在经济周期的底部整合土地等各种要素资源。

另外,在二手房领域,流通环节税负的减免也将有效刺激供需交易的活跃。21世纪不动产分析师孟奇预计,未来1到2个月二手房市场会有反弹。受益的二手房大概占目前市场总流通量20%左右,主要是五年内的普通住宅,这体现了政府着力点选择了民生住房,也符合市场需求。

中国远洋签订11.49亿船舶期租协议

中国远洋(601919)今日公告称,与中远散运美洲有限公司、中远散运欧洲有限公司和中远散运(澳洲)租船有限公司三家海外公司分别续签了金额高达11.49亿元的船舶期租总协议。

中远散运(美洲)有限公司与中远散运欧洲有限公司(以下简称公司)第六届董事会第六次会议于2008年12月22日在公司会议室召开,会议应参加会议董事10人,实际参加会议董事10人,公司监事和高管人员列席了会议。

会议由董事长赵巍新女士主持,符合《公司法》和《公司章程》规定。

会议对《关于公司与通用电气(中国)有限公司签署中外合资经营企业合同》的议案进行了审议,全体董事一致通过了该议案。

一、合资企业的基本情况

合资公司中文名称为:新华通用电气医疗系统有限公司

英文名称为:Shinya GE Medical Systems Co., Ltd.

经营范围是:研制、开发、生产医用诊断X射线设备、附属设备及零部件;软件开发和生

产;销售电子产品;提供与上述产品有关的调试、维护、修理、技术咨询和培训服务。

投资总额:贰仟伍百万元

注册资本:壹仟万美元

注册地址:山东省淄博高新技术产业开发区新华医疗科技园

二、出资方介绍

通用电器(中国)有限公司是美国GE公司设在中国负责投资业务的全资子公司。注册地为上海。

美国GE公司(纽约证券交易所股票代码:GE)是一家多元化的科技、媒体和金融服务公司。GE的产品和服务范围,从飞机发动机、发电设备、水处理和安全技术,到医疗成

像、商务和消费者的金融、媒体内容和工业产品。

美国GE公司的医疗产品业务由GE医疗集团管理。

GE医疗集团隶属于美国GE公司,年销售额170多亿美元。GE医疗集团所提供的产品

和服务,帮助客户改善疾病治疗,以及其它疾病做出早期预测、早期诊断和早期

治疗,并实现对患者医疗信息的全面监测与管理。GE医疗集团约有43000名员工,为全球

100多个国家提供医疗产品和售后服务。在中国,自1979年开始发展业务以来,中国每一个省份的医疗设施中均有GE医疗集团的影响。GE医疗集团在中国现有员工3,000

余名,各大城市均设有办事处和服务中心。

三、合资合同的主要内容

1、成立合资公司目的:

建立和运营一家技术先进的从事医用诊断X射线设备、附属设备及零部件的研制、开

发、生产、销售以及服务的公司,为中国及国际市场提供高质量及有竞争力的合资产品,

从而使双方实现良好的经济效益。

2、投资比例:

新华医疗对合资公司注册资本认缴的出资为伍佰壹拾万美元,占注册资本的百分比

五一(51%)。新华医疗将以人民币出资。

通用电气对合资公司注册资本认缴的出资为肆仟玖拾叁万美元,占注册资本的百分比

四十九(49%)。通用电气将以美元或在必要的限度内根据外汇管理局的批准以人民币出

资。

3、协议生效条件:

自相关政府部门批准之日起生效。

4、成立合资公司的影响:

目前,加快基层医疗卫生服务体系的建设已经成为社会主义新农村建设的重要内容。

政府制定出了明确的发展目标,即在2010年建立起基本设施比较齐全的农村卫生服务网

络,满足人人享有初级卫生保健服务的需求。与此同时,城市社区医疗卫生服务体系也在

加速建设中。在此背景下成立的合资公司将进一步提升新华和GE在中国基础医疗市场的

服务水平和竞争能力。新成立的合资公司拟采用国际先进技术,大力开展普型医疗产品

品,将成为新华和GE公司普及型X光影像设备的研发和生产基地。本项目投资有利于

提高公司的经济效益和可持续发展能力,具备良好的市场前景。

该合资公司成立后将会影响公司2008年度的资产总额、净资产、净利润,对公司

2009年度影响的具体数额目前无法测算,今后将在定期报告中披露。

5、合同履行的风险分析:

合同双方均具备履约的能力。

特此公告。

金最高金额。具体船舶期租合同的价格按照当前国际干散货市场价格同等船型和运力的成交情况经当事人双方确定。

公司认为,与中散澳洲、中散欧洲及中散美洲根据本公司与不同独立订约方就同类船舶订立的其它定期租约的相同商业条款所分别订立的定期租约,不但保证公司的收益,而且亦加强公司国际干散货航运市场的协同效应。(李若馨)

山东新华医疗有限公司

第六届董事会第六次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

山东新华医疗设备股份有限公司(以下简称公司)第六届董事会第六次会议于2008年12月22日在公司会议室召开,会议应参加会议董事10人,实际参加会议董事10人,公司监事和高管人员列席了会议。

会议由董事长赵巍新女士主持,符合《公司法》和《公司章程》规定。

会议对《关于公司与通用电气(中国)有限公司签署中外合资经营企业合同》的议案进行了审议,全体董事一致通过了该议案。

一、合资企业的基本情况

合资公司中文名称为:新华通用电气医疗系统有限公司

英文名称为:Shinya GE Medical Systems Co., Ltd.

经营范围是:研制、开发、生产医用诊断X射线设备、附属设备及零部件;软件开发和生

产;销售电子产品;提供与上述产品有关的调试、维护、修理、技术咨询和培训服务。

投资总额:贰仟伍百万元

注册资本:壹仟万美元

注册地址:山东省淄博高新技术产业开发区新华医疗科技园

二、出资方介绍

通用电器(中国)有限公司是美国GE公司设在中国负责投资业务的全资子公司。注册地为上海。

美国GE公司(纽约证券交易所股票代码:GE)是一家多元化的科技、媒体和金融服务公司。GE的产品和服务范围,从飞机发动机、发电设备、水处理和安全技术,到医疗成

像、商务和消费者的金融、媒体内容和工业产品。

美国GE公司的医疗产品业务由GE医疗集团管理。

GE医疗集团隶属于美国GE公司,年销售额170多亿美元。GE医疗集团所提供的产品

和服务,帮助客户改善疾病治疗,以及其它疾病做出早期预测、早期诊断和早期

治疗,并实现对患者医疗信息的全面监测与管理。GE医疗集团约有43000名员工,为全球

100多个国家提供医疗产品和售后服务。在中国,自1979年开始发展业务以来,中国每一个省份的医疗设施中均有GE医疗集团的影响。GE医疗集团在中国现有员工3,000

余名,各大城市均设有办事处和服务中心。

三、合资合同的主要内容

1、成立合资公司目的:

建立和运营一家技术先进的从事医用诊断X射线设备、附属设备及零部件的研制、开

发、生产、销售以及服务的公司,为中国及国际市场提供高质量及有竞争力的合资产品,

从而使双方实现良好的经济效益。

2、投资比例:

新华医疗对合资公司注册资本认缴的出资为伍佰壹拾万美元,占注册资本的百分比

五一(51%)。新华医疗将以人民币出资。

通用电气