

利好政策频出 机构减仓不止

# 地产板块连续三日跑输大盘

□本报记者 刘兴龙

自今日起，央行下调一年期人民币存贷款基准利率0.27个百分点，住房公积金贷款利率也下降0.18个百分点。近期，降息和刺激住房消费的利好政策频出，不过A股市场的地产股却未有起色，连续三个交易日的表现弱于大盘。

地产股市值减少152亿元

昨日，国务院办公厅发布促进房市健康发展若干意见，进一步鼓励普通商品住房消费。不过地产板块并没有受利好消息的影响出现上涨，地产指数反而下跌了3.52%，是所有行业中跌幅最大的。

利好政策不断，行业表现却不佳，这是房地产板块近日表现的一大特征。自二套房营业税优惠政策出台以来，18日、19日和22日地产指数涨跌幅分别为1.31%、-0.51%和-3.52%，均弱于沪综指的1.97%、0.14%和-1.52%。

从市值情况来看，剔除12月18日以来没有交易的股票，地产股合计市值由5378.3亿元下降至5226.1亿元，市值减少了152.2亿元，市值下降幅度为2.83%。而同期沪综指上涨了0.55%，形成了强烈的反差。

而地产龙头股的表现也整体较弱，A股市值排名靠前的万科A近三日下跌3.17%、保利地产下跌6.5%、华侨城A下跌4.14%、招商地产下跌4.16%。

政策利好密集出台

自从新的宏观调控“风向标”确定以来，2008年下半年关于房地产的利好政策频出。从金融政策上看，算上今日出台的降息，商业贷款基准利率已经5次下调、住房公积金贷款利率6次下调、4次下调存款准备金率、优惠利率允许下浮、首套住房首付比例调至20%。

进入12月以来，先是17日国务院常务会议研究部署促进房地产市场健康发展的政策措施，进一步鼓励普通商品住房消费，促进商品住房销售。昨日国务院办公厅发布促进房市健康发展若干意见，对住房转让环节营业税暂定一年实行减免政策。此外，今日央行降息的举措将进一步拉动普通商品住房消费，缓解房地产企业的资金压力。

政策不断出台，可是地产股的股价却依旧疲软，这是很多投资者心中的疑问。市场人士认为，国家出台的相关措施主要是对购房人群进行行政鼓励，刺激商品住房消费。这些措施一方面反映了国家对于房地产

行业形势的担忧，受全球金融危机的影响，房地产价格的加速下滑趋势很难抑制；另一方面由于很多购房人持观望态度，政策的效果很难通过短期内实现。

基金连续减仓

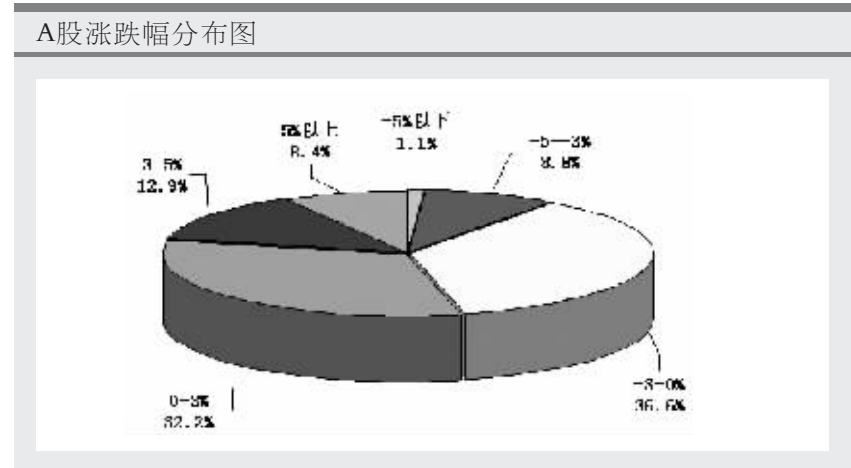
虽然地产股近期政策暖风频吹，但是并没有激起机构投资者的信心，与此相反机构投资者自12月17日以来连续三个交易日减持地产股。

统计显示，12月17日以来机构投资者从房地产行业分别净流出2076.91万元、6.17亿元和6158.63万元。值得注意的是，12月18日正是国务院常务会议促进房地产市场健康发展的政策措施出台的日子，面对利好政策，机构投资者选择的却是大幅减仓6.17亿元。目前，房地产行业的机构持仓比例已经由12月16日的25.42%，下降至24.77%。

市场人士认为，机构投资者对于利好政策麻木主要出于两方面原因，一是虽然政策扶持，不过近期统计数据却显示商品房价格不断下降，显然政策有效性不强；另一方面，前期二级市场地产股在政策预期下走势略强于大盘，随着利好政策兑现，部分机构选择了趁机出货。

近期部分房地产股票市场表现							
证券代码	证券简称	收盘价(元)	昨日涨跌幅(%)	近三日跌幅(%)	12月以来涨跌幅(%)	资产负债率(%)	三季度每股收益(元)
600376	首开股份	8.20	-5.96	-8.99	6.77	82.39	0.295
600748	上实发展	7.72	-5.16	-7.32	5.75	75.78	0.19
000505	珠江控股	5.46	-3.87	-6.98	56.45	84.96	-0.15
000608	阳光股份	4.20	-4.11	-6.67	17.65	63.17	0.2
600840	新湖创业	8.46	-5.37	-6.62	38.01	38.94	0.838
600048	保利地产	17.13	-5.62	-6.50	0.65	73.34	0.52
000616	亿城股份	5.07	-3.61	-6.28	15.23	52.85	0.22
000006	深振业A	6.00	-5.06	-6.25	20.48	70.95	0.464
600383	金地集团	7.87	-4.84	-5.64	11.79	73.30	0.21
600240	华业地产	3.75	-5.78	-5.54	17.55	43.44	0.05
000046	泛海建设	7.25	-4.35	-5.48	-5.23	53.99	0.093
000043	中航地产	5.81	-3.97	-5.22	22.06	64.86	0.0384
000567	海德股份	4.26	-3.18	-4.91	19.33	44.91	0.0722
600533	栖霞建设	3.73	-5.09	-4.85	0.00	57.56	0.1397
600322	天房发展	3.76	-3.34	-4.81	3.01	55.05	0.1
000718	苏宁环球	6.17	-4.49	-4.78	0.98	73.06	0.423
600675	中华企业	6.79	-3.00	-4.77	12.98	66.78	0.231
600634	海鸟发展	6.22	-4.75	-4.75	42.66	20.39	-0.02
000760	博盈投资	3.23	-2.71	-4.72	28.17	55.43	-0.01
600159	大龙地产	4.90	-4.11	-4.67	-1.61	60.72	0.01
000965	天保基建	7.76	-3.96	-4.67	14.96	32.69	0.19
000767	运盛实业	3.40	-1.45	-4.49	26.39	15.55	-0.0148
000546	光华控股	5.72	0.53	-4.35	47.42	68.73	-0.0156
600246	万通地产	9.52	-4.99	-4.32	18.56	63.64	0.7459
000024	招商地产	14.73	-4.35	-4.16	11.59	67.34	0.345

证券代码	证券简称	收盘价(元)	昨日涨跌幅(%)	近三日跌幅(%)	12月以来涨跌幅(%)	资产负债率(%)	三季度每股收益(元)
000069	华侨城A	9.50	-3.65	-4.14	1.06	53.69	0.199
000667	名流置业	3.98	-3.63	-4.10	11.17	23.61	0.23
000402	金融街	8.44	-4.96	-4.09	5.37	46.99	0.16
600082	海泰发展	5.80	-3.17	-3.97	15.31	55.14	0.125
600743	ST幸福	4.92	-2.77	-3.72	18.27	72.27	0.16
000031	中粮地产	6.06	-3.66	-3.66	3.06	63.52	0.06
600052	浙江广厦	3.89	-3.71	-3.47	18.24	86.62	0.21
000514	渝开发	5.89	-2.64	-3.44	20.94	33.23	0.1559
600639	浦东金桥	8.72	-4.49	-3.43	12.23	37.50	0.268
002244	滨江集团	9.41	-3.39	-3.39	23.33	72.65	0.62
600736	苏州高新	3.71	-3.13	-3.39	26.19	73.25	0.1048
000897	津滨发展	3.55	-2.20	-3.27	16.78	59.14	0.0342
000244	万科A	7.34	-4.92	-3.17	7.62	69.66	0.207
600753	东方银星	3.67	-2.91	-3.17	17.25	42.55	0.04
600679	金山开发	6.08	-3.34	-3.03	45.45	44.60	0.0398
600895	张江高科	10.44	-2.97	-2.97	10.24	50.96	0.33
000931	中关村	3.92	-1.01	-2.97	4.81	81.35	0.0177
600665	天地源	3.40	-2.86	-2.86	0.89	67.75	0.0959
000537	广宇发展	3.41	-2.85	-2.57	18.40	80.37	0.07
000090	深天健	5.11	-3.04	-2.48	11.82	62.19	0.0053
000558	莱茵置业	4.86	-2.61	-2.41	40.46	74.95	0.1651
000609	绵世股份	9.33	-4.50	-2.41	31.04	25.58	0.88
600663	陆家嘴	15.18	-3.25	-2.32	0.93	41.60	0.4626
000502	绿景地产	8.94	-2.08	-2.30	10.37	53.78	0.433
000029	深深房A	3.10	-3.43	-2.21	8.39	46.66	0.0168



异动股基本面扫描							
振幅榜							
股票代码	股票简称	收盘价(元)	涨跌幅(%)	振幅(%)	换手率(%)	每股收益(元)	行业
002145	中核钛白	5.04	10.04	19.14	24.71	-0.87	化学原料
000056	深国商	6.81	4.44	15.57	5.96	-0.002	零售
002272	川润股份	20.75	10.02	15.21	37.89	0.52	普通机械
000524	东方宾馆	4.96	9.97	13.24	12.80	-0.043	酒店
002273	水晶光电	24.75	10.00	13.01	31.61	0.74	电子元器件
600723	西单商场	5.04	8.85	12.86	13.94	-0.005	零售
002027	七喜控股	4.19	2.94	12.82	13.12	0.0318	计算机设备
002035	华帝股份	4.84	10.00	12.55	8.84	0.062	白色家电
002181	粤传媒	6.66	10.08	12.50	12.99	-0.014	传媒
000586	汇源通信	4.52	9.97	12.43	5.21	-0.2042	通信设备

换手榜							
股票代码	股票简称	收盘价(元)	涨幅(%)	换手率(%)	振幅(%)	每股收益(元)	行业
002272	川润股份	20.75	10.02	37.89	15.21	0.52	普通机械
002273	水晶光电	24.75	10.00	31.61	13.01	0.74	电子元器件
000982	中银绒业	5.28	10.00	29.95	5.17	0.11	服装
002213	特尔佳	8.02	10.01	29.77	11.38	0.15	汽车零部件
002270	法因数控	12.60	8.90	28.35	11.08	0.38	普通机械
002231	奥维通信	7.83	9.97	27.21	8.75	0.0336	通信设备
601099	太平洋	17.27	-6.44	24.75	6.40	-0.356	证券
002145	中核钛白	5.04	10.04	24.71	19.14	-0.87	化学原料
600143	金发科技	5.91	5.53	23.64	10.79	0.28	塑料
002271	东方雨虹	28.99	3.20	23.61	10.35	0.77	矿物制品

成交量突增							
代码	简称	收盘价(元)	涨跌幅(%)	成交量增幅(%)	每笔手数	换手率(%)	行业
000008	ST宝利来	4.93	3.57	1111.95	17.53	4.73	综合
000982	中银绒业	5.28	10.00	965.18	32.97	29.95	服装
000543	皖能电力	4.85	-1.22	676.55	15.49	12.19	电力
600448	华纺股份	3.19	10.00	437.40	22.34	11.69	纺织
600810	神马实业	5.26	2.13	366.89	31.55	12.53	化学原料
600877	中国嘉陵	3.00	9.89	295.33	20.73	4.82	交通设备
002194	武汉凡谷	18.15	2.65	282.07	9.03	4.97	通信设备
000759	武汉中百	9.35	2.18	273.93	14.62	0.60	零售
000520	长航凤凰	4.87	4.95	265.63	14.34	6.89	航运
002213	特尔佳	8.02	10.01	252.19	9.02	29.77	汽车零部件

注:股东人数变化、主力增减仓数据由大智慧研究所提供,仅供参考;每股收益为2008年三季度数据。

股东人数变化							
股东增加人数比							
股票代码	股票简称	收盘价(元)	涨跌幅(%)	买入单数(单)	卖出单数(单)	单数差(单)	单数差占流通盘比例(%)
600400	红豆股份	4.07	3.83	14714	9677	5037	5.82
600143	金发科技	5.91	5.54	56596	40500	16096	5.18
600233	大杨创世	4.98	4.18	7740	5517	2223	4.97
601099	太平洋	17.27	-6.45	11506	8562	2944	4.84
600185	海星科技	4.16	-6.73	9569	5539	4030	3.69
600376	首开股份	8.20	-5.96	6765	3921	2844	3.54
600782	新钢股份	5.03	-2.52	10622	6151	4471	3.01
600630	龙头股份	6.99	-3.59	16537	11082	5455	2.75
600293	三峡新材	3.87	0.00	8715	6269	2446	2.75
600368	五洲交通	5.24	-4.90	10576	7336	3240	2.43

主力增减仓							
主力增仓							
股票代码	股票简称	收盘价(元)	涨跌幅(%)	大单买入(手)	大单卖出(手)	大单买卖差(手)	买入净量占流通盘比例(%)
600841	上柴股份	9.74	10.06	9683.78	4886.31	4797.47	2.22
600057	*ST夏新	1.79	5.29	79886.08	31983.64	47902.44	1.96
600158	中体产业	5.62	9.98	298511.25	217241.17	81270.07	1.45
600485	中创信测	12.32	8.64	40893.83	28520.38	12373.46	1.32
600870	*ST厦华	1.70	4.94	103840.17	68833.45	35006.72	1.26
600340	国祥股份	4.41	9.98	20972.74	5704.85	15267.89	1.25
600262	北方股份	8.26	3.38	32376.53	25050.45	7326.08	1.11
600723	西单商场	5.04	8.86	115761.31	86820.98	28940.33	1.05
600448	华纺股份	3.19	10.00	101383.33	79462.62	21920.72	0.94
600577	精达股份	4.69	5.63	55898.24	35145.60	20752.64	0.94

个股走势							
沪市跌幅							
股票代码	股票名称	收盘价(元)	跌幅(%)	振幅(%)	换手率(%)	每股收益(元)	行业
600185	海星科技	4.16	-6.72	7.31	8.43	-0.2064	计算机设备
601099	太平洋	17.27	-6.44	6.40	24.75	-0.356	证券
600376	首开股份	8.20	-5.96	7.03	8.03	0.295	房地产开发
600240	华业地产	3.75	-5.77	7.29	2.88	0.05	房地产开发
601808	中海油服	13.08	-5.76	8.71	2.12	0.61	建筑装饰
600986	科达股份	7.77	-5.70	6.58	2.69	0.05	建筑装饰
600523	贵航股份	8.32	-5.66	6.41	4.63	0.21	汽车零部件
600048	保利地产	17.13	-5.61	6.73	2.06	0.52	房地产开发
600840	新湖创业	8.46	-5.36	5.32	5.35	0.838	房地产开发
601318	中国平安	28.73	-5.30	7.25	1.13	-0.1	保险

连续上涨							
股票代码	股票简称	持续天数	收盘价(元)	涨幅(%)	振幅(%)	每股收益(元)	行业
002145	中核钛白	9	5.04	93.10	98.43	-0.87	化学原料
000982	中银绒业	7	5.28	72.55	74.83	0.11	服装
600198	ST大唐	7	7.18	32.23	34.96	0.0644	通信设备
000917	电广传媒	7	14.92	16.75	18.27	0.18	传媒
600498	烽火通信	7	11.40	13.77	18.69	0.329	通信设备
002253	川大智胜	6	20.89	43.87	46.08	0.19	计算机软件
600086	东方金钰	6	5.13	42.90	46.57	0.0249	轻工制造
000782	美达股份	6	2.99	29.44	32.89	-0.03	化学纤维
601999	出版传媒	6	7.27	29.13	32.09	0.11	传媒
000909	数源科技	6	4.93	29.06	33.24	0.0069	视听器材