

## 宝龙集团20亿扩张商业地产上市计划延至明年9月

□本报记者 林 ■

曾计划赴港上市的商业地产开发商宝龙集团近期继续在内地拓展地产项目布局。日前,公司投资20亿元开发的徐州“宿迁宝龙城市广场”日前开工奠基。该项目总建筑面积约**50**万平方米。宝龙集团董事长兼总裁许健康表示,目前,公司还有三个超过**40**万平方米的宝龙城市广场项目即将动工。许健康同时透露,公司赴港上市计划可能继续延迟,乐观估计将于明年9月启动。

### 扩张商业地产

徐州宿迁宝龙城市广场项目占地**771**亩,总规划建筑面积**50**万平方米。其中商业面积**20**万平方米,项目总投资**20**亿元。计划用3年时间基本建成。受金融危机影响,内地大多数房地产企业都在放缓扩张,奉行“现金为王”策略。对此,公司有关负责人表示,商业地产的周期性波动相对住宅地产要小;目前,宝龙集团坚持在“二、三线城市中心城区拿地”的发展策略,土地获取成本相对低廉、增值潜力较大。投资商业地产并出售一定比例的公寓项目后,既可以获得稳定的现金流,也可以实现商业价值带动下的土地升值收益。

截至目前,宝龙集团先后在福建、山东、河南、安徽、江苏等省的**14**个二、三级城市投资建设了**17**个商业地产项目,其中在建项目**9**个。**2007**年底新竞得项目**4**个,继江苏宿迁项目奠基后,山东海阳、河南新乡、江苏盐城等3个项目也将于明年陆续开工。

### 上市延至明年

今年5月,宝龙集团通过香港联交所上市聆讯,计划当月底挂牌上市,首发**IPO**融资**30**亿至**40**亿港元,用以扩张旗下商业地产项目。据悉,该公司委任高盛及麦格理为上市保荐人。但是,由于资本市场和房地产市场的深度调整,使得宝龙的上市计划被迫延迟。

公司有关负责人在接受记者采访时表示,在全球金融危机面前,宝龙也受到影响,但公司并没有放弃上市计划,上市日程预计将推迟至明年9月份。房地产咨询机构的吴迪莱分析师也指出,目前市场估值低,股票发行上市“卖不了好价钱”,使得很多企业不得不推迟上市时间。

据初步统计,宝龙集团在建商业地产面积约**500**万平方米,土地储备约**400**万平方米。除城市广场外,宝龙集团还拥有自主投资的五大连锁体系——康城奥特莱斯、宝龙乐园、影城、美食及宝龙酒店旅游项目。目前,宝龙集团运营和在建的五星酒店有**5**家,计划在**5**年内发展到**12**家。

高盛等机构对于该公司旗下物业资产的预估值在**500**亿元左右。今年内,宝龙有3个新项目落成,面积约**203**万平方米,预计增加租金收入约**7000**万元。宝龙集团总部位于厦门,公司旗下业务包括地产、商业、酒店旅游和信息工业等。

## 太原重工与江铜签1.5亿元合同

□本报记者 曹铁

日前,太原重工首次打破国外大型挖掘机的垄断进入有色金属行业,成功与江西铜业集团德兴铜矿联姻,签署了两台**WK—35**大型矿用挖掘机共**1.5**亿元的生产制造合同。

太原重工是目前中国最大的大型矿用挖掘设备制造企业,现已累计生产各种类型矿用挖掘机**1000**余台,市场占有率在**95%**以上,遍布国内露天煤矿、铁矿、有色金属和建材矿,并已出口到巴基斯坦、越南等国。

太重已逐步跻身于世界一流矿用挖掘机制造企业行列,成为与美国**P&H**公司和美国**B-E**公司全球并列的能独立制造大型矿用挖掘机的企业。

**WK—35**大型矿用挖掘机采用当今世界领先的新技术、新工艺、新材料,在电气设计上大胆采用交流变频电机及其控制系统,取代了传统的可控硅供电和直流电动机系统。预计这两台设备在明年二、三季度交货并陆续投入使用。

# 中材集团总经理谭仲明：选择合适机会并购重组

□本报记者 王婷

中材集团总经理谭仲明昨日在接受国资委网站专访时指出,在经济危机中,现金是首要地位的,但如果有合适的机会,仍会考虑并购重组。

他同时表示,中西部地区水泥需求将有望维持较高的增长,包括珠三角、长三角、长株潭、辽宁沿海经济带等在内外南部地区也将因区域经济通道的公路建设而保持水泥需求的稳定增长,这将构成对中材集团的利好。

### 继续扩张水泥产能

中材集团旗下有多家上市公司,包括H股中材股份、中材国际、中材科技、天山股份、赛马实业等,并将相继收购和控股了中材汉江、宁夏建材等水泥企业。

## 五粮液品牌价值450亿元

日前,“五粮液”以品牌价值**450.86**亿元连续**14**年居国内食品饮料行业第一品牌。五粮液也以食品饮料行业第一的身份荣获“最具爱心内资企业奖”。

五粮液成为“全球最有价值品牌中国榜”国内白酒行业唯一上榜企业,“五粮液”品牌价值较去年增长了**48**亿元。

五粮液在**5·12**汶川地震中展现了企业社会责任感和无私奉献的慈善宗旨。汶川地震后,五粮液累计向灾区捐赠款物**5000**多万元。在灾后重建中,五粮液向都江堰外国语实验学校捐赠**2500**万元用于学校重建工作,随后又捐赠价值**150**万元的**18**辆越野车给灾区用于恢复生产和工作。此外,五粮液品牌运营商顾问团也通过红十字基金会,在四川灾区建立**23**个博爱卫生站及**1**所博爱小学。这些行动得到了“中华慈善奖”评委会的好评。( 靳军)

## 四川长虹

## “下乡”产品销量大增

记者日前从四川长虹(**600839**)获悉,今年前**11**个月,公司“家电下乡”产品出库销售量约**130**万台,同比增长明显。

根据公司提供的数据显示,“家电下乡”的三大类产品彩电、冰箱(冰柜)和手机中,长虹彩电和手机销量位列“家电下乡”企业第一名,同比分别增长**30%**和**80%**,美菱冰箱(冰柜)位列前三名,同比增长**50%**。

据介绍,公司从今年元月份正式启动该活动,刚开始效果并不显著,平均每月销售大约**3**万台,但后来发展势头越来越好,至5月份平均每月销量达到了**15**万台,公司在四川市场的最高份额达到**60%**,现在基本稳定在**40%**左右,目前公司中标彩电的生产线已经由两条增长到四条,平均日产彩电超过**1**万台。

明年长虹家电下乡产品销售计划达到**80**亿元至**100**亿元。( 周瀚 靳军)

### “4万亿投资”公司受益

受到金融危机影响,钢材价格与外汇汇率蚕食了中材集团的海外业务盈利。据谭仲明介绍,受这两个因素影响的主要是公司水泥技术装备业务。

为减少汇兑损失,中材股份将**IPO**募集资金**41.3**亿港元,全部在年初转换为人民币。公司主要现金流来源水泥技术装备与工程服务业务,从年初开始约**70%**以上的境外合同已采用固定汇率,保证公司的人民币收入,避免了汇率波动的风险。

国家新增**4**万亿投资,估计**60%**以上将用于基础设施建设,特别是用于中西部、北部地区。谭仲明预计这将拉动中材集团水泥产业的发展。中西部地区和北部地区水泥产能不足,市场需求较为刚性,价格也处于较高水平。因此中材旗下的天

山股份、赛马实业、中材水泥等公司,都会得到利好。

目前中材在新疆和宁夏市场的占有率较高,随着公司产能的增加,公司将会保持区域控制力。同时公司也计划扩展甘肃和青海的市场。

### 把握机遇并购重组

我国是全球最大的水泥市场,水泥需求将呈持续增长的态势,同时也是最大的水泥生产国,整体供大于求的态势将维持较长一段时间。

金融危机以来,受投资拉动影响较大的水泥产品遭受到了“严冬”。但国家出台了一系列拉动经济增长的相关政策措施,水泥行业将受益于包括**4**万亿投资在内的诸多具体措施。

谭仲明指出,金融危机对水泥行业来讲,既是挑战,也是机遇。一

## 大众公用董事长杨国平：做强公用事业审慎创业投资

□本报记者 李良 上海报道

面对着国际金融海啸的威胁,A股创投领头羊大众公用也开始筹谋过冬之策。大众公用董事长杨国平在接受记者采访时表示,公司去年及时收缩对外的项目投资,并将稳健发展主业和保持良好的现金流作为公司下一阶段工作的重点。“我们有稳定可靠的公用事业,而且在投资项目的选择都很谨慎,公司具备较强的‘抗寒’能力。”杨国平自信地向记者说。

### 防范三种风险

早在今年年初,大众公用就果断地暂停了对外投资,因此,当金融海啸突如其来时,大众公用的管理层们并不惊慌。杨国平告诉记者,从3月份起,大众公用就停止了

类似于**PE**性质的投资,而今后大众公用的发展中,将着重防范三种风险,以防止经济下滑给公司带来负面影响。

杨国平指出,大众公用在发展中需要防范的三种风险包括周期性的宏观经济风险、已投项目的风险和管理风险。针对周期性宏观经济风险,大众公用已有防范措施,除了收缩对外投资,不铺摊子外,还会保持良好的现金流。而在防范已投资项目风险方面,大众公用也有了明确方向和措施,保证公司充裕的现金流和投资回报。而在管理风险方面,公司今年将加大制度建设的力度,年底会完善形成《大众公用管理白皮书》,并会考虑适时再启动高管增持行动,来增强投资者的信心。

针对大家关心的深圳创投的

前景,杨国平表示,大众公用持有深创投**20%**股权,而该公司始终将各地政府推荐的优秀企业作为投资目标,他们会在做上市辅导的同时,严格规范其公司治理和项目跟踪工作,即便遇到宏观环境的不利影响,也会得到政策方面的积极支持。

### 做强公用事业

虽然市场最关注的是大众公用的创投概念,但杨国平认为,公用事业才是大众公用真正的根基。“公用事业将永远是大众公用的核心主业,创业投资只是作为一种提升公司价值的辅助项目。”杨国平表示。他指出,来自大众交通的股权回报和燃气、市政等公用事业的稳定利润是公司发展的基石所在。杨国平表示,除了世博会带来的公

## 陕国投董事长薛季民：

## 实业投资年底前清理完毕

□本报记者 侯军强 陈静 邢佰英

陕国投**A(000563)**董事长薛季民日前在接受本报记者专访时表示,陕国投正在力求融入省内重大项目建设,提供金融信托服务。同时,陕国投在积极推动定向增发引进战略投资者工作,而清理实业投资进展顺利。

薛季民认为国际金融危机对公司没有直接的影响,因为公司没有投资国外的金融机构或金融产品。但有间接影响,国外金融市场动荡加剧了国内资本市场的低迷,信托公司证券投资类信托业务较之去年出现较大幅度的萎缩。

国家扩大内需政策出台后,陕西是落实刺激内需战略的重点省份,一批优质的基础设施、能源、装备制造等产业项目开工建设,这为

信托公司展业创造了难得的历史机遇。为此,陕国投正积极切入省内重点项目,以投资、贷款、容资租赁等多样化方式支持扩大内需的战略部署。

对于定向增发,薛季民介绍,公司去年引进民生银行作为战略投资者,是上市信托公司与上市银行的首次战略合作,是国务院特批试点的项目,目前相关工作仍在推进。

陕国投目前资本金只有**3.58**亿元,难以运作许多创新性的业务,如年金管理、资产证券化、国债承销、受托保险资金投资等,这些业务对信托公司资本金有较高的要求,准入门槛最低**5**亿元,有的要求**12**亿元。因此,扩张股本是陕国投谋求战略发展的必然和必须的选择。因此,增资扩股,对于陕国投

具有重要意义。

但是,根据规定,信托公司固有资产不能作金融机构和上市公司之外的实业投资,陕国投还需要清理实业投资。

薛季民透露,公司调整业务结构已取得了进展。根据实业投资清理方案,陕国投将在年底前完成对陕西高速机械化工公司股权的转让,采用公司解散或转让来清理深圳市鸿泰华投资发展有限公司,采取转让等方式清理陕西国信资产管理有限公司。

目前,陕国投清理实业投资的进度正常,银监会在今年8月份给公司换发了新的金融许可证。按照规定,换领新金融许可证的信托公司,银监会鼓励其在业务创新、组织管理等方面主动提出试点方案,优先支持其开展私人股权投资信

证券代码:600894 证券简称:广钢股份 公告编号:临2008—27			
广州钢铁股份有限公司股票交易异常波动公告			
本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。			
一、股票交易异常波动的具体情况			
本公司股票于2008年12月15日、12月16日和12月17日连续三个交易日收盘价格涨幅偏离值累计超过20%。根据上海证券交易所有关规定,此属于股票交易异常波动。			
二、公司关注并核实的相关情况			
经询问公司董事会和控股股东,公司目前生产经营情况正常,除了已披露的宝钢集团重组大股东广钢集团事宜外,截至目前及未来三个月没有对“广钢股份”进行股权转让和资产重组等对公司股价产生重大影响的事宜。			
三、不存在应披露而未披露重大信息的声明			
经核查,截止公告日,本公司董事会确认,公司没有任何根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定予以披露而未披露的事项,董事会也未获悉根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定予以披露而未披露的、对公司股票价格产生较大影响的事项。			
四、风险提示			
公司指定的信息披露媒体是《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和上海证券交易所网站。本公司发布的信息以上媒体披露为准,敬请广大投资者注意市场风险。			
特此公告。			
广州钢铁股份有限公司董事会 二〇〇八年十二月十七日			

股票简称:桐君阁	股票代码:000591	公告编号:2008—42
重庆桐君阁股份有限公司 关于国有法人股股权质押和质押的公告		
本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。		
接本公司第一大股东重庆太极实业(集团)股份有限公司(以下简称“太极股份”)的通知,2008年12月16日,太极股份将持有的重庆桐君阁股份有限公司2850万股(占桐君阁总股本的14.52%)国有法人股质押给中信银行重庆涪陵支行,用于申请贷款,质押期限从2008年12月16日起。2008年12月16日太极股份已在中国证券登记结		
算有限责任公司深圳分公司办理完毕质押登记手续。		
截至目前,太极股份持有桐君阁的股份中,共质押了5367万股。特此公告。		
重庆桐君阁股份有限公司 董 事 会 二〇〇八年十二月十七日		

广州东凌实业集团有限公司要约收购 广州冷机股份有限公司股票之第一次提示性公告			
特别提示:广州东凌实业集团有限公司董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。			
根据中国证券监督管理委员会《关于核准广州东凌实业集团有限公司公告广州冷机股份有限公司要约收购报告书的批复》(证监许可[2008]1352号),广州东凌实业集团有限公司(以下简称“东凌实业”)于2008年12月12日公告了《广州冷机股份有限公司要约收购报告书》,宣布自2008年12月12日起向广州冷机股份有限公司(以下简称“广州冷机”)全体流通股股东发出全面收购要约。本次要约具目的如下:			
一、要约收购基本情况			
要约收购股份种类	要约价格(元/股)	要约收购数量(股)	占总股本比例
流通股A	7.78	87,697,544	39.50%
二、要约收购目的			
本次要约收购的目的是履行因东凌实业协议收购广州万宝集团有限公司持有的广州冷机5798.55万股限售流通股(占广州冷机总股本的26.12%)而触发的法定全面要约收购义务,不以终止广州冷机上市地位为目的。			
三、要约收购期			
本次要约收购的有效期为:2008年12月12—2009年1月10日。			
四、操作流程			
广州东凌实业集团有限公司 2 0 0 8 年 1 2 月 1 7 日			

证券代码:600555 900955	股票简称:九龙山 九龙山B	公告编号:临2008—35
上海九龙山股份有限公司关于股权转让过户事宜第三次进展公告		
本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。		
上海九龙山股份有限公司(以下称“公司”)于2008年9月18日在《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《香港商报》以及上海证券交易所网站上刊登了公司《股权收购报告书全文》,就收购人浙江九龙山国际旅游开发有限公司、RESORT PROPERTY INTERNATIONAL LIMITED、OCEAN GARDEN HOLDINGS LTD、平湖茉织华实业发展有限公司因受让而持有上海九龙山股份有限公司66,254,198股(经2007年资本公积转增股本后该股数增为		
132,508,396股)限售流通股及88,380,000股B股(经2007年资本公积转增股本后该股数增为176,760,000股)股份进行了公告。		
根据《上市公司收购管理办法》第五十五条规定,现就本次股权转让过户进展公告如下:		
因本次股权收购的转让方及收购方已办妥相关境外资料公证手续,现公司正在办理股权转让手续,截止目前,待转让股份过户尚未最终完成。		
特此公告。		
上海九龙山股份有限公司 二〇〇八年十二月十七日		