

证券代码:000712 证券简称:锦龙股份 公告编号:2008-41

## 广东锦龙发展股份有限公司 重大资产购买预案

广东锦龙发展股份有限公司  
二〇〇八年十二月  
公司声明

本公司及董事会全体成员保证本预案公告内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本次交易完成后,公司经营与收益的变化,由公司自行负责;因本次交易引致的投资风险,由投资者自行负责。

本预案所述事实并不代表审批机关对于本次重大资产购买事项的实质性判断、确认或批准。本预案所述重大资产购买事项的生效和完成尚待取得有关审批机关的批准或核准。

### 释 义

除非另有说明,下列简称在本报告中的含义如下:

简称	原 义
本公司/公司/锦龙股份	广东锦龙发展股份有限公司
本次重大资产购买/本次交易	锦龙股份收购东莞证券11%的股权
中国证监会	中国证券监督管理委员会
东莞证券	东莞证券有限责任公司
东糖实业	东莞市东糖实业集团公司
新世纪公司	东莞市新世纪科教拓展有限公司
金银珠宝公司	东莞市金银珠宝实业公司
汇富控股	中国汇富控股有限公司
西湖酒店	东莞市西湖大酒店
自来水公司	清远市自来水有限责任公司
冠富化纤	清远冠富化纤厂有限公司
华冠酒店	清远华冠大酒店有限公司
深交所	深圳证券交易所
深圳	人民币元

### 重大事项提示

#### 一、本次交易预案的审议

本次重大资产购买的交易预案已经本公司第四届董事会第二十八次(临时)会议审议通过。在对收购标的资产东莞证券的盈利预测等相关工作完成后,本公司将另行召开董事会审议与本次交易有关的其他事项,并编制和公告重大资产购买报告书,一并提交股东大会审议。东莞证券经审核的盈利预测数据将在重大资产购买报告书中予以披露。

#### 二、本次交易及前次重大资产购买

2008年12月8日,本公司第四届董事会第二十七次会议审议并通过了《关于竞投东莞证券有限责任公司股权的议案》;2008年12月15日,本公司第四届董事会第二十八次会议审议并通过了《关于收购东莞市东糖实业集团公司持有的东莞证券有限责任公司11%股权的议案》。经东莞市产权交易中心公开转让程序,本公司与东糖实业签署了相关《股权转让合同》,本公司拟受让东糖实业持有的东莞证券11%的股权(6,050万股),股权转让价格为20,691万元。根据中国证监会发布的《上市公司重大资产重组管理办法》的相关规定,本次交易购买的东莞证券11%股权对应的资产总额占本公司2007年度经审计的合并财务会计报告期末资产总额的比例达到50%以上,本次交易构成重大资产购买。同时,本公司于2007年12月28日公告了本公司购买东莞证券29%股权的《重大资产购买报告书(草案)》,并已上报中国证监会,目前正按照要求补正相关材料。本次交易及前次重大资产购买完成后,本公司将合计持有东莞证券40%的股权。本公司上述收购东莞证券股权的重大资产购买行为不构成关联交易。

#### 三、新世纪公司拟受让东莞证券4.6%的股权

本公司控股股东新世纪公司(持有本公司26.48%股权)拟受让东糖实业持有的东莞证券4.6%的股权,该4.6%股权受让价格为8,652.6万元。

#### 四、东糖实业出具的承诺

本公司重大资产购买的交易对方东糖实业已向本公司出具书面承诺,保证其所提供信息的真实性、准确性和完整性,保证不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并声明承担个别和连带的法律责任。

#### 五、相关行业主管部门的批准情况

东糖实业委托东莞市产权交易中心公开转让其持有的东莞证券股权事项,已经东莞市国有资产监督管理委员会批准。

#### 六、本次交易的相关风险

(一)本次交易构成重大资产重组,除须经公司股东大会审议通过外,还需取得中国证监会关于本公司具有作为证券公司股东资格的认可,并经中国证监会核准本次交易方可实施。本次交易能否获得股东大会通过及能否取得中国证监会关于本公司股东资格的认可及本次交易的核准,以及最终取得中国证监会认可和核准的时间存在不确定性,提请广大投资者注意投资风险。

(二)本公司收购东莞证券股权前,本公司已通过转让冠富化纤和华冠酒店股权的方式将相关纺织、酒店业务全部剥离,公司现有的业务为自来水业务和房地产业务。本次交易及前次购买东莞证券29%的股权交易完成后,本公司将持有东莞证券40%的股权,公司主营业务将在原有自来水业务和房地产业务的基础上增加投资参股证券公司的业务,因此,本公司存在主营业务变化的风险。

(三)由于受经营模式、业务范围和金融产品的数量等因素的制约,我国证券公司的经营状况对证券市场行情及其走势存在较强的依赖性,如果证券市场的行情下跌,证券公司的承销、自营、经纪和资产管理等业务的经营难度将会增大,盈利水平可能随之下降。而证券市场行情受国民经济发展速度、宏观经济政策、利率、汇率、行业发展状况以及投资心理等诸多因素影响,存在一定的不确定性。因此,本公司参股东莞证券之后,存在因证券市场波动而导致收入和利润不稳定的风险。

(四)股票价格的波动不仅受公司的盈利水平和发展前景的影响,而且受国家宏观经济政策调整、利率和汇率的变化、股票市场的投机行为、投资者的心理预期等诸多因素的影响。因此,股票市场价格可能出现波动,从而给投资者带来一定的风险。

### 第一节 上市公司基本情况

#### 一、公司基本情况

名称:广东锦龙发展股份有限公司  
住所:广东省清远市经济开发试验区二号区内  
营业执照注册号:440000000021235  
法定代表人:杨志茂  
企业类型:股份有限公司(上市)  
经营范围:实业投资,房地产开发(凭资质证经营,有效期至2009年10月31日)  
税务登记号码:441801617971800  
二、公司设立及最近三年控股权变动情况  
(一)公司设立及历史沿革  
广东锦龙发展股份有限公司(原名为“广东金泰发展股份有限公司”)系经广东省人民政府办公厅以粤办函(1997)11号文、中国证券监督管理委员会监证字(1997)87号、88号文批准于1997年4月9日设立的股份有限公,由清远市纺织工业总公司等共同发起批准向本公司投入资本总额计150,288,845.32元,其中股本50,096,300.00元,资本公积金100,122,545.32元;同时向社会公开发行人民币普通股16,707,000股,共募集资金121,626,960.00元,其中转入股本16,707,000.00元,其余资金转入资本公积。本公司实收股本为66,803,300.00元,同时本公司领取了注册号为“23112910-0”的企业法人营业执照。1997年4月15日,本公司在深圳证券交易所挂牌上市。

根据本公司2000年度股东大会决议,本公司名称变更为“广东锦龙发展股份有限公司”,并于2001年7月16日获广东省工商行政管理局核准。  
经广东省工商行政管理局核准,2001年12月21日,本公司经营范围变更为:纺织、化纤轻纺生产、房地产开发,并换领注册号为44000010000152的企业法人营业执照。2004年11月15日,公司经营范围变更为:实业投资、房地产开发。2007年11月22日,公司换领了注册号为440000000021235的企业法人营业执照。

本公司经多次以资本公积、未分配利润转增股本,截至本预案出具日,本公司实收股本为304,623,048.00元。

2006年3月27日,本公司股权分置改革方案实施,本公司的原流通股股东每持有10股流通股获得非流通股股东支付的3.3股对价股份;原非流通股股东持有的非流通股股份性质变更为有限售条件的流通股;股权分置改革后的本公司股本总额不变。公司原非流通股股东新世纪公司、东莞市荣富实业有限公司及东莞市锦麟实业有限公司在股改时承诺:自获得流通股之日(2006年3月27日)起,在12个月内不上市交易或转让。在应承诺期限期满后的12个月内,通过深交所竞价交易出售股份的数量不超过锦龙股份总股本的5%,在24个月内不超过10%。上述股东一直严格遵守股改时的相关承诺。

#### (二)最近三年公司控股权变动情况

本公司的控股股东是东莞市新世纪科教拓展有限公司,目前持有本公司26.48%的股份。最近三年本公司的控股权未发生变动。

#### 三、公司主营业务发展情况

公司的现有主营业务有自来水业务、房地产开发业务。  
公司控股子公司自来水公司的供水范围为清远市城区及周边区域,供水人口约40万人,日最大供水量为18万方立米。近几年来,随着清远市当地经济快速发展,公司自来水业务的供水和收入规模持续增长。

房地产业务分布有在东莞市和清远市,2002年以来,已开发了广州“东山锦轩大厦”、东莞市凤岗镇“蓝山锦湾花苑”等房地产项目并取得了较好的收益。公司现拥有房地产项目公司正荣公司51%的股权,此外还拥有一位于清远市城区的约8.3万平方米商住用地资产。

公司最近三年的主营业务收入构成及占比如下:

主营业务 收入	2007年度		2006年度		2005年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
房地产业	1,952.51	7.76%	6,541.11	26.15%	13,228.89	32.45%
纺织业	13,630.21	54.19%	13,662.14	54.62%	21,844.93	53.58%
自来水业	6,250.15	24.85%	4,810.47	19.23%	5,694.88	13.97%
酒店业	3,321.90	13.20%	-	-	575.80	1.41%
合计	25,154.77	100.00%	25,013.72	100.00%	40,768.70	100.00%

#### 四、公司最近三年主要财务指标

##### 1、合并资产负债表数据

		(单位:万元)	
项目	2007年12月31日	2006年12月31日	2005年12月31日
资产总计	1,271,526,491.36	1,337,853,028.94	1,722,391,834.87
负债总计	580,752,715.13	885,223,539.94	1,208,528,707.13
股东权益	690,773,776.23	452,629,489.00	433,072,159.51

### 2、合并利润表主要数据

		(单位:元)	
项目	2007年度	2006年度	2005年度
营业收入	255,960,139.88	251,398,853.47	413,445,038.19
营业成本	203,832,145.97	194,241,686.32	308,470,586.43
营业利润	83,760,070.86	25,890,343.39	95,585,185.11
利润总额	85,261,566.13	31,771,399.92	11,443,508.88
净利润	86,094,085.38	30,078,069.54	2,540,647.49

### 3、合并现金流量表主要数据

		(单位:元)	
项目	2007年度	2006年度	2005年度
经营活动现金流量净额	93,380,816.89	-72,858,449.87	-39,794,256.44
投资活动现金流量净额	-124,027,935.95	283,184,196.34	35,050,363.82
筹资活动现金流量净额	-75,349,482.57	-133,146,003.06	50,381,224.10
现金及现金等价物净增加额	-105,996,601.63	77,179,743.41	45,637,331.48

注:以上数据源自广东恒信德律会计师事务所有限公司出具的审计报告(其中2006年度数据是按新企业会计准则口径填列)。

### 五、公司控股股东、实际控制人概况

#### (一)公司控股股东情况

名称:东莞市新世纪科教拓展有限公司  
住所:东莞市凤岗雁田村镇田北路  
注册资本:15,000万元人民币  
营业执照注册号:44190000209386  
法定代表人:朱凤廉  
企业类型:有限责任公司  
经营范围:科教投资,房地产投资,实业项目投资。  
成立日期:1997年1月14日  
公司股东及持股比例:杨志茂持有80%股权、朱凤廉持有20%股权。  
(二)公司实际控制人情况  
公司实际控制人是杨志茂先生,男,45岁,本科学历,曾任东莞市新世纪科教拓展有限公司董事长;现任东莞市新世纪科教拓展有限公司董事,广东锦龙发展股份有限公司第四届董事会董事长。

### 第二节 交易对方基本情况

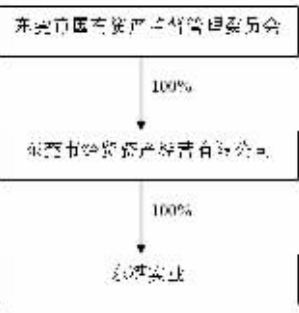
#### 一、交易对方基本情况

名称:东莞市东糖实业集团公司  
住所:广东省东莞市中堂镇中麻路榕客大桥西南侧  
营业执照注册号:4419001009343  
注册资本:4,390万元人民币  
法定代表人:陈尧  
企业类型:全民所有制企业  
成立日期:1992年12月4日  
经营范围主营:本企业自产产品及相关技术的出口和本企业生产、科研所需原辅材料、机械设备、仪器仪表、零部件等商品及技术的进口(具体按“粤”外经贸证字[1998]178号文经营)。  
经营范围兼营:制糖、糖加工、酵母产品生产、火力发电、机制纸生产、酵母抽取物、冷冻食品、食品和食品添加剂、磁性器件、水泥。

#### 二、东糖实业的股权及控制关系

东糖实业的控股股东是东莞市经贸资产经营有限公司,该公司持有东糖实业100%的股权。东莞市经贸资产经营有限公司的基本情况如下:

名称:东莞市经贸资产经营有限公司  
住所:东莞市城区运河东二路20号  
营业执照注册号:4419001100017  
注册资本:5,000万元人民币  
法定代表人:莫耀东  
企业类型:有限责任公司  
成立日期:1999年1月19日  
经营范围:投资开办企业、资本营运管理  
东糖实业的实际控制人是东莞市国有资产监督管理委员会。  
东糖实业的股权及控制关系见下图:



### 三、东糖实业主要业务情况

东糖实业目前除持有东莞证券15.6%的股权外,最近三年来未开展其他业务。

### 第三节 本次交易的背景和目的

#### 一、本次交易的背景

本公司于2000年引入新世纪公司作为公司的控股股东,为了提高本公司的核心竞争力和盈利能力,新世纪公司入主本公司以后,渐进式地推动本公司的资产优化和产业转型,以寻求公司股东利益最大化。

2007年之前本公司的经营业务为房地产开发、自来水的生产和供应、化纤轻纺生产和销售酒店业务等。上述业务中,公司房地产业经营收益情况良好;公司自来水业务盈利能力稳定;公司纺织业务由于规模较小,且市场竞争激烈,自2004年以来连续三年均发生亏损,已经成为公司持续稳健发展的包袱;公司酒店业务的经营一直处于微利或亏损状态,而且占用了公司的管理资源。

2007年以来,公司制定和实施了立足于长远发展和增强公司核心竞争力的战略规划,着力于调整公司的产业结构。一方面,公司将纺织、酒店等盈利能力低下甚至亏损的业务逐渐剥离出公司,另一方面,在继续发展壮大盈利能力稳定的水务业务和房地产业务基础上,公司拟通过逐步收购证券公司股权的方式介入证券经营业务,以寻求新的收入和利润增长点。

#### 二、本公司此次收购29%东莞证券股权的情况

2007年6月29日,本公司与西湖酒店签署了《股权转让合同》,以东莞证券的注册资本为依据,并结合溢价因素,本公司收购西湖酒店所持有东莞证券4%的股权(2,200万股),收购价格为4,180万元,每股收购价格1.90元。

2007年12月7日,经本公司第四届董事会第十六次会议审议通过,本公司与汇富控股签署了《股权转让合同》,以东莞证券的注册资本为依据,并结合溢价因素,本公司收购汇富控股所持有东莞证券5%的股权(2,750万股),收购价格为5,825万元,每股收购价格2.12元。

2007年11月8日,本公司第四届董事会第十四次会议审议通过了《关于竞投东莞市金银珠宝实业公司所持有的东莞证券有限责任公司20%股权的议案》。经东莞市产权交易中心公开转让程序,本公司被确定为金银珠宝公司所持东莞证券20%的股权的受让人。2007年12月11日,经本公司第四届董事会第十七次会议审议通过,本公司根据公开转让条件与金银珠宝公司签订了《股权转让合同》。本次股权转让,以经立信羊城会计师事务所有限公司出具的《东莞证券有限责任公司拟股权转让所涉及的东莞证券有限责任公司股东全部权益资产评估报告书》([2007]羊评字第11750号)的截止2007年6月30日东莞证券的股权价值为准,对应东莞证券20%的股权(11,000万股)比例确定。东莞证券经评估截止2007年6月30日经评估的股权价值为188,223.39万元,每股评估价值为3.42元。中审会计师事务所出具的《东莞证券有限责任公司2007年中期财务报表审计报告》(中审审字[2007]第7236号),截止2007年6月30日,东莞证券经审计的所有者权益为102,231.13万元,即每股净资产为1.86元。本公司收购金银珠宝公司持有的东莞证券20%的股权交易作价为37,620万元,即每股交易价格3.42元。

上述收购东莞证券29%股权的交易事项已经上报中国证监会,目前正按照要求补正相关材料。

#### 三、公司管理层对继续收购东莞证券11%股权的分析

本公司自2007年6月以来,一直持续收购东莞证券股权,如本次收购东莞证券11%的股权和此前收购东莞证券29%股权的交易完成,本公司将持有东莞证券40%的股权,成为东莞证券第一大股东。东莞证券近几年来,凭借其在广东地区尤其是在东莞地区自身独具的区域优势,取得了良好的经营业绩,目前经营管理状况良好。公司管理层看好证券行业的发展前景,东莞证券由于资产质量优良,盈利能力较强,因此本公司投资参股东莞证券将有望在未来取得较好的投资收益,提高上市公司的股东权益价值。

本次收购东莞证券11%股权的交易,每股收购价格为3.42元,比东莞证券截止2008年9月30日经评估的每股价值3.20元溢价7.68%。公司管理层认为本次收购东莞证券11%股权的收购价格较评估价格溢价幅度较小,且交易价格是按照东莞市产权交易中心受东糖实业委托公开转让东莞证券股权的底价成交,本次收购的交易价格合理。本次交易完成后,本公司将持有东莞证券40%的股权,本公司参股分享东莞证券收益的比例将大为提高,有利于公司未来的发展和全体股东的利益。

本公司拟继续收购东莞证券11%股权的交易,目的是为了进一步加快公司战略转型和改善公司资产质量,增强公司的盈利能力和可持续发展能力,实现股东权益的最大化。

### 第四节 本次交易的具体方案

根据本公司2008年12月15日与东糖实业签订的《股权转让合同》,本次交易的具体方案如下:

#### 一、交易标的

本次拟收购的标的资产是东糖实业所持有的东莞证券11%的股权。

#### 二、定价依据及交易价格

根据中审会计师事务所有限公司出具的《东莞证券有限责任公司2008年9月30日财务报表审计报告》(中审审字[2008]第8314号)及广州立信羊城资产评估与土地房地产估价有限公司出具的《东莞市东糖实业集团公司股权转让涉及东莞证券有限责任公司股东全部权益资产评估报告书》([2008]羊评字第247号)东莞证券的股东权益价值作为参考依据,并结合溢价因素,对应东莞证券11%股权的比例确定。

东莞证券以2008年9月30日为基准日,经评估的股东权益价值为175,794.31万元,对应每股股东权益为3.20元。本公司本次购买东莞证券11%股权(6,050万股)的价格确定为人民币20,691万元,每股价格为3.42元,收购价格比东莞证券经评估的股权权益价值溢价7.68%。

### 三、付款方式、时间安排

本公司于《股权转让合同》签订后5个工作日内,支付总价款的60%,即12,414.6万元;在本次股权转让获得中国证监会批准之日起10个工作日内,另支付总价款的40%,即8,276.4万元。

### 四、保证

东糖实业保证其按合同的约定转让给本公司的股权,是东糖实业合法拥有的股权,东糖实业拥有完全、有效的处分权。东糖实业保证对其所转让的股权没有设置任何质押权或其他担保责任,并免遭任何第三人追索。否则,东糖实业承担由此而引起的所有经济 and 法律责任。

### 五、盈亏分担的约定

除东糖实业在评估基准日(2008年9月30日)前从东莞证券已分配的利润外,评估基准日前以及评估基准日至股权转让交割日的东莞证券经营盈亏均由本公司按受让股权比例享有和承担。

### 六、股权的交接方式

《股权转让合同》签订后,东糖实业签署办理股权转让报批和变更登记手续所需的文件给本公司,由本公司办理股权转让所需要的一切报批和变更登记手续。

自股权转让经中国证监会批准并完成股权变更登记之日起,本公司正式成为东莞证券的股东,享有相应的股东权利并承担股东义务。

### 七、合同生效条件及生效时间

《股权转让合同》由双方签字、盖章,经本公司股东大会审议通过并经中国证监会批准后生效。

### 第五节 交易标的基本情况

本次交易标的为东糖实业所持有的东莞证券11%的股权。

#### 一、东莞证券的基本情况

(一)企业工商登记情况  
名称:东莞证券有限责任公司  
住所:广东省东莞市莞城区司园南路1号金源中心30楼  
营业执照注册号:441900000007644  
注册资本:55,000万元人民币  
法定代表人:游锦辉  
企业类型:有限责任公司  
成立日期:1988年6月11日  
经营证券业务许可证号:Z26144000  
经营范围:(全国综合性类证券公司、规范类证券公司,并为全国首批承销机构之一)证券(含境内上市外资股)的代理买卖;代理证券的还本付息、分红派息;证券代保管、鉴证;代理登记开户;证券的自营买卖;证券(含境内上市外资股)的承销;证券投资咨询(含财务顾问);客户资产管理;中国证监会批准的其他业务  
(二)股权结构  
东莞证券目前的股权结构如下:

股 东 名 称	出资额(万元)	持股比例
东莞市诚信电版开发服务有限公司	11,000	20.00%
东莞市金银珠宝实业公司	11,000	20.00%
东莞市财富发展有限公司	11,000	20.00%
东莞市东糖实业集团公司	8,580	15.60%
东莞市金银珠宝实业公司	8,470	15.40%
中国 汇 富 控 股 有 限 公 司	2,750	5.00%
东莞市西湖大酒店	2,200	4.00%

#### (三)东莞证券目前业务经营情况

东莞证券成立于1988年6月,注册资本5.5亿元,由东莞市市属国有企业控股,是全国性综合类证券公司、规范类证券公司,并为全国首批承销保荐机构之一。

东莞证券目前取得的业务资格包括:证券的承销和上市推荐;证券自营;代理证券买卖业务;代理还本付息和红利的支付;证券投资咨询;资产管理;发起设立证券投资基金和基金管理机构;中国证监会批准的其他业务(凭有效许可经营);另设分支机构经营;提供证券交易服务,提供电话委托、自助委托等委托方式,提供信息咨询服务;公开发行股票询价对象;开放式证券投资基金代销业务资格。

东莞证券的业务范围涵盖了经纪、资产管理、投资银行、自营、研究资讯等

业务领域。公司经纪业务在东莞地区的市场份额超过了60%,下属10家证券营业部、10家证券服务部,覆盖东莞市各经济发达镇区及上海、深圳等城市,为客户提供包括A、B股、权证、债券、回购、基金等齐全的投资品种。

#### 二、东莞证券的主要财务指标

##### (一)合并资产负债表主要数据

(单位:元)				
项目	2008年9月30日	2007年12月31日	2006年12月31日	2005年12月31日
资产总计	7,010,592,607.02	11,401,409,215.90	4,557,037,527.40	1,652,508,017.60
负债总计	5,603,390,056.60	10,002,959,469.98	3,945,144,982.39	1,200,024,866.46
股东权益	1,407,202,550.43	1,398,449,745.92	611,892,545.01	452,483,151.14

##### (二)合并利润表主要数据

(单位:元)				
项目	2008年1-9月	2007年度	2006年度	2005年度
营业收入	299,395,275.12	1,856,706,651.30	338,945,510.74	81,545,272.15
营业成本	287,902,392.64	422,448,588.22	131,090,958.22	114,242,156.78
营业利润	11,492,882.48	434,258,063.08	207,854,552.52	-29,543,975.35
利润总额	11,481,068.00	434,106,948.84	202,294,113.06	-29,591,991.50
净利润	8,602,443.37	1,093,542,650.02	133,985,451.17	-65,818,111.55

(三)合并现金流量表主要数据

##### (三)合并现金流量表主要数据

项目	2008年1-9月	2007年度	2006年度	2005年度
经营活动产生的现金流量净额	-4,089,302,552.21	6,117,639,167.27	3,173,631,244.45	-22,350,886.20
投资活动产生的现金流量净额	-11,587,746.03	-57,457,226.04	-73,190,371.67	-4,909,920.30
筹资活动产生的现金流量净额	-70,886,388.89	-66,552,500.00	-108,165,725.32	50,494,490.00
现金及现金等价物净增加额	-4,171,776,687.13	5,991,804,772.07	2,991,231,487.71	21,655,401.23

注:以上数据源自经中审会计师事务所有限公司出具的审计报告(其中2006年度数据是按新企业会计准则口径填列)。

### 三、拟购买资产的定价和盈利能力说明

#### (一)拟购买资产的定价

综合考虑东莞证券2008年9月30日经中审会计师事务所有限公司出具的《东莞证券有限责任公司2008年9月30日财务报表审计报告》(中审审字[2008]第8314号)及广州立信羊城资产评估与土地房地产估价有限公司出具的《东莞市东糖实业集团公司股权转让涉及东莞证券有限责任公司股东全部权益资产评估报告书》([2008]羊评字第247号)作为参考依据,并结合溢价因素,本次受让东糖实业持有的东莞证券11%股权的转让价格确定为20,691万元,即每股交易价格为3.42元。