

总部基地
ABP
ADVANCE BUSINESS PARK
真正的高品质，真正的商务

总部基地·金融港

企业的总部 金融的港湾



● 总部基地金融港效果图

企业的集群 金融的港湾

昨天，总部基地已建成300多栋企业总部大楼、400余家国内外大中型企业入驻的规模，并辐射一平方公里范围内近4000家中小型企业。今天，总部基地全力打造温暖的国际化金融服务港湾，为国内外大中型企业及银行、保险、基金、信托、投资、财务、资产管理公司等非银行性金融服务企业，信用卡中心、信息中心等金融后台服务机构提供高性价比、交通便利、生态化、低密度、智能化的办公环境。明天，总部基地将秉承企业总部集群优势，一如既往地为国内外企业构建总部经济生态区。

总部基地金融港由北区、中区、南区三大组团构成（中区组团已实景呈现），建设54栋大型独栋总部楼，总建筑面积约54万平方米，纵深约0.5公里，长约1.2公里。

总部基地金融港，其知名度不如北京金融核心区的金融街、CBD和丽泽金融商务区；但从区位优势而言，总部基地金融港与成熟的金融街和崛起中的丽泽金融商务区同居北京西南部，相比其他已成稳定的商务区和规划中的四大金融服务区，可依托总部基地现有大中型企业集群效应，具有理念超前、国际化的整体规划以及交通便利等突出优势。总部基地金融港具备开发建设快的特点，其中金融港中区已于2008年12月完全具备企业入驻条件，南区和北区也正在全面建设中。

这是对北京市倡导的关于大力发展总部金融、科技金融、新兴金融和后台金融，从而形成完整金融产业功能布局，并最终实现市场化运作的一次大胆实践。

相信，总部基地金融港的建设也是对金融街、CBD以及丽泽金融商务区等商务区配套及金融服务后台的补充和完善；同时，也是为加快建设北京国际化金融中心城市尽微薄之力。

- 金融港湾：5000-15000㎡独栋 / 下沉式商业街 / 5.1米首层挑高
- 总部规模：1块65公顷 / 总建筑面积约140万㎡
- 独立总部：单体独栋 / 独立冠名 / 独立产权
- 便捷交通：北京西南四环金角 / 交通顺畅
- 政策优惠：享受中关村科技园区“二免二免”政策
- 生态园区：国际森林规划 / 低密度、绿化率的生态化园区
- 配套规划：五星总部广场 / 五星级酒店 / 总部会所 / 国际商业街

招商专线：+ 8610 83681888

中国北京西南四环188号 www.abp.cn

