

廉租房
建设贷款利率下浮10%

□本报记者 任晓

为支持廉租住房开发建设,中国银行、银监会昨日公布了《廉租住房建设贷款管理办法》。《办法》规定,廉租住房建设贷款利率应按中国人民银行公布的同期同档次贷款基准利率下浮10%执行。

《办法》还要求,申请廉租住房建设贷款人新建廉租住房项目资本金不低于项目总投资20%的比例;改建廉租住房项目资本金不低于项目总投资30%的比例。

《办法》还对申请廉租住房建设贷款人做出以下规定:廉租住房项目应已纳入政府年度廉租住房建设计划,并按规定取得政府有关部门的批准文件;已与政府签订廉租住房回购协议;在贷款银行开立专用存款账户;提供贷款人认可的有效担保;新建廉租住房项目已取得所需的《国有土地使用证》、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》和《建设工程施工许可证》;改建廉租住房已取得有关部门颁发的许可文件等。

《办法》要求,贷款申请金额不得高于回购协议确定的回购价款。廉租住房建设贷款期限最长不超过5年,具体由借贷双方协商确定。

《办法》强调,贷款人应对廉租住房建设贷款严格管理,包括贷款人应对廉租住房建设贷款单独管理,设立单独的会计科目进行核算,并进行单项统计;廉租住房建设贷款应实行封闭管理,在项目资金投入项目建设后,按照工程进度进行资金拨付;贷款人应通过专用存款账户对资金的流入和流出等进行有效监控管理,并建立单独台账,对每笔贷款发生时间、流向、用途、收款单位、金额、审核人等进行详细记录;借贷双方应另行签订封闭管理协议。《办法》还要求贷款人应监督借款人专款专用,不得挤占挪用;先使用项目资本金,后使用贷款并按项目进度用款。

央行指出,凡开办廉租住房建设贷款业务的银行业金融机构,应依据本办法制定相应的操作细则。央行还表示,将会同有关部门定期对各城市和地区的廉租住房建设贷款质量等信息进行披露。

发改委下达保障性
住房补助投资100亿元

国家发改委日前下达了用于保障性住房领域的100亿元中央补助投资计划。新增投资将用于加快廉租住房建设和国有林区、垦区、煤矿棚户区改造以及扩大农村危房改造试点等。

国家发改委相关人士称,加快建设保障性安居工程是重要的民生问题,对相关产业具有很强的带动效应,有利于城乡居民特别是低收入居民扩大消费,在扩内需保增长的大背景下,完全能够实现一举多得。

国家发改委提出,各地方和有关部门要切实落实责任制,加强保障性住房项目的建设和资金管理,认真落实地方资金、建设用地以及设计施工力量等建设条件,加快工程进度,尽快形成实物工作量,让困难群众早日住上使用功能齐全、配套设施完善的住房。(韩晓东)

11月
生产资料价格总体下降

国家发改委昨日公布的数据显示,11月国内生产资料价格出现总体下降态势,钢材、烟煤、水泥、化肥等产品价格均出现环比回落。

国家发改委对36个大中城市的价格监测显示,11月份,钢材价格环比继续大幅回落,热轧卷板、中厚板、螺纹钢平均价格分别为每吨4515.2元、4255.1元和3924.5元,分别比上月下降15.6%、14.9%和6.3%;化肥价格全面下跌,尿素、三元复合肥价格分别比上月下降4.4%和2%;烟煤、水泥、木材价格小幅下降,降幅分别为1.6%、0.9%和0.6%;汽油价格与上月持平。

食品价格方面,11月份,成品粮价格基本稳定,蔬菜价格继续上涨,鸡蛋、猪肉价格环比分别下降7.6%和4.5%,大豆油、菜籽油、花生油价格分别下降6.5%、6%和3%。

数据还显示,11月份住房价格继续小幅回落,一类地段、二类地段、三类地段普通商品房住宅价格和经济适用住宅价格分别比上月下降1.5%、1.4%、1.5%和0.1%。(韩晓东)

权威专家引领·经济低谷独见蹊径
金融危机遇中国企业家选择
免费讲座

【课堂时间】2008年12月27日上午9:00

【课堂地点】北京大学百年讲堂

【咨询电话】010-58578666,58876889

【网址】www.ckuco.com

进出口关税税则明年进一步调整

关税总水平为9.8% 我国基本履行完加入WTO的降税承诺

□本报记者 朱宇 北京报道

财政部昨日通知,从2009年1月1日起,我国将进一步调整进出口关税税则,主要涉及最惠国税率、年度暂定税率、协定税率、特惠税率及税则税目等方面。调整后,我国2009年版进出口税则税目总数由2008年的7758个增至7868个。我国关税总水平仍为9.8%,其中,农产品平均税率为15.2%,工业品平均税率为8.9%。

按照加入世贸组织的降税承诺,自2009年1月1日起,我国将进一步降低鲜草莓等5个税目商品的进口关税。财政部有关负责人表示,由于涉及的

为扩大双边、多边经贸合作,促进

区域经济发展,我国将依据与东盟、智利、巴基斯坦、新西兰、新加坡等国签订的自由贸易协定以及《亚太贸易协定》,对原产于东盟十国、智利、巴基斯坦、新西兰、新加坡、韩国、印度、斯里兰卡、孟加拉等国家的部分进口商品实施比最惠国税率更优惠的协定税率。

明年我国将对670多种商品实施较低的进口暂定税率,主要包括煤炭、燃料油、石料等资源能源类产品。为进一步限制高能耗、高污染产品出口,明年将继续以暂定税率的方式对焦炭、原油、金属矿砂、铁合金、钢坯等产品征收出口关税。

苏宁:国库部门要加快建立出口退税“快速通道”

在昨日召开的全国国库贯彻落实

金融促进经济发展政策措施电视电话

会议上,央行副行长苏宁要求,国库部

门要进一步研究优化出口退税流程,

加快建立出口退税“快速通道”。

此外,财政部、国家发改委、海关总署、国税总局日前联合发布了《国内投资项目不予免税的进口商品目录(2008年调整)》,新目录包括842个条目,本次调整涉及276个条目,约占条目总数的1/3,其中新增36个。新目录自2008年12月15日起开始执行。

和灾后重建所需资金由国库直达最终收款人,确保各项财政支出资金及时安全拨付到位,优化进出口产品退税的国库业务流程,加快退税资金的到账速度。(任晓)

□直面危机·苏南纪行之三

一边裁员 一边急揽才

□本报记者 黄俊峰 徐晓巍
周明 蔡宗琦

12月5日,在苏州市昆山亭林路邮政储蓄支行门口,排起了几十米的长队。排队的都是二三十岁的农民工,他们失去了工作,等着领取微薄的保险金,然后提前回家过年。

同一天,在万里之遥的加拿大多伦多,无锡市委书记杨卫泽率领的经贸代表团在此举行留学生人员创业恳谈会。无锡市提出未来五年复制30个“施正荣”,令在场的200多名留学代表热血沸腾。

一边是劳动密集型的出口加工企业裁员不断,一边是对高素质、高科技的复合型创业人才的求贤若渴——两种不同人才命运的对比,在全球经济衰退背景下反差愈发强烈。这既折射出外向型经济发达的苏南地区在这个寒冬遭遇的困境与危机,也昭示着当地经济转型和产业升级的决心和希望。

每天千人办退保

进入12月,每天都有许多外来务工人员到昆山社保中心办理退保证明,然后再到亭林路邮政储蓄银行领取数百元到几千元不等的社保金。

“12月前四天,一共为5308个农民工办理了退保手续,现在我们从早忙到晚地做这个事。”昆山社保中心副主任张伟说,实际上昆山还没有大面积裁员,但他不愿透露目前为止共有多少农民工失业。

张伟说,这一阶段退工增多的原因主要有两个,一是受全球金融危机影响,企业本身不景气;二是临近年底本

来就有不少外来务工人员会自动辞职,加上去年遭遇雪灾,不少农民工无法回家过年,今年就有些人决定提前返乡。

稳定就业加强维权

12月5日上午10点,拿到700元退保款后,21岁的女工孙彦莉嘟着嘴挤出邮政储蓄支行。这位来自山东枣庄的姑娘原是昆山台资企业特鼎金属公司的员工,每月工资1600元。从10月份开始,公司让她无限期休假,每月只下发四五百元的基本工资,11月底干脆通知她被辞退了。

同孙彦莉一起到昆山办理退保手续的还有几十个失业的同事。他们说,特鼎金属原来有1000工人,第一批裁掉了300人,工种主要是数床冲压,听说春节后还会有更多人被辞退。

目前,昆山台资企业采取了三种方法降低人力成本:逐月逐批裁员,清调富余员工;放长假并尽可能不加班,让员工劳动性收入短期大幅度减少,迫使员工自己主动辞职;现有职工集体降薪至少20%,不愿自动降薪者去职。昆山当地企业界人士表示,更多的外资企业将坚持熬到春节,然后借长假之机实施裁员计划。

在这样的情况下,如何保障农民工就业和失业后合法权益,已成为当前苏南各地政府主抓的重点工作。据悉,对那些不得不裁员的企业,昆山政府部门已成立由劳动保障和司法部门组成的专门联合小组,力保在昆山工作的外来务工人员即使遭遇裁员,也能按时足额拿到工资和保险金。

批量复制“施正荣”

突如其来的经济危机再次暴露



12月5日,昆山农民工排队等待退保回家。

本报记者 黄俊峰 摄

了低附加值产业结构的弊端,苏南各地更加深切地体会到加快转变经济发展方式的迫切、提高经济创新驱动的必要。据悉,昆山计划拨出数亿资金吸引海内外高素质人才,通过引进人才,提高整体经济发展水平。

当前在调动大量资源维持经济稳定的同时,苏州、无锡等地方政府继续四处招揽高层次人才,为推动苏南经济向高技术、低能耗的可持续发展方向转型做准备。

以无锡市为例,该市出台的“530计划”旨在五年内引进30名领军型海外留学归国创业人才,核心内容集中体现在“3个100”和“2个300”上,即:提供100万

元创业启动资金、100平方米工作场所、100平方米住宅公寓(三年内免收租金);提供不低于300万元的风险投资和不低于300万元的商业担保。

杨卫泽表示,“530”计划的本质,就是创造一个适宜海外领军型人才回国创业、工作生活的良好环境,把无锡打造成科技创业的摇篮,让无锡成为高科技人才回国创业的首选之地。

“530”计划的成功典范,莫过于施正荣带领的尚德太阳能崛起为全球太阳能发电领域的巨擘,也为苏南推进从物质资源支撑为主向人力资源为主的转变提供了榜样的力量。

四处抄底捞人才,成为当前苏南

不少地方政府人事部门的重要任务。11月初,太仓市人事局组织12家企业事业单位成立招聘小分队,赴广州、深圳等地招聘中高级人才,为太仓经济转型和结构升级储备智能。

江阴经济技术开发区负责人称,以前当地主要搞招商引资,今后将更注重出资招才,更看重“智造”而非“制造”。

“成立之初做保姆,发展之中做导师,成熟以后做保安。”对于高级创业人才,无锡给出了这样的承诺。由此观之,对那些为苏南经济发展付出了心血的农民工,也希望地方政府切实按照中央要求,做好这些弱势群体的“保镖”。

须防流动性陷阱

(上接A01版)毕竟很多长期贷款利率都是与10年期国债收益率挂钩的。

从政策效果上看,联邦基金利率和LIBOR美元拆息近期的走势显示金融机构之间短期融资环境显著改善,随着美联储资产负债表的急剧扩张,我们也有理由对短期企业及消费信贷渠道的

疏通感到乐观。

令人担心的还是美联储对长期利率市场的调节是否有效,尤其是对于长期国债收益率的干预效果。一般而言,影响长期国债收益率的因素包括人们对于短期国债收益率预期的均值、流动性溢价以及违约风险溢价,在国债大量发行的

背景下,后两个因素可能难于控制。当然,如果伯南克开启印钞机甚至登上“直升机”,那么,问题自然迎刃而解,通缩的担忧也将消失,从而让位于通胀。

不管怎样,联邦基金利率目标已不是今后美联储和金融市场关注的焦点,伯南克已然开启“定量宽松”的货币政策,对于通胀目标制颇有心得的他是否就此废止利率这个中间目标(格林斯潘时代的产物)并代之以通胀目标,我们拭目以待。

摩根士丹利第四财季亏损22亿美元

摩根士丹利昨日发布报告称,该机构在截至11月30日的本财年第四财季中,蒙受了高达22亿美元亏损,合每股亏损2.24美元,远超经济学家此前每股亏损34美分的预期中值。

报告称,此次蒙受亏损的主要原因是其投行部门收入严重下滑以

及所持固定收入证券价值大幅缩水。

摩根士丹利2008年的市值累计跌幅已经超过70%,并在今年9月与高盛集团一起由投资银行转型为一般商业银行。昨天,高盛集团已对外宣布其第四财季亏损规模为21.2亿美元。(高健)

国务院三大措施促房市健康发展

(上接A01版)再申请购买第二套普通自住房的居民,比照执行首次贷款购买普通自住房的优惠政策。对住房转让环节营业税暂定一年实行减免政策。其中,将现行个人购买普通住房超过5年(含5年)改为超过2年(含2年)转让的,免征营业税;将个人购买普通住房不足2年转让的,由按其转让收入全额征收营业税,改为按其转让收入减去购买房屋原价的差额征收营业税。(三)引导房地产开发企业积极应对市场变化,促进商品住房销售。支持合理融资需求,加大对中低价位、中小套型普通商品住房

建设特别是在建项目的信贷支持,对有实力有信誉的房地产开发企业兼并重组提供融资和相关金融服务。按照法定程序取消城市房地产税产。

会议要求,各地区要在执行中央统一政策的前提下,结合当地实际,进一步采取促进房地产市场健康发展的政策措施。要继续加强房地产市场监测分析,准确把握房地产市场走势,及时发现市场运行中的新情况、新问题,提高调控措施的预见性、针对性和有效性。要加强督促检查,强化对国家补助资金使用和建设工程质量的监督。

信诚人寿保险有限公司
投资连结保险投资单位价格公告

账户类别	单位价格	账户设立日
优先全债投资账户(原债券投资账户)	13.55966	2001年5月15日
稳健配置投资账户(原增值投资账户)	14.21993	2001年5月15日
成长先锋投资账户(原基金投资账户)	20.34756	2001年9月18日
现金增利投资账户(原稳健增长投资账户)	10.82131	2005年3月25日
积极成长投资账户	8.00832	2007年5月18日
策略成长投资账户	9.48957	2007年5月18日
平衡增长投资账户	8.86395	2007年5月18日

本次公告(2008-234)仅反映投资账户截至2008年12月16日的投资单位价格,下一公告日为2008年12月19日。自2008年1月2日起,信诚人寿投资连结保险各账户价格评估频率从每周改为每日,并每日在《中国证券报》及公司网站公告。详情请查询信诚人寿全国服务电话:4008-838-838或登陆公司网站:www.citic-prudential.com.cn

迁址公告

光大证券股份有限公司总部于2008年12月18日乔迁至上海市静安区新闻路静安国际广场,新址联系方式为:
地址:上海市静安区新闻路1508号静安国际广场
客户服务热线:4008888788
邮政编码:200040
总机:(8621)22169999
传真:(8621)62151789
网址:www.ebscn.com

特此公告。

光大证券股份有限公司
2008年12月18日