

(上接B09版)  
比前期价值增加6,717.47万元。此外,按照新会计准则,高远置业对上海明欣的长期股权投资按成本法确定,为3,000万元,而截至评估基准日,上海明欣的净资产为1,392.90万元。最终导致高远置业对上海明欣的长期股权投资评估增值约为5,064.62万元。

#### (12)高远置业各项目开工进度汇总表

开发主体	项目名称	开工时间		目前进度	交房时间/预计交房时间
		已开工的实际开工时间	尚未开工的预计开工时间		
上海高鑫	小上海旅游文化城二期	2005年3月	—	销售完毕	2004年3月
	小上海旅游文化城三期	2005年3月	—	销售完毕	2006年7月
	小上海旅游文化城二期(土地证使用期限50年,至2051年10月5日)	2007年9月	—	全部预售	2009年3月
	小上海旅游文化城二期(五期)	未开工	2009年下半年	动工前期准备	2011年6月
	学府苑拆迁	2007年12月	—	动迁房已基本封顶	2009年3月
上海丰合	学府苑一期	2004年6月30日前	未开工	规划金山区关于调整规划的批复,规划证及施工证正在办理	2010年7月
	学府苑二期	未开工	2009年9月	2011年底	—
上海懿韵	上海北高嘉御二期	2006年12月31日前	未开工	2008年12月	2010年底
昆山领域	桃鹿城市广场一期	2008年2月9日	2008年8月	—	2010年5月
昆山领域	桃鹿城市广场二期	2008年2月9日	未开工	2010年6月份	2011年12月
苏州华茂	桃鹿城市广场二期	2006年7月30日前	未开工	2008年底	2010年6月
苏州华茂	桃鹿城市广场二期	2006年7月30日前	未开工	2009年7月	2011年6月
苏州华茂	桃鹿城市广场二期	2006年7月30日前	未开工	2009年7月	2011年6月
中山和信	和馨花园	2006年12月30日前	未开工	2009年6月	2011年6月
沈阳阳光城	沈阳第一城	2006年11月	—	已完成大部分预售	2009年上半年
金山康城	金山康城(壹)	尚未购地土地	—	—	—

(二)合并利润表

项目	2008年1-10月	2007年度	2006年度	2005年度
一、营业总收入	277,692,404.63	506,344,228.85	606,011,760.86	628,453,414.68
其中:营业收入	277,692,404.63	506,344,228.85	606,011,760.86	628,453,414.68
营业成本	362,101,741.99	580,462,672.40	1,151,785,527.42	918,083,631.78
其中:营业成本	362,101,741.99	580,462,672.40	1,151,785,527.42	918,083,631.78
销售费用	17,707,215.07	31,521,267.48	32,560,569.12	43,585,741.62
管理费用	38,789,205.92	51,044,404.20	93,044,404.20	95,464,888.04
财务费用	78,897,931.64	100,999,304.38	72,689,116.09	70,634,204.90
资产减值损失	4,302,011.79	-27,140,769.52	389,201,207.16	66,420,793.05
加:公允价值变动收益	—	—	—	—
投资收益	—	39,506,370.88	6,236.10	-96,507.14
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	—	—	—	—
二、营业利润	-84,409,337.36	-34,612,072.67	-545,767,530.46	-289,726,724.24
加:营业外收入	339,523.88	54,887,830.18	458,885.39	2,450,437.31
减:营业外支出	933,875.55	800,499.52	271,111,540.11	7,530,613.32
其中:非流动资产处置损失	57,890.83	92,480.61	99,789.51	5,312,982.30
三、利润总额	-85,003,889.03	19,475,257.99	-816,420,185.18	-294,806,900.25
减:所得税费用	1,587,300.09	2,875,797.66	1,439,277.96	2,463,655.47
四、净利润	-86,591,189.12	16,599,460.33	-817,859,463.14	-297,270,555.72
归属于母公司所有者的净利润	-82,847,166.77	17,544,266.59	-801,097,515.28	-289,489,781.80
少数股东损益	-3,744,022.35	-944,806.26	-16,761,947.86	-7,780,773.92
五、每股收益:	—	—	—	—
(一)基本每股收益	—	0.0575	-3.2850	-1.1871
(二)稀释每股收益	—	0.0575	-3.2850	-1.1871

(三)现金流量表

项目	2008年1-10月	2007年度	2006年度	2005年度
一、经营活动产生的现金流量	—	—	—	—
销售商品、提供劳务收到的现金	281,413,132.31	488,323,916.64	456,919,346.30	613,770,395.19
收到的税费返还	2,605,250.49	3,877,610.02	7,288,062.01	6,751,064.54
收到其他与经营活动有关的现金	26,653,078.39	18,198,161.89	18,958,873.69	19,149,920.94
经营活动现金流入小计	310,671,461.19	510,399,688.55	483,166,330.00	639,671,380.67
购买商品、接受劳务支付的现金	224,348,984.94	403,974,273.40	397,388,573.53	474,714,297.48
支付给职工以及为职工支付的现金	40,480,586.66	59,955,856.52	42,704,078.36	47,360,643.16
支付的各项税费	9,494,596.10	16,192,227.32	13,172,941.28	15,222,339.12
支付其他与经营活动有关的现金	35,265,815.71	22,120,354.48	28,188,166.91	81,051,395.07
经营活动现金流出小计	309,803,977.41	482,241,711.72	481,453,760.08	618,348,674.83
经营活动产生的现金流量净额	867,483.78	28,156,976.83	1,712,522.22	21,322,705.84
一、投资活动产生的现金流量	—	—	—	—
收回投资所收到的现金	—	—	1,783,000.00	—
取得投资收益收到的现金	—	40,803,595.00	—	2,126.58
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金	3,400.00	20,000.00	26,350.00	11,379,308.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	—	—	—	—
收到其他与投资活动有关的现金	—	—	2,101,185.96	—
投资活动现金流入小计	3,400.00	40,823,595.00	2,127,535.96	13,164,434.58
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	10,591,941.00	4,761,224.40	3,635,704.40	6,299,486.27
投资支付的现金	—	2,101,185.96	—	1,000,000.00
质押贷款净增加额	—	—	—	—
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	—	—	—	—
支付其他与投资活动有关的现金	—	—	—	—
投资活动现金流出小计	10,591,941.00	6,862,410.36	3,635,704.40	7,299,486.27
投资活动产生的现金流量净额	-10,588,541.00	33,961,184.64	-1,508,168.44	5,864,948.31
三、筹资活动产生的现金流量	—	—	—	—
吸收投资收到的现金	—	—	—	—
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	—	—	—	—
取得借款收到的现金	5,000,000.00	65,759,324.27	5,000,000.00	359,867,710.57
发行债券收到的现金	—	—	—	—
收到其他与筹资活动有关的现金	—	—	—	—
筹资活动现金流入小计	5,000,000.00	65,759,324.27	5,000,000.00	359,867,710.57
偿还债务支付的现金	5,142,933.92	10,010,414.05	638,517,452.55	—
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	506,324.83	11,524,377.01	3,154,084.69	25,195,025.55
支付其他与筹资活动有关的现金	—	—	—	—
筹资活动现金流出小计	5,649,258.75	121,964,391.06	3,154,084.69	663,931,452.68
筹资活动产生的现金流量净额	-649,258.75	-56,205,066.79	1,845,915.31	(304,063,742.11)
四、汇率变动对现金的影响	—	—	—	—
五、现金及现金等价物净增加额	-10,370,315.97	5,913,094.68	2,050,269.09	(276,876,087.96)
加:年初现金及现金等价物余额	27,169,888.66	21,256,793.98	19,206,524.89	296,082,612.85
年末现金及现金等价物余额	16,799,572.69	27,169,888.66	21,256,793.98	19,206,524.89

(四)广东大华审计报告

根据广东大华出具的《审计报告》(深华(2008)股审字第050号),广东大华认为上述财务报表已经按照企业会计准则的规定编制,在所有重大方面公允地反映了方向光电2008年10月31日的财务状况及2008年1-10月的经营成果和2008年1-10月的现金流量。

#### 二、拟购买资产的财务状况

(一)高远置业最近三年及一期财务报表  
根据广东大华出具的《审计报告》(深华(2008)股审字第9116号《审计报告》,高远置业最近三年及一期的简要合并资产负债表、简要合并利润表及利润分配表和简要合并现金流量表列示如下:

#### 1.合并资产负债表

项目	2008年1-10月	2007年度	2006年度	2005年度
流动资产:	2,072,224,618.00	735,584,390.54	1,342,145,948.70	1,354,375,006.33
货币资金	65,837,425.79	72,638,333.28	12,939,587.41	42,606,281.74
交易性金融资产	1,317,501.60	1,466,501.60	1,466,501.60	2,016,501.60
应收账款	18,098,248.62	33,371,476.20	56,808,266.61	92,700,539.23
预付款项	125,725,526.00	138,009,911.08	91,028,927.27	121,151,623.27
应收利息	—	—	—	—
应收股利	—	—	—	—
加:公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	—	—	—	—
其他流动资产	340,387,812.02	367,342,111.70	409,081,063.57	453,569,810.49
流动资产合计	1,520,838,053.57	1,272,132,056.08	698,883,532.24	642,330,250.00
非流动资产:	2,072,224,618.00	735,584,390.54	1,342,145,948.70	1,354,375,006.33
可供出售金融资产	—	—	—	—
持有至到期投资	—	—	—	—
长期股权投资	259,560,000.00	259,560,000.00	184,487,707.75	104,487,707.76
投资性房地产	17,385,880.61	38,078,376.83	200,509,259.74	208,391,268.23
在建工程	536,866.00	29,425,684.25	29,388,684.25	28,388,684.25
工程物资	—	—	—	—
固定资产	—	—	—	—
无形资产	—	—	—	—
长期待摊费用	—	—	—	—
递延所得税资产	23,250,331.32	63,051,738.01	103,843,513.25	36,154,066.06
其他流动资产	486,954,698.41	18,609,021.00	909,205,070.57	890,617,195.10
非流动资产合计	809,684,734.43	268,616,069.90	165,380,144.84	184,885,521.08
资产总计	2,829,963,352.99	2,040,654,455.94	1,853,533,677.04	1,827,255,771.11
负债:	—	—	—	—
短期借款	—	—	—	—
应付账款	23,250,331.32	63,051,738.01	103,843,513.25	36,154,066.06
预收款项	486,954,698.41	18,609,021.00	909,205,070.57	890,617,195.10
应付工资	809,684,734.43	268,616,069.90	165,380,144.84	184,885,521.08
应付股利	—	—	—	—
其他应付款	202,591,256.72	88,445,705.58	111,963,030.41	110,241,467.69
非流动负债:	—	—	—	—
长期应付款	—	—	—	—
递延所得税负债	—	—	—	—
其他非流动负债	—	—	—	—
负债合计	1,040,659,455.22	474,325,985.85	1,420,620,460.56	1,352,265,160.24
所有者权益:	—	—	—	—
实收资本(或股本)	670,000,000.00	670,000,000.00	670,000,000.00	670,000,000.00
资本公积	—	—	—	—
盈余公积	—	—	—	—
未分配利润	-43,267,510.37	-52,563,786.35	-103,143,462.28	-117,076,266.90
归属于母公司所有者权益合计	1,211,732,489.63	332,436,213.65	281,856,537.72	267,923,733.10
少数股东权益	89,684,734.43	268,616,069.90	165,380,144.84	184,885,521.08
所有者权益合计	2,301,417,224.06	603,052,283.55	467,176,682.56	452,809,254.18
负债和所有者权益总计	2,829,963,352.99	2,040,654,455.94	1,853,533,677.04	1,827,255,771.11

#### 2.合并利润表

项目	2008年1-10月	2007年度	2006年度	2005年度
一、营业总收入	100,278,926.70	978,234,646.84	231,921,461.82	51,431,466.16
其中:营业收入	83,275,596.03	773,040,825.28	231,921,461.82	51,431,466.16
营业成本	34,389,077.18	676,176,563.53	137,249,527.20	48,525,582.47
销售费用	9,586,277.42	62,171,162.85	10,854,230.86	15,034,047.37
管理费用	20,071,394.12	13,061,070.13	14,479,509.11	12,990,584.10
财务费用	13,939,063.37	15,182,493.21	14,669,033.74	8,918,184.89
资产减值损失	2,904,704.35	6,215,058.04	-137,395.79	2,375,395.79
加:公允价值变动收益	—	—	—	—
投资收益	-2,220,542.61	6,411.19	11,515,486.21	70,456.37
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	—	—	—	—
二、营业利润	122,284,788.06	205,200,305.77	1,285,118.91	-23,588,165.97
加:营业外收入	750,000.00	300.00	—	20,000.00
减:营业外支出	151,939.93	167,275.75	15,421.60	61,190.30
其中:非流动资产处置损失	15,380,848.13	20,637,238.02	1,269,489.31	-23,409,356.36
三、利润总额	122,826,848.13	205,033,325.02	1,269,697.31	-3,469,316.23
减:所得税费用	6,340,265.95	57,649,352.53	6,842,260.92	58,281,600.00
四、净利润	9,046,582.18	147,383,972.49	-5,572,563.61	-23,066,849.61
归属于母公司所有者的净利润	9,296,275.98	50,579,675.93	13,932,804.62	-16,322,464.80
少数股东损益	-249,693.80	96,808,199.56	-19,305,376.23	-6,744,384.81
五、每股收益:	—	—	—	—
(一)基本每股收益	—	—	—	—
(二)稀释每股收益	—	—	—	—

3.现金流量表

				单位:元
项目	2008年1-10月	2007年度	2006年度	2005年度
经营活动产生的现金				
销售商品、提供劳务收到的现金	584,439,831.09	110,533,388.48	276,401,609.91	749,348,302.03
收到的税费返还	750,000.00	-	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	33,152,458.29	16,292,732.74	8,954,322.94	6,483,912.57
经营活动现金流入小计	618,342,289.38	126,826,121.22	285,355,932.85	755,832,214.60
购买商品、接受劳务支付的现金	1,460,570,146.28	52,259,777.02	95,990,766.79	573,502,144.60
支付给职工以及为职工支付的现金	10,765,183.52	7,621,655.57	10,633,596.42	9,407,355.66
支付的各项税费	20,631,661.07	63,512,188.69	24,053,754.32	55,263,935.59
支付其他与经营活动有关的现金	140,297,538.53	10,417,939.94	68,032,600.12	32,632,600.36
经营活动现金流出小计	1,632,264,529.40	133,811,561.22	198,710,717.65	770,854,034.31
经营活动产生的现金流量	(1,013,922,240.02)	(6,985,440.00)	86,645,215.20	(15,021,819.71)
投资活动产生的现金				
取得投资收益收到的现金	122,284,632.00	104,487,707.77	550,000.00	-
处置长期股权投资收到的现金	(2,220,542.61)	6,411.19	115,486.21	70,456.37
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收到的现金	-	-	58,310.00	4,950.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-	-	-