

## 北交所交易金额56.92亿元

本报记者 赵彤刚 北京报道

自今年5月份开始运营至今,北京产权交易所黄金交易中心已累计成交黄金、白银56.92亿元,并连续三个月进入上海黄金交易所AU(T+D)代理交易量前10名。

北交所黄金交易中心于今年4月份成立,5月份开始运营。截至11月7日,北交所黄金交易中心已累计交易黄金3.0838万公斤、白银2.0882万公斤,折合人民币56.92亿元。其中,8月至10月连续三个月,北交所黄金交易中心交易量进入了上海黄金交易所AU(T+D)代理业务的前10名。

北交所是上海黄金交易所综合类会员,其黄金交易中心由上金所指定从事黄金、铂金、白银等贵金属交易品种的自营、代理和咨询服务。北交所黄金交易中心AU(T+D)可以采取保证金交易,保证金比例为10%;同时引入做空机制,可以双向交易;另外,交易中心采取T+0交易,且交易时间覆盖全球主要黄金市场交易时间,分上午、下午和晚上三个交易时段。

除了AU(T+D)交易,北交所黄金交易中心还推出了实物投资基金“北交金”。“北交金”由内蒙古乾坤金银集团等企业负责制作,并与多家产权交易机构、商业银行、投资公司合作建立全国购销联盟体系。投资者不仅可以通过联盟体系购买“北交金”,而且还可以回购,且回购价格不低于国际现货价格的95%。

北交所副总裁梁雨表示,北交所在即将拉开帷幕的今年北京金博会上展示的主题就是黄金交易中心,以此推动市场培育与开发。尤其是在目前金融危机横扫全球的背景下,黄金投资具有独到之处。在当前全球股票、房地产、大宗商品等资产价格大幅缩水的情况下,黄金的避风港作用明显。

## ■ 各地传真 | Update

## 南南全球技术产权交易所揭牌

11月3日下午,南南全球技术产权交易所在上海联合产权交易所举行揭牌仪式,并落户杨浦区。

南南全球技术产权交易所将建成独立运行的全球性、公益性、非盈利的机构,通过南南全球技术产权交易所运行,将构建国际技术转移平台,集聚国际技术与资本资源,形成专业化、权益化、规范化和国际化技术产权交易服务市场平台。

南南全球技术产权交易所以联合国开发计划署南南合作为背景,以寻求全球经济发展的公平环境和机遇为宗旨,以构筑发展中国家新型的产业协助机制为目标,以建立公开公正的技术产权交易平台为己任。

近几年来,南南合作日趋活跃,发展中国家在贸易、投资、技术、人力资源培训、基础设施建设、文教卫生等领域的合作不断加强。

## 北交所推动地方招商

应江苏省徐州市政府、徐州市国资委和产权交易中心的邀请,北交所执行总裁吴汝川日前带队参加了“中国徐州第十一届投资洽谈会”。吴汝川与徐州市方面就下一步如何利用北交所的平台优势、信息渠道、市场网络和丰富的投资人资源为徐州市招商工作提供服务进行了沟通。

本届投洽会上,徐州市推出了涉及装备制造业、能源产业、物流旅游业和现代农业等一批优先发展的项目,并吸引了来自境内外的1000余家客商参会。洽谈会期间,吴汝川向江苏省有关领导介绍了北交所的发展状况,以及北交所在发挥产权市场功能、打造地方政府招商平台、推动地方政府招商引资等方面的工作情况。

## 重庆鼓励PE等六类金融企业发展

在11月6日召开的“重庆私募股权融资资本市场”上,重庆市常务副市长黄奇帆表示,重庆未来几年除继续稳步推进传统的银、证、保金融市场的建设外,还将积极支持和鼓励包括私募股权投资基金、担保公司、小额贷款公司、融资租赁公司、信托公司以及风险投资公司等六类金融企业的发展,目标是将重庆打造成为各类金融机构集聚的高地,长江上游地区的金融中心。

黄奇帆说,虽然当前世界金融危机给国内经济带来了一定的冲击,但重庆市政府通过采取多种措施,在很大程度上减轻了由此造成的负面影响,依然取得了地区经济的又好又快发展。

## ■ 产权交易一周评述

## 产权市场保持平稳态势

房地产项目仍是热点

京、津、沪、渝四家央企产权交易机构网站披露的信息显示,过去一周产权市场保持平稳发展的良好势头,四家机构新挂牌项目69项,挂牌金额超过7亿元,北京、上海仍然难分伯仲,共同占去了产权市场近80%的份额。

上周新挂牌项目中,最大一宗项目仍然出现在北京产权交易所,是中国印刷集团公司转让北京华联印刷有限公司40%股权,挂牌价10284万元,居第二位的大项目是天津产权交易中心挂牌的沙隆达集团公司转让荆洲食品总厂100%产权,挂牌价7497.567万元。

虽然两个最大宗项目分别是印刷和食品行业,但从总体行业分布来看,四家交易机构的新挂牌项目仍然主要集中在房地产业,包括三亚金泰地产投资有限公司60%股权、上海岳顺置业发展有限公司29.29%股权、上海通业房地产发展有限公司66.67%股权等。可以看出,房地产业的调整还远没有结束。(贺锐)

以产业转移推动灾后重建

## 北交所打造地震灾区公益服务平台

本报记者 陆洲

在近日举行的成都市灾后重建投资说明会上,北京产权交易所与成都市投资促进委员会签订了“成都市投资促进战略合作项目协议”。据了解,这是北交所在全国率先成立“灾后重建暨产业转移促进中心”后,与地震受灾地区签订的首份合作协议。它标志着北交所推动灾区灾后重建与产业转移的公益服务平台开始运转。

## 引领市场化投融资

北交所有关负责人表示,目前全国对地震灾区的支援虽然很多,但这种帮扶多有赖于政府的“无形之手”的推动。政府直接介入市场虽然具有审批速度快、项目上马迅速等优点,但在项目与资本的对接、技术引进与地方产业的匹配等方面却存在不足。灾区的当务之急,是需要有一个能由市场这只“看不见的手”所引领的市场化投融资服务平台。

在这种情况下,北交所利用自身优势,迅速搭建平台,并在受灾地区指派专人,与政府各主管单位及社会相关机构进行联络,专门组建一个灾后重建投融资服务平台。这一平台以“灾后重建暨产业转移促进中心”命名,宗旨就是要促进灾区产业项目与外界市



北京产权交易所与成都市投资促进委员会签订“成都市投资促进战略合作项目协议”。

场资金相对接,通过北交所的助力建设,协助灾区推进产业转移承接工作。

## 以产业转移带动灾后重建

经过认真分析,北交所认

为,成都具有基础设施完备、人才资源丰厚、产业发展配套、政府服务高效等优势特点。作为受灾地区之一,成都对外界企业具有一定的感召力,同时可享受到国家赋予灾区的扶持政策,这就容易获得国内外产业龙头的青睐。

但成都也有自己的“短板”,比如投资环境“优势品牌”不突出,金融环境与国内一些发达城市相比还有差距,国内外风险投资、产业资本对成都的关注度还不够高。

据此,“促进中心”计划首先帮

助成都地区树立投资环境优势品牌,用品牌引领产业转移;其次,还将协力成都补足“短板”,打造一个完整的产业载体,进而承接上游转移下来的产业。此外,“促进中心”还将协助成都地区引入龙头企业,并组织上下游企业,吸引配套服务企业。

记者了解到,“促进中心”将利用北交所多年来积累的中央企业资源,将灾区经济发展重大项目和承接产业转移规划信息在央企会员中广为发布,撮合中央企业的产业转移和灾区的对接;充分利用北交所信息披露优势,协助灾区政府营造出各方比较优势,以品牌推广的方式宣传灾区的综合竞争力。

值得注意的是,“促进中心”还将多渠道融资手段并举,组织国内外各类金融投资机构组成资金池,优选一批地方政府大力支持的项目组建项目池,通过各中介服务机构的专业服务,最终为产业承接地政府和企业提供多种渠道的融资服务;协调和综合运用北交所现有业务模块,为灾区各类企业进行投融资服务,更好地构建市场化平台;加大国际合作,结合国际组织的投资与技术促进网络,促进科学化、规模化地利用外资;启动重点工程,以点带面推动成都产业转移过程中快速发展。

田力普:大力发展战略知识产权交易

国家知识产权局局长田力普近日在“2008第六届上海知识产权国际论坛”上表示,近年来我国知识产权事业总体上发展迅速,但是知识产权服务交易还处于较低水平,亟须大力发

展。田力普说,近几年来我国知识产权事业有了快速发展,商标申请量连续多年居全球第一,专业申请量去年已经超过70万件,但是中国每百万人的知识产权拥

有数量、专利申请、商标申请的质量、专利申请的有效期,特别是专利技术、交易服务还处在一个低水平。

田力普表示,11月18日,国家知识产权局将举办第二届中国专利技术展示周的活动,这也是为了推动知识产权的商品化、产业化,使知识产权成为转变经济发展方式、调整产业结构、建设创新型国家的一个重要的因素。(贺锐)

## 中钢西重21.39%股权转让

本报记者 候军强

日前,记者从西部产权交易所了解到,由中钢集团控股的西安重机有限公司(简称“中钢西重”)

21.39%股权被挂牌交易,这次股权转让方为中国华融资产管理公司西安办事处,挂牌价格为17112.15万元。记者注意到,截至今年3月31日,中钢集团西安重机公司的净资产为8亿元,因此,本次华融转让的这部分股权的挂牌价格比净资产略有溢价。

## 中钢西重24亿打造新基地

在中钢集团取得西安重机有限公司控股权后,2006年中钢集团决定易地整体搬迁,总投资达24.8亿元,在经开区泾渭工业园打造集重型冶金设备研发、产品制造和总成配套为一体的重型冶金机械装备制造基地。

据中钢集团西安重机有限公司董事长周合洲介绍,原西安冶金机械有限公司处于老工业区,受制于生产场地和交通运输等方面的制约,很难再扩大产能。中钢

集团在收购控股西安冶金机械有限公司后,通过多方考察,最终选定在发展空间巨大、产业配套良好的经开区泾渭工业园建设新的生产基地。该项目分两期建设,5年内全部建成,预计销售收入达25亿元,利税总额4.8亿元。通过易地搬迁改造,中钢集团将引进、消

化、吸收国际先进技术,建设成为冶金设备制造行业内技术领先、装备一流、产品精湛、管理高效的骨干企业。

据了解,目前公司泾渭生产基地已经完成固定资产投资12.6亿元,其中购置设备近5.5亿元,新增主要工艺设备近400台(套),其中各类机床130多台(数控机床60多台),起重运输设备70多台,将建设成为装备配套完整、检测手段齐全、工艺技术先进的国内综合能力较强的大型冶金装备制造基地。记者获悉,目前中钢西重的新基地已经陆续投产,并开始了原生产区向新基地搬迁的工作。

## 华融债转股开始退出

中钢西重公司前身是冶金部西安冶金机械厂,始建于1958年。原为冶金工业部直属企业。2001年4月经国务院批准实施“债转股”,剥离非生产经营性资产之后整体改制,成立西安冶金机械有限公司。记者了解到,华融资产管理公司正是在此次债转股时取得了公司股权。

2005年12月,中钢集团公司通过增资扩股方式控股西安冶金机械有限公司,公司更名为“中钢集团西安重机有限公司”,注册资本71,543万元。中国中钢股份有限公司出资36487.21万元,股权占比51%;陕西省国有资产经营有限公司出资18726.33万元,股权占比26.17%;中国华融资产管理公司出资15300万元,股权占比21.39%;中国建设银行股份有限公司出资1030万元,股权占比1.04%。目前中钢西重工商注册地为西安市经济技术开发区泾渭工业园。经营范围为各种冶金、有色、矿山重型成套设备及备品备件,通用机械、工程机械构件等。从转让时披露的信息看,近两年来中钢西重的收入和利润都在增长,其中利润每年在1800万元以上。

为进一步拓展市场,中钢西重从2007年开始开发研制风力发电设备,将实现1.5MW、3MW直驱型变速恒频风电机组设备国产化。近期两台1.5兆瓦直驱型风力发电机组样机建成并全部实现并网发电。

中钢西重总经理聂仲毅已明确要求,今年中钢西重要完成12亿元产出目标。面对处于快速发展中的中钢西重,华融资产管理公司开始转让公司股权,是见好就收,还是在钢铁制造行业将遇到困境时提前撤退呢?记者未能采访到华融资产相关负责人。

不过,华融资产对受让方也开出了基本条件,注册资本5亿以上,并从事本行业;能满足交易后一次性支付交易相关费用;另外,如果是非国有企业受让须征求职工代表大会意见,报名时须交纳50%的履约保证金。最终,谁会接手中钢西重这21.39%的股权,我们还需等待。

## 国际私募TPG遭原日新租赁高管起诉

本报记者 徐晓巍

全球最大私募股权基金(PE)之一的TPG集团(Taxas Pacific Group,德州太平洋集团)在业界向来以作风强悍著称。近日,TPG与其持股50%的日新租赁(中国)有限公司(Nissin Leasing (China) Co.)原管理层的矛盾终于公开化,原日新租赁管理层表示,他们已对TPG的侵权行为提起诉讼。

TPG作为国际知名的私人股权投资机构,在全球许多地区设有分支机构,投资组合中拥有50多家公司,雇佣员工总数超过58万人,合计年收入达1160亿美元。TPG于1994年进入亚洲,初期主要以新桥投资的名义运作。

TPG今年2月与日本非银行金融机构日新集团(NIS Group)达成协议,以2.88亿美元的价格收购后者43.4%的股权,并且收购了NIS旗下日新租赁(中国)有限公司(Nissin Leasing (China) Co.)50%的股份。

“当初引入TPG主要是母公司出现了严重的经营困难,不得不寻找投资方。当时美林、大和证券、雷曼给我们报价是2007年6月底公司净资产2.75倍,但TPG才0.8倍,因为他们投母公司。但现在看来,别人都说我是引狼入室。”原日新租赁董事长陈云薇表示。

据了解,TPG入驻日新租赁后,与原管理层在各方面的矛盾逐渐累积并最终激化。据原日新租赁管理层表示,他们已对TPG的侵权行为提起诉讼。

TPG对金融服务领域非常关注。2004年,TPG通过新桥投资收购深圳发展银行(000001),这也是国际PE第一次收购中国银行的控股权。目前TPG在韩国、泰国、印尼均已进入当地银行领域;在日本,TPG也通过二次收购完成了对非银行金融机构日新租赁(NIS Group)60%股权的绝对控股。

任公司董事长、总经理,全面负责日新公司在中国的事业。日新租赁在2005年9月正式获得中国商务部批准,获许从事以融资租赁为主的租赁业务。

陈云薇及原COO汪涌表示,原董事会五名成员都已于今年7月被TPG以改选董事会的形式剥夺了董事资格,并相继予以辞退。但是,TPG改选董事会的程序违反了公司章程,且TPG在没有出具任何相关证明材料的情况下将日新租赁营业执照法人代表名称变更的行为更涉嫌违法。目前,他们已向徐汇区法院提起相关诉讼,法院已经受理此案。

TPG对金融服务领域非常关注。2004年,TPG通过新桥投资收购深圳发展银行(000001),这也是国际PE第一次收购中国银行的控股权。目前TPG在韩国、泰国、印尼均已进入当地银行领域;在日本,TPG也通过二次收购完成了对非银行金融机构日新租赁(NIS Group)60%股权的绝对控股。

## 内部整合 二次挂牌

## 晋煤集团剥离出让8家公司股权

本报记者 王锦

山西省产权交易市场日前刊登信息,晋城金驹实业有限公司欲分别转让其所持有的8家公司相应股权,包括7家煤炭销售公司及1家油料销售公司,转让底价共计约1768.29万元。

## 二次挂牌

转让公告显示,晋城金驹实业有限公司欲转让的该8家公司分别包括:武汉金诚鑫源贸易有限公司部分国有股权、厦门金驹煤化有限公司部分国有股权、日照金驹进出口有限公司部分国有股权、深圳市金驹贸易有限公司部分国有股权、天津开发区金驹商贸有限公司部分国有股权、杭州金驹贸易有限公司部分国有股权、连云港星海进出口贸易有限公司部分国有股权、晋城晶鑫实业有限公司部分国有股权。前7家公司的主营业务为煤炭销售,晋城晶鑫实业的主营业务为油料销售。

山西省产权交易市场的工作人员表示,该8个项目可以由几个意向方共同合作申请,但要一次挂牌转让。

根据转让公告,转让的8家公司规模都相对不大。其中转让价格最高的是连云港星海进出口贸易有限公司,截至评估基准日2008年5月31日,该公司总资产1324.86万元,负债578.8万元,净资产746.06万元。而转让价格最低的杭州金驹贸易有限公司截至2008年5月31日的总资产57.1万元,负债38.07万元,净资产19.03万元。

与此同时,也有分析人士指出,金驹实业转让该8家公司可能也是出于战略调整的目的,要和晋煤集团整个的发展规划相一致,剥离掉未来的“非主流”业务。

此外,受经济衰退影响,10月份国际煤价暴跌,国内煤价也出现小幅回落。业内认为,由于宏观经济减速,下游行业产量增速明显放缓,煤炭需求的前景不容乐观,出口量也持续萎缩。煤炭供需偏紧的形势明显缓和,预计明年整体的煤炭市场将实现供需平衡,价格可能进一步回落,明年煤炭企业盈利存在较大不确定性。