

■观察

房地产商

应有共克时艰的行动

□新华社记者 丁锡国

山东省济南市新近举办的一次房展,使许多观展市民疑惑不解:参展的济南市内楼盘价格多数比一年前每平方米上涨了500元到800元,均价多在6000元左右。这样的房价,与人们房价下调的心理预期明显不同,与住房销售量萎缩的现实存在较大反差。

面对购房者期待房价下调的目光,房地产商对此的解释众口一词:地价在涨,房价没有不涨的道理。但据济南市“万人购房团”的组织者调查,济南市较好地段的商品房土地成本加建安成本(含部分配套费用)每平方米在4000元左右,如果加上20%的利润,合理的销售价位应当在5000元。可见,许多开发商并未回应购房者要求利润合理回归的呼声,依旧怀有继续追逐暴利的梦想。

房地产业与50多个行业相关,在国民经济中的作用举足轻重。保持房地产市场的健康稳定,对于稳定经济发展大局具有重要意义,也符合开发商和消费者的利益。正是由于许多大中城市住房销售量下滑明显,中央近期陆续出台了减税、降息等政策,一些地方也推出减免税费、降低住房贷款标准、提高公积金贷款额度等举措,以激活市场。但在政府频频出手“救市”的情况下,却鲜见开发商与各方力量共克时艰的切实行动。

中央出台降低住房交易税费政策,是为了减轻购房者的负担,支持居民购房,而不是维持高房价。济南一些开发商逆市而行的做法,不仅没有从稳定经济发展大局的角度来保持房地产行业健康发展,反而使中央优惠政策的作用被冲淡。这样不仅与中央扩大内需、改善民生、支持居民购房的良好意愿背道而驰,也不利于当前的宏观调控,不利于房地产行业的健康发展,不利于消费者买房。

任何一个产业的健康持续发展,其利润空间必须保持在合理的水平,房地产业也不可能例外。目前房地产市场不景气,主要原因在于房价虚高,购房者想买也买不起。面对现实,开发商最理想的选择应是主动除去房价中的虚高部分,挤掉泡沫,增强购房者的消费能力和消费信心。这种选择所能带来的,毫无疑问会是多赢的局面。

完善会计准则
加强执行监管力度

(上接A01版)会计准则执行中根据监管原则确定处理方法的问题。包括转让超额亏损子公司时投资收益的确认、涉及利润分配基数的相关问题、可供出售金融资产公允价值计量方法、可转换公司债券中包含的赎回权和回售权作为衍生工具分拆问题、股权激励相关的会计问题。

需要在会计准则层面提供操作指引的相关问题。在企业会计准则执行监管过程中,一些上市公司反映,会计准则对一些问题虽然做出了原则性的规定,但在操作中由于公司理解不同,导致执行情况大相径庭,直接影响了财务信息的可比性。这些问题包括对会计上“控制”和“重大影响”等概念的理解和执行、对开发支出资本化标准的把握等。此外,2007年度财务报告中也反映出部分公司存在大股东或关联方直接捐赠、豁免债务或代为偿债等交易,由于现行会计准则中对此并无特殊规定,公司凭借此类交易的利得实现盈利。

境内外同时上市公司报告的会计差异问题。包括经济政策和法律环境差异导致的会计差异、双方认可的会计准则差异、会计准则执行差异和会计估计差异。

国家统计局预计CPI将进一步回落

□本报记者 韩晓东 北京报道

CPI继续回落

国家统计局总经济师姚景源在日前召开的国际农产品流通发展研讨会上表示,我国CPI已连续五个月回落,控制物价过快上涨的宏观调控政策已取得根本性成就,四季度CPI将进一步回落。

不少专家也认为,10月份我国CPI将继续回落,当前甚至应警惕通缩风险,宏观部门应将主要精力用于防止经济增速过快回落上。

因此当前的价格生产者尚能接受,未来若继续回落则将采取措施。

申银万国宏观经济高级分析师李慧勇认为,本轮物价上涨已接近尾声,宏观部门采取多管齐下、综合治理的方式,通过汇率升值缓解输入性通胀,紧缩货币来缓解流动性过剩,增加农产品供给来治理成本推动型通胀,这种成功经验值得以后借鉴。

清华大学中国与世界经济研究中心研究员袁钢明认为,宏观部门

成功地应对了本轮物价上涨,所采取的增加农产品供给、稳定物价预期等措施均收效明显。

年内或继续降息

中金公司预计,10月份我国经济将进一步放缓,预计出口同比增速19%,工业增加值同比增11.5%。央行年内可能会再降息1—2次,而最有可能在12月份降息。

李慧勇则认为,由于灾后重建以及国家明确提出加大投资力度,

外贸顺差可能大幅度增加,实际消费有望保持较快增长。预计央行在年内将降息一次,明年平均每个月降息一次。

国家信息中心经济预测部发展战略处处长高辉清认为,在供给能力过剩的情况下,“保增长”应从刺激需求入手。短期内应加大政府投资,重点向农业、交通、公共服务等国民经济运行薄弱环节倾斜,长期应着眼于发展农村经济,通过减税减负逐步启动农村消费。

周道炯表示
推出创业板和股指期货条件成熟

□本报记者 谢闻麒

证监会前主席周道炯昨日在“第四届中国证券市场年会”上表示,创业板和股指期货条件均已基本成熟,中国有这么大的市场,应尽早推出。

周道炯表示,对证券市场的大幅波动应高度重视,当前需认清形

势,采取各种措施认真对待。在加强监管的情况下,应加快改革创新步伐。

周道炯认为,总体来讲,一切有利于证券市场发展的东西正逐步壮大,一切不利于证券市场发展的正逐步改进。正是由于过去五年证券市场取得了明显成就,证券市场、上市公司、中介机构都得到了

飞速发展。我国上市公司的基本面没有改变,资本市场的发展前景也没有改变。保持经济稳定、保持金融稳定、保持金融市场稳定,是党中央国务院作出的重要决策。应对国际市场金融风暴和宏观经济对资本市场的影响,上市公司、证券监管体制等各方面都要进一步完善,这些都只是前进中的问题。

专家热议是否建立平准基金

周正庆:应抓紧建立股市平准基金
华生:设平准基金不如用外汇买H股

□本报记者 谢闻麒

有业内人士认为,此轮A股下跌为非理性下跌,应加强政策调控和政府干预,使用推出平准基金等手段来恢复市场信心。而在昨日召开的“第四届中国证券市场年会”上,此问题又引发了热议。

中国证监会前主席周正庆在发言时建议,应抓紧建立股市平准基金,让足够的资金果断入市,使广大投资者看到政府的决心。他表示,上证指数与中国经济的基本面比较,显然是非理性

下跌,严重打击了投资者的信心。要汲取各国救市经验教训,综合利用多种手段,各部门协同,树立信心,稳固市场。当务之急要协调各方,组织调动资金,推动大量持币待购股票的资金入市。北京大学金融与证券研究中心主任曹凤岐也表达了相同的观点。

但著名经济学家华生教授则指出,政府不应救指数,没有必要推出A股平准基金。他认为,A股本轮下跌是针对2007年“不理性”上涨的“理性”调整,目前A股的估

值与世界其他市场比较依然不低,也不是跌得最多的,并没有看到A股见底的信号。因此,他表示,政府不应设立平准基金救市,“与其成立A股的平准基金,去买10元中石油A股,不如启动外汇购买香港不到4港元的中石油”,他说。

对于如何解决A股市场低迷的问题,多位与会专家表示,仍应加强制度建设。华生和曹凤岐均呼吁改革A股发行制度;证监会研究中心主任祁斌和国资委研究中心主任王忠明均认为,应坚持金融创新和改革。

解振华:

不应因金融危机削减环保投入

我国将累计投入将近1万亿元人民币;为实现可再生能源占比在2010年提高到10%,我国将额外投入约2万亿元人民币。

此外,住房和城乡建设部科技司巡视员武涌在会上透露,建设部正在会同财政部、发改委制定经济激励政策,以进一步推广节能减排的广泛适用。

本次“应对气候变化技术开发

与转让高级别研讨会”共有来自70多个国家的代表参加,会议通过了《应对气候变化技术开发与转让北京宣言》,呼吁加强国际合作,加快相关技术的研究、开发与应用。解振华认为,各国应按照“共同但有区别的责任”原则,采取积极措施应对气候变化。无论发达国家是否投入资金,中国一样会进行这项工作。(徐畅 韩晓东)

(上接A01版)提高城乡居民特别是低收入群体的收入水平,促进经济平稳较快增长。

会议确定了当前进一步扩大内需、促进经济发展的十项措施。一是加快建设保障性安居工程。加大对廉租房建设支持力度,加快棚户区改造,实施游牧民定居工程,扩大农村危房改造试点。二是加快农村基础设施建设。加大农村沼气、饮水安全工程和农村公路建设力度,完善农村电网,加快南水北调等重大水利工程建设和病险水库除险加固,加强大型灌区节水改造。加大扶贫开发力度。三是加快铁路、公路和机场等重大基础设施建设。重点建设一批客运专线、煤运通道项目和西部干线铁路,完善高速公路网,安排中西部干线机场和支线机场建设,加快城市电网改造。四是加快医疗卫生、文化教育事业发展。加强基层医疗卫生服务体系建设,加快中西部农村初中校舍改造,推进中西部地区特殊教育学校和乡镇综合文化站建设。五是加强生态环境建设。加快城镇污水、垃圾处理设施建设,重点流域水污染防治,加强重点防护林和天然林资源保护工程建设,支持重点节能减排工程。六是加快自主创新和结构调整。支持高技术产业化建设和产业技术进步,支持服务业发展。七是加快地震灾区灾后重建各项工作。八是提高城乡居民收入。提高明年粮食最低收购价

格,提高农资综合直补、良种补贴、农机具补贴等标准,增加农民收入。提高低收入群体等社保对象待遇水平,增加城市和农村低保补助,继续提高企业退休人员基本养老金水平和优抚对象生活补助标准。九是在全国所有地区、所有行业全面实施增值税转型改革,鼓励企业技术改造,减轻企业负担1200亿元。十是加大金融对经济发展的支持力度。取消对商业银行的信贷规模限制,合理扩大信贷规模,加大对重点工程、“三农”、中小企业和技术改造、兼并重组的信贷支持,有针对性地培育和巩固消费信贷增长点。初步匡算,实施上述工程建设,到2010年底约需投资4万亿元。为加快建设进度,会议决定,今年四季度先增加安排中央投资1000亿元,明年灾后重建基金提前安排200亿元,带动地方和社会投资,总规模达到4000亿元。

会议要求,扩大投资出手要快,出拳要重,措施要准,工作要实。要突出重点,认真选择,加强管理,提高质量效益。要优先考虑已有规划的项目,加大支持力度,加快工程进度,同时抓紧启动一批新的建设项目,办成一些群众期盼、对国民经济长远发展关系重大的大事。坚持既有利于促进经济增长,又有利于推动结构调整;既有利于拉动当前经济增长,又有利于增强经济发展后劲;既有效扩大投资,又积极拉动消费。要把促进增长和深化改革更好地结合起来,在国家宏观调控下充分发挥市场对资源配置的作用;发挥中央和地方两个积极性。

会议强调,尽管我们面临不少困难,但我国内部需求的潜力巨大,金融体系总体稳健,企业应对市场变化的意识和能力较强,世界经济调整为我国加快结构升级、引进国外先进技术和人才等带来新的机遇。只要我们及时果断采取正确的政策措施,把握机遇,应对挑战,就一定能够保持经济平稳较快发展。

欢迎参加

首届中国移动“手机证券杯”模拟炒股大赛

“见好就收”才致盈利颇丰

好的短线选股能力外,不恋战的交易策略

也是他们排名靠前的一个重要的因素。

目前,A股市场已具备一些积极因素,比如沪深股指在技术上严重超跌;A股估值处于历史最低水平;管理层已出台股市的利好政策以及一系列刺激经济的措施。但是负面因素也同样存在,比如2009年,美国、欧洲、日本经济陷入全面衰退;中国的投资、出口增速都会明显下降,特别是出口前景异常严峻;上市公司业绩将进一步下滑,特别是强周期行业的上市公司,业绩的变化会非常剧烈。而美国、香港H股大幅震荡的走势,对A股市场短期走势影响很大。由于近期个股上涨缺乏持续性,因此目前的交易策略或为短线操作,或干脆持币观望。

笔者相信,开赛以来,持币至今的选手的排名应在前30%以内。参加本届中国移动“手机证券杯”模拟炒股大赛的选手,还是相当偏好金融股。统计发现,持股最多的前二十只个股,其中金融股8只、食品饮料3只、农业股2只、铁路建设2只,以及中国石油、中国石化、中国联通、万科A、杭萧钢构。一般情况下,阶段性投资者持有量大的个股,很难有大的获利机会。我建议参赛选手在未来一段时间的表现一般不佳。

□民族证券 徐一钉

中国移动通信有限公司联合国内32家知名券商共同举办的首届中国移动“手机证券杯”模拟炒股大赛已经开赛。截至10月31日,上证综指从2017点下跌至1728点,调整幅度达14.30%。在缺乏持续热点的调整市中,这次炒股大赛排名前三的选手收益均在20%以上,都有很强的短线选股能力。他们参与的个股基本都是严重超跌股和绝对价格低的个股,并且都采取不恋战、见好就收的交易策略。

从交易情况看,排名第一的137****952是“快枪手”,13个交易日共参与25次交易,累计收益26.78%。他基本上是买进第二天卖,即买入后第二天走势不好就离场,如果持股保持强势的话,就继续持有等待该股走弱。在其参与的9只股票中,盈利主要来自于中粮地产、宝胜股份、海通证券,排名第二的135****3731,参与过天音控股、中国联通、亿利科技,并保持每次交易都盈利,累计收益达22.78%;排名第三的137****5805,参与过华能国际、伊利股份、广州药业,截至10月31日持有广州药业,累计收益达20.62%。排名前20名的选手,除了具有很

股比赛中不要对金融股产生过高预期:首先,一般而言,外贸减速将经过6—12个月的传导,反映到企业的财务报表上。而企业的财务报表再经过6个月左右传导,反映到银行的财务报表上。目前银行股的业绩拐点已经出现,四季度,2009年银行股的业绩恐怕要低于市场预期;其次,A股市场走势低迷,必然要影响到券商的经纪业务、投行的收入;最后,如果没有A股市场的投资收益,保险股的业绩将大打折扣。

此外,参加手机模拟炒股大赛的选手还应该更全面地判断估值数据:国际原油的价格已经逼近60美元/桶,从趋势看国际原油的价格很可能滑落至50美元/桶以下,这将影响中国石油2009年的业绩,而其H股的价格比A股低一半,目前中国石油A股的估值偏高,价值回归只是早晚的事;北大荒、隆平高科的估值也偏高,但农业受到国家政策的扶持,农业股因此受到短线资金的关注。今年以来,农业股走势的特点是“给点阳光就灿烂”,即一旦大盘出现止跌反弹,农业股多数情况下有很好的弹性。但要注意的是,农业股一旦调整,短期的杀伤力很大。历史经验显示:在弱市市场中,高价股、抗跌股在反弹中的表现一般不佳。

中意理财账户单位价格公告

(编号:2008-11) 本次计价日期:2008年11月6日

	买入价	卖出价
中意稳健理财账户	1.3887	1.3226
中意增长理财账户	1.5774	1.5023
中意安逸稳健理财账户	1.0573	1.0366
中意策略增长理财账户	0.7661	0.7511
中意积极进取理财账户	0.5668	0.5557

本次公告日期:2008年12月8日

本次公告的价格仅反映各相关账户以往的理财业绩,并不代表未来的理财收益。相关信息请查询中意服务热线:400-888-9888 每日账户单位价格请登陆公司网站查询:www.generalchina.com 公司地址:北京市朝阳区建国门外大街乙12号双子座大厦东塔20层 邮编:100022

提示您关注全球财经指数(环球市场概览见A11版) 指南针 中国的金融信息服务商 www.compass.cn

全球市场 | WORLD MARKETS

股票市场	最新	一周涨跌	期货市场	最新	一周涨跌	债券货币	最新	一周涨跌
沪深300指数	1677.83	14.17	连豆-905	3287	-40	上证国债指数	119.16	0.21
上证综合指数	1747.71	18.92	沪铜901	29780	-1620	中证全债指数	125.97	0.85
深证成份指数	5753.10	-86.23	NYMEX原油	61.14	-6.67	银行间七天回购	2.7927	-0.0066
香港恒生指数	14243	275	LME3个月铜	3745	-410	欧元/美元	1.2758	0.0022
恒生国企指数	6795	184				人民币/美元	6.8277	0.0019
道琼斯工业指数	8943.9	-381.1						

本表截至北京时间 11月9日 22:30

信诚人寿保险有限公司
投资连结保险投资单位价格公告
账户类别	单位价格	账户设立日

</