商务部要求严控粮食出口

为促进农业生产、确保粮食安全和稳定市场，商务部日前下发通知，要求各地要严格落实粮食、植物油、化肥进出口政策，采取切实有效措施，严格控制粮食出口。

商务部还要求各地商务部门及时受理符合条件的植物油进口企业备案，加快植物油自动进口许可证发放，协调质检、海关等部门为企业扩大紧缺品种进口提供便利。加强对化肥出口的监测分析，及时报告严格控制化肥出口的执行情况、存在问题及政策建议。

通知还提出，各地要不断强化重要农产品储备工作，建立健全储备肉制度，有条件的地方可支持大型流通企业增加小包装粮食、食用植物油、肉类等重要生活必需品的库存量，作为政府储备的补充。按照中央储备与地方储备相结合、政府储备与商业储备相结合、应急储备与调控储备相结合的原则，进一步加强储备商品管理。（ 卢铮）

重点旧机电产品进口 将实施许可证管理

商务部、海关总署、质检总局日前发布《机电产品进口管理办法》，将对重点旧机电产品进口实施许可证管理。商务部将负责重点旧机电产品进口申请的审批工作。

商务部表示，重点旧机电产品是指涉及国家安全、社会公共利益、人的健康或者安全、污染环境的旧机电。对此类产品实行限制进口管理，其中《重点旧机电产品进口目录》将纳入《进口许可证管理货物目录》，由商务部会同海关总署、质检总局制定、调整并公开。（ 卢铮）

■ 简明新闻 | **News in brief**

杭州湾跨海大桥 5月1日试运营通车

杭州湾跨海大桥通车仪式1日下午在位于桥中央的海中平台附近桥面举行。杭州湾跨海大桥是目前世界上已建和在建的最长跨海大桥。北起嘉兴市海盐郑家埭，跨越杭州湾海域，止于宁波市慈溪水路湾，全长36公里。作为国道主干线沈海高速跨越杭州湾的便捷通道，大桥将缩短宁波至上海间的陆路距离120余公里。

杭州湾跨海大桥是中国自行设计、自行管理、自行投资、自行建造的特大型交通基础设施。按双向六车道高速公路设计，设计时速100公里，设计使用年限100年，概算总投资约118亿元。

杭州湾跨海大桥建设的另一亮点，是在国内率先引入了民营资本参与国家特大型基础设施建设。雅戈尔等浙江17家民企积极参与了投资建设。尽管几经调整，民营资本仍占大桥投资的28.64%。（ 方益波 李亚彪）

全国监测景区(点) “五一”接待游客同比下降逾24%

据全国假日旅游部际协调会议办公室最新统计，自2000年实行黄金周长假制度以来第一个“瘦身”的“五一”假日，全国监测的直报景区（点）接待游客同比下降24.45%。

截至3日18时，全国纳入监测的119个直报景区（点）共接待游客229.04万人次，比前日下降37.8%。全国纳入监测的119个直报景区（点）5月1日至3日，共接待游客894.07万人次，同比下降24.45%。（ 钱春弦）

我国将建立失业预警制度

人力资源和社会保障部日前表示，我国将加强失业调控，建立失业动态报告和失业预警制度。

在2008年一季度就业和社会保障工作情况中，人力资源和社会保障部同时表示，将全力推动以创业带动就业，建立健全政策扶持、创业服务与创业培训相结合的工作机制。（ 魏武）

李扬建议

尽快改革存款准备金制度

他认为货币供应量已不适合作为货币政策中介目标

□本报记者 王光平 北京报道

中国社会科学院金融研究所所长李扬日前建议，尽快改革存款准备金制度，取消对法定和超额准备金支付利息的做法，并赋予其支付结算功能。

在该所日前举办的金融论坛上，李扬认为，当前国民经济存在的问题主要来自供应面，反复不断地在需求面进行调控，不但不能有效地解决问题，而且会带来副作用。实施从紧的货币政策的主要含义是要保持货币环境的稳定，为解决各种主要来自供给面的问题创造必要条件。

而“要真正从紧，使其充分发挥效力，唯有全面、加速推进金融改革。”他建议，彻底改革外汇储备管理体制，让央行彻底摆脱其货币供给操作与外汇储备动态的联系，进而实行外汇资产的多样化；提高央行的独立性；改革货币政策工具；认真研究并尽快公布我国货币供应统计的新口径，增加M3；尽快改革存款准备金制度；加速利率市场化改革，完善利率政策发挥作用的环境等。

他认为，现行的货币统计口径已难以全面反映中国货币供应的实际情况，依据它们来进行货币调控，其科学性将大打折扣。货币供应与GDP及CPI走势的相关性降低，迄今为止的货币金融调控，对金融体系自身的影响大于对实体经济的影响；货币政策传导机制不畅，货币供应量已不适合作为政策中介目标。

刘明康：加强对跨境业务的风险监管

□本报记者 俞靓 北京报道

中国银监会主席刘明康日前表示，全球金融市场风暴过后，应当加强对跨境业务的风险监管，为防范化解区域性金融危机制定统一的原则和指引，并积极推动监管当局之间以及监管当局和业界人士之间的密切合作。

刘明康是在大英博物馆举办的“世界文明”年度演讲会上作上述表示的。他建议，在提升金融企业高管层的社会责任感的同时，还应该加大监管力度。应当加强对跨境业务的风险监管，为防范化解区域性金融危机制定统一的原则和指引，为预防潜在危机建立统一的分析框架，积极推动监管当局之间以及监管当局和业界人士之间的密切合作。

此外，他呼吁，监管者及主要会计师事务所对风险的衡量披露制定明确一致的标准，要通力合作，建立早期预警系统，完善定期报告和信息交换制度，维护金融稳定。

刘明康认为，没有什么比企业文明和社会责任、监管者的依法尽责和迅速回应及有所作为、积极一致的行动来解决跨境问题更为重要。在当今全球化背景下重建世界文明，应当坚持三条原则：第一，风险管理的首要责任和义务现在应当，未来也应当由各个金融机构和投资者自己承担；第二，必须完善各国监管体系，加大风险监管力度；第三，各国监管当局必须通力合作，提高信息交换质量，扩大信息交换范围，有效预防危机传播扩散。

发改委：本月起查处电信邮政价格违法行为

重点查处以保证金或抵押金等形式变相收费等价格违法行为

国家发改委日前发出通知，决定在全国开展电信邮政资费专项检查，重点查处违反国家法律法规和政策规定的资费违法行为，价格欺诈行为，违反明码标价规定、不按规定提供服务而收取费用、以及以保证金或抵押金等形式变相收费等价格违法行为。

专项检查从5月初开始，8月30日结束。检查的范围是所有经营或代办基础电信、增值电信业务和邮政业务的企业，检查的时限是2007年1月以来电信邮政资费政策的执行情况，对重大价格违法案件可追溯到上一年度。（ 高建锋）

第103届广交会成交额略有增长

第103届中国进出口商品交易会（简称“广交会”）于4月30日闭幕。广交会副秘书长、新闻发言人徐兵说，第103届广交会出口成交额为382.3亿美元，比去年秋交会增长2.1%，比去年春交会增长5.1%；到会境外采购商累计192013人，比去年秋交会增长1.3%。

欧盟、香港地区、美国、台湾省、韩国和日本等主要出口市场到会采购商，与上届相比有不同程度的下降。其中，欧盟下降9.8%，香港地区下降8.1%，美国9.2%，台湾省、韩国和日本分别下降6.9%、9.5%和28.4%。

中东、东盟和新兴市场到会采购商普遍增长。其中，中东24738人，增长11.8%；东盟23434人，增长3.9%；新兴市场中的印度、南非和巴西分别增长23.2%、28.5%和24.6%。此外，澳大利亚和新西兰到会采购商也分别增长13.3%和14.6%。

中东成交48.4亿美元，比上届增长9.6%，东盟成交19.9亿美元，增长15.9%，俄罗斯成交11.9亿美元，增长6.2%，印度成交9.3亿美元，增长32.9%。

机电产品仍是成交增长的主要动力。机电产品成交168.2亿美元，比上届增长7.7%，占总成交额的44%，其中，家电及消费类电子产品成交55.8亿美元，增长6%，对成交增长的贡献率为40.6%。轻工产品成交124.4亿美元，增长2.1%，占总成交额的32.5%。农产品成交12.2亿美元，增长1.6%。

经国家商务部批准，第104届中国进出口商品交易会展期由一届分两期调整为一届分三期，开幕时间为2008年10月15日，将于10月15日至11月6日在广州举行，每期展览时间由6天缩短为5天，撤换展时间为4天。（ 龚小磊）

中国证券监督管理委员会公告

根据《证券法》第二十二条的规定和《中国证券监督管理委员会发行审核委员会办法》（证监会令第31号）的规定，经中国证券监督管理委员会第228次主席办公会审议决定，聘任以下25人为中国证券监督管理委员会第十届发行审核委员会委员，现公告如下：

一、专职委员（17人，按姓氏笔画为序）：王晓东、田颇、刘登清、江浩雄、张克东、杨雄、陈利民、孟荣芳、姜瑞明、娄爱东、柏凌菁、高原、黄宏彬、谢青、雷小玲、蔡碧鹤、谭红旭。

二、兼职委员（8人，按姓氏笔画为序）：白英姿、张晖、张新民、陈飞、易阳方、胡宝剑、徐林、郭旭东。

中国证券监督管理委员会
二OO八年四月二十五日

专家认为

开发商的首要任务是保护资金链

□本报记者 万晶 深圳报道

日前，中国房地产及住宅研究会副会长、建设部政策专家委员会副主任顾云昌提出，在销售回款放慢，银行贷款缩紧，上市阻力加大的形势下，开发商的首要任务是保护资金链，保护现金流，其次是注重产品品质。

他是在深圳春季房地产交易会“新形势下地产商的战略发展思考”论坛上作上述表示的。

现金为王

顾云昌提出，开发商保护资金链是第一位的，只有拥有充足的资金才有能力获得土地这一稀缺资源。他认为，农产品价格快速上涨，必然坚持保持耕地的政策，用于房地产开发的土地紧张，而住房的需求旺盛，供需矛盾是始终存在的。所以，如何利用存量土地，如何加强旧城改造，是今后房地产业面临的问题。

深圳大学金融研究所教授国世平则提出，地产商最关键的问题是现金为王，不要轻易出手拿地。

深圳市社会科学院城市营运研究中心主任高海燕强调，现金流比利润率更重要。高海燕认为，宏观调控仍将继续，金融政策所带来的银根紧缩仍然持续，购买力不能回归市场的事实仍将继续，在这种情况下，供需规模不可能回到一个活跃状态。目前市场的客观条件是置业者购买欲仍然强大，可是购买力没有能回归。交易低迷需要开发商主动采取降价措施，如果价格不做改变，市场会给开发商持续经营带来困难。

自住需求将成主要购买力

除强调现金流的重要意义，高海燕还向开发商建议，跑赢同行比跑赢市场更重要。

高海燕认为，现在开发商的重点工作不是做大整个市场，而是在不断萎缩的需求蛋糕中，如何能切得更多，怎样在一个短时间段内切得最多，也就是要跑赢同行。这就要求开发商不能只关注自己的生产速度，更要关注同行的产品、品质、性价比，努力赢过同行。

不仅如此，高海燕还提出，做营销比做销售更重要，买方市场有利于将开发商导入品牌建设时期。

中原地产代理有限公司二级市场副总玉家雄为开发商支出了两招，首先是做适应市场需求的产品，其次是打造品牌竞争力。

玉家雄分析，今年自住需求将会成为主要购买力，刚性需求越来越明显占据了市场的主导地位。90平方米以下的供求增多，并且随着政策落实，市场上90平方米以下的商品房无论供应量还是成交量都会相应地上升。

他同时认为，品牌造就市场，房地产行业竞争越大，品牌建立的重要性越发明显。发展商应该把握这个机会加大推行品牌战略力度，兑现品牌承诺，做出差异化产品。在产品设计、营销、服务模式上打造核心竞争力，让品牌为产品创造更高的附加值。

顾云昌也提出相似观点，他认为，在销售低迷的市场下开发商应当注重产品品质，只有性价比高，品质好，有一定差异化，符合市场需求的产品才能少受宏观调控的影响，立于不败之地。在顾云昌看来，供大于求的市场会促使开发商自觉注重品质，开发商应当学习香港小而精细的设计和制作，认真贯彻政策，同时，注重发展绿色建筑，节能环保，将品质的内涵发扬光大。

拍卖预告

受委托，我司近期将拍卖以下标的：广东省某金融机构原始股600万股（可分拆过户），每股净资产1.59元，07年现金分红率约8%，08年一季度每股收益0.11元，预计08年每股收益0.48元，分红现金率约10%。每股参考价为1.55元。

有意竞买者请与我公司联系。
地址：广东省肇庆市鼎湖区万福路
电话：0758-2629738，13602983438

广东正平拍卖有限公司肇庆分公司

关于证券投资基金管理公司在香港设立机构的规定

中国证券监督管理委员会公告

为适应基金管理公司国际化业务发展的需要，促进基金管理公司组织形式的创新，落实《内地与香港‘关于建立更紧密经贸关系的安排’补充协议四》（CEPA补4）有关内容，根据《证券投资基金法》、《证券投资基金管理公司管理办法》（证监会令第22号）等法律法规的规定，我会制定了《关于证券投资基金管理公司在香港设立机构的规定》，现予公告，请各基金管理公司遵照执行。

中国证券监督管理委员会
二OO八年四月八日

第一条 基金管理公司可以根据自身业务发展需要，到香港地区设立机构（以下统称香港机构），从事资产管理类相关业务。

香港机构可以采取分公司、办事处、子公司及中国证监会允许的其他形式。

第二条 基金管理公司到香港地区设立机构前应当对香港的市场状况、监管环境以及法律法规等进行认真研究，充分考虑基金管理公司本身的财务实力和管理能力，结合基金管理公司的长远发展规划，兼顾基金管理公司现有业务的正常运营审慎决策，不应由于到香港设立机构影响基金管理公司本身的业务运营，损害基金持有人的利益。

第三条 基金管理公司申请到香港设立机构，应当具备《证券投资基金管理公司管理办法》（证监会令第22号）中关于基金管理公司设立分支机构的基本条件，符合公司内部决策程序，有明确的商业目标和商业计划，对香港机构的管理有明确安排，在对香港机构进行出资后公司仍能保持良好的财务状况。

第四条 基金管理公司申请到香港设立机构应当报送以下材料（原件1份，复印件1份）：

（一）申请报告，至少包括香港机构的注册地、组织形式、业务范围、投资金额及对公司本身经营的影响；

（二）董事会或股东会决议；

（三）商业计划书，至少包括对到香港设立机构的必要性、可行性以及香港市场环境和法律环境的分析；

（四）对香港机构的管理安排，至少包括拟任负责人及主要业务人员的安排、对香港机构实施管理的制度和措施、风险隔离措施等；

（五）律师事务所出具的法律意见书；

（六）中国证监会要求的其他材料。

第五条 基金管理公司到香港设立机构，应当经董事会或者股东会做出决议后，按照本规定向中国证监会报送申请材料。

第六条 申请期间申请材料涉及的事项发生重大变化的，申请人应当自变化发生之日起5日内向中国证监会提交更新材料。

第七条 中国证监会对基金管理公司到香港设立机构的申请进行审查，自受理之日起60日内作出批准或者不予批准的决定。

中国证监会的批准决定6个月内有效，基金管理公司应当在批准决定有效期内到香港设立机构。

第八条 基金管理公司应当制定并实施与其香港机构之间的风险隔离措施，加强对香港机构的风险管理，防范由于香港机构的经营风险损害基金管理公司的正常运营。

第九条 基金管理公司应当自下列事项发生之日起15日内向中国证监会和公司经营所在地中国证监会派出机构报告：

（一）香港机构注册登记及获得香港监管部门业务许可；

（二）作出变更、撤销香港机构决定；

（三）作出变更对香港机构的投资金额、持股比例或者香港机构股权结构决定；

（四）香港机构负责人员变更。

第十条 基金管理公司应当按照法律、行政法规和中国证监会的规定将设立、变更或撤销香港机构的事项予以公告。

第十一条 基金管理公司香港机构发生下列情形之一的，基金管理公司应当自发生之日起5日内向中国证监会和公司经营所在地中国证监会派出机构报告：

（一）机构及其人员受到调查或者处罚；

（二）机构财务状况发生重大变化；

（三）香港监管部门对其现场检查后；

（四）对公司经营产生重大影响的其他事项。

第十二条 基金管理公司参股香港地区资产管理类机构、到其他与中国证监会签署监管合作备忘录的国家和地区设立机构或参股资产管理类机构，参照本规定执行。

第十三条 本规定自发布之日起施行。

天津滨海新区标志性建筑拍卖信息

受有关部门委托，我公司近期将对一座综合性房地产项目进行公开拍卖，该房产座落于倍受瞩目的天津滨海新区核心地带——[illegible]经济技术开发区内，适合于有[illegible]实力雄厚的企业或个人投资。

该拍卖项目名称“泰达市民广场”，具体位置：西临[illegible]号公路，北靠第[illegible]大街，东邻新城东路，南靠[illegible]路，[illegible]商业步行街[illegible]大部分组成，集一站式[illegible]、各类精品店、五星级影院、开放式滑冰场、[illegible]等多种功能于一体，成就了天津经济技术开发区的购物、休闲、娱乐中心。项目总占地面积约8万余平方米，总建筑面积17余万平方米，其中酒店5.5万平方米，其他13万余平方米。该项目交通便利，[illegible]，四号公路直接与京津高速公路相连，公交[illegible]、区内[illegible]都在该项目门前，轻轨[illegible]与该项目形成一个整体，不出建筑即可乘坐轻轨直达天津市区。该项目一经建成，将成为人群汇集、高效率、有人气、有安全感、经济效益好、极具魅力的开发区“城市大客厅”。

项目分裙楼和塔楼两部分，裙楼地下一层为停车场，地下停车场约800多个停车位，商场一期主力店[illegible]著名的[illegible]，总经营面积16963平米。首层主力店有FOXTOWN名品直销店，囊括了十二个世界一线品牌如BOSS、VERSACE、BURBERRY、GUCCI等。首层和二层为商场[illegible]，于2007年营业，截止目前，商场经营业绩呈增长趋势，整体运营平稳，[illegible]投入运营，且收益回报率极高。二期四、五层尚在招商中，全部塔楼整体为四星级酒店。

滨海新区现已成为万众瞩目之热土，我们坚信该拍卖标的必将为有眼光的投资者带来丰厚的回报。

恭请有意向的企业或个人光临垂询该拍卖项目。

联 系 人：周女士 张先生 联系电话：13072255608 13389920322

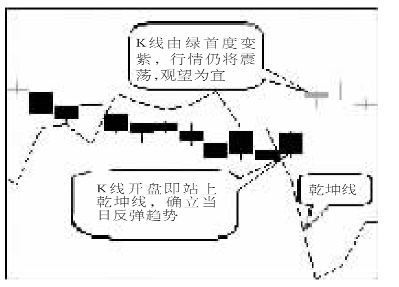
天津蓝天国际拍卖行有限责任公司

CNFOL.COM 中金在线

个股分化加剧！“888决策系统”助您运筹帷幄

大盘在井喷两天后，又回归震荡，个股重现分化格局，短线操作难度再次加大。行情如此难以琢磨，如果您手上拥有一套先进的行情分析软件，那将会让您的投资事半功倍。中金在线公司针对2008年震荡行情，隆重推出“888决策系统”。

“888决策系统”是中金在线公司在吸收传统行情软件长处的基础上，借鉴国外先进行情分析软件的优点，再添加上由中金在线公司自己研发的高智能决策功能指标融合而成。乾坤线是“888决策系统”最大的亮点，他充分开发运用了中金在线强大的金融数据库，是国内外数十位金融专家智慧的结晶，对大盘的分析有着独到的见解，以下就以近期的上证指数进行分析，如下图：



4月22日，上证指数在尾盘逆转，收一光头小阳线，在“888决策系统”中，K线还是保持绿色，但已经逼近乾坤线，短线酝酿反弹契机；4月23日，上证指数开盘即站上乾坤线，确立反弹趋势，当天股指走出单边上扬格局，根据“888决策系统”分析，投资者可以试探性建仓，短线参与反弹行情；果然，在4月23日傍晚，印花税下调利好出台，4月24日，上证指数井喷反弹，K线也首次由绿变紫，根据“888决策系统”分析，还是建议观望为好，因为上证指数近期还会震荡；在接下来的两个交易日，上证指数维持缩量调整的格局：4月25日下跌0.71%，4月28日下跌2.33%，K线继续保持紫色，股指维持震荡格局，个股分化加剧。

由以上分析，运用“888决策系统”分析大盘，您能够对大盘近期的走势有个较好的认识。在当前股指震荡，个股分化加剧的行情背景下，“888决策系统”能够助您更好地运筹帷幄！

立即免费体验：400-8888-377
招商热线：0591-87986226
中金在线 www.cnfol.com