证券代码:000040　　证券简称:深 鸿 基　　公告编号:2008-05

深圳市鸿基(集团)股份有限公司

2007 年度报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事局、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。本年度报告摘要摘自年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应阅读年度报告全文。

1.2 没有董事、监事、高级管理人员声明对年度报告内容的真实性、准确性和完整性无法保证或存在异议。

1.3

未出席董事姓名	未出席会议原因	受托人姓名
吕改秋	因病	庄伟鑫

1.4 深圳市鹏城会计师事务所为本公司2007年度财务报告出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司董事局主席邱瑞亨、财务总监余毓凡及财务经理黄旭辉声明:保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况简介

2.1 基本情况简介

股票简称	深 鸿 基
股票代码	000040
上市交易所	深圳证券交易所
注册地址	深圳市罗湖区东门中路1011号鸿基大厦25-27楼
注册地址的邮政编码	518001
办公地址	深圳市罗湖区东门中路1011号鸿基大厦25-27楼
办公地址的邮政编码	518001
公司国际互联网网址	www.0040.com.cn
电子信箱	szhkdb@yahoo.com.cn

2.2 联系人和联系方式

	董事局秘书	证券事务代表
姓名	沈蜀江	刘莹
联系地址	深圳市罗湖区东门中路1011号鸿基大厦27楼	深圳市罗湖区东门中路1011号鸿基大厦27楼
电话	0755-82367726	0755-82367726
传真	0755-82367780	0755-82367780
电子信箱	szhkdb@yahoo.com.cn	szhkdb@yahoo.com.cn

§3 会计数据和业务数据摘要

3.1 主要会计数据　　单位:(人民币)元

	2007年	2006年		本年比上年增减(%)	2005年	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
营业收入	533,090,599.10	572,307,092.70	633,121,768.66	-15.80%	519,913,352.01	520,063,352.01
利润总额	81,585,097.29	45,217,416.98	14,894,150.30	447.77%	20,708,945.31	-4,906,423.33
归属于上市公司股东的净利润	76,935,549.83	12,202,259.46	-5,422,391.00	1,518.85%	15,565,959.03	-7,721,067.31
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-65,230,450.79	-21,811,552.27	-39,436,202.73	-65.41%	-35,115,902.10	-58,402,928.44
经营活动产生的现金流量净额	61,587,370.21	-27,620,298.28	-25,817,655.62	338.55%	258,871,937.24	258,871,937.24
	2007年末	2006年末		本年末比上年末增减(%)	2005年末	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
总资产	2,227,238,786.66	2,289,926,213.81	2,262,876,736.22	-1.57%	2,153,088,210.37	2,165,935,251.49
所有者权益(或股东权益)	996,359,021.90	876,683,647.89	1,002,580,447.36	-0.62%	864,272,749.41	828,749,030.65

3.2 主要财务指标　　单位:(人民币)元

	2007年	2006年		本年比上年增减(%)	2005年	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
基本每股收益	0.16	0.03	-0.01	1,700.00%	0.03	-0.02
稀释每股收益	0.16	0.03	-0.01	1,700.00%	0.03	-0.02
扣除非经常性损益后的基本每股收益	-0.14	-0.05	-0.08	-75.00%	-0.07	-0.12
全面摊薄净资产收益率	7.72%	1.39%	-0.54%	8.26%	1.80%	-0.93%
加权平均净资产收益率	7.39%	1.40%	-0.64%	8.03%	1.82%	-0.91%
扣除非经常性损益后全面摊薄净资产收益率	-6.55%	-2.49%	-3.93%	-2.62%	-4.06%	-7.05%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率	-6.27%	-2.51%	-4.68%	-1.59%	-4.10%	-7.13%
每股经营活动产生的现金流量净额	0.131	-0.059	-0.055	340.00%	0.55	0.55
	2007年末	2006年末		本年末比上年末增减(%)	2005年末	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
归属于上市公司股东的每股净资产	2.122	1.867	2.135	-0.61%	1.84	1.76

非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用　　单位:(人民币)元

非经常性损益项目	金额
处置固定资产损益	1,118,071.06
处置长期股权投资收益	6,470,060.69
处置权益性金融资产收益	159,605,378.99
除上述各项之外的其他营业外收支净额	-420,877.64
非经常性损益所得税	-25,007,836.24
非经常性损益少数股东应占份额	401,203.76
合计	142,166,000.62

采用公允价值计量的项目

√ 适用 □ 不适用　　单位:(人民币)元

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
深能源	20,224,179.02	0.00	-20,224,179.02	21,444,728.60
中粮地	181,733,062.50	0.00	-181,733,062.50	136,356,574.60
中国太保	0.00	98,900,000.00	98,900,000.00	0.00
合计	201,957,241.52	98,900,000.00	-103,057,241.52	157,801,303.20

3.3 境内外会计准则差异

□ 适用 √ 不适用

§4 股本变动及股东情况

4.1 股份变动情况表　　单位:股

	本次变动前		本次变动增减(+,-)					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	103,537,937	22.05%				-29,296,024	-29,296,024	74,241,913	15.81%
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	103,537,937	22.05%				-29,296,024	-29,296,024	74,241,913	15.81%
其中:境内非国有法人持股	102,488,765	21.83%				-28,895,837	-28,895,837	73,592,928	15.67%
境内自然人持股	1,049,172	0.22%				-400,187	-400,187	648,985	0.14%
4、外资持股									
其中:境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件股份	366,055,427	77.95%				29,296,024	29,296,024	395,351,451	84.19%
1、人民币普通股	366,055,427	77.95%				29,296,024	29,296,024	395,351,451	84.19%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	469,593,364	100.00%				0	0	469,593,364	100.00%

限售股份变动情况表　　单位:股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
深圳市东鸿信投资发展有限公司	57,586,765	23,479,668	4,243,831	38,350,928	股改承诺	2007年02月28日
深圳市银信宝投资发展有限公司	4,400,000	4,400,000	0	0	股改承诺	2007年06月13日
绍兴纺纱有限公司	3,575,000	3,575,000	0	0	股改承诺	2007年06月13日
绍兴县宇华印染纺织有限公司	1,000,000	1,000,000	0	0	股改承诺	2007年06月13日
桂林市象山区香桂苑酒楼	315,000	315,000	0	0	股改承诺	2007年02月28日
上海枫汇商贸有限公司	250,000	250,000	0	0	股改承诺	2007年06月13日
上海澄新贸易发展有限公司	70,000	70,000	0	0	股改承诺	2007年06月13日
上海世涛贸易有限公司	50,000	50,000	0	0	股改承诺	2007年06月13日
合计	67,246,765	33,139,668	4,243,831	38,350,928	-	-

4.2 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表　　单位:股

股东总数	132,679

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
深圳市东鸿信投资发展有限公司	境内非国有法人	13.17%	61,830,596	38,350,928	0
深圳市正中投资发展有限公司	境内非国有法人	7.18%	33,726,240	28,743,000	0
深圳市开道投资有限公司	境内非国有法人	0.61%	2,860,000	2,860,000	2,860,000
深圳市机场候机楼有限公司	境内非国有法人	0.46%	2,145,000	2,145,000	0
深圳发展银行股份有限公司	境内非国有法人	0.30%	143,000	143,000	0
陈臻	境内自然人	0.29%	1,360,400	0	0
张碧峰	境内自然人	0.24%	1,140,200	0	0
王建华	境内自然人	0.23%	1,080,600	0	0
江林泉	境内自然人	0.19%	880,000	0	0
代丽霞	境内自然人	0.11%	538,608	0	0

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类
深圳市东鸿信投资发展有限公司	23,479,668	人民币普通股
深圳市正中投资发展有限公司	4,983,240	人民币普通股
陈臻	1,360,400	人民币普通股
张碧峰	1,140,200	人民币普通股
王建华	1,080,600	人民币普通股
江林泉	880,000	人民币普通股
代丽霞	538,608	人民币普通股
周锡明	502,638	人民币普通股
陈志强	500,000	人民币普通股
王蕾	405,800	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动的说明	截止报告期末,公司尚未获悉前十名流通股股东之间,以及前十名流通股股东和前十名股东之间是否存在关联关系,也未知是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。	

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍

4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况

□ 适用 √ 不适用

4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍

名称:深圳市东鸿信投资发展有限公司(以下简称"东鸿信公司")

法定代表人:尤明天

成立日期:1999年7月20日

经营范围:投资兴办实业;国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品);电脑及外部设备、通讯设备、生物工程的技术开发(不含医药及限制项目)。

注册资本:1000万元

股权结构:深圳市鸿基(集团)股份有限公司工会工作委员会和深圳市多智能投资有限公司各持有东鸿信公司50%股权。

4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

§5 董事、监事和高级管理人员

5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	变动原因	报告期内从公司领取的报酬总额(万元)	报告期被授予的股权激励情况				是否在股东单位或其他关联单位领取薪酬
										可行权股数	已行权数量	行权价	期末股票市价	
邱瑞亨	董事局主席、总裁	男	61	2006年06月30日	2009年06月30日	233,859	233,859		60.18	0	0	0.00	0.00	否
邓学勤	董事局副主席	男	41	2006年06月30日	2009年06月30日	0	0		12.00	0	0	0.00	0.00	是
颜金辉	董事、副总裁	男	54	2006年06月30日	2009年06月30日	180,081	180,081		52.45	0	0	0.00	0.00	否
罗伟光	董事、副总裁	男	54	2006年06月30日	2009年06月30日	179,891	179,891		52.36	0	0	0.00	0.00	否
高文清	董事、副总裁	男	55	2006年06月30日	2009年06月30日	221,483	221,483		52.31	0	0	0.00	0.00	否
邱圣凯	董事、副总裁	男	42	2006年06月30日	2009年06月30日	0	50,000	增持	52.09	0	0	0.00	0.00	否
庄伟鑫	董事	男	41	2006年06月30日	2009年06月30日	0	0		12.00	0	0	0.00	0.00	是
吕改秋	董事	女	52	2006年06月30日	2009年06月30日	0	0		12.00	0	0	0.00	0.00	否
周可添	独立董事	男	54	2006年06月30日	2009年06月30日	0	0		12.00	0	0	0.00	0.00	否
陈凤娇	独立董事	女	44	2006年06月30日	2009年06月30日	0	0		12.00	0	0	0.00	0.00	否
何祥增	独立董事	男	45	2006年06月30日	2009年06月30日	0	0		12.00	0	0	0.00	0.00	否
魏达志	独立董事	男	55	2006年06月30日	2009年06月30日	0	0		12.00	0	0	0.00	0.00	否
尤明天	监事会主席	男	50	2006年06月30日	2009年06月30日	0	0		46.51	0	0	0.00	0.00	否
李联添	监事	男	40	2006年06月30日	2009年06月30日	0	0		56.06	0	0	0.00	0.00	否
林引福	监事	男	40	2006年06月30日	2009年06月30日	0	0		14.87	0	0	0.00	0.00	否
罗竣	董事局主席助理、副总裁	男	52	2006年06月30日	2009年06月30日	0	0		47.61	0	0	0.00	0.00	否
余毓凡	财务总监	男	37	2006年06月30日	2009年06月30日	0	0		47.34	0	0	0.00	0.00	否
王迪新	总裁助理	男	56	2006年06月30日	2009年06月30日	0	0		42.95	0	0	0.00	0.00	否
沈蜀江	董事局秘书	女	37	2006年06月30日	2009年06月30日	0	0		29.36	0	0	0.00	0.00	否
黄旭辉	财务经理	男	35	2006年06月30日	2009年06月30日	0	0		26.11	0	0	0.00	0.00	否
合计	-	-	-	-	-	815,314	865,314	-	664.20	0	0	-	-	-

上述人员持有本公司的股票期权及被授予的限制性股票数量

□ 适用 √ 不适用

§6 董事会报告

6.1 管理层讨论与分析

各业务板块经营状况

2007年是公司实施第五届董事局提出的"四业并举、突出发展房地产业"发展战略目标和公司三年经营发展规划承上启下的重要一年。报告期内公司在实施突出发展战略并进行相应产业调整强化经营管理方面付出了艰苦努力,在国家宏观货币政策从紧、银根紧缩的大环境下,集中一切资源进行了公司房地产项目的开发布局。报告期内,公司新开发楼盘皆处于筹备阶段,因合作开发的龙岗鸿基花园三期项目确认固定收益,处置其他上市公司无限售条件流通股获得投资收益,报告期实现营业收入53309万元,营业利润8089万元,净利润7694万元,每股收益0.16元,

(1)房地产开发及物业管理

报告期内,公司房地产开发主要工作重点放在开发项目的规划布局上,房地产主营业务仅以少量商铺尼盘销售和租赁为主。物业管理在继续巩固原有物业经营、不断提升服务品质的基础上,利用国家一级资质的品牌,成功于07年3月、11月两次获得深圳市政府储备土地共计409万平方米管理权;并于2007年成功在扬州取得约60万平米物业管理权。为扩大鸿基物管品牌的对外影响与拓宽盈利空间打下良好的基础。2007年度房地产开发及物业管理营业收入25218(含合作开发龙岗鸿基花园三期项目确认收益)万元,较上年减少31%,营业利润(含出售限售流通股获得投资收益)4698万元,较上年度大幅增加。

报告期内房地产项目进展情况:截至2007年12月31日,公司已按协议交付龙岗鸿基花园三期项目建设用地,公司按协议交付供开发土地后以及取得固定收益后,不承担本合作项目开发、建设、销售等后续的风险和报酬。

公司于报告期内顺利完成草埔鸿基花园二期项目的规划、设计、报批等前期工作,07年8月正式开工,年内完成了全部基坑工程和孔桩工程。预计该项目可于2008年底主体建筑结构工程全面完工并进入销售。

公司报告期继续推动西安"鸿基新城"经济适用房一期项目1053亩土地的拆迁工作,已经完成项目一期用地其中594亩的征地拆迁;并于10月获得首期211亩土地的《国有土地使用证》,截止报告期末公司已经做好首期总建筑面积118万平米其中约60万平米的住宅开发全部开工前的准备工作。2007年7月公司以投标方式取得的西安曲江新区102099平方米土地进行"鸿基?紫韵"住宅开发项目,并在年内作好了全面开工的相关准备工作,力争2008年上半年全面开工。

此外,公司加大力度狠抓俪景鸿都12号楼商铺场地租赁销售以及完善12号楼后期收尾工作,并着手探讨了龙岗鸿基工业区改造方案与可能途径。

(2)出租车运输业

报告期内,公司出租车运输业保持较为稳定的运行态势。因对车辆的燃油补贴增加及承包租金下调,整体运营成本提高,使出租车运输业务收入有所下降,但通过严控成本,开源节流,及转让出租小汽车营运牌照,营业利润仍然增加。报告期内,出租车运输业实现营业收入9260万元,较上年减少4%,实现营业利润(含转让出租小汽车营运牌照收入)3291万元,较上年增加14%。

(3)物流、运输业务:

物流业通过产业整合、优化资源配置,业务能力得到提升,扭转了前期较为被动的经营局面。同时因转让下属出口监管仓公司股权,获得收益。期内实现营业收入12771万元,比上年同期11908万元增加7.2%,营业利润1287万元,较上年同期-1885万元大幅增加。

(4)酒店及餐饮业务

报告期内,因物价持续上涨,经营成本增加,导致酒店及餐饮业利润出现下滑。实现营业收入6210万元,较上年5756万元增加7.9%,营业利润188万元,较上年减少59%。

6.2 主营业务分行业情况表　　单位:(人民币)万元

主营业务分行业情况						
分行业或分产品	营业收入	营业成本	营业利润率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	营业利润率比上年增减(%)
房地产开发及物业管理	25,217.70	17,225.41	31.69%	-30.74%	-32.13%	4.41%
出租车运输	9,259.72	3,468.42	62.54%	-3.96%	-11.50%	5.10%
酒店及餐饮	6,209.70	3,646.47	41.28%	7.88%	6.58%	1.74%
物流及运输	12,771.40	9,110.36	28.67%	7.25%	3.98%	7.84%
其他	14.15	0.00	100.00%	-87.13%	-100.00%	76.90%
业务间抵消	-163.62	-163.62	0.00%	68.14%	68.14%	0.00%

6.3 主营业务分地区情况　　单位:(人民币)万元

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
广东地区	46,583.36	0.40%
湖南地区	1,621.41	430.58%
西安地区	5,090.13	-42.71%
其他	14.15	-99.81%

6.4 募集资金使用情况

□ 适用 √ 不适用

变更项目情况

□ 适用 √ 不适用

6.5 非募集资金项目情况

√ 适用 □ 不适用　　单位:(人民币)万元

项目名称	项目金额	项目进度	项目收益情况
西安鸿基新城项目	10,407.00	征地拆迁	尚未产生收益
西安鸿基紫韵项目	31,664.00	前期筹备	尚未产生收益
草铺鸿基花园2期	5,888.00	前期筹备	尚未产生收益
合计	47,959.00	-	-

6.6 董事会对会计师事务所"非标准审计报告"的说明

□ 适用 √ 不适用

6.7 董事会本次利润分配或资本公积金转增股本预案

□ 适用 √ 不适用

公司本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案

√ 适用 □ 不适用

本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案的原因	公司未分配利润的用途和使用计划
经公司年度审计单位深圳鹏城会计师事务所审计确认,公司2007年度实现净利润76,935,549.83元。根据会计制度及《公司章程》的相关规定,2007年度公司实现的净利润用于弥补年初未分配利润-318,090,158.43元(经执行新会计准则、以前年度会计差错更正并追溯调整),弥补亏损后,可供分配的利润为-241,154,608.60元。公司2007年度不计提法定盈余公积金,也不进行资本公积金转增股本。	弥补以前年度亏损。

§7 重要事项

7.1 收购资产

□ 适用 √ 不适用

7.2 出售资产

√ 适用 □ 不适用　　单位:(人民币)万元

交易对方	被出售资产	出售日	出售价格	本年初起至出售日该出售资产为公司贡献的净利润	出售产生的损益	是否为关联交易(如是,说明定价原则)	定价原则说明	所涉及的资产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移
金丰物流有限公司	深圳市鸿基出口监管仓库有限公司90%股权	2007年03月13日	11,700.00	44.16	674.00	否	以转让的监管仓公司100%股权所涉资产经分割后的评估验证净值为基础,协商确定	是	是
张永光	深圳市鸿基大型物件起重运输有限公司10辆重型牵引汽车(含拖挂车)、1辆全油压吊臂车(50吨)、1辆叉车(6吨)	2007年11月29日	233.00	-2,114,057.45	-225.00	否	以该批车辆经货运车辆专业估价机构估价为参考,双方协商确定	是	是
出租小汽车原租赁经营者	36个租赁经营出租小汽车营运牌照	2007年01月02日	1,279.00	157.70	1,185.00	否	协议转让价格	是	是
证券交易二级市场	"中粮地"无限售条件流通股7,115,625股	2007年04月24日至5月8日	14,643.00	13,636.00	13,636.00	否	证券市场交易价格	是	是
证券交易二级市场	"深能源"有限售条件流通股830,903股	2007年09月21日	2,249.47	2,144.50	2,144.50	否	证券交易市场价格	是	是

7.1、7.2所涉及事项对公司业务连续性、管理层稳定性的影响。

1、深圳市鸿基出口监管仓库有限公司90%股权转让,有利于公司物流产业资产结构和资源配置的战略调整,改善财务状况。

2、深圳市鸿基大型物件起重运输有限公司10辆重型牵引汽车(含拖挂车)、1辆全油压吊臂车(50吨)、1辆叉车(6吨)转让予受让方,有利于公司有效控制经营风险,盘活存量资产,促进资源有效配置。

3、公司出售小汽车营运牌照经营权事项是根据国务院办公厅《关于进一步规范出租车行业管理有关问题的通知》["国办发(2004)81号文"]和深圳市交通局《关于印发〈清理规范出租小汽车营运牌照产权(权属)关系工作要求〉的通知》["深交(2005)537号文"]要求相关文件要求,明确租赁出租小汽车营运牌照权属关系。

4、公司出售"中粮地"和"深能源"有限售条件流通股,使公司报告期内投资收益、净利润等大幅增加。

7.3 重大担保

√ 适用 □ 不适用　　单位:(人民币)万元

公司对外担保情况(不包括对子公司的担保)						
担保对象名称	发生日期(协议签署日)	担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保(是或否)
福建东南广播电视网络有限公司	2003年12月30日	4,150.00	连带责任保证担保	至2004年9月15日	是	是
深圳市鸿基出口监管仓库有限公司2006	2006年10月10日	9,000.00	连带责任保证担保	至2013年10月10日	否	否
报告期内担保发生额合计		0.00				
报告期末担保余额合计		8,000.00				
公司对子公司的担保情况						
报告期内对子公司担保发生额合计		5,755.00				
报告期末对子公司担保余额合计		32,075.00				
公司担保总额情况(包括对子公司的担保)						
担保总额		40,075.00				
担保总额占公司净资产(归属于母公司所有者权益)的比例		40.22%				
其中:						
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额		0.00				
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额		0.00				
担保总额超过净资产50%部分的金额		0.00				
上述三项担保金额合计		0.00				

7.4 重大关联交易

7.4.1 与日常经营相关的关联交易

□ 适用 √ 不适用

7.4.2 关联债权债务往来

√ 适用 □ 不适用　　单位:(人民币)万元

关联方	向关联方提供资金		关联方向公司提供资金	
	发生额	余额	发生额	余额
福建东南广播电视网络有限公司	2,338.35	13,203.72	-85.00	85.00
深圳市鸿丰酒店管理有限公司	-344.94	1,610.98	-43.38	0.00
深圳市泉源实业发展有限公司	50.00	340.00	0.00	0.00
深圳市赛德隆投资有限公司	1,521.51	3,793.39	-638.99	0.00
深圳市新鸿泰投资发展有限公司	-8.57	0.00	1,517.99	1,517.99
广东深圳迅环旅运有限公司	-1,861.09	68.27	0.00	0.00
深圳市鸿基广源贸易有限公司	0.00	2,461.90	0.00	0.00
深圳市鸿基影视文化有限公司	0.00	623.85	0.00	0.00
正中置业集团有限公司	6,666.92	6,666.92	-6,067.34	0.00
深圳市百川盛业投资有限公司	0.00	0.00	2,300.00	2,300.00
深圳市深威驳运企业公司	0.00	0.00	0.00	450.00
深圳市鸿基(集团)股份有限公司工会工作委员会	0.00	0.00	-1,050.00	329.68
深圳市东鸿信投资发展有限公司	0.00	0.00	-38.49	172.62
深运工贸翠苑旅店	0.00	0.00	0.00	130.26
合计	8,362.18	28,769.03	-4,105.21	4,985.55

其中:报告期内公司向控股股东及其子公司提供资金的发生额0.00万元,余额0.00万元

7.4.3 2007年资金被占用情况及清欠进展情况

□ 适用 √ 不适用

2007年新增资金占用情况

□ 适用 √ 不适用

截止2007年末,上市公司未能完成非经营性资金占用的清欠工作的,相关原因及已采取的清欠措施和责任追究方案

□ 适用 √ 不适用

7.5 委托理财

□ 适用 √ 不适用

7.6 承诺事项履行情况

□ 适用 √ 不适用

7.7 重大诉讼仲裁事项

√ 适用 □ 不适用

以前期间发生并延续至报告期内的诉讼事项及其对公司财务状况的影响

1、公司诉广州金宇房地产开发公司(以下简称"金宇房地产")合作开发纠纷案

此案由广东省高级人民法院(以下简称"省高院")于2004年1月12日作出"(2003)粤高法民一终字第332号"终审民事判决书,并于2004年5月8日在广州市中级人民法院(以下简称"广州中院")立案执行。在执行过程中,金宇房地产被查封的物业——广州市芳村区东‰村东南侧的"金宇花园"27-32栋首、二层商铺以569万元抵偿给公司,并已完成过户手续。因金宇房地产公司无其他有效可执行财产,2005年6月27日,广州中院以"(2004)穗中法执字第1257号"民事裁定书裁定中止执行"(2003)粤高法民一终字第332号"终审民事判决,目前公司正积极追收金宇房地产所欠余款,待发现金宇房地产有可供执行的财产时再向广州中院申请追偿。

此事项,公司计提坏帐543万元,作会计差错处理,并追溯调整2006以前年度损益。

(此案诉讼事由及相关进展已在《公司2003年年度报告》至《公司2006年第三季度报告》等定期报告中持续披露。)

2、公司诉深圳市海龙王房地产开发有限公司(以下简称"海龙王房地产"、"被执行人")欠款纠纷案

此案,已由广东省高院于2004年9月6日作出"(2004)粤高法民一终字第190号"终审判决书,判决海龙王房地产返还公司4975.5万元等。2004年11月15日深圳市中级人民法院(以下简称"深圳中院")亦作出"(2004)深中法执字第40-1610-1号"民事裁定书,裁定执行标的以人民币4975.5万元及相应利息为限。2005年8月16日和8月25日公司分别收到深圳中院"(2004)深中法执行字第40-1610号"通知书和广东省汕尾市中级人民法院(以下简称"汕尾中院")"(2005)汕中法执二字第72-1号"通知书,获悉此案已转由汕尾中院负责执行。目前此案仍在执行中。

此事项,公司已全额计提坏帐准备,本年度计提坏帐4010万元。

(此案诉讼事由及相关进展已在《公司2005年年度报告》至《公司2006年第三季度报告》等定期报告中持续披露。)

3、中国信达资产管理公司福州办事处(以下简称"信达资产管理公司")诉福建东南广播电视网络有限公司(以下简称"东南网络")、公司借款合同纠纷案。

2005年7月14日,公司收到福建省高级人民法院(以下简称"福建省高院")的应诉通知书,因东南网络欠信达资产管理公司4,150万元的贷款逾期未还而承担连带担保责任。福建省高院于9月28日下达民事判决书,判决公司对东南网络的借款本息及律师费承担连带清偿责任,公司清偿上述债务后有权向东南网络追偿。案件受理费及诉讼保全费共计440,010元由东南网络负担,公司承担连带责任。本案诉讼期间,信达资产管理公司申请诉讼保全,福建省高院以"(2005)闽民保字第2号"民事裁定书查封了我司4,300万元财产。2005年11月,公司向最高人民法院提起上诉。2006年3月,公司收到最高人民法院"(2005)民二终字第235号"民事判决书,终审维持原判。2006年5月,福建省高院以"(2006)闽执行字第13号"民事裁定书将此案移交福建省南平市中级人民法院(以下简称"南平中院")执行。2006年9月30日,信达资产管理公司和东南网络及公司签订债务重组合同(执行和解协议),针对各方确认涉及的重组债务金额4882万元,协议约定自2006年8月16日至2007年10月20日期间,东南网络和公司每月向信达资产管理公司按时按还款计划偿还相应款项,共计人民币45,010,000元后,信达资产公司豁免重组债务中的其余债务。

截至报告期末所欠信达资产管理公司款项已全部付清。2007年7月11日、11月29日南平中院分别以"(2006)南执行字第19-22号"、"(2006A)南执行字第19-28号"民事裁定书解除了我司全部保全财产的查封、冻结。

(此案事项已在《公司2005年第三季度报告》至《公司2007年第三季度报告》等定期报告中披露)

7.8 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

7.8.1 证券投资情况

□ 适用 √ 不适用

7.8.2 持有其他上市公司股权情况

√ 适用 □ 不适用　　单位:(人民币)元

证券代码	证券简称	初始投资金额	占该公司股权比例	期末账面值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
000027	深能源	1,050,000.00	0.08%	0.00	21,444,728.60	-16,018,065.21	可供出售金融资产	社会法人股
000509	S*ST华塑	1,500,000.00	0.33%	1,500,000.00	0.00	0.00	长期投资	社会法人股
000031	中粮地	10,074,000.00	1.02%	0.00	136,356,574.60	-146,190,190.08	可供出售金融资产	社会法人股
000506	S*ST东泰	3,172,173.65	0.27%	3,172,173.65	0.00	0.00	长期投资	社会法人股
601601	中国太保	2,496,000.00	0.01%	98,900,000.00	0.00	79,051,280.00	可供出售金融资产	社会法人股
合计		18,292,173.65	-	103,572,173.65	157,801,303.20	-83,156,975.29	-	-

7.8.3 持有非上市金融企业股权情况

√ 适用 □ 不适用　　单位:(人民币)元

所持对象名称	初始投资金额	持有数量	占该公司股权比例	期末账面值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
招商证券股份有限公司	1,938,251.50	1,328,155	0.08%	1,938,251.50