

## DISCLOSURE 信息披露

2008年/4月22日/星期二

D069

## § 1 重要提示

1.1本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。本年度报告摘要摘自经审计的财务报告，投资者欲了解详细内容，应阅读年度报告全文。

1.2没有董事、监事、高级管理人员对年度报告内容的真实性、准确性和完整性无法保证或存在异议。

1.3

未出席董事姓名	未出席原因	受托人姓名
温思美	工作原因	郑定学

1.4 天健华证中洲(北京)会计师事务所为本公司2007年度财务报告出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司负责人为熊建明先生、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)林克棕先生。

声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

## § 2 公司基本情况简介

股票简称	方大A、方大B
股票代码	000055, 200055
上市交易所	深圳证券交易所
注册地址	中华人民共和国深圳市高新区科技南路十二路方大大厦
注册地的邮编码	518057
办公地址	中华人民共和国深圳市南山区西丽龙井方大城科技大楼
办公地的邮编码	518055
公司网站互联网地址	www.fangda.com
电子信箱	zf@fangda.com

2.2 联系人和联系方式

董监高秘书	董事会秘书	证券事务代表
姓名	周志刚	王水英
联系地址	中华人民共和国深圳市南山区西丽龙井	中华人民共和国深圳市南山区西丽龙井
电话	867/553/26788571#6622	867/553/2678853
传真	867/553/2678853	867/553/2678853
电子邮箱	zf@fangda.com	zf@fangda.com

## § 3 公司主要会计数据

2007年		2006年		本年比上年增减(%)		2005年	
营业收入	640,246,885.64	702,617,644.34	702,617,644.34	-8.9%	634,486,504.53	634,486,504.53	
归属于上市公司股东的净利润	23,850,323.75	7,187,475.63	20,178,173.13	18.3%	-58,461,648.42	-54,333,853.44	
扣除非经常性损益后的净利润	3,286,023.62	7,986,812.14	20,610,993.31	18.3%	-58,365,528.85	-54,257,733.87	
经营活动产生的现金流量净额	-81,895,449.43	81,321,516.65	-9,749,448.12	382.9%	-77,160,203.83	-73,052,408.85	
2007年末	1,316,903,872.37	1,225,006,290.66	1,185,591,408.67	11.08%	1,201,275,986.40	1,243,995,094.72	
总资产	581,919,810.07	425,135,885.04	485,544,759.85	19.85%	417,069,075.26	464,933,766.54	

## 3.2 主要财务指标

2007年		2006年		本年比上一年增减(%)		2005年	
调整前	调整后	调整后	调整前	调整前	调整后	调整前	调整后
基本每股收益	0.0629	0.0226	0.0584	7.71%	-0.196%	-0.1831	
稀释每股收益	0.0629	0.0226	0.0584	7.71%	-0.196%	-0.1831	
扣除非经常性损益后的每股收益	-0.08	-0.0366	-0.02	300.0%	-0.263	-0.25	
全面摊薄净资产收益率	4.19%	1.88%	4.24%	-0.05%	-13.99%	-11.67%	
扣加平均净资产收益率	4.59%	1.90%	4.82%	-0.23%	-13.11%	-11.03%	
扣除非经常性损益后的净资产收益率	-5.61%	-3.04%	-1.18%	-4.43%	-18.50%	-15.71%	
扣除非经常性损益后的每股净资产收益率	-6.15%	-3.07%	-1.34%	-4.81%	-17.33%	-14.85%	
每经营性活动产生的现金流量净额	0.21	0.23	0.23	-8.70%	-0.091	-0.09	
2007年末	2006年末	2005年末	本年比上一年增减(%)	调整后	调整前	调整后	调整前
调整前	调整后	调整后	调整前	调整后	调整前	调整后	调整前
归属于上市公司股东的每股净资产	1.50	1.21	1.38	8.70%	1.41	1.57	

## 3.3 境内外会计准则差异

单位：(人民币)元	
年初余额	期末余额
非经常性损益项目	金额
非常性损益项目	金额
非流动资产处置损益	55,761.72
计入当期损益的政府补助	11,756,035.47
投资性房地产公允价值变动收益	42,321,760.27
债务重组损益	344,176.42
交易性金融资产出售净损益	1,360,833.10
新购固定资产、无形资产等资产购置、更新改造支出	2,069,943.32
对外捐赠、慈善公益事业支出	4,027,266.06
政府补助	-1,224,435.76
非常性损益的少数股东损益	-3,699,121.39
合计	57,012,219.21

## 4.1 股本变动情况表

本期变动数		本次变动增减(+)/-		本次变动后余额	
股份数量	比例	股份数量	比例	股份数量	比例
年初余额	16,503,989.67	81,678,821.05	65,174,931.38	0.00	
可供出售金融资产	223,029,458.35	64,261,218.62	42,431,760.27	42,173,134.77	
合计	239,533,448.02	347,140,039.67	107,606,991.65	42,173,134.77	

## 4.2 前10名股东持股情况

单位：(人民币)元	
境内上市外资股	境内上市外资股
境内上市人民币	境内上市人民币
境外上市外资股	境外上市外资股
境内上市人民币	境内上市人民币
境内上市人民币	境内上市人民币
境外上市人民币	境外上市人民币
境内上市人民币	境内上市人民币
境内上市人民币	境内上市人民币
境内上市人民币	境内上市人民币

## 4.3 股东情况

单位：(人民币)元	
股利或利润分配	股利或利润分配

## 4.4 股本变动情况表

单位：(人民币)元	
股利或利润分配	股利或利润分配

## 4.5 股东大会情况

单位：股	
股份数量	股份数量

## 4.6 前10名股东持股情况

单位：股	

<tbl\_r cells="1" ix="1"