

新湖中宝股份有限公司

[2008]第一季度报告

§ 1 重要提示

1.1本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
1.2本公司全体董事出席董事会会议。
1.3公司第一季度财务报告未经审计。

1.4公司负责人邹丽华、主管会计工作负责人潘孝琴及会计机构负责人(会计主管人员)苏鹤华声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

币种：人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期比上年同期末增减(%)
总资产(元)	11,178,569,739.67	10,321,500,492.52	-8.28
所有者权益(或股东权益)(元)	3,845,667,132.22	3,751,851,875.19	2.50
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	1.36	2.13	-36.15
年初至报告期末			(比上年同期增减%)
经营活动产生的现金流量净额(元)	-341,655,511.93	-12,799.09	
每股经营活动产生的现金流量净额(元)	-0.12	-0.00	
报告期末	年初至报告期末	本报告期比上年同期末增减(%)	
归属于上市公司股东的净利润(元)	113,568,207.81	113,568,207.81	398.36
基本每股收益(元)	0.04	0.04	166.67
扣除非经常性损益后基本每股收益(元)	0.04	0.04	166.67
稀释每股收益(元)	0.04	0.04	166.67
全面摊薄净资产收益率(%)	2.95	2.95	增加±1个百分点
扣除非经常性损益后全面摊薄净资产收益率(%)	2.95	2.95	增加±1个百分点
扣除非经常性损益项目			
除上述各项之外的其他营业外收支净额	444,857.88		
所得税影响	-48,408.46		
合计	396,449.42		

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数(户)	51,016
前十名无限售条件流通股股东持股情况	
股东名称(全称)	期末持有无限售条件流通股的数量
浙江新湖集团股份有限公司	53,259,333人民币普通股
温州市社会发展资产经营有限公司	14,282,669人民币普通股
中国农业银行—国泰瑞恒货币市场基金	13,908,234人民币普通股
上海三才投资发展有限公司	10,426,384人民币普通股
北京惠德利商贸中心	4,233,018人民币普通股
李少华	3,646,560人民币普通股
中国银行—盈安沪深300指数证券投资基金	3,603,709人民币普通股
杭州万豪实业有限公司	3,400,000人民币普通股
洪芳芳	2,502,875人民币普通股
苏鹤华	2,086,560人民币普通股

§ 3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√适用 □不适用

报告期公司主要财务数据同比发生重大变动的说明：

单位：万元

资产/负债项目	期末数	期初数	增减额	增减率%	增减原因
预付账款	102,015	73,320	29,395	39.95	银行存款增加
其他应收款	18,173	27,112	-8,939	-32.97	坏账准备增加
应收账款	3,456	3,373	-8,831	-26.18	本期末坏账准备计提增加
应付股利	2,246	1,103	1,143	103.63	本期未分配股利增加
实收资本	282,185	176,366	105,819	60.00	资本公积转增股本，股东未分配利润转增股本
资本公积	54,092	142,275	-88,183	-61.98	资本公积转增股本
利润表项目	本期数	上年同期数	增减额	增减率%	增减原因
营业收入	26,834	14,076	-13,191	-32.91	本期房地产业务结算是减少
营业成本	16,993	1,300	15,693	120.15	因本期营业收入减少而下降
营业税金及附加	520	1,948	-1,428	-73.31	因本期营业收入减少而下降
管理费用	5,181	2,607	2,574	98.73	新设公司增加以及日常管理费用增加
财务费用	1,778	1,078	700	64.94	银行借款增加
投资收益	16,993	1,300	15,693	120.15	对联营企业投资收益大幅增加
所得税费用	212	1,734	-1,522	-87.77	因本期经营利润减少而下降
现金流量表项目	本期金额	上年同期金额	增减额	增减率%	增减原因
经营活动产生的现金流量净额	-34,166	269	-33,116	-12,800.12	对房地产项目的投入增加
投资活动产生的现金流量净额	-39,302	-8,253	-34,435	-376.21	对外股权投资增加
筹资活动产生的现金流量净额	16,373	27,892	-11,519	-41.30	银行借款增加减少及分配股利

√适用 □不适用

报告期公司主要财务数据同比发生重大变动的说明：

单位：万元

资产/负债项目	期末数	期初数	增减额	增减率%	增减原因
预付账款	23,185,300,426.67	25,221,209,128.32	-2,036,878.65	-8.07%	
所有者权益(或股东权益)	5,789,555,537.26	5,903,711,334.98	-114,176.72	-1.93%	
每股净资产	3.46	3.53	-0.07	-1.98%	
年初至报告期末				(比上年同期增减%)	
经营活动产生的现金流量净额	-2,443,278,876.36	-147.99%			
每股经营活动产生的现金流量净额	-1.46	-148.03%			
报告期	年初至报告期末	本报告期比上年同期增减(%)			
净利润	340,098,426.59	340,098,426.59	-4.22%		
基本每股收益	0.20	0.20	-0.00	-20.00%	
稀释每股收益	0.20	0.20	-0.00	-20.00%	
全面摊薄净资产收益率	5.87%	5.87%	-0.01	-5.77%	
扣除非经常性损益后的全面摊薄净资产收益率	5.88%	5.88%	-0.01	-5.80%	
扣除非经常性损益项目					
除上述各项之外的其他营业外收支净额				-353,880.56	
非流动资产处置损益				108,843.98	
扣除非经常性损益的所得税影响				61,259.15	
合计				-183,773.43	

√适用 □不适用

报告期公司主要财务数据同比发生重大变动的说明：

单位：万元

资产/负债项目	期末数	期初数	增减额	增减率%	增减原因
预付账款	102,015	73,320	29,395	39.95	银行存款增加
其他应收款	18,173	27,112	-8,939	-32.97	坏账准备增加
应收账款	3,456	3,373	-8,831	-26.18	本期房地产业务结算是减少
应付股利	2,246	1,103	1,143	103.63	本期未分配股利增加
实收资本	282,185	176,366	105,819	60.00	资本公积转增股本，股东未分配利润转增股本
资本公积	54,092	142,275	-88,183	-61.98	资本公积转增股本
利润表项目	本期数	上年同期数	增减额	增减率%	增减原因
营业收入	26,834	14,076	-13,191	-32.91	本期房地产业务结算是减少
营业成本	16,993	1,300	15,693	120.15	因本期营业收入减少而下降
营业税金及附加	520	1,948	-1,428	-73.31	因本期营业收入减少而下降
管理费用	5,181	2,607	2,574	98.73	新设公司增加以及日常管理费用增加
财务费用	1,778	1,078	700	64.94	银行借款增加
投资收益	16,993	1,300	15,693	120.15	对联营企业投资收益大幅增加
所得税费用	212	1,734	-1,522	-87.77	因本期经营利润减少而下降
现金流量表项目	本期金额	上年同期金额	增减额	增减率%	增减原因
经营活动产生的现金流量净额	-34,166	269	-33,116	-12,800.12	对房地产项目的投入增加
投资活动产生的现金流量净额	-39,302	-8,253	-34,435	-376.21	对外股权投资增加
筹资活动产生的现金流量净额	16,373	27,892	-11,519	-41.30	银行借款增加减少及分配股利

√适用 □不适用

报告期公司主要财务数据同比发生重大变动的说明：

单位：万元

资产/负债项目	期末数	期初数	增减额	增减率%	增减原因
预付账款	23,185,300,426.67	25,221,209,128.32	-2,036,878.65	-8.07%	
所有者权益(或股东权益)	5,789,555,537.26	5,903,711,334.98	-114,176.72	-1.93%	
每股净资产	3.46	3.53	-0.07	-1.98%	
年初至报告期末				(比上年同期增减%)	