

# DISCLOSURE

## 信息披露

证券代码:002146 证券简称:荣盛发展 公告编号:临2008-016号

### 荣盛房地产发展股份有限公司

#### [2008] 第一季度报告

##### § 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 没有董事、监事、高级管理人员对本报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。

1.3 本公司全体董事亲自出席了本次审议季度报告的董事会。

1.4 公司第一季度财务报告未经会计师事务所审计。

1.5 公司负责人耿建明、主管会计工作负责人刘山及会计机构负责人(会计主管人员)均书面声明:保证季度报告中财务报告的真实、完整。

##### § 2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

	单位:(人民币)元	
总资产	本报告期末	上年度期末
所有者权益(或股东权益)	4,914,269,452.90	4,809,304,447.63
股本	1,864,993,517.69	1,756,788,142.60
报告期初净资产	400,000,000.00	0.00
每股净资产	4.46	4.39
增减变动(%)	6.15%	
报告期应收款项期末余额5,888,344.03元,比年初数12,057,491.78元减少51.16%,主要是客户按揭房款发放,公司收回客户欠款;		
3.报告期预付账款期末余额511,713,622.30元,比年初数27,044,265.97元增加91.22%,主要是本期开工面积增加,预计下工程增加;		
4.报告期其他应收款期末余额66,779,645.82元,比年初数42,645,900.92元增加56.59%,主要是因公司支付工程保证金增加;		
5.报告期其他应收款期末余额182,107,628.77元,比年初数134,606,663.96元增加35.29%,主要是增加应付股权转让费1,350万元和本期纳入合并范围的长沙荣盛置业有限公司其他应付款3,644万元;		
6.报告期长期借款期末余额1,139,970,607.60元,比年初数868,760,000.00元增加31.22%,主要是公司借款增加所致;		
7.报告期少数股东权益期末余额4,425,692.42元,比年初数1,942,396.26元增加127.85%,主要是收购长沙荣盛置业有限公司90%股权所致;		
8.报告期营业收入 $\text{450,289,038.35}$ 元,比去年同期数80,210,719.25元增长461.38%,主要是上年同期基数较低,本年开发项目增多,项目周期变长,本年度结算面积增加所致;		
9.报告期营业成本 $263,887,844.54$ 元,比去年同期数54,287,105.59元增长386.10%,主要是营业收入增加相应成本增加所致;		
10.报告期营业税金及附加29,777,370.75元,比去年同期数5,392,486.20元增加452.20%,主要是营业收入增加相应税金增加所致;		
11.报告期管理费用 $8,353,487.01$ 元,比去年同期数6,091,232.21元增长45.05%,主要是公司规模扩大管理费用增加;		
12.报告期资产减值损失813,610.58元,比去年同期数1,911,920.40元减少57.45%,主要是营业收入同比去年同期减少,相应计提减值准备所致;		
13.报告期营业外收入333,267.80元,比去年同期数34,378,111元增加869.42%,主要是上年同期基数较小,本期工程量增加所致;		
14.报告期所得税收 $37,294,761.72$ 元,比去年同期数3,492,362.53元增加967.89%,主要是原因是去年同期基数较小,本期利润总额增加所致;		
15.非经常性损益项目的金额	年初至报告期末金额	
非流动资产处置损益额	-12,075.00	
营业外收入净额	-11,400.77	
合计	-23,475.77	

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位:股		
<b>前10名无限售条件股东持股情况</b>		
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类
中国工商银行-宝信渤海区域增长股票型证券投资基金	4,194,640	人民币普通股
中国工商银行-天弘精选混合型证券投资基金	2,657,965	人民币普通股
中国建设银行-中小企业交易型开放式指数基金	1,124,534	人民币普通股
鹏华证券投资基金	918,100	人民币普通股
青岛海尔新经济咨询有限公司	424,864	人民币普通股
携程	380,600	人民币普通股
中国工商银行-易方达价值成长混合型证券投资基金	259,290	人民币普通股
刘修明	200,600	人民币普通股
谢军	207,433	人民币普通股
王琳	200,000	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动的说明	未知	

##### § 3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

1.报告期货币资金期末余额 $202,845,054.86$ 元,比年初数 $512,484,455.63$ 元减少60.42%,主要是本期建设投入和购买土地所致;

2.报告期应收账款期末余额 $202,845,054.86$ 元,比年初数 $512,484,455.63$ 元减少60.42%,主要是本期建设投入和购买土地所致;

3.报告期存货期末余额 $202,845,054.86$ 元,比年初数 $512,484,455.63$ 元减少60.42%,主要是本期建设投入和购买土地所致;

4.报告期预付款项期末余额 $202,845,054.86$ 元,比年初数 $512,484,455.63$ 元减少60.42%,主要是本期建设投入和购买土地所致;

5.报告期其他应收款期末余额 $202,845,054.86$ 元,比年初数 $512,484,455.63$ 元减少60.42%,主要是本期建设投入和购买土地所致;

6.报告期存货跌价准备期末余额 $202,845,054.86$ 元,比年初数 $512,484,455.63$ 元减少60.42%,主要是本期建设投入和购买土地所致;

7.报告期坏账准备期末余额 $202,845,054.86$ 元,比年初数 $512,484,455.63$ 元减少60.42%,主要是本期建设投入和购买土地所致;

8.报告期存货跌价准备期末余额 $202,845,054.86$ 元,比年初数 $512,484,455.63$ 元减少60.42%,主要是本期建设投入和购买土地所致;

9.报告期存货跌价准备期末余额 $202,845,054.86$ 元,比年初数 $512,484,455.63$ 元减少60.42%,主要是本期建设投入和购买土地所致;

10.报告期存货跌价准备期末余额 $202,845,054.86$ 元,比年初数 $512,484,455.63$ 元减少60.42%,主要是本期建设投入和购买土地所致;

11.报告期存货跌价准备期末余额 $202,845,054.86$ 元,比年初数 $512,484,455.63$ 元减少60.42%,主要是本期建设投入和购买土地所致;

12.报告期存货跌价准备期末余额 $202,845,054.86$ 元,比年初数 $512,484,455.63$ 元减少60.42%,主要是本期建设投入和购买土地所致;

13.报告期存货跌价准备期末余额 $202,845,054.86$ 元,比年初数 $512,484,455.63$ 元减少60.42%,主要是本期建设投入和购买土地所致;

14.报告期存货跌价准备期末余额 $202,845,054.86$ 元,比年初数 $512,484,455.63$ 元减少60.42%,主要是本期建设投入和购买土地所致;

15.报告期存货跌价准备期末余额 $202,845,054.86$ 元,比年初数 $512,484,455.63$ 元减少60.42%,主要是本期建设投入和购买土地所致;

16.报告期存货跌价准备期末余额 $202,845,054.86$ 元,比年初数 $512,484,455.63$ 元减少60.42%,主要是本期建设投入和购买土地所致;

17.报告期存货跌价准备期末余额 $202,845,054.86$ 元,比年初数 $512,484,455.63$ 元减少60.42%,主要是本期建设投入和购买土地所致;

18.报告期存货跌价准备期末余额 $202,845,054.86$ 元,比年初数 $512,484,455.63$ 元减少60.42%,主要是本期建设投入和购买土地所致;

19.报告期存货跌价准备期末余额 $202,845,054.86$ 元,比年初数 $512,484,455.63$ 元减少60.42%,主要是本期建设投入和购买土地所致;

20.报告期存货跌价准备期末余额 $202,845,054.86$ 元,比年初数 $512,484,455.63$ 元减少60.42%,主要是本期建设投入和购买土地所致;

21.报告期存货跌价准备期末余额 $202,845,054.86$ 元,比年初数 $512,484,455.63$ 元减少60.42%,主要是本期建设投入和购买土地所致;

22.报告期存货跌价准备期末余额 $202,845,054.86$ 元,比年初数 $512,484,455.63$ 元减少60.42%,主要是本期建设投入和购买土地所致;

23.报告期存货跌价准备期末余额 $202,845,054.86$ 元,比年初数 $512,484,455.63$ 元减少60.42%,主要是本期建设投入和购买土地所致;

24.报告期存货跌价准备期末余额 $202,845,054.86$ 元,比年初数 $512,484,455.63$ 元减少60.42%,主要是本期建设投入和购买土地所致;

25.报告期存货跌价准备期末余额 $202,845,054.86$ 元,比年初数 $512,484,455.63$ 元减少60.42%,主要是本期建设投入和购买土地所致;

26.报告期存货跌价准备期末余额 $202,845,054.86$ 元,比年初数 $512,484,455.63$ 元减少60.42%,主要是本期建设投入和购买土地所致;

27.报告期存货跌价准备期末余额 $202,845,054.86$ 元,比年初数 $512,484,455.63$ 元减少60.42%,主要是本期建设投入和购买土地所致;

28.报告期存货跌价准备期末余额 $202,845,054.86$ 元,比年初数 $512,484,455.63$ 元减少60.42%,主要是本期建设投入和购买土地所致;

29.报告期存货跌价准备期末余额 $202,845,054.86$ 元,比年初数 $512,484,455.63$ 元减少60.42%,主要是本期建设投入和购买土地所致;

30.报告期存货跌价准备期末余额 $202,845,054.86$ 元,比年初数 $512,484,455.63$ 元减少60.42%,主要是本期建设投入和购买土地所致;

31.报告期存货跌价准备期末余额 $202,845,054.86$ 元,比年初数 $512,484,455.63$ 元减少60.42%,主要是本期建设投入和购买土地所致;

32.报告期存货跌价准备期末余额 $202,845,054.86$ 元,比年初数 $512,484,455.63$ 元减少60.42%,主要是本期建设投入和购买土地所致;

33.报告期存货跌价准备期末余额 $202,845,054.86$ 元,比年初数 $512,484,455.63$ 元减少60.42%,主要是本期建设投入和购买土地所致;

34.报告期存货跌价准备期末余额 $202,845,054.86$ 元,比年初数 $512,484,455.63$ 元减少60.42%,主要是本期建设投入和购买土地所致;

35.报告期存货跌价准备期末余额 $202,845,054.86$ 元,比年初数 $512,484,455.63$ 元减少60.42%,主要是本期建设投入和购买土地所致;

36.报告期存货跌价准备期末余额 $202,845,054.86$ 元,比年初数 $512,484,455.63$ 元减少60.42%,主要是本期建设投入和购买土地所致;

37.报告期存货跌价准备期末余额 $202,845,054.86$ 元,比年初数 $512,484,455.63$ 元减少60.42%,主要是本期建设投入和购买土地所致;

38.报告期存货跌价准备期末余额 $202,845,054.86$ 元,比年初数 $512,484,455.63$ 元减少60.42%,主要是本期建设投入和购买土地所致;

39.报告期存货跌价准备期末余额 $202,845,054.86$ 元,比年初数 $512,484,455.63$ 元减少60.42%,主要是本期建设投入和购买土地所致;

40.报告期存货跌价准备期末余额 $202,845,054.86$ 元,比年初数 $512,484,455.63$ 元减少60.42%,主要是本期建设投入和购买土地所致;

41.报告期存货跌价准备期末余额 $202,845,054.86$ 元,比年初数 $512,484,455.63$ 元减少60.42%,主要是本期建设投入和购买土地所致;

42.报告期存货跌价准备期末余额 $202,845,054.86$ 元,比年初数 $512,484,45$