

(上接D029版)	
§ 9 财务报告	
9.1 审计意见	
审计报告	标准无保留审计意见

名流置业集团股份有限公司全体股东：
我们审计了后附的名流置业集团股份有限公司(以下简称名流置业)财务报表，包括2007年12月31日的资产负债表和合并资产负债表，2007年度的利润表和合并利润表，所有者权益变动表和合并所有者权益变动表，现金流量表和合并现金流量表，以及财务报表附注。
一、管理层对财务报表的责任
按照企业会计准则的规定编制财务报表是名流置业管理层的责任。这种责任包括：(1)设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；(2)选择和运用恰当的会计政策；(3)作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任
我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。
审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。
三、审计意见
我们认为，名流置业2007年财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了名流置业2007年12月31日的财务状况以及2007年度的经营成果和现金流量。

亚太中汇会计师事务所有限公司
中国注册会计师：王文政
中国注册会计师
二〇〇八年四月九日

9.2 财务报表	
9.2.1 资产负债表	
编制单位：名流置业集团股份有限公司	2007年12月31日
单位：(人民币)元	

项目	合并	期末数	母公司	合并	期初数	母公司
流动资产：						
货币资金	57,529,460.08	5,780,356.58	363,879,491.70	29,027,064.47		
结算备付金						
拆出资金						
交易性金融资产						
应收票据						
应收账款	19,008,999.66		8,339,438.98	950.00		
预付款项	468,604,074.11	270,600,000.00	271,107,030.90			
应收保费						
应收分保账款						
应收分保合同准备金						
其他应收款	15,809,102.95	565,298,743.13	10,078,409.45	227,388,119.91		
买入返售金融资产						
存货	1,724,498,023.41	28,406,909.50	851,576,176.75	74,425,041.10		
一年内到期的非流动资产						
其他流动资产	599,477.64		604,574.65	22,302.00		
流动资产合计	2,286,049,137.85	870,086,009.21	1,505,585,122.43	330,863,477.48		
非流动资产：						
发放贷款及垫款						
可供出售金融资产						
持有至到期投资						
长期股权投资	79,407,813.00	919,021,462.64	5,500,000.00	811,699,649.64		
长期股权投资	15,301,806.55	15,301,806.55				
投资性房地产	84,873,102.47	11,787,712.81	58,638,319.64	9,166,974.76		
固定资产	48,065.90					
在建工程						
工程物资						
固定资产清理						
生产性生物资产						
油气资产						
无形资产	291,541.01	254,386.00	8,650.00			
开发支出						
商誉	15,236,593.59		9,082,540.88			
长期待摊费用	3,293,938.02		2,503,641.65			
递延所得税资产	9,031,457.45	3,646,742.69	4,146,478.48	3,656,293.55		
其他非流动资产						
非流动资产合计	207,484,317.99	950,012,110.69	79,879,630.65	824,522,917.95		
资产总计	2,493,533,455.84	1,820,098,119.90	1,585,464,753.08	1,155,386,395.43		
流动负债：						
短期借款	57,000,000.00	37,000,000.00	115,500,000.00	40,000,000.00		
向中央银行借款						
吸收存款及同业存放						
拆入资金						
交易性金融负债						
应付票据	73,160,525.04	11,149,872.68	33,533,755.04	1,269,051.76		
应付账款	193,499,676.76	3,516,698.36	46,347,468.00			
预收账款						
卖出回购金融资产款						
应付手续费及佣金						
应付职工薪酬	2,518,816.53	982,856.99	1,994,426.70	481,352.09		
应交税费	100,475,543.79	4,154,589.30	78,657,573.30	25,537,026.65		
应付利息	1,157,850.00		763.95	763.95		
应付股利	394,881,944.15	413,124,873.84	46,902,747.94	212,313,258.30		
其他应付款						
应付分保账款						
应收合同准备金						
代理买卖证券款						
代理承销证券款						
一年内到期的非流动负债	28,986,065.08		4,312,200.00			
其他流动负债						
流动负债合计	851,680,421.35	469,928,891.17	327,248,936.83	279,601,452.75		
非流动负债：						
长期借款	190,000,000.00		91,911,000.00			
应付债券						
长期应付款						
专项应付款						
其他非流动负债						
递延所得税负债						
其他非流动负债						
非流动负债合计	190,000,000.00		91,911,000.00			
负债合计	1,041,680,421.35	469,928,891.17	419,159,936.83	279,601,452.75		
所有者权益(或股东权益)：						
实收资本(或股本)	765,273,112.00	765,273,112.00	382,636,556.00	382,636,556.00		
资本公积	81,983,659.86	80,400,861.96	394,510,106.76	386,510,106.76		
减：库存股						
盈余公积	179,057,301.50	179,057,301.50	133,331,615.01	133,331,615.01		
一般风险准备						
未分配利润	413,419,690.45	325,437,953.27	249,474,110.03	-26,693,335.09		
外币报表折算差额						
归属于母公司所有者权益	1,439,733,763.81	1,350,169,228.73	1,159,952,387.80	875,784,942.68		
少数股东权益	12,119,270.68		6,352,428.45			
所有者权益合计	1,451,853,034.49	1,350,169,228.73	1,166,304,816.25	875,784,942.68		
所有者权益总计	2,493,533,455.84	1,820,098,119.90	1,585,464,753.08	1,155,386,395.43		

专项应付款						
预计负债						
递延所得税负债						
其他非流动负债						
非流动负债合计	190,000,000.00			91,911,000.00		
负债合计	1,041,680,421.35	469,928,891.17		419,159,936.83	279,601,452.75	
所有者权益(或股东权益)：						
实收资本(或股本)	765,273,112.00	765,273,112.00		382,636,556.00	382,636,556.00	
资本公积	81,983,659.86	80,400,861.96		394,510,106.76	386,510,106.76	
减：库存股						
盈余公积	179,057,301.50	179,057,301.50		133,331,615.01	133,331,615.01	
一般风险准备						
未分配利润	413,419,690.45	325,437,953.27		249,474,110.03	-26,693,335.09	
外币报表折算差额						
归属于母公司所有者权益合计	1,439,733,763.81	1,350,169,228.73		1,159,952,387.80	875,784,942.68	
少数股东权益	12,119,270.68			6,352,428.45		
所有者权益合计	1,451,853,034.49	1,350,169,228.73		1,166,304,816.25	875,784,942.68	
负债和所有者权益总计	2,493,533,455.84	1,820,098,119.90		1,585,464,753.08	1,155,386,395.43	

9.2.3 现金流量表	
编制单位:名流置业集团股份有限公司	2007年1-12月
单位:(人民币)元	
项目	本期
	上年同期

一、经营活动产生的现金流量：						
销售商品、提供劳务收到的现金	1,420,583,180.68	63,344,856.52	585,566,445.87	136,959,380.66		
客户存款和同业存放款项净增加额						
向中央银行借款净增加额						
向其他金融机构拆入资金净增加额						
收到原保险合同保费取得的现金						
收到再保业务现金净额						
保户储金及投资款净增加额						
处置交易性金融资产净增加额						
收取利息、手续费及佣金的现金						
拆入资金净增加额						
回购业务资金净增加额						
收到的税费返还						
收到其他与经营活动有关的现金	463,133,166.92	966,645,096.72	134,910,835.98	404,780,780.43		
经营活动现金流入小计	1,883,716,347.60	1,029,989,953.24	720,477,281.85	541,740,161.09		
购买商品、接受劳务支付的现金	752,585,270.63	724,009.00	571,442,172.35	9,104,227.81		
客户贷款及垫款净增加额						
存放中央银行和同业款项净增加额						
支付原保险合同赔付款项的现金						
支付利息、手续费及佣金的现金						
支付保单红利的现金						
支付给职工以及为职工支付的现金	15,872,557.91	4,199,760.88	7,249,944.90	2,777,661.21		
支付的各项税费	192,025,300.95	32,054,125.71	78,160,105.33	23,776,218.67		
支付其他与经营活动有关的现金	730,331,169.66	862,006,114.44	234,671,444.31	450,790,308.34		
经营活动现金流出小计	1,690,994,388.25	898,984,010.09	891,523,666.89	486,448,416.03		
经营活动产生的现金流量净额	192,721,959.35	131,005,943.15	-171,046,385.04	55,291,745.06		
二、投资活动产生的现金流量：						
收回投资收到的现金			200,000.00	4,759,062.89		
取得投资收益收到的现金	30,000.00	331,726,466.16	43,979.26			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	167,000.00		57,000.00			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			-15,069,754.88			
收到其他与投资活动有关的现金						
投资活动现金流入小计	197,000.00	331,726,466.16	-14,768,775.62	4,759,062.89		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	23,859,136.92	1,946,637.56	9,907,159.20	361,726.94		
投资支付的现金			200,000.00			
质押贷款净增加额						
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	526,233,908.60	468,474,000.00	19,002,070.88	394,500,000.00		
支付其他与投资活动有关的现金						
投资活动现金流出小计	550,093,045.52	470,420,637.56	29,109,230.08	394,861,726.94		
投资活动产生的现金流量净额	-549,896,045.52	-138,694,171.40	-43,878,005.70	-390,102,664.05		
三、筹资活动产生的现金流量：						
吸收投资收到的现金			513,024,000.00	508,404,000.00		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金						
取得借款收到的现金	267,000,000.00	37,000,000.00	211,941,752.82			
发行债券收到的现金						
收到其他与筹资活动有关的现金						
筹资活动现金流入小计	267,000,000.00	37,000,000.00	724,965,752.82	508,404,000.00		
偿还债务支付的现金	198,424,934.92	40,000,000.00	177,800,000.00	51,000,000.00		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	17,751,010.53	12,558,479.64	106,408,184.53	95,745,419.90		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润						
支付其他与筹资活动有关的现金			2,890,000.00	2,890,000.00		
筹资活动现金流出小计	216,175,945.45	52,558,479.64	287,098,184.53	149,635,419.90		
筹资活动产生的现金流量净额	50,824,054.55	-15,558,479.64	437,867,568.29	358,768,580.10		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响						
五、现金及现金等价物净增加额	-306,350,031.62	-23,246,707.89	222,943,177.55	23,957,661.11		
加：期初现金及现金等价物余额	363,879,491.70	29,027,064.47	140,936,314.15	5,069,403.36		
六、期末现金及现金等价物余额	57,529,460.08	5,780,356.58	363,879,491.70	29,027,064.47		

9.2.4 所有者权益变动表(此表附文后)
9.3 与最近一期年度报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的具体说明
√ 适用 □ 不适用
按照《企业会计准则第38号—首次执行企业会计准则》、《公开发行证券的公司信息披露规范问答第7号——非标准无保留审计意见的编制和披露》等相关规定，本公司前期已披露的(股东权益差异调节表及半年度报告)的资产负债表期初数调整为采用资产负债表债务法，确认年初递延所得税资产4,505,486.84元，相应增加年初未分配利润及盈余公积合计4,496,256.26元，少数股东权益增加9,227.58元。
(3)根据新会计准则少数股东权益在所有所有者权益下列示，追溯调整增加期初净资产4,620,827.96元。
(4)根据新会计准则第11号规定的《企业会计准则解释第1号》规定：企业在首次执行日前已经持有的对子公司长期股权投资，应在首次执行日进行追溯调整，视同该子公司自最初被采用成本法核算；根据新会计准则的规定：同一控制下的企业合并编制比较报表时，应将被合并方的有关资产、负债并入后，因合并而增加的