证券代码:000501　证券简称:鄂武商A　公告编号:2008-008

武汉武商集团股份有限公司

【2007】年度报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。本年度报告摘要摘自年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应阅读年度报告全文。

1.2 没有董事、监事、高级管理人员声明对年度报告内容的真实性、准确性和完整性无法保证或存在异议。

1.3 所有董事均已出席

1.4 武汉众环会计师事务所有限责任公司为本公司2007年度财务报告出具了带强调事项段无保留意见的审计报告,本公司董事会、监事会对事项亦有详细说明,请投资者注意阅读。

1.5 公司负责人刘江超、总经理刘聪、主管会计工作负责人郑海声明:保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况简介

2.1 基本情况简介

股票简称	鄂武商A
股票代码	000501
上市交易所	深圳证券交易所
注册地址	武汉市江汉区解放大道688号
注册地址的邮政编码	430022
办公地址	武汉市江汉区解放大道690号
办公地址的邮政编码	430022
公司国际互联网网址	http://www.wushang.com.cn
电子信箱	wushanggroup1@public.wh.hb.cn

2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	万来红	李轩
联系地址	武汉市江汉区解放大道690号	武汉市江汉区解放大道690号
电话	027-85714295	027-85714295
传真	027-85714011	027-85714011
电子信箱	wsdongmi@public.wh.hb.cn	xuanl528@163.com

§3 会计数据和业务数据摘要

3.1 主要会计数据　　单位:(人民币)元

	2007年	2006年		本年比上年增减(%)	2005年	
		调整前	调整后		调整前	调整后
营业收入	5,297,126,655.76	4,437,515,496.87	4,666,027,596.20	13.53%	4,196,063,155.89	4,548,775,886.30
利润总额	355,475,855.88	147,245,040.52	147,093,964.58	141.67%	108,393,300.02	108,393,300.02
归属于上市公司股东的净利润	99,448,668.30	28,733,577.00	39,462,948.55	152.01%	11,020,468.81	24,612,294.53
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	85,258,898.86	15,483,973.02	30,397,881.66	180.48%	38,107,894.11	51,699,719.83
经营活动产生的现金流量净额	744,047,062.67	441,234,796.18	441,433,564.22	68.55%	625,629,072.12	625,568,278.83
	2007年末	2006年末		本年末比上年末增减(%)	2005年末	
		调整前	调整后		调整前	调整后
总资产	4,280,989,709.83	3,399,924,879.02	3,428,497,612.91	24.86%	3,274,398,664.27	3,291,442,943.40
所有者权益(或股东权益)	1,030,672,325.77	914,118,393.85	928,589,175.43	10.99%	886,740,539.50	890,294,738.23

3.2 主要财务指标　　单位:(人民币)元

	2007年	2006年		本年比上年增减(%)	2005年	
		调整前	调整后		调整前	调整后
基本每股收益	0.20	0.06	0.08	150.00%	0.02	0.05
稀释每股收益	0.20	0.06	0.08	150.00%	0.02	0.05
扣除非经常性损益后的基本每股收益	0.17	0.03	0.06	183.33%	0.08	0.10
全面摊薄净资产收益率	9.65%	3.14%	4.25%	5.40%	1.24%	2.76%
加权平均净资产收益率	10.15%	3.19%	4.34%	5.81%	1.25%	2.78%
扣除非经常性损益后全面摊薄净资产收益率	8.27%	1.69%	3.27%	5.00%	4.30%	5.81%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率	8.70%	1.72%	3.34%	5.36%	4.33%	5.83%
每股经营活动产生的现金流量净额	1.47	0.87	0.87	68.97%	1.23	1.23
	2007年末	2006年末		本年末比上年末增减(%)	2005年末	
		调整前	调整后		调整前	调整后
归属于上市公司股东的每股净资产	2.03	1.80	1.83	10.93%	1.75	1.76

非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用　　单位:(人民币)元

非经常性损益项目	金额
非流动资产处置损益	16,316,422.03
计入当期损益的政府补助,但与公司业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外	5,122,065.80
企业合并的合并成本小于合并时应享有被合并单位可辨认净资产公允价值产生的损益	706,844.71
中国证监会认定的其他非经常性损益项目	-570,627.48
扣除非经常性损益的所得税影响数	-7,416,846.16
扣除少数股东损益的影响数	31,910.54
合计	14,189,769.44

采用公允价值计量的项目

□ 适用 √ 不适用

3.3 境内外会计准则差异

□ 适用 √ 不适用

§4 股本变动及股东情况

4.1 股份变动情况表　　单位:股

	本次变动前		本次变动增减(+,-)					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	231,371,557	45.61%	0	0	0	-151,508,198	-151,508,198	79,863,359	15.74%
1.国家持股	12,321,995	2.43%	0	0	0	0	0	12,321,995	2.43%
2.国有法人持股	108,621,762	21.41%	0	0	0	-46,578,246	-46,578,246	62,043,516	12.23%
3.其他内资持股	110,427,800	21.77%	0	0	0	-104,929,952	-104,929,952	5,497,848	1.08%
其中:境内非国有法人持股	110,378,433	21.76%	0	0	0	-104,929,872	-104,929,872	5,448,561	1.07%
境内自然人持股	49,367	0.01%	0	0	0	-80	-80	49,287	0.01%
4.外资持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
其中:境外法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境外自然人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
二、无限售条件股份	275,877,033	54.39%	0	0	0	151,508,198	151,508,198	427,385,231	84.26%
1.人民币普通股	275,877,033	54.39%	0	0	0	151,508,198	151,508,198	427,385,231	84.26%
2.境内上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3.境外上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4.其他	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
三、股份总数	507,248,590	100.00%	0	0	0	0	0	507,248,590	100.00%

限售股份变动情况表　　单位:股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
武汉商联(集团)股份有限公司	87,405,945	25,362,429	0	62,043,516	股改	2007年04月04日
湖北银泰投资管理有限公司	30,810,990	25,362,429	0	5,448,561	股改	2007年04月04日
天泽投权有限公司	15,333,996	15,333,996	0	0	股改	2007年04月04日
武汉华中电力实业发展公司	11,663,936	11,663,936	0	0	股改	2007年04月04日
深圳市银信宝投资发展有限公司	8,725,266	8,725,266	0	0	股改	2007年04月04日
中国华融资产管理公司	7,997,520	7,997,520	0	0	股改	2007年04月04日
中国长城资产管理公司	6,459,692	6,459,692	0	0	股改	2007年04月04日
中国人保投股公司湖北省分公司	2,850,869	2,850,869	0	0	股改	2007年04月04日
深圳市瑞富源投资有限公司	2,562,633	2,562,633	0	0	股改	2007年04月04日
深圳市鸿基(集团)股份有限公司	1,963,184	1,963,184	0	0	股改	2007年04月04日
其金148家有限售条件流通股东	55,548,159	43,226,164	0	12,321,995	股改	2007年04月04日
高管持股	49,367	80	0	49,287	高管持股解冻	2007年04月04日
合计	231,371,557	151,508,198	0	79,863,359	-	-

4.2 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表　　单位:股

股东总数	18,682

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
武汉商联(集团)股份有限公司	国有法人	17.23%	87,405,945	62,043,516	62,043,516
浙江银泰百货有限公司	境内非国有法人	14.40%	73,065,633	0	0
湖北银泰投资管理有限公司	境内非国有法人	8.22%	41,671,232	5,448,561	0
天泽投权有限公司	境内非国有法人	3.02%	15,333,996	0	0
中国银行-富兰克林国海潜力组合股票型证券投资基金	境内非国有法人	2.56%	12,961,429	0	0
武汉国有资产经营公司	国家	2.43%	12,326,720	12,321,995	12,321,995
武汉华中电力实业发展公司	境内非国有法人	2.30%	11,663,936	0	0
工商银行-富兰克林国高潜力股票型证券投资基金	境内非国有法人	1.97%	10,004,705	0	0
中国民生银行股份有限公司-长信增利动态策略股票型证券投资基金	境内非国有法人	1.97%	9,990,189	0	0
中国工商银行-上投摩根内需动力股票型证券投资基金	境内非国有法人	1.84%	9,329,278	0	0

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类
浙江银泰百货有限公司	73,065,633	人民币普通股
湖北银泰投资管理有限公司	36,222,671	人民币普通股
武汉商联(集团)股份有限公司	25,362,429	人民币普通股
天泽投权有限公司	15,333,996	人民币普通股
中国银行-富兰克林国高潜力组合股票型证券投资基金	12,961,429	人民币普通股
武汉华中电力实业发展公司	11,663,936	人民币普通股
工商银行-富兰克林国高潜力股票型证券投资基金	10,004,705	人民币普通股
中国民生银行股份有限公司-长信增利动态策略股票型证券投资基金	9,990,189	人民币普通股
中国工商银行-上投摩根内需动力股票型证券投资基金	9,329,278	人民币普通股
中国建设银行-海富通风格优势股票型证券投资基金	8,257,815	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动的说明	1.武汉商联(集团)股份有限公司和武汉国有资产经营公司为一致行动人;浙江银泰百货有限公司与湖北银泰投资管理有限公司为一致行动人;长信金利趋势股票型证券投资基金与长信增利动态策略股票型证券投资基金为关联基金。 2.公司未知其他股东之间是否存在关联关系,也未知其是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。	

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍

4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况

√ 适用 □ 不适用

新控股股东名称	武汉商联(集团)股份有限公司
新控股股东变更日期	2007年07月19日
新控股股东变更情况刊登日期	2007年07月21日
新控股股东变更情况刊登报刊	中国证券报、证券时报
新实际控制人名称	
新实际控制人变更日期	
新实际控制人变更情况刊登日期	
新实际控制人变更情况刊登报刊	

4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍

公司第一大股东武汉商联(集团)股份有限公司法定代表人王冬生,公司经营范围为法律、法规禁止的,不得经营;须经审批的,在批准后方可经营;法律、法规未规定审批的,企业可自行开展经营活动。

公司第一大股东武汉商联(集团)股份有限公司控股股东为武汉国有资产经营公司,该公司成立于1994年8月,注册资本3,834万元,法定代表人杨国腰,主营业务为:授权范围内的国有资产经营管理;国有资产产权交易、信息咨询、代理及中介服务。国资公司为国有独资企业,直属于武汉市国有资产监督管理委员会管理。

截止报告期末,武汉商联(集团)股份有限公司持有本计23.6%的股份,其控股股东武汉国有资产经营公司持有本公司2.43%的股份,两公司合计持有本公司股份9973.2665万股,占公司总股本19.66%。

4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

§5 董事、监事和高级管理人员

5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	变动原因	报告期内从公司领取的报酬总额(万元)	报告期被授予的股权激励情况 可行权股数	已行权股数量	行权价	期末股票市价	是否在股东单位或其他关联单位领取薪酬
刘江超	董事长	男	52	2007年12月17日	2010年12月17日	0	0	0	48.40	0	0	0.00	0.00	否
王纯	副董事长	男	48	2007年12月17日	2010年12月17日	0	0	0	0.00	0	0	0.00	0.00	是
刘聪	董事、总经理	男	45	2007年12月17日	2010年12月17日	0	0	0	30.94	0	0	0.00	0.00	否
郝健	董事	男	42	2007年12月17日	2010年12月17日	0	0	0	0.00	0	0	0.00	0.00	是
叶朝彪	董事	男	33	2007年12月17日	2010年12月17日	0	0	0	0.00	0	0	0.00	0.00	是
罗铭	董事	男	41	2007年12月17日	2010年12月17日	0	0	0	0.00	0	0	0.00	0.00	是
刘莉	董事、工会副主席	女	53	2007年12月17日	2010年12月17日	57	57	0	13.51	0	0	0.00	0.00	否
喻景忠	独立董事	男	44	2007年12月17日	2010年12月17日	0	0	0	1.92	0	0	0.00	0.00	否
魏劲松	独立董事	男	51	2007年12月17日	2010年12月17日	0	0	0	1.92	0	0	0.00	0.00	否
田玲	独立董事	女	38	2007年12月17日	2010年12月17日	0	0	0	0.16	0	0	0.00	0.00	否
崔忠泽	独立董事	男	61	2007年12月17日	2010年12月17日	0	0	0	0.16	0	0	0.00	0.00	否
唐国文	监事长、纪委书记、工会主席	男	55	2007年12月17日	2010年12月17日	23	23	0	13.58	0	0	0.00	0.00	否
宋汉杰	监事	女	39	2007年12月17日	2010年12月17日	0	0	0	0.00	0	0	0.00	0.00	是
游志华	监事	女	35	2007年12月17日	2010年12月17日	0	0	0	0.00	0	0	0.00	0.00	是
皮弘	监事	女	34	2007年12月17日	2010年12月17日	0	0	0	0.00	0	0	0.00	0.00	是
赵豫婷	监事	女	37	2007年12月17日	2010年12月17日	0	0	0	0.00	0	0	0.00	0.00	是
万来红	董事会秘书、党委副书记	男	59	2007年12月17日	2010年12月17日	0	0	0	15.65	0	0	0.00	0.00	否
章洁勇	副总经理	男	38	2007年12月17日	2010年12月17日	0	0	0	0.00	0	0	0.00	0.00	是
张秀英	副总经理	女	53	2007年12月17日	2010年12月17日	0	0	0	18.71	0	0	0.00	0.00	否
黄俊	副总经理	男	53	2007年12月17日	2010年12月17日	24,539	24,539	0	12.49	0	0	0.00	0.00	否
郑嘉兴	副总经理	男	51	2007年12月17日	2010年12月17日	0	0	0	12.52	0	0	0.00	0.00	否
王远	副总经理	女	45	2007年12月17日	2010年12月17日	0	0	0	13.91	0	0	0.00	0.00	否
郑海	副总经理	男	37	2007年12月17日	2010年12月17日	0	0	0	0.00	0	0	0.00	0.00	是
王斌	副总经理	男	52	2007年12月17日	2010年12月17日	0	0	0	0.00	0	0	0.00	0.00	是
肖周云	党委副书记	女	55	2007年12月17日	2010年12月17日	0	0	0	0.00	0	0	0.00	0.00	是
合计	-	-	-	-	-	24,619	24,619	-	183.87	0	0	-	-	-

§6 董事会报告

6.1 管理层讨论与分析

2007年,武商集团在加快发展的同时,注重提升经营质量,经营水平有较好提升。一是注重培育市场,不断扩大市场占有率;二是不断向内挖潜,调整内在经营结构;三是新增专利率和营业费用率两个考核指标,进一步加强成本控制,成为企业实现盈利和增加市场份额的重要保证。在属于大多数零售企业进行较大规模物业改造和经营品类结构性调整情况下,全年销售总额保持稳步增长,利润大幅提升,经济效益稳中有升。

1.制定并实施五年发展规划

根据省市"十一五"商业发展规划,为了抢抓机遇,保证武商集团持续、健康、长久地发展,我们结合企业实际情况,制定了武商集团2007—2011年发展规划。五年发展规划极大地鼓舞了广大员工斗志,主要项目均已启动,实施进展情况良好。

2.武商摩尔发展项目推进顺利

(1)武汉国际广场改扩建工程胜利完成。只用17个月时间,创造了"武商时速",并且在9月29日如期开业,做到当月开业、当月赢利。

(2)武汉国际广场与武汉广场物业结构的全面连通;世贸广场与武汉广场的连通方案已经启动,并正在积极办理相关手续。

3.主业发展进入全面提速阶段

按照"一主二翼三化"的发展战略,加快了百货和量贩的发展;根据集团的发展战略,家电公司克服各种困难,实现了各门店的安全、平稳、有序退出和转移。

(1)国际广场的如期开业,进一步巩固了武商"摩尔"商圈优势。首次引进的30多个国际品牌进入武汉市场,初步占据了武汉高端百货的制高点,形成国际广场与武汉广场、世贸广场经营互补、客流共享,达到了扎堆共赢的效果。

(2)襄樊购物中心胜利开业。襄樊购物中心经过3个多月的筹备,成功开业,数动当地。开业至今,销售业绩稳中有升,在鄂西北影响越来越大,确立了在当地的强势市场地位,为武商在省内二级城市继续发展大型购物中心,积累了宝贵经验。

(3)武商量贩实现全面提速。去年,量贩公司新开了15店10家,其中,市内7家,省内二级城市3家,新增经营面积10万平方米,是发展门店最快的一年。截至年底,量贩公司在全省网点有39家,经营总面积28万平方米,商品销售额突破30亿元,年销售过亿元门店从4家增加到7家。按照集团公司提出的"坚持区域领先,加快重点区域扩张步伐"的指导思想,量贩公司的发展全面提速,武商在省内二级城市的规模效应凸显。

4.顺利完成新收购企业的改制工作

去年7月,武商集团正式启动收购省经营蔬菜批发交易市场和武汉展览馆,完成了整体受让这两个企业国有产权的工作,对这两个企业进行了改制。由于各方面的共同努力,各项工作平稳地转入正常运作,达到了预期目标。

报告期内,公司实现营业收入52.99亿元,同比增长13.57%;实现利润总额92.46亿元,同比增长10.16%;利润总额3.55亿元,同比增长141.67%;净利润9944.87万元,同比增长152.01%。

2008年,是全面深入贯彻党的十七大精神、积极构建社会主义和谐社会的第一年,也是武商集团全力推进五年发展规划、实现又好又快发展的第二年。新的一年,我国国民经济将在较为温和的通胀环境中强劲增长,有关部门预计社会消费品总额增长率将超过16%。武汉城市圈成为国家级的"两型社会"综合改革试验区,为商业企业带来新一轮发展机遇。同时,随着改革开发力度的进一步加大,市场竞争更加激烈,客观因难也不少。我们将抢抓机遇,迎难而上,努力把2008年的工作抓得更紧、更扎实、更有成效。

主要发展目标:

1.购物中心:新开网点1个,力争2个;

2.量贩公司:新开门店15个,力争20个。

公司主要工作措施:

1.加快进度,全力推进武商摩尔扩建项目

实施摩尔商业城一体化工程项目,最终形成国广、武广、世贸地下停车场全面贯通和空中连通,发挥整体规模优势,方便顾客购买,提高比较效应。同时为三大购物中心下步业态整合打下基础。

2.大力发展量贩与百货二大主力业态

坚持百货,量贩两大主力业态"双轮驱动",规模扩张的发展战略。

充分发挥"武商百货"的品牌优势,一方面充分向内挖潜,提升现有购物中心的创利能力,一方面采取新建、租赁、连锁、并购等多种形式,加快购物中心网点发展。

按照连锁化、信息化、物流化的现代商业模式,加快量贩连锁网点的发展步伐,加大省内二级城市的网点开发力度,实现在二级城市占商品零售总额10%的目标,牢固确立湖北零售市场的主导地位。

3.保证网点需求,建设现代化的物流配送中心

按照现代化物流中心的规划要求,全面升级物流管理技术,完成物流中心的整体设计施工并正式运作。一是加快物流中心的建设,整合供应链资源,全面升级公司物流管理技术和差异化经营能力。二是实现新老配送中心运营的对接。整合公司现有ERP、SCM系统,增强总部、供应商、物流中心、门店的响应,提升经营的核心竞争力。

4.大力培养选拔后备干部,为快速发展作好人才准备

一是按照"内部培养为主、外外招聘为辅"的原则,促进大批管理人员岗位成才。二是对现有部分管理人员进行必要交流。三是继续对社会招聘专业技术人才和大学生,为企业发展增添新鲜血液。

6.2 主营业务分行业、产品情况表　　单位:(人民币)万元

主营业务分行业情况					
分行业或分产品	营业收入	营业成本	营业利润率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	营业利润率比上年增减(%)
百货	302,633.10	236,190.47	21.95%	7.85%	6.05%	5.90%
量贩	225,142.59	183,331.66	18.57%	21.90%	20.67%	1.08%
零售业合计	527,775.67	419,522.13	20.51%	13.43%	11.98%	3.49%
主营业务分产品情况						
无	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%

6.3 主营业务分地区情况　　单位:(人民币)万元

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
湖北省	529,708.54	14.33%

6.4 募集资金使用情况

□ 适用 √ 不适用

变更项目情况

□ 适用 √ 不适用

6.5 非募集资金项目情况

√ 适用 □ 不适用　　单位:(人民币)万元

项目名称	项目金额	项目进度	项目收益情况
武汉商场大楼整体改建	27,000.00	32400	326.55
合计	27,000.00	-	-

6.6 董事会对会计师事务所"非标准审计报告"的说明

√ 适用 □ 不适用

鄂武商于1995年1月14日与下属子公司武汉广场管理有限公司(以下简称"武汉广场")签订了《租赁合同》,武汉广场租赁公司所有的解放大道688号物业地下1-2层停车场及地面1-4层裙楼商场,共计建筑面积约7.35万平方米,租期20年,合同约定了自1996年9月起前十年武汉广场每年向公司支付的租金标准,并约定第十一年起租金按市场情况重新协商。因双方无法就租金新标准达成一致,武汉广场自1996年10月起就没有缴纳租金,鄂武商于2007年1月31日向法院提起诉讼,要求解除双方的租赁合同,此案已开庭审理,尚未作出判决。因无法预测判决结果,将来可能发生的损失或收益也无法预估,故公司无法确认应收武汉广场2006年10月至2007年12月的租金收入。

注:董会计师认为:上列事项不属于明显违反会计准则、制度及相关信息披露规范规定的情形。

公司董事会、监事会及管理层认为:上述事项的会计处理是谨慎的、恰当的,未违反会计准则、制度及相关信息披露规范性的规定。

公司将积极跟进案件的判决情况,切实维护好股东权益。

6.7 董事会本次利润分配或资本公积金转增股本预案

□ 适用 √ 不适用

公司本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案

√ 适用 □ 不适用

本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案的原因	公司未分配利润的用途和使用计划
根据武汉众环会计师事务所出具的审计报告,公司2007年度实现净利润99448668.30元,由于公司本年度实现的净利润用于弥补上一年度亏损后,累计未分配利润为-103102964.61元,经公司董事会研究决定:2007年度不进行利润分配,也不进行资本公积金转增股本。	无

§7 重要事项

7.1 收购资产

√ 适用 □ 不适用　　单位:(人民币)万元

交易对方或最终控制方	被收购资产	购买日	收购价格	自购买日起至本年末为公司贡献的净利润	本年初至本年末为公司贡献的净利润(适用于同一控制下的企业合并)	是否为关联交易(如是,说明定价原则)	定价原则说明	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移
武汉国有资产经营公司	武汉展览馆	2007年07月05日	6,766.85	-3,984,713.72	-3,984,713.72	是	市场价格	否	是
武汉国有资产经营公司	武汉市皇经堂蔬菜批发交易市场	2007年07月05日	5,750.05	-301,145.57	-301,145.57	是	市场价格	否	是
武汉国有资产经营公司	武汉新光医药科技有限公司	2007年12月21日	3,090.00	0.00	0.00	是	协议价格	否	否

7.2 出售资产

√ 适用 □ 不适用　　单位:(人民币)万元

交易对方	被出售资产	出售日	出售价格	本年初起至出售日该出售资产为公司贡献的净利润	出售产生的损益	是否为关联交易(如是,说明定价原则)	定价原则说明	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移
武汉市飞宏工贸有限公司	纯口商贸楼	2007年10月30日	1,550.00	40.85	455.24	否		是	否

7.1、7.2所涉及事项对公司业务连续性、管理层稳定性的影响。

武商集团整体收购武汉展览馆、皇经堂市场及新光医药科技有限公司的产权以后,将填补公司在部分区域连锁网点的空白,可以将武商集团的连锁优势、商业信誉、经营实力、管理机制与皇经堂的地理区位优势有机结合起来,优势互补,充分发挥二家企业得天独厚的后发潜力。

7.3 重大担保

□ 适用 √ 不适用

7.4 重大关联交易

7.4.1 与日常经营相关的关联交易

□ 适用 √ 不适用

7.4.2 关联债权债务往来

□ 适用 √ 不适用

7.4.3 2007年资金被占用情况及清欠进展情况

√ 适用 □ 不适用　　单位:(人民币)万元

大股东及其附属企业非经营性占用上市公司资金的余额(万元)			报告期清欠总额(万元)	清欠方式	清欠金额	清欠时间(月份)
2007年1月1日	年内发生额	2007年12月31日				
0.00	2,113.75	2,113.75	0.00	其它	0.00	2008年06月
大股东及其附属企业非经营性占用上市公司资金及清欠情况的具体说明			*1应收武汉国有资产经营公司款项21,137,542.04元,系本期新增子公司武汉展览馆、武汉市皇经堂蔬菜批发交易市场应收武汉国有资产经营公司款项,其中武汉展览馆5,263,743.65元。武汉市皇经堂蔬菜批发交易市场15,873,798.39元。欠款组成包含应付改制费、承担评估基准日至出售日间的经营性亏损、以及承担以前年度福利费被支部分。 2、本期新增子公司武汉展览馆应付武汉国有资产经营公司款项5,329,800.00元。			

2007年新增资金占用情况

√ 适用 □ 不适用

新增资金占用发生时间	2007年新增资金占用金额(万元)	新增资金占用的原因	导致新增资金占用的责任人	公司董事会对新增资金占用的解决措施
2007年10月28日	2,113.75	公司本期新增子公司应收武汉国有资产经营公司改制费、经营性亏损、以及承担以前年度福利费超支部分。	刘江超	2008年6月底前收回
合计	2,113.75	-	-	-

截止2007年末,上市公司未能完成非经营性资金占用的清欠工作的,相关原因及已采取的清欠措施和责任追究方案

□ 适用 √ 不适用

7.5 委托理财

□ 适用 √ 不适用

7.6 承诺事项履行情况

√ 适用 □ 不适用

2006年2月19日,公司召开股权分置改革相关股东会议,会议审议并通过了股权分置改革方案。2006年3月30日,公司在《中国证券报》和《证券时报》刊登股权分置改革方案实施公告:实施股权分置改革方案股份变更登记日为2006年3月31日;对价支付的股份上市流通日为2006年4月3日,公司股票复牌时,股票简称由"鄂武商A"变更为"G武商A";实施本次股权分置改革方案后,公司总股本依然为507,248,590股,公司资产、负债、所有者权益、每股收益等财务指标全部保持不变。

公司全体非流通股股东按照《上市公司股权分置改革管理办法》作出如下法定承诺:其所持股份自获得上市流通权之日起,在12个月内不上市交易或者转让。

持有公司5%以上股东承诺:持有的非流通股股份自改革方案实施之日起,在12个月内不上市交易或者转让;在前项承诺期期满后,通过证券交易所挂牌交易出售股份,出售数量占公司股份总数的比例在12个月内不超过5%,在24个月内不超过10%。

2007年7月17日,武商联集团在中国证券登记结算有限公司深圳分公司完成原武汉国有资产经营公司所持本公司股权过户手续,成为公司第一大股东,持有本公司股份87,405,945股,占本公司股份总数的17.23%。武商联集团承诺,将继续履行武汉国有资产经营公司在股公司股权分置改革中所作出的承诺,并依法按露履行相关承诺事项的信息。

7.7 重大诉讼仲裁事项

√ 适用 □ 不适用

1.2007年1月31日,公司因物业租赁方武汉广场管理有限公司从2006年10月起拖欠租金未付,向武汉市江汉区人民法院提起诉讼,要求解除1995年1月14日签订的租赁合同。此案现已经过开庭审理,江汉区人民法院尚未作出一审判决。

2.2007年3月4日,公司收到中国国际经济贸易仲裁委员会《仲裁通知书》,国际管理有限公司作为武汉广场管理有限公司股东之一,就本公司起诉武汉广场管理有限公司解除租赁合同一案,另行在中国国际经济贸易仲裁委员会对本公司提起仲裁申请,其仲裁请求为:(1)裁决武汉广场管理有限公司2006年10月27日《董事会临时会议纪要》有效,本公司应当遵照该纪要所确认的内容予以执行;(2)裁决本公司立即停止作为武汉广场管理有限公司股权东地位,操纵武汉广场管理有限公司拒不执行2006年10月27日合资公司董事会临时会议第一议题的内容,从而制造武汉广场管理有限公司违反1995年1月14日《租赁合同》事实的行为;(3)裁决本公司承担本案仲裁费、国际管理有限公司支付的律师费以及为进行本案仲裁而花费的其它费用。

2007年12月11日,公司收到中国国际经济贸易仲裁委员会裁决书,裁决结果如下:

(1)武汉广场管理有限公司2006年10月27日《董事会临时会议纪要》有效,驳回仲裁请求(1)中的其他请求;(2)驳回仲裁请求(2);(3)本案仲裁费为人民币452,500元,由本公司承担30%即人民币135,750元,国际管理有限公司公司本案仲裁费的70%即人民币316,750元。(4)驳回国际管理有限公司的其他仲裁请求。其因本案而花费的其他费用由其自行承担。

本裁决为终局裁决,自作出之日起生效。

3.2007年3月13日,公司收到湖北省高级人民法院《举证通知书》、《应诉通知书》,武汉广场管理有限公司的股东国际管理有限公司向湖北省高级人民法院对本公司提起诉讼,其诉讼请求为:要求本公司立即停止侵害武汉广场管理有限公司利益,同时主张本公司向武汉广场管理有限公司赔偿5500万元人民币。由于本公司和国际管理有限公司章程中约定有仲裁条款,国际管理有限公司就同一案件事实向中国国际经济贸易仲裁委员会申请仲裁,本公司向湖北省高级人民法院提交了管辖异议申请,湖北省高级人民法院对管辖异议申请尚未作出裁定,该案也未进入实质性审理程序。

上述1、3诉讼经湖北省高级人民法院协调