

§ 1 重要提示
1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
本年度报告摘要摘自年度报告全文，报告全文同时刊载于http://www.sse.com.cn，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读年度报告全文。
1.2 独立董事戴一丹因公出差，委托独立董事李常青代为出席并表决。
1.3 健华健证中洲(北京)会计师事务所有限公司为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
1.4 公司负责人王宪波，主管会计工作负责人林茂林及会计机构负责人（会计主管人员）赖衍达应当声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况简介

2.1 基本情况简介	建发股份
股票简称	600153
股票代码	600153
上市交易所	上海证券交易所
注册地址和办公地址	厦门市鹭江道52号海滨大厦六楼；厦门市鹭江道52号海滨大厦七楼
邮编	361001
公司国际互联网网址	http://www.chinacnd.com
电子信箱	pub@chinacnd.com

§ 3 会计数据和业务数据摘要：

3.1 主要会计数据	2007年	2006年	本年比上年增减(%)	2005年
营业收入	29,588,446,202.11	21,011,083.71	40,821.75	15,782,192,510.10
利润总额	933,746,248.31	572,795,858.89	63,02	288,950,789.03
归属于上市公司股东的净利润	711,134,707.65	455,975,442.63	55.96	212,871,860.97
扣除非经常性损益后的净利润	527,445,431.95	377,543,584.96	39.70	128,579,929.01
经营活动产生的现金流量净额	-523,501,010.91	-166,079,611.48	-166.98	600,101,555.66
2007年末	2006年末	2005年末	本年比上年年末增减(%)	
总资产	15,330,829,873.23	9,084,511,931.19	68.76	7,363,325,016.86
所有者权益(或股东权益)	4,888,616,298.94	2,791,732,576.01	75.11	2,611,308,568.92

3.2 主要财务指标

3.2 主要财务指标	2007年	2006年	本年比上年增减(%)	2005年
基本每股收益	1.12	0.74	51.35	0.345
稀释每股收益	1.12	0.74	51.35	0.345
扣除非经常性损益后的基本每股收益	0.83	0.61	36.07	0.208
全面摊薄净资产收益率	14.55	16.33	减少1.78个百分点	8.15
扣除非经常性损益后全面摊薄净资产收益率	20.48	16.98	增加5.5个百分点	7.83
扣除非经常性损益后全面摊薄净资产收益率	10.79	13.52	减少2.73个百分点	4.92
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率	15.19	14.06	增加1.13个百分点	4.89
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率	-0.76	-0.32	-137.5	0.97
扣除非经常性损益后的现金流量净额	2007年末	2006年末	本年末比上一年末增减(%)	2005年末
归属于上市公司股东的每股净资产	7.08	4.52	56.64	4.23

单位：元

3.2 非经常性损益项目	金额
非流动资产处置收益	14,166,950.10
各种形式的政府补贴	43,686,575.13
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债产生的公允价值变动损益	15,990,240.37
短期投资收益	135,753,374.41
扣除非经常性损益后的净利润	1,232,597.79
扣除非经常性损益后的净利润影响数	22,607,975.79
扣除非经常性损益后的净利润	188,221,762.01
影响少数股东损益	4,532,486.31
归属于母公司普通股股东净利润	183,689,275.70
扣除非经常性损益后的归属于母公司普通股股东净利润	527,445,431.95

单位：元

4.1 采用公允价值计量的项目	金额
可供出售金融资产	14,166,950.10
可供出售金融资产	43,686,575.13
可供出售金融资产	15,990,240.37
可供出售金融资产	135,753,374.41
可供出售金融资产	1,232,597.79
可供出售金融资产	22,607,975.79
可供出售金融资产	188,221,762.01
可供出售金融资产	4,532,486.31
可供出售金融资产	归属于母公司普通股股东净利润
可供出售金融资产	183,689,275.70
可供出售金融资产	扣除非经常性损益后的归属于母公司普通股股东净利润

单位：元

4.2 股东数量和持股情况	2007年	2006年	本年比上年增减(%)	2005年
报告期末股东总数	49,239			
前十名股东持股情况				
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	持有有限售条件股份股份数量
厦门建发集团有限公司	国家	46.10	318,400,000	318,400,000
上海海印投资管理有限公司	其他	2.90	20,000,000	20,000,000
上海浦东发展银行-长信金利得股票型证券投资基金	其他	1.45	10,010,090	0
新华人寿保险股份有限公司-万能-得盈资产	其他	1.45	10,000,000	10,000,000
厦门建发集团有限公司	其他	1.45	10,000,000	10,000,000
东吴基金管理有限公司	其他	1.45	10,000,000	10,000,000
三峡财务有限责任公司	其他	1.45	10,000,000	10,000,000
新华人寿保险股份有限公司	其他	1.45	10,000,000	10,000,000

新观念、创新经营模式、重塑竞争优势等方面都有进展，为战略转型取得了良好的开局。

资本运作方面：首次尝试发行债券，在国家屡次加息和紧缩货币政策的大背景下，完成了亿元人民币短期融资券发行工作，发行票面利率4.16%，不仅为公司节约了利息支出，而且为公司业务发展提供了有力的资金支持，同时把握有利时机，实施定向增发计划，募集资金约15亿元，完善供应链平台的建设，大大增强公司尤其是异地子公司的资本实力。

经营成果方面：主营收入实现295.88亿元人民币，比上年增长40.82%，实现利润总额9.34亿元，比上年增长63.02%；实现净利润7.11亿元，比上年增长55.96%。其中：

贸易业务：营业额超200亿元；按海关统计的进出口额16.6亿美元，比上年增长37.86%，出口1.89亿美元，比上年增长40.77%；进口8.71亿美元，比上年增长35.33%。

房地产：控股子公司联发集团在房地产业务方面实现营业收入20.93亿元，比上年增长59.98%，净利增长31.9亿元，比上年增长40.61%。2007年度在建(工程)面积160万平方米，在建项目15个，完成工程投资12.45亿元，报告期新增项目达20多个与多处参与厦门和异地的土地拍卖市场，通过土地竞拍，加大土地储备增加，保证了后续发展。至年底，联发集团各种项目土地储备可建面积达210万平方米。

投资：公司最大的投资项目——联发集团在报告期内展览会议业务持续快速增长，尤其是下属公司收入增长的贡献逐年加大，全年举办各类展览52个，展览总面积达到53万平方米。50个展览和50万平方米展览面积这两个数字的突破，具有里程碑式的意义，它奠定了展会行业作为全国展览名城的地位。

其他对外投资方面：公司参股20%的厦门紫金铜冠投资发展有限公司成功收购蒙特瑞科公司股权，间接控制了位于秘鲁的世界级大型铜矿；参股40%的四川永丰浆纸股份有限公司，获得了1117万元国债收益和5亿元贷款批复，工程进展基本顺利。

2.财务状况分析：

(1)资产负债变动情况

财务指标	2007年	2006年	增减额	增减比例
营业收入	29,588,446,202.11	21,011,083.71	8,577,362,418.40	40.82%
营业成本	25,988,446,202.11	21,011,083.71	4,977,362,418.40	40.82%
营业税金及附加	1,050,000.00	1,050,000.00	0.00	0.00%
销售费用	1,050,000.00	1,050,000.00	0.00	0.00%
管理费用	1,050,000.00	1,050,000.00	0.00	0.00%
财务费用	1,050,000.00	1,050,000.00	0.00	0.00%
资产减值损失	1,050,000.00	1,050,000.00	0.00	0.00%
投资收益	1,050,000.00	1,050,000.00	0.00	0.00%
营业外收入	1,050,000.00	1,050,000.00	0.00	0.00%
营业外支出	1,050,000.00	1,050,000.00	0.00	0.00%
所得税费用	1,050,000.00	1,050,000.00	0.00	0.00%
营业利润	1,050,000.00	1,050,000.00	0.00	0.00%
利润总额	1,050,000.00	1,050,000.00	0.00	0.00%
净利润	1,050,000.00	1,050,000.00	0.00	0.00%

变动情况主要原因为：

1) 资产总额年末数比年初数增长了68.76%，主要是由于报告期流动资产增加所致；

2) 营业收入、营业成本年末数比上年数分别增长了201.86%，主要是由于报告期期初应收账款增加所致；

3) 资产负债率年末数比年初数大幅增长，主要是由于报告期期末存货增加所致；

4) 费用费用年末数比上年数增长了36.48%，主要是由于报告期进出口贸易、国内贸易及房地产业各项主营业务大幅增长所致；

5) 财务费用年末数比上年数增长了30.48%，主要是由于报告期期初应付账款增加所致；

6) 预付账款年末数比年初数增长了64.13%，主要是由于报告期期初预付货款增加所致；

7) 其他应收款年末数比年初数增长了102.13%，主要是由于报告期期初应收出口退税比上年度大幅增加所致；

8) 存货年末数比年初数增长了46.53%，主要是由于报告期期初存货增加所致；

9) 一年内