

(上接第D005版)

2008年的任务是艰巨的,目前我们在建项目共有70多万个,08年准备开工项目也有70多万方,共约150万方米。2007年底,公司领导班子进行了重组,新的领导班子更具有专业经营管理素质和经验。公司管理团队将努力发挥公司优势,实现1500亩以上的土地储备目标;实现回笼资金18亿元以上的销售目标。为实现以上目标,我们必须全力以赴,以务实高效的工作态度重点做好以下几方面工作。

第一,强化集团总部“务实、专业、精细”管理;2008年我们要进一步明确总部和项目公司的职责,强化总部管理能力的提升。今后总部将主要对关系项目成败的关键环节进行把控,项目公司的主要职能则在于推进项目按计划正常运转。此外还要强调集团本部务实作风,走专业化、精细化发展道路。

第二,大力提升产品品质与品牌形象;当前中大的产品品质与品牌形象离先进企业有较大差距,与公司品质、品位、品格“三品”理念以及市场竞争的要求也有较大差距。需要狠抓品牌建设和产品品质提升。产品品质与品牌是互为因果的,当前中大亟需通过品牌思考推进产品品质,并以产品品质建树品牌。

第三,发展、寻找新的土地项目。今年上半年是增加土地储备的好时机。计划在长江流域一些重点城市增加土地储备。

第四,提升人力资源管理水平,加强人才储备;2008年要对现有人才加强培训,引进人才,推进薪酬及激励机制的改革。

5)进出口业务。要继续遵循“发扬差异优势,寻求多方合作、拓展专、精、特、新经营空间,提升自律规范和精细化管理水平,努力实现安全、特色、规模、效益和可持续持续发展。”的外贸专业工作指导方针,进一步加大企业增长方式改革的力度和深度。同时,为了尽快改变我司进出口发展不平衡的状况,更好应对汇率风险,公司提出,充分利用公司的实力和我司外贸产业的集团规模效应,逐步地、稳妥地发展进出口业务。公司将制定相关制度,协调各方力量,鼓励各外贸企业,积极参与进出口业务发展。同时,如果条件具备,公司还将参与大型外贸出口项目的的发展。第三,为了改变各外贸企业发展不平衡的状况,公司将对一些经营出现较严重问题,或业务资源较少,经营规模较小,致使出现经营困难的企业,加大指导、扶持和调整的力度,整合有关经营资源,促使外贸经营稳健地持续发展。

6)期货业务方面,2008年,随着股指期货的上市,国内期货市场面临着重大的历史性发展机遇,市场的规模和结构将发生变化。期货行业的竞争将更加激烈,期货公司的分化也将更加剧烈,我们将继续保持在该期货行业的领先地位,将继续发扬自身优势,不断提高企业经营管理能力与市场开发能力,具体将做好以下几项工作:

第一,积极进行规模扩张,加强网点建设2008年,公司将进行经营规模扩张,积极进行经营分公司的规划筹建,铺设全国化的网络布局。公司2008年将在浙江省内新设海宁、义乌、上虞、乐清等营业部,并在省外经济发达地区上海、天津、成都、苏州、厦门等地设立营业部。

第二,加强和完善内管理,提高风险控制能力。公司将在2008年引入ISO9001金融服务业质量管理体系,通过认证实现三大目的:一是通过认证对公司品牌的认知度和社会认同度;二是通过认证对公司已有的管理及风险控制体系作一番梳理,对某些较为薄弱环节作进一步的规范;三通过认证进行全员培训,促进公司形成成熟的内控文化。

第三,积极引进人才,加强人力资源开发与管理。股指期货的上市,必然引发对专业人才的需求。同时由于股指期货将会大大提高整个期货行业的交易规模,对期货公司的交易、结算、风控、网络技术人才以数量、技术上都提出了更高的要求。2008年,公司将加强对员工的系统培养,实施行之有效的绩效考核制度、激励制度,确保现有骨干员工的稳定性,同时,公司将充分利用公司的品牌效应和企业文化,吸引高端研发人才、技术人员的加盟。

7)汽车销售及服务业务
浙江物产元通机电(集团)有限公司经营范围主要包括汽车销售及服务、金融期货业务等领域,其中汽车贸易服务是集团的核心主业。多年来,凭借完善的服务网络和专业化管理团队,物产元通取得了良好的经营业绩和长足发展,经营规模和经济效益连续10年在全国汽车流通行业中名列前茅。目前物产元通拥有汽车品牌60余家,汽车营销服务网点127家,连续多年名列全国汽车营销服务行业前三甲。“元通”是首批“浙江省知名商号”,连续三届蝉联“全国十佳汽车营销集团”,荣获“中国汽车销售服务十大企业集团”、“年度最佳汽车品牌运营商”,“首批价格承诺守信单位”、连续多年被国家工商总局和浙江省工商局分别授予AAA级“守合同、重信用”企业等荣誉,充分展示了集团的综合实力和“元通”服务品牌的广泛影响力。

清晰的发展战略和独特的商业模式:针对汽车流通行业的发展趋势,行业特点、市场竞争格局,物产元通确定了“2006-2010年”一牌两网”发展战略:提升“物产元通”服务品牌,完善营销服务网络,构建数字信息网。通过“一牌两网”战略的实施,形成物产元通独特商业模式——品牌经营、两网并举,外联内撑、关联互动、细分市场、区域辐射;到2010年,物产元通经营规模将达到300亿元;成为一个覆盖浙江、辐射长三角、布点珠三角等全国重要地区的具有完善营销网络、领先服务水准、国内一流、具备国际竞争力的第三品牌汽车综合服务企业集团。

8)加强企业文化建设和整合,增强企业发展活力
企业文化建设是提升企业核心竞争力的重要方面,是与经济实力并重的“软实力”。要进一步加强企业文化“软实力”建设。坚持“以人为本”的核心理念,坚定“企业与时代共同进步、企业与客户共创价值、企业与员工共同发展”的核心价值观,努力实现“好的开端,好的业绩,好的成长,好的价值”。要进一步统一思想,深入开展调研,对企业文化建设的经验进行一次全面总结和提升,制定完善加强企业文化建设的整体规划,把中大有形的公司经济文化建设发展项目与物产集团的企业文化有机地结合起来,利用各种形式进行广泛宣传,对全体员工进行一次加强企业文化建设的再动员和再教育,形成氛围,把企业文化建设推向新的发展阶段。

(五)会计政策、会计估计变更或重大会计差错的内容、更正金额、原因及其影响
1. 会计政策变更
本公司自2007年1月1日起执行财政部2006年2月公布的《企业会计准则》,并对2006年度财务报表进行了追溯调整,调增2006年年初留存收益21,693,712.48元(包括原报表单独列示的未确认投资损失-1,248,803.51元),其中调增盈余公积3,567,840.86元,调增年初未分配利润18,125,817.62元,同时确认2006年年初未确认投资损失;调增2006年度归属于母公司的净利润7,997,440.82元(包括原报表单独列示的未确认投资损失-613,485.30元);相应调增2007年年初留存收益29,691,153.30元(包括原报表单独列示的未确认投资损失-635,318.21元),其中调增盈余公积4,367,584.94元,调增年初未分配利润25,323,568.36元。

2. 会计估计变更
本公司原对应收账款(包括应收账款和其他应收款)的坏账准备按余额百分比法计提,提取比例为应收账款期末余额的10%,对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收账款,采用个别认定法计提坏账准备;对其他应收账款(包括应收账款、预付账款等)不计提坏账准备。母公司合并范围内的关联方形成的应收账款不计提坏账准备。现根据债务单位的财务状况、现金流量等情况,经公司第四届十七次董事会决议,对应收账款坏账准备改为按账龄分析法计提,具体如下:账龄1年以内(含1年,以下类推)的,按其余额的0.8%计提;账龄1-2年的,按其余额的30%计提;账龄2-3年的,按其余额的80%计提;3年以上的,按其余额的100%计提。对于单项金额非重大但信用风险较高的应收账款根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。对内部关联往来形成的应收款项仍不计提坏账准备。

因上述会计估计变更,增加2007年度母公司净利润381,819.49元;增加2007年度合并净利润23,844,022.35元,其中增加归属予母公司的净利润5,785,776.34元,增加少数股东损益18,058,246.01元。

6.2 主营业务分行业、产品情况表
请见前述6.1
6.3 主营业务分地区情况
请见前述6.1
6.4 募集资金使用情况
□适用√不适用
变更项目情况
□适用√不适用
6.5 非募集资金项目情况
√适用□不适用
(1) 本公司与国泰君安证券股份有限公司及国泰君安投资管理股份有限公司签约,分别以每股1.08元和1.92元的价格认购上述两家公司各1,588,332股股份,受让价款分别为1,715,398.56元和83,049,597.44元,增资后本公司分别持有上述两家公司0.16%和0.17%的股份。

(2) 经本公司子公司浙江中大期货经纪有限公司2007年7月12日召开的第四次股东会决议批准,浙江中大期货经纪有限公司拟将注册资本由3,000万元增至1亿元。其中:本公司按每股1.18元认购该次增资的3700万股,增资完成后占该公司注册资本的51%;浙江中大集团投资有限公司按每股1.18元认购该次增资的2810万股,增资完成后占该公司注册资本的28.1%;中大房地产集团有限公司原出资1600万元,此次不参与本次增资,增资完成后占该公司注册资本的16%。

此次增资经浙江天健会计师事务所审验,于2007年11月12日出具浙天会验[2007]第117号验资报告。

(3) 根据中大房地产集团有限公司2007年8月22日董事会决议及与南昌龙力房地产综合开发有限公司的股权转让协议,中大房地产集团有限公司受让南昌龙力房地产综合开发有限公司持有的四川思源科技开发公司13%的股权,受让价格为520万元。受让后,中大房地产集团有限公司持有四川思源科技开发公司78%的股权。

(4) 根据浙江中大集团投资有限公司2007年10月董事会决议及与浙江康盛股份有限公司签订的增资协议书,浙江中大集团投资有限公司按原持股比例以货币资金120万元认购该公司40万股股份,至报告期末浙江中大集团投资有限公司累计持有浙江康盛股份有限公司85%股份,占该公司注册资本8%的股份。

(5)根据本公司子公司浙江中大新诚家纺有限公司股东会决议,浙江中大新诚家纺有限公司与杭州富春家纺服饰有限公司共同投资组建杭州兴隆服饰有限公司,该公司注册资本为500万元,其中浙江中大新诚家纺有限公司出资350万元,占注册资本的70%;杭州富春家纺服饰有限公司出资150万元,占注册资本的30%。该公司已于2007年2月14日在杭州市工商行政管理局登记注册,并取得注册号5301811040750的《企业法人营业执照》。

(6)根据本公司子公司中大房地产集团有限公司董事会决议,中大房地产集团有限公司投资设立嵊州市大和诚房地产有限公司,该公司注册资本为2,000万元,其中中大房地产集团有限公司出资1,700万元,占注册资本的85%。该公司已于2007年8月8日在嵊州市工商行政管理局登记注册,并取得注册号为330683000002920的《企业法人营业执照》。

(7)根据本公司子公司武汉中大太平丰房地产有限公司董事会决议,武汉中大太平丰房地产有限公司与湖北十里投资发展股份有限公司、武汉雨田房产投资策划有限公司共同投资设立武汉中大十里房地产开发有限公司,其中武汉中大太平丰房地产有限公司出资550万元,占该公司注册资本的55%。该公司已于2007年11月15日在武汉市工商行政管理局登记注册,并取得注册号为420100000035935的《企业法人营业执照》。

6.6董事会对会计师事务所“非标准意见”的说明
□适用√不适用
6.7 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案
根据2007年5月11日召开的公司2006年股东大会通过的2006年度利润分配预案,本公司以2006年末总股本374,752,068股为基数,向全体股东每10股派发现金股利0.8元(含税)。

根据2008年3月29日四届十九次董事会审议通过2007年度利润分配预案,对本公司2007年实现的净利润提取10%的盈余公积,并以2007年12月31日的股本为基准,每10股派发1元的红利,共1,377,453,206.80元。上述分配方案尚待股东大会决议通过。

公司本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案
□适用√不适用

87 重要事项
7.1 收购资产
□适用√不适用
7.2 出售资产
√适用□不适用
公司在报告期内对持有的三花股份的股票进行了部分减持,共减持179.32万股,取得投资收益44,005.28万元。

7.3 重大担保
√适用□不适用

6. 董事会议本次利润分配或资本公积金转增预案

根据2007年5月11日召开的《公司2006年股东大会通过的2006年度利润分配预案,本公司以2006年末总股本374,752,068股为基数,向全体股东每10股派发现金股利0.8元(含税)。

根据2008年3月29日四届十七次董事会审议通过2007年度利润分配预案,对本公司2007年实现的净利润提取10%的盈余公积,并以2007年12月31日的股本为基准,将10股派发0.8元的红利,共计37,475,206.80元。上述分配方案尚待股东会决议通过。

本公司报告期内盈利但未提出现金利润分配预案

☒适用 ☐不适用

\$7 重要事项

7.1 收购资产

☐适用 ☐不适用

7.2 出售资产

☒适用 ☐不适用

公司报告期内对持有的三花股份的股票进行了部分减持,共减持179.32万股,取得投资收益3,005.28万元。

7.3 重大担保

☒适用 ☐不适用

担保对象	发生日期	担保金额	担保类型	担保期限	担保是否已履行完毕	是否为关联方担保
宁波国际汽车城有限公司	2005-8-31	4,500	保证	2005-8-31-2008-8-30	否	是
宁波国际汽车城有限公司	2006-1-16	1,000	保证	2006-1-16-2007-12-15	否	是
宁波国际汽车城有限公司	2006-1-16	3,500	保证	2006-1-16-2008-8-30	否	是
宁波国际汽车城有限公司	2007-6-12	4,000	保证	2007-6-12-2008-6-12	否	是
浙江中大集团投资有限公司	2007-7-17	3,800	保证	2007-7-17-2008-7-17	否	是
浙江中大集团投资有限公司	2007-10-31	5,000	保证	2007-10-31-2008-2-29	否	是
浙江中大集团投资有限公司	2007-11-02	3,000	保证	2007-11-02-2008-11-02	否	是
浙江中大集团投资有限公司	2007-11-07	2,000	保证	2007-11-07-2008-04-30	否	是
中大太平丰集团有限公司	2007-04-24	9,500	保证	2007-04-24-2009-04-24	否	是
南昌中大房地产开发有限公司	2007-01-05	5,000	保证	2007-01-05-2009-12-17	否	是
报告期内担保发生额合计						32,300
报告期末担保余额合计						41,300
公司对控股子公司的担保情况						
报告期内对控股子公司担保发生额合计						32,300
报告期末对控股子公司担保余额合计						41,300
公司对担保总额情况(包括对控股子公司的担保)						
担保总额						41,300

7.4 重大关联交易

7.4.1 与日常经营相关的关联交易

√适用□不适用

(1) 采购货物

关联方名称	本期数			上年同期数		
	金额	占同类购货业务的比例	定价政策	金额	占同类购货业务的比例	定价政策
余慈新泰服饰有限公司	10,087,131.37	0.35%	参照市价	133,966.84		参照市价
嘉兴市楚星服饰有限公司	15,201,886.74	0.52%	参照市价	6,058,137.61	0.18%	参照市价
福建省新润食品有限公司			参照市价	9,557,731.30	0.28%	参照市价
杭州新罗服饰有限公司	274,594.79	0.01%	参照市价	2,343,192.56	0.07%	参照市价
小计	25,838,207.69	0.88%		18,093,028.30	0.53%	

(2) 销售货物

关联方名称	本期数			上年同期数		
	金额	占同类销货业务的比例	定价政策	金额	占同类销货业务的比例	定价政策
杭州新罗服饰有限公司	251,618.21	0.01%	参照市价	1,471,697.24	0.03%	参照市价
小计	251,618.21			1,471,697.24	0.03%	

7.4.2 关联债权债务往来

√适用□不适用

关联方	向关联方提供资金		关联方上市公司提供资金	
	发生额	余额	发生额	余额
浙江物产实业控股集团有限公司				30,000
浙江中扬投资有限公司		900		20,000
浙江中大明日纺织制品有限公司	0.1	389.27		
浙江中大普莱装饰工程有限公司		157.73		
江西中大城市房地产有限公司	32,637.39	63.23	32,611.13	
浙江中大新世代纺织品有限公司	4.12	4.12		
浙江慕兰服饰有限公司	1,200.83	1,223.66	990	
合计	33,842.44	2,738.01	63,801.13	30,000

7.4.3 2007年度资金被占用情况及清欠进展情况

□适用√不适用

报告期内新增资金占用情况

□适用√不适用

截止2007年末,上市公司未完成非经营性资金占用的清欠工作的,董事会提出的责任追究方案

□适用√不适用

7.5 委托理财

□适用√不适用

7.6 承诺事项履行情况

7.6.1 原非流通股东在股权分置改革过程中做出的承诺事项及其履行情况

√适用□不适用

股东名称	承诺事项	承诺履行情况
浙江物产集团有限公司	注1、	均按承诺履行
浙江省财务开发公司	注1、	均按承诺履行
中国中财集团有限公司	注1、	均按承诺履行
其余30家法人股东	注1、	均按承诺履行

注1:自非流通股所持非流通股获得“上市流通权”之日起,在12个月内不上市交易或者转让;在前项承诺期限期满后,通过证券交易所挂牌交易出售的股份数量占公司股份总数的比例在12个月内不超过5%,在24个月内不超过10%。

7.6.2 公司资产或项目存在盈利预测,且报告期仍处在盈利预测期间,公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因说明

□适用√不适用

7.7 重大诉讼仲裁事项

□适用√不适用

7.8 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

√适用□不适用

1. 证券投资情况

序号	证券品种	证券代码	证券简称	初始投资金额(元)	持有数量(股)	期末账面值(元)	占期末未变投资比例(%)	报告期损益(元)
1	股票	600050	中国国航	8,066,960.30	793,000	9,579,440.00	51.88	1,512,479.70
2	股票	600797	中国铝业	3,664,254.20	386,718	4,413,545.74	24.98	949,291.54
3	股票	601088	中国国新	2,403,743.30	345,000	2,280,459.00	12.35	-123,293.30
4	股票	600165	福建路桥	1,027,125.78	138,000	1,087,440.00	5.89	60,314.22
5	股票	600120	山东东方	576,174.74	47,743	595,355.51	3.22	19,180.77
6	股票	601057	中国石硫	167,000.00	10,000	399,600.00	1.68	142,600.00
期末持有的其他证券投资				-	-	-	-	-
报告期内出售证券投资损益				-	-	-	-	-235,196.40
合计				15,965,258.32	-	18,465,831.25	100%	2,325,376.53

7.8.2持有其他上市公司股权情况

√适用□不适用

证券代码	证券简称	初始投资金额	占该证券 股权比例 (%)	期末账面值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计报表科目	股份来源
002050	三花股份	82,491,251.60	18.18	633,627,998.10	40,052,750.53	413,352,559.72	可供出售金融资产	法人股
000151	中成股份	1,732,366.84	0.47	18,180,891.30	17,258,228.75	12,336,438.35	可供出售金融资产	法人股
合计		84,223,558.02	-	651,808,889.40	57,310,979.28	425,688,998.07	-	-

7.8.3持有非上市公司金融企业股权情况

√适用□不适用

所持对象名称	最初投资金额(元)	持有数量(股)	占该证券股权比例(%)	期末账面价值(元)	报告期损益	报告期所有者权益变动(元)	会计报表科目	股份来源
国泰君安证券股份有限公司	8,000,000.00	9,529,993	0.16	9,715,398.56	0	0	长期股权投资	法人股
国泰君安投资管理有限公司		2,394,998	0.17	3,049,597.44	0	0	长期股权投资	法人股
广东发展银行	60,000,000.00	24,142,305.00	0.21	60,000,000.00	0	0	长期股权投资	法人股
小计	68,000,000.00	-	-	72,764,996.00	0	0	-	-

7.8.4买卖其他上市公司股份的情况

√适用□不适用

卖出 振华重工	100,000.00	100,000.00	0	1,624,842.79	10,779.42
卖出 浙江龙盛	50,000.00	50,000.00	0	848,513.26	-30,137.02
卖出 强生控股	250,000.00	250,000.00	0	1,449,141.82	237,308.03
卖出 巨化股份	229,401.00	229,401.00	0	2,762,865.22	62,254.56
卖出 天津港	100,000.00	100,000.00	0	1,076,949.26	198,904.79
卖出 蓝田港	170,000.00	170,000.00	0	2,159,557.81	311,205.64
卖出 海能股份	200,000.00	200,000.00	0	1,805,203.29	845,180.94
卖出 隧道股份	100,500.00	100,500.00	0	963,029.08	21,606.06
卖出 康寿高速	200,000.00	200,000.00	0	2,964,733.58	341,823.49
卖出 普德药业	100,000.00	100,000.00	0	1,136,702.94	213,151.76
卖出 长虹美菱	270,000.00	270,000.00	0	1,202,199.63	366,281.00
卖出 华西村	260,000.00	260,000.00	0	1,540,350.62	181,448.68
卖出 外运发展	255,300.00	255,300.00	0	2,839,027.11	515,629.76
卖出 兰太实业	244,000.00	244,000.00	0	1,815,348.77	84,915.29
卖出 航天晨光	107,108.00	107,108.00	0	1,980,426.92	346,738.05
卖出 上海机场	150,000.00	150,000.00	0	1,951,304.03	1,957,755.11
卖出 康宝集团	278,550.00	278,550.00	0	2,695,764.87	110,761.06
卖出 上石化	200,000.00	200,000.00	0	2,145,481.82	101,814.44
卖出 粤电力	150,000.00	150,000.00	0	1,981,394.10	-149,233.54
卖出 浙江东方	150,000.00	150,000.00	0	1,566,391.80	500,357.60
卖出 华东电脑	213,000.00	213,000.00	0	1,976,468.32	81,063.88