

温家宝出席大湄公河次区域经济合作第三次领导人会议

加强次区域合作 实现发展与繁荣

次区域经济合作六国签署《实施次区域跨国电力贸易路线图谅解备忘录》和《经济走廊可持续与均衡发展谅解备忘录》

□综合新华社报道

大湄公河次区域经济合作(GMS)第三次领导人会议31日在老挝万象举行,中国国务院总理温家宝、柬埔寨首相洪森、老挝总理波松、缅甸总理登盛、泰国总理沙马、越南总理阮晋勇出席了会议,波松主持会议。在友好、务实和建设性的气氛中,各国领导人围绕加强联系性、提升竞争力、增强大家庭意识的主题深入交换意见,达成广泛共识。

温家宝在会上发表了题为《合作的纽带 共同的家园》的讲话。

温家宝指出,当前,次区域合作仍面临贫困人口众多、基础设施薄弱、资金缺口较大等突出问题,

实现发展与繁荣任重而道远。近來,国际政治、经济形势出现诸多不稳定因素,给次区域合作带来新的压力和挑战。次区域国家应增强忧患意识,加强团结,密切合作,增强抵抗风险的能力,坚持走共同发展与繁荣的道路。

温家宝强调,加强联系性,提升竞争力应成为下一阶段合作的中心。各国应从以下几个方面作出努力:一、以诚相待,加强沟通,增进互信。二、加快交通、电力、通讯领域建设,逐步实现各国基础设施互联互通和网络化。三、统筹次区域合作规划和国别发展两个大局。

四、妥善处理经济效益与保护环境的关系,实现可持续发展。

关于下一阶段次区域合作内容,温家宝提出以下建议和倡议:

关于基础设施建设。加快交通走廊建设,加强泛亚铁路合作,推动信息高速公路建设,形成次区域统一的电力市场。

关于运输贸易便利化。全面落实《大湄公河次区域便利客货跨境运输协定》,带动贸易投资发展。中方倡议成立“大湄公河次区域经济走廊论坛”。

关于促进农村发展。加快推广以沼气为主的生物质能源开发利用,中方愿为次区域国家建设1500户农村户用沼气。加强跨境动物疫病联防联控能力。

关于卫生合作。加强边境地区

传染病的联防联控能力。中国将于2009年举办大湄公河次区域第二届公共卫生论坛,并愿把与老挝、缅甸、越南等国的卫生合作项目扩展至次区域更多国家。

关于保护生态环境。加强各国适应气候变化的能力,执行好“生物多样性保护走廊”项目。中国将保护好湄公河发源地,照顾下游国家利益与关切。

关于人力资源开发。加强机制,设计出更多更好的培训项目。今后三年,中国将把次区域经济合作框架下提供的培训人次翻一番,增至1000人次。2008年为次区域国家增加200个中国政府奖学金名额。

关于鼓励非政府力量参与合

作。加强政府与工商界的伙伴关系。中方将继续举办“澜沧江-湄公河青年友好交流项目”,并纳入次区域经济合作框架。

关于拓宽融资渠道。希望亚行进一步发挥融资带头作用,鼓励发展伙伴进一步加强资金支持,欢迎更多的国家和国际组织加入发展伙伴行列。

会议结束后,与会各国领导人共同签署了《领导人宣言》,参加了昆明至曼谷公路老挝段通车仪式和GMS信息高速公路一期工程竣工仪式。次区域经济合作六国签署了《实施次区域跨国电力贸易路线图谅解备忘录》和《经济走廊可持续与均衡发展谅解备忘录》。

成交日益放量 房价随之上行

上海楼市重演去年反弹行情?

□新华社记者 徐寿松 蔡国兆

“人们最担心发生的某种情况往往真的会发生。”墨菲定律在上海楼市再次得到印证。进入3月以来,上海商品房成交量骤增,单日成交突破千套,房价亦随之上行。去年春夏之交的楼市“报复性”反弹行情又将重演吗?

成交急速放量

上海市房地产交易中心数据显示,3月28日上海市一手房签约1059套,这是最近十天内(19日-28日)新房日成交量第四次突破千套大关。3月25日成交1032套,3月24日成交1071套,3月19日成交1024套,成交面积均在9万平方米以上,其中八成以上是住宅。

进入3月份以来,上海楼市成交日益放量,从日成交不足400套一路走高。记者对3月前28天的数据统计显示,一手房总成交近2万套,日均成交710套。

值得注意的是,成交量日渐放大的势头非常明显,3月第一个完整周(3日-9日)成交3985套,第二个完整周(10日-16日)成交4581套,第三个完整周(17日-23日)成交5260余套,3月最后一周的成交量更是骤增,日均成交套数已接近900套,是去年底至今2月日均成交量的3倍。

就交易量而言,上海楼市已然回暖。上海佑威房地产研究中心主任薛建雄指出,成交量频频突破千套,即使在房地产市场行情很好的时候也是较为少见的。

据分析,促使近期上海房地产成交量大幅上扬有两方面因素:一是新盘扎堆上市、供应量上升;二是政府动迁配套房成交增多。即便剔除配套房因素,市场化住宅成交快速攀升仍是势不可挡。上海佑威房地产研究中心的数据显示,在3月11日-25日这半个月內,商品住宅供应量环比(2月25日-3月10日)飙升125%,成交量上升51%,平均成交价格接近两成。

跳价卷土重来

伴随交易量的上升,开发商似已探明消费者的心理底线,热点地区的一些楼盘开始提价。

在3月中旬的春季房展会上,一些楼盘见展会期间人气很旺,即低开高走。展会首日,某楼盘报价每平方米2.25万元,第三天报价涨至每平方米2.3万元,而此前



新华社图片

一周其最低售价还只有每平方米2.1万元。

3月中下旬新上市的楼盘价格更是普遍上涨。据上海市网上房地产公开信息统计,在曾有前期推盘的15个楼盘中,13个楼盘价格比上一批房源价格明显上涨,只有2个楼盘价格微跌,跌幅不过每平方米一二百元,而涨幅则在每平方米一两千元。

楼市回暖甚至出现热销的势头给了开发商再度涨价——或者说执行“低开高走”销售策略的信心。一些房地产企业在内部定价会上明确,销售部门可根据市场情况,自行上浮5%至10%。

不仅仅是新的商品房市场在涨价,二手房市场的跳价更为“露骨”。某楼盘一套73平方米的小居室3月上旬还挂价130万元,等到下记者再次询价,房东已跳到160万元。

报复性反弹重现?

楼市3月春风里的“量价齐升”让期待买房人不安:接下来会不会重复去年的行情,房价强烈反弹?

2007年春节前后楼市交易冷清,房价在春节之后的第二周达到当时的最低点,一些楼盘开始以送装修等形式暗折促销。但进入3月后,随着新盘上市的增多,成交逐渐放量,市场迅速回暖直至热销,等到5月中下旬,房价出现报复性反弹,直至9月底央行和银监会联合发布的房贷新政策出台,市场才渐次趋冷。差不多也是在2008年春节后,楼市成交萎缩到低点。

眼下情形与去年相似的是,成交量与新盘供应量增加直接

《中国城市发展报告》2007年卷首发

就业等问题成为城市发展新挑战

□新华社记者 韩洁

见证中国城市发展进程的《中国城市发展报告》2007年卷3月31日在北京首发,该报告客观记录了过去一年中国城市化发展的轨迹,并指出生态文明建设、就业等问题成为中国城市未来发展的新挑战。

这份由中国市长协会主持的报告是目前国内较为权威的系统研究中国城市发展的综合性年度报告,汇集中国科学院、中国工程

院、国际欧亚科学院诸多知名院士研究成果的报告,2007年度的主题为“科学发展、依法建设、和谐城市”。

中国城市化进程目前已进入以法制、人文、环保为主题的新发展模式。两院院士、清华大学人居环境研究中心主任吴良镛在报告中指出,中国改革开放30年历程中暴露出的人口、资源、环境之间的种种矛盾加剧了我国城乡人居环境问题的复杂性。中国城市在未来

发展中应总结工业文明的错误教训,在人与自然和谐共处的前提下,进入“生态文明”的新时代,即提高环保意识,采用可持续发展模式与大自然和谐共处,维护生态平衡,做到“精明增长”。

中国正在经历世界历史上最大规模人口流动和迁移的城镇化进程,报告围绕中国城市在快速城镇化进程中出现的矛盾和困难,有针对性地提出一些解决问题的思路。

新民事诉讼法等一批法律法规4月1日起施行

□新华社记者 陈菲

自4月1日起,新修订的节约能源法、民事诉讼法等一批法律法规和部门规章正式施行,将给我国的社会发展带来重要影响。

新修订的节约能源法自4月1日起施行。修改后的节约能源法规定,节约资源是我国的基本国策。国家实施节约与开发并举、把节约放在首位的能源发展战略。新的节约能源法有助于解决当前我国经济发展与能源资源及环境之间日益尖锐的矛盾。

《全国人民代表大会常务委员会关于修改〈中华人民共和国民事诉讼法〉的决定》4月1日起施行。新民事诉讼法扩充了民事案件再审事由的规定,民事诉讼当事人对已经发生法律效力、裁定,认为有错误的,可以向上一级法院申请再审,在15种情形下,法院必须再审。

根据新民事诉讼法,这15种情形包括:有新的证据,足以推翻原判决、裁定的;原判决、裁定认定的基本事实缺乏证据证明的;原判决、裁定认定事实的主要证据是伪造的;原判决、裁定认定事实的主要证据未经质证的;对审理案件需要的证据,当事人因客观原因不能自行收集,书面申请人民法院调查收集,人民法院未调查收集的;原判决、裁定适用法律确有错误的;违反法律规定的,管辖错误的;审判组织的组成不合法或者依法应当回避的审判人员没有回避的;无诉讼行为能力人未经法定代理人代为诉讼或者应当参加诉讼的当事人,因不能归责于本人或者其诉讼代理人从事的事由,未参加诉讼的;违反法律规定,剥夺当事人辩论权利的;未经传票传唤,缺席判决的;原判决、裁定遗漏或者超出诉讼请求的;据以作出原判决、裁定的法律文书被撤销或者变更的;违反法定程序可能影响案件正确判决、裁定的情形;审判人员在审理该案件时有贪污受贿,徇私舞弊,枉法裁判行为。新民事诉讼法对执行威慑机制作出规定,被执行人不履行法律文书确定义务的,法院可以对其采取限制出境、在征信系统记录、通过媒体公布不履行义务信息以及法律规定的其他措施。

最高人民法院日前公布《民事案件案由规定》4月1日起正式实施。根据这一规定,物权类纠纷被列为一级民事案件案由。

修改后的《民事案件案由规定》统一了民事案件案由的确定标准。规定对普通民事案件采用了依据当事人主张的民事法律关系的性质确定案由的原则,以保证案由的高度概括和简洁明了。规定以民事法律关系为基础,结合现行立法及审判实践,将案由分为人格权、婚姻家庭继承、物权、债权、劳动争议与人事争议、知识产权、海事海商、与铁路运输有关的民事纠纷、与公司证券票据等有关的民事纠纷、适用特殊程序案件案由等十大部分,作为第一级案由。

上海

提高城镇职工基本医疗保障水平

□新华社记者 仇逸

充实个人账户,降低起付“门槛”,调高“封顶线”,今年4月1日起,根据近期修改的《上海市城镇职工基本医疗保险办法》,上海调整2008年度有关待遇标准,适当提高城镇职工基本医疗保险参保人员的医疗保障水平。

上海的城镇职工医疗保险覆盖所有城镇机关、企事业单位、社会团体和民办非企业单位及其职工,实行统筹基金与个人账户相结合,保障范围包括在职以及退休后的住院医疗、门诊大病医疗、门诊医疗和家庭病床等。从2001年启动改革以来,截至去年年底,这项制度已覆盖740多万人。

广东将实行用水总量控制

□新华社记者 徐清扬

广东省政府日前出台《关于统筹全省水资源保护及开发利用问题的若干意见》,该意见以围绕保障广东城乡居民生活生产用水为出发点,实行全省用水总量控制。

据广东省水利厅介绍,广东省内四大河流东江、北江、西江和韩江将根据不同水资源状况进行用水总量规划和管理,其中东江流域突出加强水资源的统一管理,重点保护和稳定东江优质水资源,维持流域内水资源供需与生态平衡;实施东江流域水量分配方案,建设水资源实时监控系統,实行流域内江河与水库水资源联合调配,有效解决咸潮问题。西江流域突出合理配置水资源,编制珠江三角洲城市群供水水源工程专项规划,调整优化西江水源地和供水、排水布局,实施联网供水,逐步解决珠江三角洲地区水资源供需矛盾和枯水期咸潮上溯引发的水质性缺水等问题。

北江流域突出开发建设控制性工程。重点兴建北江上游的乐昌峡、湾头以及北江干流的清远、横岗等水利枢纽工程,充分发挥工程的供水、防洪、灌溉、发电和航运等综合功能;通过改建、扩建、适当新建蓄水、取水以及集雨工程,切实改善韶关、清远等市石灰岩地区人畜饮水以及农业灌溉用水条件。粤东韩江流域突出完善供水体系,重点加大韩江水污染防治和生态建设力度,遏制部分地区水质恶化趋势,解决汕头、潮州、揭阳等地区水质性缺水问题。粤西地区突出统筹解决缺水难题,重点解决雷州半岛和茂名东南部沿海地区的缺水问题。

目前广东省相关部门正在加快编制广东省境内主要江河流域水资源分配方案,作为各级政府编制国土、城镇和行业发展专项规划的主要依据,各行政区域向江河取水的基本依据以及全省产业结构和布局调整优化的重要依据。同时将根据不同流域和区位优势情况有的放矢地解决突出水资源供需矛盾。