

## DISCLOSURE

## 信息披露

(上接D043版)

有限公司立即停止使用“麦凯乐”及“MYKAL”作为商号、字号、标识；请求本公司及青岛麦凯乐商贸有限公司承担本案诉讼费用20万元。

本公司根据案件的审理情况，结果，及时予以公告。

详见2007年1月14日《上海证券报》(中国证监会)及上海证券交易所网站www.sse.com.cn公司公告。

4. 声明：于大连国际商贸有限公司因股东本变更纠纷案已判决，大连国际商贸有限公司诉至辽宁省高级人民法院。

日本国际协力协会（简称“日方”）与麦凯乐有限公司于2004年7月12日就双方有关的合同项下所涉及的金额、利息及相关的“未付款和利息”等项，根据2004年7月12日签署的《转售合同》及相关规定，日本更生国民乐式会社以抵押物为所得的代偿债务向日本国际协力协会偿还47,694,185.99美元。

2008年3月11日，辽宁省高级人民法院依法裁定破产企业大连国际商贸有限公司进入破产清算程序。

本公司报告期内未提出现金利润分配预案

□适用 √不适用

## § 7 重要事项

7.1 收购资产  
√适用 □不适用

1.根据本公司之子公司大商集团顺百百货大楼有限公司(以下简称“拟买方”)与铁岭峪路房产开发有限公司因股东本、铁岭裕财资产有限公司于2007年4月3日签订的《资产转让协议书》，拟买方16,161.00万元的收购款，拟买方已按期支付。拟买方在协议履行过程中，建设银行铁岭市分行于2007年1月20日向本公司账户划拨了其持有的金额为8000万元的支付凭证，2007年1月30日，2008年3月3000万元，2009年3月30日，根据铁岭市房产局和铁岭市财政局给予公司的优惠政策，拟买方在铁岭市境内所办商业营业税量税收，以资补偿方式用于支付给股东本资金垫付价款8100万元，补助期间原则上定为六年。本公司对此处物业成立的铁岭新玛特于2007年12月21日正式开业。

2.根据本公司之子公司大商集团顺百百货大楼有限公司(以下简称“拟买方”)与拟买方顺百百货有限公司签订的《房地产及股权转让协议书》，拟买方以5500万元受让坐落于新托区民主街1号(即前述1-1号房)1-1号房的房屋及附属设备设施、装饰物、房屋面积为13,809.41平方米。

3.根据本公司之子公司大商集团顺百百货有限公司、山西世纪鸿源投资有限公司、董利生、中国人寿银行有限公司大同城建支行签订的《房地产转让协议》，协议约定公司以3亿元人民币价格转让山西世纪鸿源广场房产。

根据2007年11月16日公司与刘先生签订的《资产转让合同书》，同约约定公司以4800万元人民币受让金龙花园底层房屋，土地以及附属设备设施。

上述两项资产收购行为公司非公开发行股票投资项目，详见2007年11月30日在上海证券交易所网站www.sse.com.cn及巨潮资讯网披露的《临时报告》。

4.根据本公司与拟买方签订的《资产转让协议书》，拟买方将向本公司支付的保证金(即租赁费)，公司承租位于煤都东井的大连经济技术开发区金海湾假日村租赁费13719平方米。租赁期限为五年。

2007年7月4日公司董事局研究决定设立大连集团股份有限公司大连开发区瑞士酒店宾馆度假村。

根据2007年12月18日公司与大连经济技术开发区董家沟煤窑村村民委员会签订的《资产转让让与合同》，公司以420万元受让占地面积为13719平方米的董家沟街道煤窑村金海湾度假村。

7.2 出售资产  
□适用 √不适用

7.3 重大担保  
√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

公司对外担保情况(不包括对子公司的担保)

担保对象名称 发生日期 (协议签署日) 担保金额 担保类型 担保期 是否履行完毕(是或否)

大连大商集团 2007年7月10日 2连带责任担保 2007年6月26日-2007年11月24日 是

大商集团有限公司 2007年11月28日 1.8连带责任担保 2007年11月28日-2008年11月28日 是

大商集团有限公司 2007年7月23日 0.6连带责任担保 2007年7月23日-2009年11月8日 是

报告期内担保发生额合计 3.8

报告期末担保余额合计 1.8

公司对子公司的担保情况

报告期末对子公司担保发生额合计 0.6

报告期末对子公司担保余额合计 0.6

公司担保总额情况(包括对子公司的担保) 2.4

担保总额占净资产的比例 1.8

对股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额 1.8

直接或间接为资产负债率70%以上的被担保对象提供的担保金额 1.8

担保总额占净资产的百分比 1.8

7.4 常规关联交易

7.4.1 各日常经营相关的关联交易

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方 向关联方销售产品和提供劳务 交易金额(万元) 占同类交易金额的比例

大商集团有限公司 3,642.57 0.26

大商集团阿尔斯丹百购广场有限公司 156.43 0.01

大商集团阿尔斯丹百购广场有限公司 849.62 0.07

大商集团阿尔斯丹百购广场有限公司 140.38 0.01

大商集团天然水有限公司 35.70 0.00

合计 3,799.00 1,025.70

其中：报告期内向控股股东及其子公司销售产品或提供劳务的关联交易金额 37,990,010.87元。

7.4.2 关联债权债务往来

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方 向关联方提供资金 余额

发生日期 余额

大商集团阿尔斯丹百购广场有限公司 156.43 117.85

大商集团天然水有限公司 3,642.58 19.60

大连大商集团特许经营开发中心 821.11 3.50

大连大商集团房屋开发有限公司 516.50 7,268.89

大连大商集团阿尔斯丹百购广场有限公司 0 9.00

大连大商集团天然水有限公司 287.60 301.55

大连新天地新嘉乐有限公司 35.70 24.72

大连新天地新嘉乐有限公司 14.33 364.40

合计 10,224.23 28,711.39 3,545.79 3,888.94

7.4.3 2007年度资金被占用情况及清欠进展情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方 向关联方提供资金 余额

发生日期 余额

大商集团阿尔斯丹百购广场有限公司 156.43 117.85

大商集团天然水有限公司 3,642.58 19.60

大连大商集团特许经营开发中心 821.11 3.50

大连大商集团房屋开发有限公司 516.50 7,268.89

大连大商集团阿尔斯丹百购广场有限公司 0 9.00

大连大商集团天然水有限公司 287.60 301.55

大连新天地新嘉乐有限公司 35.70 24.72

大连新天地新嘉乐有限公司 14.33 364.40

合计 10,224.23 28,711.39 3,545.79 3,888.94

7.4.4 2007年度资金被占用情况及清欠进展情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方 向关联方提供资金 余额

发生日期 余额

大商集团阿尔斯丹百购广场有限公司 156.43 117.85

大商集团天然水有限公司 3,642.58 19.60

大连大商集团特许经营开发中心 821.11 3.50

大连大商集团房屋开发有限公司 516.50 7,268.89

大连大商集团阿尔斯丹百购广场有限公司 0 9.00

大连大商集团天然水有限公司 287.60 301.55

大连新天地新嘉乐有限公司 35.70 24.72

大连新天地新嘉乐有限公司 14.33 364.40

合计 10,224.23 28,711.39 3,545.79 3,888.94

7.4.5 2007年度资金被占用情况及清欠进展情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方 向关联方提供资金 余额

发生日期 余额

大商集团阿尔斯丹百购广场有限公司 156.43 117.85

大商集团天然水有限公司 3,642.58 19.60

大连大商集团特许经营开发中心 821.11 3.50

大连大商集团房屋开发有限公司 516.50 7,268.89

大连大商集团阿尔斯丹百购广场有限公司 0 9.00

大连大商集团天然水有限公司 287.60 301.55

大连新天地新嘉乐有限公司 35.70 24.72

大连新天地新嘉乐有限公司 14.33 364.40

合计 10,224.23 28,711.39 3,545.79 3,888.94

7.4.6 2007年度资金被占用情况及清欠进展情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方 向关联方提供资金 余额

发生日期 余额

大商集团阿尔斯丹百购广场有限公司 156.43 117.85

大商集团天然水有限公司 3,642.58 19.60

大连大商集团特许经营开发中心 821.11 3.50

大连大商集团房屋开发有限公司 516.50 7,268.89

大连大商集团阿尔斯丹百购广场有限公司 0 9.00

大连大商集团天然水有限公司 287.60 301.55

大连新天地新嘉乐有限公司 35.70 24.72

大连新天地新嘉乐有限公司 14.33 364.40

合计 10,224.23 28,711.39 3,545.79 3,888.94

7.4.7 2007年度资金被占用情况及清欠进展情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方 向关联方提供资金 余额

发生日期 余额

大商集团阿尔斯丹百购广场有限公司 156.43 117.85

大商集团天然水有限公司 3,642.58 19.60

大连大商集团特许经营开发中心 821.11 3.50

大连大商集团房屋开发有限公司 516.50 7,268.89

大连大商集团阿尔斯丹百购广场有限公司 0 9.00

大连大商集团天然水有限公司 287.60 301.55

大连新天地新嘉乐有限公司 35.70 24.72

大连新天地新嘉乐有限公司 14.33 364.40

合计 10,224.23 28,711.39 3,545.79 3,888.94

7.4.8 2007年度资金被占用情况及清欠进展情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方 向关联方提供资金 余额

发生日期 余额</p