

DISCLOSURE  
信息披露

(上接第A26版)

股权转让事项书面通知其他股东征求意见，其他股东自接到书面通知之日起满30日未答复的，视为同意转让。

北京北化房地产开发有限公司已经出具了“同意放弃优先购买权的函”，本次交易不会因此受到不利影响。

3、资产及负债情况

截至2007年12月31日，京投置地的主要资产为正在开发的大红门项目和货币资金，京投置地的主要负债是其应付账款5.7亿元，不存在对外担保情形。

4、主要经营情况

京投置地目前经营状况为土地储备，尚未产生销售收入。

5、未来发展方向

经华兴会计师事务所审计，2007年12月31日，京投置地的总资产为77,676.68万元，净资产为2,517.42万元，2007年度主营业务收入为69.6万元，净利润为-425.78万元。

6、评估情况

截至2007年12月31日，北京众联评估有限公司对2007年9月30日的公开市场价格进行了评估，评估结果如下：

评估对象：京投置地[2007]第135号《资产评估报告书》，评估对象：京投置地权益(净资产)。

评估方法：成本法。

评估日期：2007年12月31日。

评估基准日：2007年12月31日。

评估值：2,851.13万元，调整后账面值2,851.13万元，评估值18,982.96万元，评估增值16,131.83万元，增值率565.81%。

资产评估结果汇总表(单位：万元)

项目名称 账面价值 调整后账面价值 评估价值 增减值 增值率

流动资产 1 77,796.06 77,796.06 93,916.19 16,140.13 20.75%

其中：存货 2 75,055.01 75,055.01 91,195.15 16,140.12 21.50%

非流动资产 3 101.55 101.55 93.26 -8.30 -8.17%

其中：设备 4 51.93 51.93 43.63 -8.30 -15.98%

资产总计 5 77,897.62 77,897.62 94,029.45 16,131.83 20.71%

流动负债 6 75,046.49 75,046.49 75,046.49 - -

负债总计 7 75,046.49 75,046.49 75,046.49 - -

净资产 8 2,851.13 2,851.13 18,982.96 16,131.83 565.81%

京投公司顶地的京投置地[2007]第93号评估报告书显示，2007年9月30日的公开市场价格为18,033.80万元，京投公司顶地的京投置地[2007]第93号评估报告书显示，2007年9月30日的公开市场价格为75,000.00万元。股利和股息基于评估时点的评估值19,323.81万元。

7、评估报告结论

根据华兴会计师事务所评估报告，评估值与评估报告中评估时点的公开市场价格19,323.81万元，评估增值16,131.83万元，调整后账面值2,851.13万元，评估值18,982.96万元，评估增值16,131.83万元，增值率565.81%。

资产评估结果汇总表(单位：万元)

项目名称 账面价值 调整后账面价值 评估价值 增减值 增值率

流动资产 1 17,742.35 17,742.35 41,923.15 24,180.80 136.29%

非流动资产 2 785.29 785.29 788.04 2.75 0.35%

其中：设备 3 72.67 72.67 75.42 2.75 3.78%

资产总计 4 18,527.64 18,527.64 42,711.19 24,183.55 130.53%

流动负债 5 22,411.54 22,411.54 22,411.54 - -

负债总计 6 22,411.54 22,411.54 22,411.54 - -

净资产 7 -3,889.30 -3,889.30 20,296.65 24,183.55 622.66%

银泰投资持有的朝鸣房产100%股权于评估基准日2007年9月30日的公允价值为209,269.65万元。

8、财务顾问意见

根据华兴会计师事务所评估报告，评估值与评估报告中评估时点的公开市场价格20,296.65万元，持有权证面值1,000元以上的股东数为1,000人。

9、评估报告结论

根据华兴会计师事务所评估报告，评估值与评估报告中评估时点的公开市场价格20,296.65万元，持有权证面值1,000元以上的股东数为1,000人。

10、评估报告结论

根据华兴会计师事务所评估报告，评估值与评估报告中评估时点的公开市场价格20,296.65万元，持有权证面值1,000元以上的股东数为1,000人。

11、评估报告结论

根据华兴会计师事务所评估报告，评估值与评估报告中评估时点的公开市场价格20,296.65万元，持有权证面值1,000元以上的股东数为1,000人。

12、评估报告结论

根据华兴会计师事务所评估报告，评估值与评估报告中评估时点的公开市场价格20,296.65万元，持有权证面值1,000元以上的股东数为1,000人。

13、评估报告结论

根据华兴会计师事务所评估报告，评估值与评估报告中评估时点的公开市场价格20,296.65万元，持有权证面值1,000元以上的股东数为1,000人。

14、评估报告结论

根据华兴会计师事务所评估报告，评估值与评估报告中评估时点的公开市场价格20,296.65万元，持有权证面值1,000元以上的股东数为1,000人。

15、评估报告结论

根据华兴会计师事务所评估报告，评估值与评估报告中评估时点的公开市场价格20,296.65万元，持有权证面值1,000元以上的股东数为1,000人。

16、评估报告结论

根据华兴会计师事务所评估报告，评估值与评估报告中评估时点的公开市场价格20,296.65万元，持有权证面值1,000元以上的股东数为1,000人。

17、评估报告结论

根据华兴会计师事务所评估报告，评估值与评估报告中评估时点的公开市场价格20,296.65万元，持有权证面值1,000元以上的股东数为1,000人。

18、评估报告结论

根据华兴会计师事务所评估报告，评估值与评估报告中评估时点的公开市场价格20,296.65万元，持有权证面值1,000元以上的股东数为1,000人。

19、评估报告结论

根据华兴会计师事务所评估报告，评估值与评估报告中评估时点的公开市场价格20,296.65万元，持有权证面值1,000元以上的股东数为1,000人。

20、评估报告结论

根据华兴会计师事务所评估报告，评估值与评估报告中评估时点的公开市场价格20,296.65万元，持有权证面值1,000元以上的股东数为1,000人。

21、评估报告结论

根据华兴会计师事务所评估报告，评估值与评估报告中评估时点的公开市场价格20,296.65万元，持有权证面值1,000元以上的股东数为1,000人。

22、评估报告结论

根据华兴会计师事务所评估报告，评估值与评估报告中评估时点的公开市场价格20,296.65万元，持有权证面值1,000元以上的股东数为1,000人。

23、评估报告结论

根据华兴会计师事务所评估报告，评估值与评估报告中评估时点的公开市场价格20,296.65万元，持有权证面值1,000元以上的股东数为1,000人。

24、评估报告结论

根据华兴会计师事务所评估报告，评估值与评估报告中评估时点的公开市场价格20,296.65万元，持有权证面值1,000元以上的股东数为1,000人。

25、评估报告结论

根据华兴会计师事务所评估报告，评估值与评估报告中评估时点的公开市场价格20,296.65万元，持有权证面值1,000元以上的股东数为1,000人。

26、评估报告结论

根据华兴会计师事务所评估报告，评估值与评估报告中评估时点的公开市场价格20,296.65万元，持有权证面值1,000元以上的股东数为1,000人。

27、评估报告结论

根据华兴会计师事务所评估报告，评估值与评估报告中评估时点的公开市场价格20,296.65万元，持有权证面值1,000元以上的股东数为1,000人。

28、评估报告结论

根据华兴会计师事务所评估报告，评估值与评估报告中评估时点的公开市场价格20,296.65万元，持有权证面值1,000元以上的股东数为1,000人。

29、评估报告结论

根据华兴会计师事务所评估报告，评估值与评估报告中评估时点的公开市场价格20,296.65万元，持有权证面值1,000元以上的股东数为1,000人。

30、评估报告结论

根据华兴会计师事务所评估报告，评估值与评估报告中评估时点的公开市场价格20,296.65万元，持有权证面值1,000元以上的股东数为1,000人。

31、评估报告结论

根据华兴会计师事务所评估报告，评估值与评估报告中评估时点的公开市场价格20,296.65万元，持有权证面值1,000元以上的股东数为1,000人。

32、评估报告结论

根据华兴会计师事务所评估报告，评估值与评估报告中评估时点的公开市场价格20,296.65万元，持有权证面值1,000元以上的股东数为1,000人。

33、评估报告结论

根据华兴会计师事务所评估报告，评估值与评估报告中评估时点的公开市场价格20,296.65万元，持有权证面值1,000元以上的股东数为1,000人。

34、评估报告结论

根据华兴会计师事务所评估报告，评估值与评估报告中评估时点的公开市场价格20,296.65万元，持有权证面值1,000元以上的股东数为1,000人。

35、评估报告结论

根据华兴会计师事务所评估报告，评估值与评估报告中评估时点的公开市场价格20,296.65万元，持有权证面值1,000元以上的股东数为1,000人。

36、评估报告结论

根据华兴会计师事务所评估报告，评估值与评估报告中评估时点的公开市场价格20,296.65万元，持有权证面值1,000元以上的股东数为1,000人。

37、评估报告结论

根据华兴会计师事务所评估报告，评估值与评估报告中评估时点的公开市场价格20,296.65万元，持有权证面值1,000元以上的股东数为1,000人。

38、评估报告结论

根据华兴会计师事务所评估报告，评估值与评估报告中评估时点的公开市场价格20,296.65万元，持有权证面值1,000元以上的股东数为1,000人。

39、评估报告结论

根据华兴会计师事务所评估报告，评估值与评估报告中评估时点的公开市场价格20,296.65万元，持有权证面值1,000元以上的股东数为1,000人。

40、评估报告结论

根据华兴会计师事务所评估报告，评估值与评估报告中评估时点的公开市场价格20,296.65万元，持有权证面值1,000元以上的股东数为1,000人。

41、评估报告结论

根据华兴会计师事务所评估报告，评估值与评估报告中评估时点的公开市场价格20,296.65万元，持有权证面值1,000元以上的股东数为1,000人。

42、评估报告结论

根据华兴会计师事务所评估报告，评估值与评估报告中评估时点的公开市场价格20,296.65万元，持有权证面值1,000元以上的股东数为1,000人。

43、评估报告结论

根据华兴会计师事务所评估报告，评估值与评估报告中评估时点的公开市场价格20,296.65万元，持有权证面值1,000元以上的股东数为1,000人。

44、评估报告结论

根据华兴会计师事务所评估报告，评估值与评估报告中评估时点的公开市场价格20,296.65万元，持有权证面值1,000元以上的股东数为1,000人。

45、评估报告结论

根据华兴会计师事务所评估报告，评估值与评估报告中评估时点的公开市场价格20,296.65万元，持有权证面值1,000元以上的股东数为1,000人。

46、评估报告结论

根据华兴会计师事务所评估报告，评估值与评估报告中评估时点的公开市场价格20,296.65万元，持有权证面值1,000元以上的股东数为1,000人。

47、评估报告结论

根据华兴会计师事务所评估报告，评估值与评估报告中评估时点的公开市场价格20,296.65万元，持有权证面值1,000元以上的股东数为1,000人。

48、评估报告结论

根据华兴会计师事务所评估报告，评估值与评估报告中评估时点的公开市场价格20,296.65万元，持有权证面值1,000元以上的股东