

## §1 重要提示

1.本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2.本年度报告摘要摘自年度报告全文，报告全文同时刊载于上海证券交易所网站。投资者欲了解详细内容，应仔细阅读年度报告全文。

3.1 独立董事周建海、因公未能出席，委托独立董事常守范代为出席。

3.2 王瑞华会计师事务所有限公司为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

3.3 公司负责人张殿华、主管会计工作负责人张殿华及会计机构负责人(会计主管人员)刘殿应加声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况简介

## 2.1 基本情况简介

股票简称	商业城
股票代码	600306
上市交易所	上海证券交易所
注册地址和办公地址	沈阳市沈河区中街路212号
邮政编码	110011
公司互联网网址	www.e-svc.com.cn
电子信箱	syvc@e-svc.com.cn

## 2.2 联系人和联系方式

董事会秘书	证券事务代表
姓名 张黎明	李楠 张建佐
联系地址 沈阳市沈河区中街路212号	沈阳市沈河区中街路212号
电话 024-24865832	024-24865832
传真 024-24848007	024-24865832
电子信箱 syvc@e-svc.com.cn	syvc@e-svc.com.cn

## 3.1 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2007年	2006年	本年比上年增减(%)	2005年
营业收入	1,837,111,581.79	1,654,944,445.48	11.01	1,446,446,495.77
利润总额	17,556,014.21	20,054,708.47	-12.46	18,551,078.78
归属于上市公司股东的净利润	4,879,704.90	6,374,819.78	-23.45	11,312,934.68
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	3,309,175.09	3,374,819.78	-48.09	11,312,934.68
经营活动产生的现金流量净额	-29,595,126.89	-12,438,326.32	-137.93	65,798,058.08
	2007年末	2006年末	本年末比上年末增减(%)	2005年末
总资产	1,389,169,799.17	1,480,872,263.50	-6.19	1,494,550,940.54
所有者权益(或股东权益)	472,909,559.45	482,602,233.76	-2.01	473,533,656.89

## 3.2 主要财务指标

单位：元 币种：人民币

主要财务指标	2007年	2006年	本年比上年增减(%)	2005年
基本每股收益	0.027	0.036	-25.00	0.06
稀释每股收益	0.027	0.036	-25.00	0.06
扣除非经常性损益后的基本每股收益	0.018	0.012	50.00	0.07
全面摊薄净资产收益率	1.03	1.32	减少0.29个百分点	2.39
加权平均净资产收益率	1.01	1.33	减少0.32个百分点	2.40
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率	0.70	0.45	增加1.15个百分点	2.72
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率	0.006	-0.046	增加0.052个百分点	2.74
每股经营活动产生的现金流量净额	-0.16	-0.07	增加-128.57	0.396
	2007年末	2006年末	本年末比上年末增减(%)	2005年末
所有者权益(或股东权益)	2,65	2.71	-2.21	2.658

## 4.1 股份变动情况

□适用 □不适用

单位：股

本次变动前	本次变动增减(+,-)				本次变动后			
数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)

## 一、有限售条件股份

股东名称	持股比例	持股数量	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量	股种类
沈阳商业城(集团)有限公司	14.07%	25,068,010	25,068,010	0	人民币普通股
深圳中环创贸易有限公司	0	0	0	0	人民币普通股
深圳市天元伟业实业发展有限公司	0	0	0	0	人民币普通股
深圳市菲尔普斯电子有限公司	0	0	0	0	人民币普通股
惠州时俊投资发展有限公司	0	0	0	0	人民币普通股
惠州市惠慈贸易发展有限公司	0	0	0	0	人民币普通股
上海峰泽投资咨询有限公司	0	0	0	0	人民币普通股
沈阳市商业国有资产经营有限公司	0	0	0	0	人民币普通股
上海峰泽投资咨询有限公司	0	0	0	0	人民币普通股
北京二维投资管理有限公司	0	0	0	0	人民币普通股
沈阳市联营公司	0	0	0	0	人民币普通股
沈阳陆运集团有限公司	0	0	0	0	人民币普通股
大连保税区中阿国际贸易有限公司	0	0	0	0	人民币普通股
上海凝成经贸发展有限公司	0	0	0	0	人民币普通股
其他股东	0	0	0	0	人民币普通股
合计	0	0	0	0	人民币普通股

## 4.2 股东数量和持股情况

□适用 □不适用

单位：股

报告期末股东总数	22,093
前十名股东持股情况	

## 4.3 前十名股东持股情况

单位：股

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
沈阳商业城(集团)有限公司	国有法人	14.07	25,068,010	25,068,010	0
深圳中环创贸易有限公司	境内非国有法人	0.00	0	0	0
深圳市天元伟业实业发展有限公司	境内非国有法人	0.00	0	0	0
深圳市菲尔普斯电子有限公司	境内非国有法人	0.00	0	0	0
惠州时俊投资发展有限公司	境内非国有法人	0.00	0	0	0
惠州市惠慈贸易发展有限公司	境内非国有法人	0.00	0	0	0
上海峰泽投资咨询有限公司	境内非国有法人	0.00	0	0	0
北京二维投资管理有限公司	境内非国有法人	0.00	0	0	0
沈阳市联营公司	境内非国有法人	0.00	0	0	0
沈阳陆运集团有限公司	境内非国有法人	0.00	0	0	0
大连保税区中阿国际贸易有限公司	境内非国有法人	0.00	0	0	0
上海凝成经贸发展有限公司	境内非国有法人	0.00	0	0	0
其他股东	境内非国有法人	0.00	0	0	0
合计	境内非国有法人	100.00	55,660,112	55,660,112	0

## 4.4 股本变动及股东情况

□适用 □不适用

单位：股

本次变动前	本次变动增减(+,-)				本次变动后			
数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)

## 4.5 股份变动情况

□适用 □不适用

单位：股

本次变动前	本次变动增减(+,-)				本次变动后			
数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)

## 4.6 股份变动情况说明

□适用 □不适用

单位：股

本次变动前	本次变动增减(+,-)	本次变动后						
数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)

<tbl\_r cells="3" ix="1" maxcspan="6" maxrspan