

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
1.2 公司全体董事在国内外未能参加本次会议。
1.3 中审会计师事务所有限责任公司为公司出具了标准无保留意见的审计报告。
1.4 公司负责人张勇、主管会计工作负责人王大中及会计机构负责人(会计主管人员)纪建刚声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

2.1 基本情况简介		2.2 联系人及联系方式	
股票简称	天房发展	董事会秘书	证券事务代表
股票代码	600322	姓名	张长荣
注册地址	天津和平区常德道80号	联系地址	天津市和平区常德道80号
注册地址邮编	300050	电话	022-23317185
公司国际互联网网址	http://www.tfdg.com.cn	传真	022-23317185
电子信箱	ttf@tsina.com	电子信箱	ttf@tsina.com

3.1 主要会计数据		3.2 主要财务指标	
项目	2007年	2006年	本年比上年增减(%)
营业收入	2,001,050,001.63	990,349,445.74	102.05
归属于上市公司股东的净利润	96,004,750.86	52,760,098.92	81.96
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	53,455,791.79	37,889,871.51	41.08
经营活动产生的现金流量净额	-1,750,787,422.54	-189,172,312.53	-825.50
总资产	8,131,553,752.07	5,079,862,041.60	60.07
所有者权益(或股东权益)	3,666,729,320.77	1,712,061,978.48	113.00

3.3 主要财务指标		3.4 股本变动及股东情况	
项目	2007年	2006年	本年比上年增减(%)
基本每股收益	0.06	0.04	50.00
稀释每股收益	0.06	0.04	50.00
扣除非经常性损益后的基本每股收益	0.06	0.04	50.00
全面摊薄净资产收益率	1.44	1.93	减少25.39个百分点
加权平均净资产收益率	2.50	2.04	增加22.55个百分点
扣除非经常性损益后全面摊薄净资产收益率	1.37	1.98	减少30.81个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率	2.38	2.09	增加13.88个百分点
每股经营活动产生的现金流量净额	-1.583	-0.223	-609.87
归属于上市公司股东的每股净资产	3.298	2.020	63.27

3.5 股本变动及股东情况		3.6 董事、监事、高级管理人员变动情况	
项目	2007年	2006年	本年比上年增减(%)
总股本	1,066,388,202	25,111,688,166	106,388,202
流通股	50,468,506	11,919,400,000	50,468,506
限售流通股	50,468,506	11,919,400,000	50,468,506
限售流通股	50,468,506	11,919,400,000	50,468,506
限售流通股	50,468,506	11,919,400,000	50,468,506
限售流通股	50,468,506	11,919,400,000	50,468,506
限售流通股	50,468,506	11,919,400,000	50,468,506
限售流通股	50,468,506	11,919,400,000	50,468,506
限售流通股	50,468,506	11,919,400,000	50,468,506
限售流通股	50,468,506	11,919,400,000	50,468,506

3.7 董事、监事、高级管理人员变动情况		3.8 董事、监事、高级管理人员变动情况	
项目	2007年	2006年	本年比上年增减(%)
董事长	212,776,524	212,776,524	212,776,524
副董事长	212,776,524	212,776,524	212,776,524
董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
监事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
高级管理人员	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524

3.9 董事、监事、高级管理人员变动情况		3.10 董事、监事、高级管理人员变动情况	
项目	2007年	2006年	本年比上年增减(%)
董事长	212,776,524	212,776,524	212,776,524
副董事长	212,776,524	212,776,524	212,776,524
董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
监事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
高级管理人员	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524

3.11 董事、监事、高级管理人员变动情况		3.12 董事、监事、高级管理人员变动情况	
项目	2007年	2006年	本年比上年增减(%)
董事长	212,776,524	212,776,524	212,776,524
副董事长	212,776,524	212,776,524	212,776,524
董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
监事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
高级管理人员	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524

3.13 董事、监事、高级管理人员变动情况		3.14 董事、监事、高级管理人员变动情况	
项目	2007年	2006年	本年比上年增减(%)
董事长	212,776,524	212,776,524	212,776,524
副董事长	212,776,524	212,776,524	212,776,524
董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
监事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
高级管理人员	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524

3.15 董事、监事、高级管理人员变动情况		3.16 董事、监事、高级管理人员变动情况	
项目	2007年	2006年	本年比上年增减(%)
董事长	212,776,524	212,776,524	212,776,524
副董事长	212,776,524	212,776,524	212,776,524
董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
监事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
高级管理人员	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524

3.17 董事、监事、高级管理人员变动情况		3.18 董事、监事、高级管理人员变动情况	
项目	2007年	2006年	本年比上年增减(%)
董事长	212,776,524	212,776,524	212,776,524
副董事长	212,776,524	212,776,524	212,776,524
董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
监事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
高级管理人员	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524

3.19 董事、监事、高级管理人员变动情况		3.20 董事、监事、高级管理人员变动情况	
项目	2007年	2006年	本年比上年增减(%)
董事长	212,776,524	212,776,524	212,776,524
副董事长	212,776,524	212,776,524	212,776,524
董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
监事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
高级管理人员	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524

3.21 董事、监事、高级管理人员变动情况		3.22 董事、监事、高级管理人员变动情况	
项目	2007年	2006年	本年比上年增减(%)
董事长	212,776,524	212,776,524	212,776,524
副董事长	212,776,524	212,776,524	212,776,524
董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
监事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
高级管理人员	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524

3.23 董事、监事、高级管理人员变动情况		3.24 董事、监事、高级管理人员变动情况	
项目	2007年	2006年	本年比上年增减(%)
董事长	212,776,524	212,776,524	212,776,524
副董事长	212,776,524	212,776,524	212,776,524
董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
监事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
高级管理人员	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524

3.25 董事、监事、高级管理人员变动情况		3.26 董事、监事、高级管理人员变动情况	
项目	2007年	2006年	本年比上年增减(%)
董事长	212,776,524	212,776,524	212,776,524
副董事长	212,776,524	212,776,524	212,776,524
董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
监事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
高级管理人员	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524

3.27 董事、监事、高级管理人员变动情况		3.28 董事、监事、高级管理人员变动情况	
项目	2007年	2006年	本年比上年增减(%)
董事长	212,776,524	212,776,524	212,776,524
副董事长	212,776,524	212,776,524	212,776,524
董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
监事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
高级管理人员	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524

3.29 董事、监事、高级管理人员变动情况		3.30 董事、监事、高级管理人员变动情况	
项目	2007年	2006年	本年比上年增减(%)
董事长	212,776,524	212,776,524	212,776,524
副董事长	212,776,524	212,776,524	212,776,524
董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
监事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
高级管理人员	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524

3.31 董事、监事、高级管理人员变动情况		3.32 董事、监事、高级管理人员变动情况	
项目	2007年	2006年	本年比上年增减(%)
董事长	212,776,524	212,776,524	212,776,524
副董事长	212,776,524	212,776,524	212,776,524
董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
监事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
高级管理人员	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524
独立董事	212,776,524	212,776,524	212,776,524

(1)法人控股股东情况
控股股东名称:天津市房地产开发经营集团有限公司
法人代表:马骥冲
注册资本:540,080,000元
成立日期:1999年7月6日
主要经营业务或管理活动:国家授权资产投资、控股;房地产、销售等

4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

天津国土资源和房屋管理局