

DISCLOSURE  
信息披露

2008年 / 3月 14日 / 星期五

D009

## 天津市房地产发展(集团)股份有限公司

## 年度报告摘要

## § 1 重要提示

1.本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。  
2.报告期内公司经营情况的回顾与分析

3.公司董事长孔繁昌因在国外未能参加公司会议。

4.公司财务负责人、会计机构负责人(会计主管人员)纪刚声明：

保证年度报告中财务报告的真实、完整。

## § 2 公司基本情况简介

股票简称	天津发展
股票代码	600032
上市地点	上海证券交易所
注册地址和办公地址	天津市和平区常德道80号
邮政编码	300050
公司实际互联网网址	http://www.tffg.com.cn
电子信箱	tffz@sina.com

2.2 联系人和联系方式	
董事会秘书	杨勇
联系地址	天津和平区常德道80号
电话	022-23317185
传真	022-23317185
电子信箱	tffz@sina.com

## § 3 计算数据和业务数据摘要

主要会计数据	2007年	2006年	本年比上年增减(%)	2005年
营业收入	2,001,050, 001.63	990,349,445.74	102.05	700,280,111.70
利润总额	96,004,750.86	52,760,098.92	81.96	43,196,924.07
归属于上市公司股东的净利润	56,179,237.00	37,028,140.65	51.72	21,639,134.58
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	53,455,791.79	37,887,815.1	41.08	31,955,995.17
经营活动产生的现金流量净额	-1,750,787, 422.54	-189,172, 312.53	-825.50	-148,502, 887.42

3.1 主要会计数据	2007年	2006年	本年比上年增减(%)	2005年
营业收入	2,001,050, 001.63	990,349,445.74	102.05	700,280,111.70
利润总额	96,004,750.86	52,760,098.92	81.96	43,196,924.07
归属于上市公司股东的净利润	56,179,237.00	37,028,140.65	51.72	21,639,134.58
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	53,455,791.79	37,887,815.1	41.08	31,955,995.17
经营活动产生的现金流量净额	-1,750,787, 422.54	-189,172, 312.53	-825.50	-148,502, 887.42

3.2 主要财务指标	2007年	2006年	本年比上年增减(%)	2005年
主要财务指标	2007年	2006年	本年比上年增减(%)	2005年
基本每股收益	0.06	0.04	50.00	0.05
稀释每股收益	0.06	0.04	50.00	0.05
扣除非经常性损益后的基本每股收益	0.06	0.04	50.00	0.0754
全面摊薄净资产收益率	1.44	1.93	减少25.59个百分点	1.288
加权平均净资产收益率	2.50	2.04	增加22.55个百分点	1.902
非经常性损益项目	1.37	1.98	减少8.81个百分点	1.902
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率	2.38	2.09	增加13.88个百分点	1.895
每股经营活动产生的现金流量净额	-1,583,-0.223	-609.87	2007年末	2006年末
归属于上市公司股东的每股净资产	3,646,729, 320.77	1,712,061, 97.84	113.00	1,679,896, 99.15
单位:元	3,298,200.00	2,020.00	63.27	3,819

3.3 财务状况	2007年	2006年	本年比上年增减(%)	2005年
流动资产	8,131,553, 92.17	5,079,862, 041.60	60.07	4,173,613, 468.75
所有者权益(或股东权益)	3,646,729, 320.77	1,712,061, 97.84	113.00	1,679,896, 99.15
单位:元	3,298,200.00	2,020.00	63.27	3,819

3.4 资产负债表	2007年	2006年	本年比上年增减(%)	2005年
流动资产	8,131,553, 92.17	5,079,862, 041.60	60.07	4,173,613, 468.75
所有者权益(或股东权益)	3,646,729, 320.77	1,712,061, 97.84	113.00	1,679,896, 99.15
单位:元	3,298,200.00	2,020.00	63.27	3,819

3.5 现金流量表	2007年	2006年	本年比上年增减(%)	2005年
经营活动产生的现金流量净额	-1,750,787, 422.54	-189,172, 312.53	-825.50	-148,502, 887.42
投资活动产生的现金流量净额	2,001,050, 001.63	990,349,445.74	102.05	700,280,111.70
筹资活动产生的现金流量净额	8,131,553, 92.17	5,079,862, 041.60	60.07	4,173,613, 468.75
单位:元	3,298,200.00	2,020.00	63.27	3,819

3.6 利润表	2007年	2006年	本年比上年增减(%)	2005年
营业收入	2,001,050, 001.63	990,349,445.74	102.05	700,280,111.70
营业成本	1,892,274,515.40	1,555,107,123.59	17.82	100.80
期间费用	1,750,787, 422.54	1,220,529.92	0.80	110.54
税金及附加	48,895,520.00	14,805,465.99	69.73	8.68
营业利润	1,372,274,515.40	1,089,039,704.38	20.64	45.62
营业外收入	520,000,000.00	466,067,419.21	10.37	4.63
营业外支出	57,685,597.30	57,220,521.92	0.80	10.74
营业利润	1,892,274,515.40	1,089,039,704.38	20.64	45.62
所得税	48,895,520.00	14,805,465.99	69.73	8.68
净利润	1,843,389,995.40	971,210,238.40	18.07	36.95
单位:元	3,298,200.00	2,020.00	63.27	3,819

3.7 资产负债表	2007年	2006年	本年比上年增减(%)	2005年
流动资产	8,131,553, 92.17	5,079,862, 041.60	60.07	4,173,613, 468.75
所有者权益(或股东权益)	3,646,729, 320.77	1,712,061, 97.84	113.00	1,679,896, 99.15
单位:元	3,298,200.00	2,020.00	63.27	3,819

3.8 现金流量表	2007年	2006年	本年比上年增减(%)	2005年
经营活动产生的现金流量净额	-1,750,787, 422.54	-189,172, 312.53	-825.50	-148,502, 887.42