

§ 1 重要提示

1.本公司董事会、监事会、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其中内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。本年度报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应阅读年度报告全文。

2.没有董事、监事、高级管理人员声明对年度报告内容的真实性、准确性和完整性无法保证或存在异议。

3.公司全体董事亲自出席了本次审议年度报告的董事会。

4.深圳南方和会计师事务所为本公司2007年度财务报告出具了标准无保留意见的审计报告。

5.本公司负责人郑宏舫、主管会计工作负责人何秀永及会计机构负责人黄跃声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况简介

股票简称	宏润建设
股票代码	002062
上市地点	深圳证券交易所
注册地址	浙江省象山县石浦镇建设东路262号
注册资本	31,416.00万元
住所地的邮政编码	315712
上市证券交易所	上海证券交易所
公司办公地址	浙江省象山县石浦镇建设东路262号
公司办公地址的邮政编码	315712
公司网站网址	http://www.chinahongrun.com
电子信箱	hr@chinahongrun.com

§ 2.1 基本情况简介

股票简称	宏润建设
股票代码	002062
上市地点	深圳证券交易所
注册地址	浙江省象山县石浦镇建设东路262号
注册资本	31,416.00万元
住所地的邮政编码	315712
上市证券交易所	上海证券交易所
公司办公地址	浙江省象山县石浦镇建设东路262号
公司办公地址的邮政编码	315712
公司网站网址	http://www.chinahongrun.com
电子信箱	hr@chinahongrun.com

§ 2.2 联系人和联系方式

董事会秘书	吴国华
联系地址	上海市龙漕路200弄28号宏润大厦11楼
电话	021-54976006
传真	021-54976008
电子信箱	hr@chinahongrun.com

§ 3 会计数据和业务数据摘要

主要会计数据	单位：(人民币)元	
2007年	2006年	2005年
营业收入	调整前 调整后 调整前 调整后	5,037,716.76
营业利润	3,563,374,170.70 2,744,930,547.98 28,236,055,034.22 3,226,055,034.22	5,037,716.76
归属于上市公司股东的净利润	141,113,365.69 93,518,304.69 30,849,696 96,516,426.99	5,037,716.76
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	110,806,144.37 66,807,400.49 67,153,920.79 65,000 59,606,716.14 59,723,058.61	5,037,716.76
经营活动产生的现金流量净额	-46,839,051.93 48,045,876.04 48,045,876.04 -197.49% 88,786,130.97 88,786,130.97	5,037,716.76
2007年末	2006年末	2005年末
总资产	4,22 5,28 5,37 -21.42% 3,27 3,37	5,037,716.76

§ 3.1 会计数据

单位：(人民币)元		
2007年	2006年	2005年
营业收入	调整前 调整后 调整前 调整后	5,037,716.76
营业利润	3,563,374,170.70 2,744,930,547.98 28,236,055,034.22 3,226,055,034.22	5,037,716.76
归属于上市公司股东的净利润	141,113,365.69 93,518,304.69 30,849,696 96,516,426.99	5,037,716.76
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	110,806,144.37 66,807,400.49 67,153,920.79 65,000 59,606,716.14 59,723,058.61	5,037,716.76
经营活动产生的现金流量净额	-46,839,051.93 48,045,876.04 48,045,876.04 -197.49% 88,786,130.97 88,786,130.97	5,037,716.76
2007年末	2006年末	2005年末
总资产	4,22 5,28 5,37 -21.42% 3,27 3,37	5,037,716.76

§ 3.2 主要财务指标

单位：(人民币)元		
2007年	2006年	2005年
基本每股收益	0.70 0.50 0.50 40.00% 0.49 0.49	0.49
稀释每股收益	0.70 0.50 0.50 40.00% 0.49 0.49	0.49
扣除非经常性损益的基本每股收益	0.67 0.49 0.49 36.73% 0.48 0.48	0.48
全面摊薄每股收益	16.53% 11.74% 11.61% 4.92% 22.66% 21.99%	21.99%
加权平均净资产收益率	17.90% 22.66% 22.12% -4.22% 19.85% 19.34%	19.34%
扣除非经常性损益后全面摊薄每股收益	15.81% 11.41% 11.29% 4.52% 22.16% 21.51%	21.51%

§ 3.3 会计数据和业务数据摘要

单位：(人民币)元		
2007年	2006年	2005年
营业收入	调整前 调整后 调整前 调整后	5,037,716.76
营业利润	3,563,374,170.70 2,744,930,547.98 28,236,055,034.22 3,226,055,034.22	5,037,716.76
归属于上市公司股东的净利润	141,113,365.69 93,518,304.69 30,849,696 96,516,426.99	5,037,716.76
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	110,806,144.37 66,807,400.49 67,153,920.79 65,000 59,606,716.14 59,723,058.61	5,037,716.76
经营活动产生的现金流量净额	-46,839,051.93 48,045,876.04 48,045,876.04 -197.49% 88,786,130.97 88,786,130.97	5,037,716.76
2007年末	2006年末	2005年末
总资产	4,22 5,28 5,37 -21.42% 3,27 3,37	5,037,716.76

§ 3.4 会计数据和业务数据摘要

单位：(人民币)元		
2007年	2006年	2005年
营业收入	调整前 调整后 调整前 调整后	5,037,716.76
营业利润	3,563,374,170.70 2,744,930,547.98 28,236,055,034.22 3,226,055,034.22	5,037,716.76
归属于上市公司股东的净利润	141,113,365.69 93,518,304.69 30,849,696 96,516,426.99	5,037,716.76
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	110,806,144.37 66,807,400.49 67,153,920.79 65,000 59,606,716.14 59,723,058.61	5,037,716.76
经营活动产生的现金流量净额	-46,839,051.93 48,045,876.04 48,045,876.04 -197.49% 88,786,130.97 88,786,130.97	5,037,716.76
2007年末	2006年末	2005年末
总资产	4,22 5,28 5,37 -21.42% 3,27 3,37	5,037,716.76

§ 3.5 会计数据和业务数据摘要

单位：(人民币)元		
2007年	2006年	2005年
营业收入	调整前 调整后 调整前 调整后	5,037,716.76
营业利润	3,563,374,170.70 2,744,930,547.98 28,236,055,034.22 3,226,055,034.22	5,037,716.76
归属于上市公司股东的净利润	141,113,365.69 93,518,304.69 30,849,696 96,516,426.99	5,037,716.76
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	110,806,144.37 66,807,400.49 67,153,920.79 65,000 59,606,716.14 59,723,058.61	5,037,716.76
经营活动产生的现金流量净额	-46,839,051.93 48,045,876.04 48,045,876.04 -197.49% 88,786,130.97 88,786,130.97	5,037,716.76
2007年末	2006年末	2005年末
总资产	4,22 5,28 5,37 -21.42% 3,27 3,37	5,037,716.76

§ 3.6 会计数据和业务数据摘要

单位：(人民币)元		
2007年	2006年	2005年
营业收入	调整前 调整后 调整前 调整后	5,037,716.76
营业利润	3,563,374,170.70 2,744,930,547.98 28,236,055,034.22 3,226,055,034.22	5,037,716.76
归属于上市公司股东的净利润	141,113,365.69 93,518,304.69 30,849,696 96,516,426.99	5,037,716.76
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	110,806,144.37 6	