

建设部  
继续加大查处  
不良房地产商力度  
地产商倡议不以任何方式囤积房源

建设部副部长齐骥昨日指出，今后，建设部将继续加大力度，查处不诚信的房地产开发企业，让他们付出代价，直至清出房地产市场。  
他是在“责任地产·诚信企业论坛”上作上述表示的。到会的200余家房地产企业代表也签署了一份倡议书，提出地产界应“不以任何方式囤积房源”等。

强化房地产企业社会责任  
齐骥认为，去年下半年以来，主要城市房价持续上涨，原因是多方面的，既有供需结构不平衡、政策不完善、监管不到位等问题，也与部分开发企业经营行为不规范有直接关系。因此，要强化房地产企业社会责任。他指出，企业要生存发展就必须诚信经营，履行好社会责任。目前，开发企业在很大程度上主导着商品房的价格，也影响着消费者的消费理念。因此，开发企业都应积极响应政府号召，积极开发建设中低价位、中小户型的普通商品住房，积极参与廉租住房、经济适用房以及限价商品房的开发。  
齐骥还表示，建设部将积极探索建立激励机制，鼓励开发企业积极履行社会责任，保护那些依法经营企业的合法权益，并积极创造条件，使这些企业做大做强。

倡议书呼吁防止囤房  
昨天与会的开发商代表签署倡议书提出，不以任何方式囤积房源。同时，还提出房地产业应进一步规范开发建设行为。切实按照土地出让合同约定的期限和规划设计要求进行项目的开发建设。同时，切实保证住房质量。积极参与政策性住房和普通商品住房建设。在房屋销售上，开发商应自觉执行商品房销售明码标价制度。按照房地产开发成本和合理利润率确定商品住房销售价格，采取一切措施防止不法机构和人员哄抬房价；所有在售商品房都要在售场所明码标价，在销售总价外不违规加收任何费用。  
此外，还要依法规范商品房预(销)售行为。不搞内部认购，在未取得《商品房预售许可证》之前收取会员费等预定款性质的费用。房屋在购房合同约定时间内，交付业主。(王婷 周明)

政府采购进口产品  
将“偏向”对我企业  
转让技术的供应商

财政部日前发布的《政府采购进口产品管理办法》指出，采购人及其委托的采购代理机构在采购进口产品的采购文件中应当载明，优先采购向我国企业转让技术、与我国企业签订消化吸收再创新方案的供应商的进口产品。  
办法强调，政府采购应当采购本国产品，确需采购进口产品的，实行审核管理。这一办法自颁布之日起实施。办法提出，采购人需要采购的产品在中国境内无法获取或者无法以合理的商业条件获取，以及法律法规另有规定确需采购进口产品的，应当在获得财政部门核准后，依法开展政府采购活动。采购人拟采购国家限制进口的重大技术装备和重大产业技术的，应当出具发展改革委的意见。采购人拟采购国家限制进口的重大科学仪器和装备的，应当出具科技部的意见。  
另外，财政部日前发出通知称，为发挥政府采购政策功能，鼓励、扶持自主创新产品的研究和应用，规范政府首购和订购活动，财政部制定了《自主创新产品政府首购和订购管理办法》。这一办法自发布之日起实施。(周明)

国家发改委严令之下  
部分城市液化气零售价应声大跌

□本报记者 高建峰  
据国家发改委调查，自该委下发通知严查液化气乱涨价以来，全国部分城市瓶装液化气零售价格应声大跌。  
1月8日，国家发改委发出紧急通

知，要求各级价格主管部门立即在全国范围内组织开展液化气价格检查，严厉打击液化气乱涨价行为，维护液化气市场价格秩序。  
此后，各石油生产企业立即展开自查，纠正了擅自提高液化气出厂价格的行为，石油液化气经营企业也相

应降低了石油液化气的零售价。据调查，全国部分城市瓶装液化气零售价格出现较大幅度下降。  
其中，广州市液化气(14.5公斤装)零售价格普遍降为110—113元/瓶，每瓶降价10元。石家庄市的价格由98元/瓶降为79元/瓶，每瓶

降价19元。郑州市、武汉市液化气(14.5公斤装)零售价格由110元/瓶、108元/瓶分别降为100元/瓶、98元/瓶，每瓶降价10元。南昌市液化气(14公斤装)零售价格由1月8日的120元/瓶降为104元/瓶，每瓶降价16元。合肥市液化气(15公斤装)

零售价格由112.5元/瓶降为105元/瓶，每瓶降价7.5元。南京市液化气(15公斤装)零售价格由102元/瓶降为98.7元/瓶，每瓶降价3.3元。济南市液化气(12.5公斤装)零售价格由92元/瓶降为89元/瓶，每瓶降价3元。

乔家大院转让起风波

□新华社记者 原碧霞  
岁末年初，山西省祁县乔家大院里，大红灯笼依旧高挂，但气氛不同往年：一场当地政府转让近两年门票收入超过2000万元的乔家大院经营权风波，正从这里波及开来。

转让意向是否导致“贱卖”？  
乔家大院，位于山西省晋中市祁县乔家堡村，是清代商业金融资本家乔致庸的宅第，始建于清代乾隆年间。2001年被列入全国重点文物保护单位。  
统计显示，2006年乔家大院仅门票收入就达2900余万元，旅游人次达100余万；2007年虽有回落，门票收入仍达2000余万元，游客人数80余万。  
乔家大院民俗博物馆现有自收自支人员128人，临时工近20人。就在博物馆职工为乔家大院“日进斗金”的门票收入欢欣雀跃时，2007年12月20日，一份拟将乔家大院“改嫁”的

“意向书”签订。  
博物馆部分职工介绍，当日上午，祁县远大投资有限责任公司(代表祁县人民政府行使对乔家大院国有资产经营管理的公司，法人代表是祁县长李丁夫)、上海盛富投资管理有限公司和重庆中昊投资有限公司签订了《祁县乔家大院旅游景区投资开发建设项目合作意向书》。  
“我们知道这个消息是在当天下午，县长召集博物馆馆长在内的15名职工代表开会，向我们介绍了意向书的内容。”乔家大院民俗博物馆一位参会代表告诉记者。  
据职工代表介绍，该意向书中规定将由三方共同出资成立“山西乔家大院旅游开发有限公司”，乔家大院的经营权也被评估作价投入入股，占新公司25%股权，其他两个公司股权为50%、25%；另外，商定新公司经营期限20年。期间，乔家大院景区门票收入全部归公司，公司每年向祁县政

府交付“文保管理费”1000万元。  
此意向书让职工代表不满。一位博物馆职工说：现在乔家大院每年的门票收入就达2000余万元，20年至少收入4亿，而按新公司投资2亿元，每年上交1000万元，简单计算一下，“这实际上是变相出卖‘国保单位’，贱卖了国有资产”。

2000多万元如何支出？  
每年有2000多万元门票收入的乔家大院，当地政府为什么要转让其经营权呢？  
祁县出具的有关资料显示，乔家大院目前面临着许多难题，尤其是资金难以为继，而对其周边景区的整治与开发又势在必行。  
祁县县长李丁夫告诉记者：乔家大院表面上很热闹，很红火，其实欠账很多。政府每年都需要投入200多万元维持运行，甚至连职工的养老保险都交不起。

乔家大院经营权入股是经过县里四大班子同意的，如果成功将会获得政府、职工和乔家大院所在的乔家堡村“三赢”效果。  
李丁夫所指的“三赢”是：一、政府不再需要贴钱保护，公司成立后每年还会上交1000万元的文物保护专项经费；二、博物馆职工的养老保险将不再拖欠，由新公司缴纳；三、开发了乔家大院周围景点，游客在乔家大院的停留时间将会增多，会带动当地村民致富。  
李丁夫说，乔家大院虽然是“国保单位”，但近两年国家没有投入。而山西省相关部门已将大院列入2012年申遗预备名单，急需对周边景区进行整治和开发。根据规划，这些需要1.5亿元到2亿元，资金缺口很大，作为每年只有两三亿元财政收入的祁县来说，无力承担相关费用，所以才对乔家大院的景区进行了招商引资。  
一个年收入2000多万元的“国保单位”，政府为什么还会贴钱保护？职工的养老保险为什么还会拖欠？门票收入都花在哪里了？县政府有关负责人对记者的这个问题避而不答。

部分博物馆职工及负责人告诉记者，乔家大院的文物保护经费2006年是三四百万元，人员工资等经费四百多万元，两项相加也不会超过1000万元。

保护与开发对弈  
三方签订的意向书规定，

乔家大院的规划、拆迁、建设、商铺销售、景区经营管理等由新设立的公司经营。但部分职工认为，企业追求的是利益最大化，这对文物单位来说是不妥当的，不利于文物保护。

当地政府介绍，为避免这个问题发生，当地政府已于2007年5月成立了一个全额事业单位乔家大院管理处，对文物进行管理和保护。  
但在博物馆职工指引下，记者在乔家大院看到，乔家大院邻近的一个院落修复工程正在进行中，职工告诉记者，因政府要建新院落，乔家大院的一段院墙被“挤占”了；新院落的墙与以前乔家大院的一个院墙紧挨着，由于两段墙不平行，部分旧墙已被新墙所替代。  
山西省文物局副局长宁立新认为，祁县的行为在实际操作中违反了《中华人民共和国文物保护法》第24条中关于“建立博物馆、保管所或辟为参观游览场所的国有文物保护单位不得作为企业资产经营”的规定。  
山西省建设文化强省规划研究中心秘书长卢渝告诉记者，目前各地都看好文化产业发展潜力，但如何对文物进行经营、融资，如何规范市场化运作，相关法律界定较宽泛，各地都在摸索进行。  
卢渝建议，当前应针对“如何对文物景区经营、融资，规范市场化运作”进行立法调研，划定法律“红线”，让各地尤其是基层政府及相关企业有法可依，并在法律允许的范围内进行投融资和产业化运作。  
目前，当地政府的这项“经营权改革”方案能否实施仍悬而未决。山西省文物局及相关部门已对此事进行调查。

兴业证券股份有限公司  
关于创设南航认沽权证的公告

依照《关于证券公司创设南航权证有关事项的通知》，经上海证券交易所和中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理相应登记手续，兴业证券股份有限公司此次创设的南航认沽权证数量为60,000,000份，该权证的条款与原南方航空认沽权证(交易简称南航JTP1、交易代码580989、行权代码582989)的条款完全相同。  
本公司此次创设的南航认沽权证从2008年1月16日起可以交易(相关信息请登陆兴业证券网www.xyzc.com.cn查询)。  
特此公告。

兴业证券股份有限公司  
2008年1月16日

海尔纽约人寿保险有限公司  
投资连结保险投资账户价格公告

Haier NEW LIFE

账 户	账户设立日期	单位价格(元)	评估日期
成长型投资账户	2007年9月1日	1.0789	2008年1月14日
平衡型投资账户	2007年11月1日	1.0013	2008年1月14日
稳健型投资账户	2007年11月1日	1.0017	2008年1月14日

注：本公告仅反映投资连结保险投资账户截至目前的投资业绩，并不代表未来的投资业绩。  
下次公告日期：2008年2月15日

客户可以通过海尔纽约人寿免费服务热线8008205882或公司网站www.hnylic.cn查询有关信息

国海证券有限责任公司  
SEALAND SECURITIES CO., LTD.

关于限期规范不合格账户的公告

尊敬的投资者：  
根据《证券法》和证券监管机构的有关规定和要求，我公司将于2008年4月30日前全面完成不合格账户的清理工作。2007年9月21日，我公司曾发布《关于对休眠账户和不合格账户进行规范管理的公告》。为切实维护投资者的合法权益，现将限期清理规范工作的相关事宜再次公告如下：  
一、不合格账户的定义和限制措施  
(一)合格账户指开户资料真实、准确、完整，客户身份真实，资产权属关系清晰，证券账户与资金账户实名对应，符合账户相关规定的账户。不符合上述合格账户条件的账户即为不合格账户。具体可分为：资料不规范、身份不对应、身份虚假、代理关系不规范、其他不合格账户等。  
(二)根据证券监管部门的规定，我公司已对现有不合格账户在交易系统中采取了限制撤销指定交易(转托管)、限制存取款等措施。自2008年1月28日起，我公司将对不合格账户追加采取以下措施：  
1.限制买入、限制网上交易、电话委托方式 但仍保留柜台委托交易通道)等措施，直至账户达到规范为止。  
2.对证券和资金余额为零的资金账户，做注销处理；对无证券余额、近一年无交易且无法联系投资者或投资者不配合规范的A股不合格证券账户，我公司还将通过中国证券登记结算公司的系统予以注销，同时对资金账户做另库存放处理。账户注销后，投资者如需交易，需自行重新申请办理开户手续。  
如果投资者的账户受到以上限制，即说明其账户为不合格账户。请投资者务必尽快与我公司取得联系，确认所持有的账户是否为不合格账户，并在开户营业部的指导下办理账户规范手续。  
二、如何办理规范手续  
不合格账户的规范需由账户持有人到开户营业部办理账户清理手续。办理业务时：  
个人投资者请携带本人有效身份证件、证券账户卡原件；  
机构投资者请授权代理人持证券账户卡、营业执照(副本)、法定代表人身份证明书、法定代表人有效身份证件、法定代表人授权委托书、代理人有效身份证件。  
完成账户规范手续后，投资者还须立即办理交易结算资金第三方存管业务。  
三、注意事项  
(一)根据中国证券登记结算公司对不合格账户规范管理的统一安排，从2008年5月第一个交易日起，中国证券登记结算公司对各证券公司仍未规范的不合格A股账户作另库存放、中止交易处理。  
(二)2008年7月31日前，不合格账户持有人需确认账户资产或申

请使用账户的，应携带有效身份证明文件、证券账户卡等证明材料前往原开户营业部办理账户规范手续，属于身份不对应、身份虚假(非实名)、资产权属关系不清晰的账户，投资者还须出具能证实本人或相关人员身份、资产转入情况、资产权属关系等有效证明文件。经我司确认规范为合格账户的，可撤销对账户在我司的各项限制，并由我司向中国证券登记结算公司申请，撤销其A股账户的另库存放处理，恢复其交易功能。  
(三)2008年8月1日起，不合格账户持有人需确认账户资产或申请使用账户，应严格按照国家有关规定，履行法定程序，凭有效的法律文书等证明文件由原证券公司审核同意并报当地证监局备案后，由投资者本人持书面申请材料到中国证券登记结算公司办理。  
因投资者未按我司要求办理及未及时办理账户规范手续而引起的一切后果由投资者自行承担。  
四、如何获取不合格账户的信息  
(一)投资者可通过以下渠道获取本人账户是否属于不合格账户的信息：  
1、人工咨询：投资者可拨打开户营业部的咨询电话，我公司统一的客服电话(广西区内拨打96100，广西以外地区拨打4008888100)，或到我公司营业部现场咨询；  
2、自助查询：登录我公司网站(www.gzhq.com.cn)首页(“投资者账户信息查询”窗口)，录入投资者身份证号后，将获取对应资金账户是否不合格账户、是否第三方存管账户，以及投资者需办理的手续的简要提示信息。  
(二)不合格账户清理的有关政策文件的获取：  
中国证监会《关于做好证券公司客户交易结算资金第三方存管有关账户规范工作的通知》(证监发[2007]110号文，网址：www.csrc.gov.cn)。中国证券登记结算有限公司《关于进一步规范账户管理工作的通知》(中国结算发字[2007]130号文，网址：www.chinaclear.cn)。上海证券交易所及深圳证券交易所《关于加强账户交易管理工作的通知》(网址：上海www.sse.com.cn、深圳www.szse.cn)。不合格账户清理是中国证监会和中国证券登记结算公司的明确要求，也是保护投资者权益的重要举措，希望广大投资者能积极配合，务必在规定的时间内办理账户规范手续。由此给您带来的不便，敬请谅解。感谢您长期以来对我们工作的大力支持、协助和理解，我们将一如既往地竭诚为您服务，保护您在我公司的合法权益不受损害。  
特此公告。

国海证券有限责任公司  
二〇〇八年一月十六日

信泰证券有限责任公司

公告

为了更好的服务广大投资者，我公司所属23家营业部将于2008年1月21日起正式启用新版集中交易系统。现将系统转换的有关事项公告如下：  
一、我公司将力争保持客户原有操作界面，但由于系统升级可能导致的不便，敬请您的谅解！  
二、客户在日常交易中如出现任何使用问题，请及时与您所在营业部联系，我公司将及时、全力予以解决！  
三、我公司将一如既往地为广大投资者提供优质的服务，感谢您对我公司的支持！  
特此公告！  
信泰证券有限责任公司  
二〇〇八年一月十六日

关于限期清理不规范账户的再次公告

尊敬的投资者：  
为了切实保护您的合法权益，信泰证券有限责任公司根据《证券法》和中国证监会有关规定的要求，对在我司开立的不规范客户资金账户进行了清理，相关事项已于2007年4月6日、8月15日、9月20日及12月3日在中国证券报、上海证券报、公司网站及营业部经营场所做了详细公告。  
根据中国证监会下发的《关于做好证券公司客户交易结算资金第三方存管有关账户规范工作的通知》(证监发[2007]110号)等有关要求，我司逐步对不规范账户采取了限制存取款、限制撤销指定交易、限制转托管、限制买入及另库存放、中止交易等措施。由此，我们郑重提醒您，如您在证券交易或资金存取时发现问题，请及时与您所在营业部联系尽快办理相关规范手续。  
办理相关手续时，个人投资者需本人携带有效身份证明文件原件、证券账户卡原件到开户营业部办理；机构投资者需由授权经办人持营业执照副本、证券账户卡、法人代表证明书、法定代表人身份证、授权委托书、被授权人有效身份证明文件等原件到开户营业部办理。  
我们将一如既往地保护投资者的资产安全，为投资者提供优质的服务。对不合格账户清理是国家有关法律法规的要求，也是保护投资者权益的重要举措，希望得到您的大力支持和配合，由此给您带来的不便，敬请谅解！  
特此公告！  
公司网址：www.thope.com

信泰证券有限责任公司  
二〇〇八年一月十六日

信泰证券有限责任公司所属营业部

营业部  
南京中央路营业部  
南京丹凤街营业部  
南京中山东路营业部  
南京中华路营业部  
南京北京西路营业部  
上海长宁路营业部  
苏州新市路营业部  
常熟枫林路营业部  
无锡解放西路营业部  
常州东横街营业部  
连云港通灌南路营业部  
徐州青年路营业部  
徐州中山南路营业部  
盐城大庆中路营业部  
深圳华强北路营业部  
天津永安道营业部  
苏州干将路营业部  
北京苏州街营业部  
上海徐家汇营业部  
武汉青年路营业部  
郑州经七路营业部  
大连中山广场营业部  
沈阳光复街营业部

咨询电话  
025-83221527  
025-83609094、025-84713747、025-83612345  
025-84521254、025-84503325  
025-52334884、025-52334754  
025-84497130、025-84497134  
021-62111534  
0512-65200885  
0512-52897730  
0510-82730777、0510-82730555  
0519-86673768  
0518-85519068、0518-85519010、0518-85519038  
0516-83718445、0516-83718098  
0516-83706698、0516-83806888、0516-83721001  
0515-88581688  
0755-83281605、0755-83281635  
022-23254333、022-23253778  
0512-68289333  
010-82629933、010-82629900  
021-63901872  
027-83632266  
0371-63836501、0371-63841781  
0411-82826776  
024-23262323