

发改委官员表示

## 国家鼓励钢企联合海外拓矿

□本报记者 高建锋

国家发改委工业司副司长熊必琳日前表示,国家鼓励钢铁企业联合起来,开展国际矿业合作,以多种方式到国外获得矿产资源。

在宝钢集团与中钢集团公司战略合作协议签字仪式上,熊必琳说,从2004年开始,铁矿石价格连续上涨了18.6%、71.5%、19%、9.5%,4年累计涨幅高达165%,加大了我国钢铁工业的生产成本,为进一步发展带来了压力。最近,世界第三大铁矿石供应商必和必拓公司提出收购第二大铁矿石供应商力拓公司,如果收购成功,将形成新的矿业巨头,控制着全球铁矿石贸易量的38%,进一步垄断市场,我国钢铁工业面临的形势将更加严峻。

熊必琳表示,目前,加快大型钢铁企业间联合重组已成为社会各界的共识,龙头企业带动作用明显。宝钢集团与中钢集团通过建立全面战略合作伙伴关系,加强在境外原材料采购、资源开发、技术引进等领域合作,有利于双方增强海外铁矿、铬矿等资源开发的综合实力,更多地获取铁矿资源。希望宝钢与中钢集团紧密合作,力争在提高我国铁矿石、铬矿等原料的保障方面发挥更大的作用,实现优势互补,为我国钢铁工业可持续发展提供原料保障。

北京

## 11月期房销售下滑逾两成 新增供应面积有所放量

□本报记者 林

北京市房地产交易管理网统计数据显示,11月,北京市期房网上日均签约463套,日均签约面积59963平米;同比分别下降20.7%和22.5%。其中,住宅日均签约363套,日均签约面积44184平米;同比分别下降24.7%和21.5%。与此同时,新增开盘项目整体均价为14966元/平方米,环比微降0.14%。业内专家指出,在调控的影响下,北京市商品房供应出现了一些有利于买方的变化,因此加剧了购房者的观望。

### 住宅新增供应同比增加

统计数据显示,11月份,北京共有45个住宅项目开盘销售,其中纯新盘上市6个,其余为老项目后期;新增供应面积达107.7万平米,同比上升18.4%。

从开盘项目的物业类型来看,11月北京有25个普通住宅项目,新增供应面积54.2万平米,占开盘项目总面积的50.3%;公寓项目16个,新增供应面积49.2万平米,占45.7%;别墅项目4个,新增供应面积4.3万平米,占4%。

普通住宅开盘整体均价为12531元/平米,环比10月份下降了3.9%;公寓开盘整体均价17061元/平米,环比10月份下降了4.4%。别墅开盘整体均价21200元/平米,环比10月份上涨14.9%。

从环线发布来看,11月份,北京新增放盘个数和供应面积最多的仍为五环以外,开盘个数26个,新增供应面积61.2万平米,环比10月份增加155%;四至五环项目13个,新增供应面积30.1万平米,四环内项目仅为6个,新增供应面积为16.5万平米。

业内专家指出,在连续多年的土地开发后,城八区可供开发的住宅项目用地日益稀缺,而五环外项目供应量的不断加大;未来,远郊项目将成为上市供应的主流,而且住宅郊区化的趋势会越来越明显。

对于11月预售均价比10月份略有下降,业内人士认为,主要是因为当月开盘项目中普通住宅项目较多,且多为五环外的远郊项目,由此拉低了整体均价。

### 小宗土地供应量大增

在土地和信贷调控政策的影响下,北京房地产商开发土地的进度也正在加快,商品房的供应力度也在加大。北京市建委数据显示,11月,北京获准销售的商品房项目44个,批准销售面积共计175.4万平米,其中,普通住宅项目24个,公寓项目7个,别墅项目6个。

同比2006年11月份,获批销售面积增加12.2%,商品住宅批准上市套数增加21.2%,环比07年10月份,获批销售面积增加了56.9%。商品住宅批准上市套数增加了82.9%。

市场人士分析,商品房尤其是商品住宅,无论从套数还是供应面积上都有了大幅的上涨,这表明,随着奥运会的日益临近,11月开发商加大了商品房项目的开发和取证力度,从而使得商品房集中放量期得以提前。目前获批项目中多数为户型相对较小的普通住宅,这对于缓解当前商品住宅供需矛盾,起到了积极的作用。

11月北京土地供应出现了积极的发展态势,一是小宗土地供应量大幅增加,二是住宅项目用地有所增加。根据北京市土地整理储备中心的数据统计,07年11月份北京土地成交共计12宗,成交面积69.18万平米。其中住宅及住宅项目用地7宗,成交面积共计62.6万平米,同比增加35.8%,环比则增加76.3%。

此外,供应的住宅土地均以小宗地块为主,6万至8万平方米的地块占据绝大多数,而平均每块宗地的面积不超过10万平方米。业内专家指出,之所以出现了这种情况,是因为小宗地块能有效防止开发商囤地,且开发周期较短,能尽快形成有效的市场供给,这对于解决供需矛盾,平抑高涨的房价具有十分现实的意义。

■聚焦“煤炭产运需衔接会”

# 合同煤报价浮出水面

## 煤企初步报价,普通动力煤涨幅约为10%,优质动力煤涨幅更大

□本报实习记者 李阳丹

中国煤炭运销协会日前下发《关于做好2008年煤炭产运需衔接合同汇总工作的通知》,合同汇总将于2007年12月14日至18日在河北省衡水经济技术开发区举行。

### 时间缩短 要求更严

《通知》要求各煤炭企业在2007年12月13日之前完成供需衔接、签订合同并上报合同汇总情况;而集中在进行合同汇总的时间由上届的7天缩短到5天。

此次跨省区煤炭衔接购销合同汇总统计方式与往年有所变化,根据《通知》,今年合同的汇总统计工作在“中国煤炭市场网”开展。供需双方签

订合同的过程中,由各煤炭供方企业统一在“中国煤炭市场网”同步进行合同录入、汇总,并同时间向运销协会汇报统计情况,以落实运力。

目前,铁路是我国煤炭运输的最主要方式,由于计划内运力非常有限,一旦没有获得运力安排,用煤企业就不得不寻求计划外的运力,这意味着用煤企业需要付出更多的成本。主管部门在放弃价格管制后,合同汇总会成了事实上的运力安排会。为促进煤电双方顺利尽快完成合同签订,国家发改委要求,在集中审查落实运力结束后,一律不再预留框架方案内的运力指标。

### 合同报价浮出水面

随着主管部门规定的衔接期限

到来,大部分煤炭企业已经给出自己的合同报价,部分企业的合同已经签订完成。从记者搜集到的信息来看,普通动力煤涨幅基本在10%-15%,优质动力煤涨幅更为乐观,而焦煤的涨幅则达到20%,高于此前市场预期。

记者从西山煤电(000983)获悉,公司2008年重点合同签订已基本完成。从不同品种看,煤研石、混煤、煤泥等副产品价格涨幅不大,用作动力煤的部分原煤产品价格上涨10%左右,而焦煤精煤、瘦精煤等涨幅均达到20%。

据西山煤电内部人士介绍,公司焦煤产品绝大部分销往省外,每年约有30-40万吨用于出口。由于国际焦煤价格谈判最终将在明年4月

见分晓,公司出口部分产品价格的涨幅还不能确定。

除西山煤电外,山西的部分大型煤企报价也相继出炉,据悉,山西阳泉煤矿每吨上调30元;开滦煤矿每吨也是上调30元。中国神华(601088)高层日前对记者表示,预计国内整体合同电煤价格今年将上涨10%,而神华的优质动力煤价格涨幅将更加乐观。不过目前神华集团的报价还没有公开。

### 合同谈判存在不确定性

有分析师认为,最终合同煤炭价格大幅上涨的可能性不大,最大的阻力将来自电力企业。

天相投顾分析师预计,明年总体煤价涨幅在10%以内,其中电煤

价格上涨每吨将不超过20元,而焦煤价格上涨空间相对大一些,总体涨幅将达到10%。

业内人士认为,今年市场煤价上涨较多,给合同煤价的上涨带来更大的动力,但考虑到今年内没有实施煤电联动,且此次衔接会发改委并未再提煤电联动,给明年电价上涨增添了更大的不确定性。尽管目前煤炭市场为卖方市场,但电力集团仍有部分议价能力,电、煤双方的相互依存性也将制约煤价的上涨幅度。

电力行业分析师表示,如果明年煤炭价格持续上涨,电价调整将在所难免。根据行业测算,电价上调3%-4%可以抵消煤价上涨10%带来的影响。

发改委能源局局长赵小平表示

## 以市场手段推进煤炭业结构调整

□本报记者 高建锋

国家发改委能源局局长赵小平日前表示,要采用市场手段,通过收购、兼并、重组等方式实现资源整合,推进煤炭产业结构调整。

在煤炭工作座谈会上,赵小平表示,当前煤炭产业最突出的问题是小、散、乱、差,安全、技术创新、环境保护、资源利用、工人的劳动强度等问题都来源于此。贯彻《煤炭产业政策》,应该抓住结构调整这个主线。结构调整还是要用市场的手段,“不能搞拉郎配,不是政府用行政手段去协调”,而是以资产

为纽带,通过收购、兼并、重组实现资源整合,建立现代企业制度,把企业做强做大,不断提高产业集中度。

能源局巡视员吴吟表示,2008年煤炭工作将进一步贯彻落实国务院关于煤炭工作的部署,组织实施煤炭工业“十一五”规划,稳步推进大型煤炭基地建设,积极促进企业组织结构调整,加强煤矿安全改造和环境治理,大力发展煤炭资源综合利用,抓好煤制油示范项目投产和项目前期准备工作,制定并实施开办煤矿企业准入管理规定,强化煤炭法规和制度建设,依法规范煤炭生产开发秩序。

## 八省区市小火电上网电价下调

□本报记者 高建锋

国家发改委近日下发通知,采取分步降价或转让部分发电量指标方式,下调吉林、湖北等八省(区、市)统调小火电机组上网电价。

其中,吉林省江南热电厂、白山热电厂、白城热电厂等小火电机组逐步降低到当地燃煤机组标杆上网电价水平。湖北省荆州热电厂、荆州城南热电厂等小火电机组上网电价2007年降低1.5分/千瓦时;2008年、2009年分别降低2.5分/千瓦时和3.5分/千瓦时;2010年统一降到标杆上网电价。

内蒙古自治区高头窑电厂、东胜热电厂等小火电机组逐步降低到当地燃煤机组标杆上网电价水平;实施发电量转让的部分,可按不高于目前上网电价向大机组转让发电量指标。具体办法由各省(区、市)价格主管部门会同有关部门制定并予以落实,确保小火电机组按期或提前关停。

通知要求,上述省(区、市)价格主管部门要精心组织,周密安排,保证小火电机组降价措施落到实处;电网公司要严格执行有关降价规定。

## 北京花生油售价小幅上涨

明年食用油行情或逐步平缓

□本报记者 王锦

近日,北京地区花生油的价格出现小幅上涨,豆油价格整体平稳,业内人士预计,明年食用油行情或将逐步趋于平缓。

记者从北京锦绣大地玉泉路粮油批发市场获悉,近日,“鲁花”花生油价格上涨,目前每箱(5L×4桶)批发价格为420元,较前一周上涨了22元,涨幅5.53%。其他品牌花生油价格暂未调整,“金龙鱼”批发价为404元,“胡姬花”批发价格为390元,均与前一周持平。一位经营食用油的商户向记者介绍,从上月开始花生油的价格就一直陆续上调。上月“鲁花”花生油每箱386元,现在为420元了,涨了34元。“绿宝”花生油每箱也较上月涨了50元。

据了解,由于花生油本身价格相对较高,且消费群体固定,所以销售较为稳定,但较去年同期有所下降。花生米近日的平均批发价格为每公斤9.20元,较上月同期上涨0.20元,涨幅2.22%。原料花生价格的强劲走势,对推动花生油价格继续上扬起到了一定的助推作用。

而在花生油价格上涨的同时,其他油品价格则基本保持平稳,并有下跌的走势。目前品牌桶装大豆油的价格保持平稳,而与大豆油形成呼应的棕榈油的批发价格出现下调,目前24度棕榈油每吨批发价格为9300元,较上周下跌200元,跌幅2.11%。

玉泉路市场人员分析认为,花生油的消费一般较为固定,且占食用油市场份额很小,所以对整体食用油消费影响不大。另外,近期大豆批发价格出现了小幅回落,每吨大豆的批发价格下跌了40元,虽然幅度不大,但这对于今年以来一路走高的大豆市场而言,也是值得注意的。

业内人士认为,在国家大力扶持油脂原料种植下,以及当前高价位下的大豆、花生行情将会进一步促进农民种植的积极性,总产量有望得到提高,明年食用油行情将逐步趋于平缓。



## 北京首条地下交通环廊开通

12月8日,位于海淀中关村的北京首条地下交通环廊开通。这条全长1.9公里的地下交通枢纽呈扇形贯通10余个中关村重点区域,环廊禁止行人、自行车进入,无须等候红绿灯,限速15公里。 CFP图片

## 钢价走高

# 白电厂商“多管齐下”应对成本重压

□本报记者 陈静

最近一段时间以来,国内钢铁生产企业纷纷宣布提价,使得下游的家电企业生产成本上升,利润空间被挤压。

在这样的形势下,家电行业更加注重替代材料的研究以及实际使用,此外,行业龙头企业还通过提前采购等方式来减轻不利影响,并且通过产品结构调整来转移成本。

### 加快原材料替代研究

宝钢股份(600019)近日宣布了2008年一季度碳钢产品价格,在2007年四季度价格基础上,主要产品价格都进行了上调:其中,热轧上调300元/吨,普通冷轧上调200元/吨,热镀锌上调300-400元/吨,电工钢上调250元/吨,宽厚板上调500元/吨,其他产品也各有不同程度的上调。

业内人士指出,整体来看,宝钢此次调价幅度高于市场预期,而随着铁矿石价格、海运费等上涨,2008年钢铁价格或将维持当前高位态势,这将使家电行业成本上升。

冰箱、洗衣机的箱体,空调的室外机,以及空调、冰箱压缩机外壳的主要材料都是钢,因此,钢价的上涨对白色家电的影响要远高于黑色家电产品。

来自中国家用电器协会的数据显示,2007年主要家电产品钢材用量超过570万吨,有色金属与工

程塑料的用量分别逾100万吨。而在2001-2006年,主要家电产品各类大宗原材料的需求量年均增幅均超过17%。

随着近几年家电行业所用原材料价格大幅度上涨,为应对巨大的成本上升压力,原材料减量与替代研究、应用一直是家电行业的热点话题。

11月29日,中国家用电器协会专门召开“2007家用电器原材料应用研讨会”,讨论原材料替代研究的进展。与会专家认为,家电业的材料替代主要集中在价格较高的铜材、不锈钢、镀锌板,近年家电业比较成功的材料替代领域包括,滚筒洗衣机外筒用PP(聚丙烯)替代不锈钢,波轮洗衣机箱体用PP板替代钢板,微波炉炉腔用冷轧板替代不锈钢板,下一步争取在空调器接管、风扇电机等部件实现替代。

### 产品结构调整

业内人士指出,原材料替代只能在少部分部件上采用,相当多的核心部件仍然需要使用钢、铜等原材料。对于钢、铜等原材料,行业龙头企业一般都会提前采购,以避免短期价格波动对企业生产经营的影响。

美的电器(000527)一位负责人告诉记者,公司都会提前4个月下单采购钢材,目前钢材价格上涨对企业经营的影响暂时还没有体

现出来,而且,由于预计钢材可能会涨价,采购部门已经提前多储备了部分原料。

格力电器(000651)内部人士表示,原材料一直在高位运行,而钢材目前也并非最高价格,企业会通过加强管理、内部挖潜等方式来消化这部分增加的成本。

在加强成本控制的同时,龙头企业也在积极进行产品价格调整,不断推出新品,以新品的高价格来转移原材料带来的成本上涨。格力电器近日就推出了一款直流变频卧室空调,公司方面称,该空调的室内噪音低至21分贝,比一根绣花针落地的声音还轻。当然,新品的定价也提高了不少。

一位家电连锁卖场负责人介绍,目前各大白电厂商都在积极推出新品,新上市的白色家电功能更先进,节能等级也有所提升,同时标价也比老款更高。在这种推陈出新的过程中,白色家电的价格水平被逐渐拉高。

此外,部分细分行业具有垄断地位的企业,则采取了提价方式。在第101届春交会上,格兰仕方面就表示,由于受原材料价格上涨、人民币升值等因素影响,今年空调、微波炉等产品的出口价格普遍上扬5%-10%,而北美、欧洲等地主流渠道商的下单量不减反增,平均增幅在三成左右。

分别上涨37.3%、42%、32.7%和9%。其中,螺纹钢价格持续上涨,在26日至30日的5个工作日内连续刷新历史纪录,30日价格涨至4618元/吨。

这一周,国际钢材价格指数为172.4点,环比与此前一周持平,同比上涨12.4%;唐山产含量66%的铁矿价格为1370元/吨,环比上涨5%,同比上涨94.3%。其中,11月26日铁矿石价格达1360元/吨,超过了今年11月23日创造的1320元/吨的历史纪录;11月29日再创新高,价格达1385元/吨。

## 钢材价格继续全面上涨

### 螺纹钢铁矿石价格再创历史新高

□本报记者 高建锋

国家发改委提供的数据显示,11月26日至12月2日的一周,国内钢材价格继续全面上涨,螺纹钢、铁矿石价格再创历史新高。

据对全国22个重点城市钢材交