

## 固网长途按IP电话标准收取

本报记者 李少林

为应对IP网络电话挑战,信息产业部日前批准固网运营商的长途电话节假日降价申请,长途话费已与IP电话资费接近。

据悉,中国网通用户拨打接入码(11618)单次拨打国内长途,5分钟以内(包括)按照IP电话标准收取,每分钟3毛钱;超过5分钟通话时间,25分钟以内收取1.59元,超过25分钟的部分按照IP电话标准收取费用;超出45分钟的部分按照IP电话标准收取费用。

中国电信的优惠不仅包括国内长途,还包括港澳台地区的长途。中国电信用户拨打接入码(11808)拨打国内长途,单次通话时间在45分钟以内收取1.99元;通话时间在6分钟以内,按照IP电话资费标准收取费用;超出6分钟的部分按照IP电话资费标准收取,即每分钟3毛钱。

中国网通的国内长途促销方案在元旦、春节、五一、十一以及周六、周日等时期执行;除上述时间以外拨打11618拨打国内长途,通话费按照IP电话资费标准收取。

## 遏制码头企业压价争夺箱源

## 中港协倡导价格自律

本报记者 欧阳波

中国港口码头企业为了争夺箱源而竞相压价现象将得到抑制。中国港口协会近期在上海召开会议,倡导港口码头企业签署港口内贸集装箱价格公约,并通过了自律公约草案。

中港协相关人士表示,目前国内外箱装卸成本相差不大,而装卸包干费价格相差比较大。港口和码头企业为了追求片面的港口吞吐量,展开了争夺箱源的激烈竞争,在不正当的竞争放弃了交通部规定的各项收费,导致内贸码头成本高出收入,港口码头缺乏持续发展的基础。

据中国港口协会秘书长吴敏珍介绍,2005年全年内贸集装箱运量达到564万标箱,比2004年增长36%。尽管与外贸相比有一定差距,但内贸集装箱运量依旧处在上升态势。

吴敏珍认为,目前内贸集装箱运价与港口码头投入成本并不一定吻合,中港协希望通过签订价格自律公约,规范港口码头收费行为,建立一个公正、公平、公开的港口运输价格市场。

## 北京社区医院“零差率”售药

312种药品均价下调36.1%

本报记者 杨升 北京报道

北京市2600多家社区卫生服务机构自24日起全面实施“零差率”售药,涉及110家企业的312种社区常用药将统一按购入价出售。北京市卫生局新闻发言人称,此举将给病人带来大约36.1%的优惠幅度。

该发言人解释说,首批“零差率”范围的药品以治疗社区居民常见病、多发病和慢性病为主,约占社区全部用药的85%。由于在今年药品集中采购中,社区药品成交价格较上一年中均价平均降低21.1%,因此市民最终买到“零差率”后的药品实际上会比以前便宜36.1%。业内人士称,此举或将刺激药店对某些药品降价。

在此调整之前,北京市各社区医疗机构与市内二、三级医院运行模式基本相同,实行“以药养医”政策,对市卫生局统一招标采购的药品加价15%出售。

## 我国首家信用码征信机构成立

本报记者 杨志刚

近日,专业第三方征信机构——北京中安诚信资讯有限公司,在北京成立我国第一家信用码征信系统管理中心。中安诚信董事长张炎培介绍,“信用码征信系统”是通过用户对用户的信用信息收集、信用信息评价及内容向社会大众进行信用信息管理,建立自身信用档案并通过一张信用码卡为载体向社会发行,拥有信用码的单位用户或个人可以向社会充分证实自己的信用程度。

目前,中安诚信体系已发展成为国内规模最大的社会信用服务体系,与全国300多个会计师事务所就企业财务审计工作达成了战略合作协议,并与国内40多家银行建立了战略合作关系。中安诚信旗下的中华诚信网现已拥有1.2万家诚信企业会员。

**信诚 信诚人寿保险股份有限公司**

服务热线: 4008698888

北京分公司	11234789
上海分公司	11440789
天津分公司	14481713
深圳分公司	11234789

## 煤炭产运需协调会开幕

# 交易市场直运运力瓶颈

本报记者 周婷

备受关注的煤炭产运需三方衔接会议昨日终于开幕,合同汇总到煤炭运销协会的时间定于1月5日-10日,以便落实运力。国家发改委指出,这次会议标志着在我国延续了50多年的由政府直接组织召开全国煤炭订货会的结束,在国家宏观调控指导下由企业自主衔接资源、协商定价的新机制基本确立。

此次衔接会的一大亮点是打破了“身份限制”,凡是符合国家发展规划和相关产业政策的企业,不分所有制、不分隶属关系,均可以参加衔接。但是,铁道部相关负责人对本报记者表示,今年保重点没问题,但小煤炭企业的运力则无法保证。

他指出,由于运力有限,而且今年运力指标又不是像以前那样下放到企业,而是由各地铁路局协调,政策要求运力“向中长期合同及单笔在20万吨以上的大宗合同、运力增长的重点线路和大客户、战略装车点的企业倾斜”,这样必然导致一些小煤矿运力不能保证。

“也就是说,谁的煤是738亿吨里面的,现在都不知道,谁先抢到就是谁的,但是小煤矿有能力签20万吨以上的合同吗?”

三方衔接成单方衔接

中国煤炭市场网研究咨询主管郝向斌指出,2006年只有大秦线和侯月线煤炭运力增加5000万吨和500万吨,其它线路都没有变化,前11个月煤炭的产量增速比运力增速多4.6个百分点。煤

炭运输增量环比减少了3个百分点,出现了“旺季煤难运”的现象。

衔接会议上强调,上游煤炭企业只要不是采矿许可证、安全生产许可证和煤炭生产许可证等证照不全的非法煤矿,下游用户中,居民生活、电力、钢铁(有色)、化肥(化工)等行业中符合国家发展规划、产业政策、市场准入条件和审批(核准)规定的企业,不分所有制、不分隶属关系,均可以参加衔接。

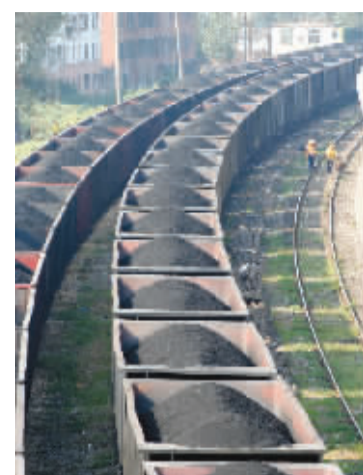
但是,铁道部相关负责人对本报记者表示,今年保重点没问题,但小煤炭企业的运力则无法保证。

他指出,由于运力有限,而且今年运力指标又不是像以前那样下放到企业,而是由各地铁路局协调,政策要求运力“向中长期合同及单笔在20万吨以上的大宗合同、运力增长的重点线路和大客户、战略装车点的企业倾斜”,这样必然导致一些小煤矿运力不能保证。

“也就是说,谁的煤是738亿吨里面的,现在都不知道,谁先抢到就是谁的,但是小煤矿有能力签20万吨以上的合同吗?”

三方衔接成单方衔接

中国煤炭市场网研究咨询主管郝向斌指出,2006年只有大秦线和侯月线煤炭运力增加5000万吨和500万吨,其它线路都没有变化,前11个月煤炭的产量增速比运力增速多4.6个百分点。煤



△铁路是煤炭运输的主力 CFP图片

炭产能大幅增加,而铁路运力有限,生产出来的煤炭运不出去,所以企业必然降低生产,导致产量低于产能。

华东煤炭销售企业联合体秘书长郑勇指出,煤炭订货会已经延续多年,如果说前几年还是在为价格等市场化改革进行博弈,那么在明年供需形势有利、市场改革加快的条件下,三方衔接几乎完全打破运力瓶颈,什么时候能够完全实现煤炭交易的市场化。跨省区煤炭交易受铁路运力制约,甚至可能为未来铁路运费调价埋下伏笔。

## 配套政策迟迟未落实

# 北京限价房地年内“难产”

本报记者 林■

北京限价房地今年无法入市已成定局。市国土资源局有关负责人坦言,原计划今年第四季度入市的广渠路15号地等首批限价商品房用地,已确定推迟到明年入市。而由于招标细则等配套文件至今还在审定,明年具体的入市时间仍是未知数。

今年6月,北京市国土局确定广渠路15号地等三地块成为首批限价商品房用地。8月,市土地整理储备中心挂出公告,广渠路地块将于今年四季度采用招标方式出让。然而,此后限价房地用地的上市时间一拖再拖,直到现在,该地块仍然列在“即将入市地块”中。业内人士认为,限价房地推迟入市,主要原因是涉及出让土地、项目准入、户型以及销售人群方面的配套政策迟迟没有落实。

如何限定购买者资格

北京市建委有关负责人表示,目前,限价房房源少,而需求量比较大,如何制定一个合理的购买标准是重中之重。他同时透露,北京准备借鉴部分外地城市做法,对限价房的购买对象、收入水平以及购房的户型做出限定。

在“国十五条”中,就已对限价地有明确的规定,土地供应应在限套型、限价价的基礎上,采取确定开发、建设单位的办法,以招标方式确定开发商。但谁有资格买限价房,目前还没有明确的政策意见和可操作的细则。按照建设部正在酝酿的住房保障方案,今年重磅推出的调控房地产市场的限价地,主要销售对象将是中低收入者。

但显然,界定中低收入家庭标准是限价房问题的关键。

中国社科院牛凤瑞研究员表示,若不能对限价房购买人群严格把关,就会使之处于与经济适用房一样的尴尬境地。

分析人士指出,限价商品房购买人群标准制定始终是最难的环节之一,其具体标准需权衡各方利益,若标准制定过宽,申请购房的人群过多,会造成房源供应不足;若标准制定过窄,又可能形成大量中低价房空置,造成一定的浪费。

中原地产华北区董事总经理李文



△北京限价房仍然远不可及 CFP图片

杰分析,在销售政策、购买对象、资质监管等技术细节上,如何保证其不重蹈经济适用房覆辙,成为有钱人投资的新对象,更是摆在广大购房者面前的难题。

首都经济贸易大学城市经济系邢亚平指出:“如果限价房消费层的选择办法和循环办法没有确定的话,限价房就不可能推出。”

政府谨慎出招

由于有经济适用房的前车之鉴,因此政府在限价房问题上谨慎有加。不过,大体政策初露端倪,如规定购买者必须是北京户口、首次购房、收入限定等等。

“我们在销售经济适用房时就有这些规定了。如果要避免以前的情况出现,细则就该堵塞以前的那些漏洞,这样限价房政策才能有很强的操作性。”伟业顾问董事长林洁指出。

由于在经济适用房销售时,还存在由开发商直接销售出现的高价炒房号等问题,因此业内人士建议,可以考虑以政府部门作为销售主体。

牛凤瑞坦言,从客观角度看,从政策的制定到与市场接轨有一个逐步调整的过程,毕竟限价房政策是从无到有、逐渐深入的过程,具体细节需要有关主管部门相互协调来拿主意,这需要一定时间做铺垫。

## 限价房能否“拉住”房价

广渠路限价地地块周边是房地产开发的热点区域,多数楼盘目前销售价格已经达到10000元/平方米。显然限价商品房15%的限价幅度,对该区域目前在售的商品房会形成一定冲击。周边项目有关负责人接受记者采访时称,“按照目前已知人的44万平方的开发量,对这个区域的楼市肯定要造成影响。”不过他指出,限价房对北京整体商品房市场的影响有限。

按照北京国土资源局公布的数据,计划推出的限价商品房规划建筑面积在200万平方米左右,这个数字和每年推出的经济适用房的建设数据一致。

“这些地块分散在几个不同的区域,在各个区域中这些供应量给市场带来的影响不是非常明显。只有大量的中低价位土地进入市场,才可以拉低商品房的销售价格。”中原地产华北区域总经理李文杰这样表示。

不过从最早尝试限价的宁波来看,限价房平抑房价的效果较为明显。据宁波统计部门公布的数据,由于包括限价房在内的低价房的投入,宁波2004年商品房平均销售价格被拉低386.5元/平方米。限价房比同区域其他普通商品房平均低了1000元/平方米,宁波市的房价涨幅一度在全国靠后,目前涨幅平稳。

## 房产用地供应放量

# 北京逾千公顷土地明年入市

## 近半数住宅地块在郊区

本报记者 林■

北京市土地整理储备中心的统计数据显示,目前“即将入市地块”共计78宗,土地面积合计达1000.54公顷。其中65宗地块计划2007年入市,而13宗为2006年四季度入市。但市国土资源局有关负责人表示,由于2006年只剩下3天时间,因此原计划今年四季度入市的13宗土地也将推迟到明年。

在这即将入市的78宗土地中,住宅用地为45块,土地面积达780.5公顷,但这一块土地在城八区,而城八区以外的郊区县中分布了21块土地。

在目前拟定出让的地块中,数量最多的为丰台区,达到10宗。其次为海淀和朝阳,分别为6宗。

## 日本钢厂接受铁矿石涨价9.5%

# 铁矿石亚洲谈判将告结束

本报记者 高建峰

在僵持几日之后,日本钢铁巨头新日铁和JFE终于接受了宝钢对明年国际淡水河谷确立的全球首发价。12月26日,新日铁和JFE与巴西淡水河谷就2007财年国际海运铁矿石基准价格达成一致:淡水河谷北部和南部生产的铁矿价格将上涨9.5%。按照66%高品位计算,巴西卡拉加斯粉矿和标准粉矿将分别达到48.3美元/吨和47.6美元/吨。

日本业内人士认为,目前9.5%的涨价幅度应该是建立在宝钢对明年国际钢铁谈判的基础上。受此影响,日本各大钢厂的生产成本将持续上升,因而可能对用于汽车行业的钢板实施涨价。

韩国浦项钢铁公司发言人Ko Min Jin表示,该公司将很快与淡水河谷达成铁矿石价格协议。分析人士指出,未来几日本新日铁和浦项可能再与另外两大巨头必和必拓、力拓达成协议,亚洲战场的铁矿石谈判将很快宣告结束。

# 北京进一步加大公交投入

## “十一五”投资将达715亿元

本报记者 欧阳波

“大家今天从我说话能够知道我感冒了,但感冒是偶发性的。而大城市的交通拥堵则是一个永恒的主题,北京市交通拥堵的治理将需要很长的时间。”北京市交通委员会副主任刘小明笑称。

刘小明在昨天召开的奥运新闻中心发布会上称,为了缓解北京交通拥堵,需要优先发展公共交通。2006年北京共安排116.7亿元投资支持优化公共交通及轨道交通。2007年将继续加大对地面公交的财政政策支持,预计对地面公交运营亏损补贴增加财政支出达13亿元以上。

据悉,“十一五”期间,北京市对公共交通的投资总额将达到715亿元,占交通基础设施投资的45%,较“十五”期间提高18个百分点,增加了47.7亿元。而这715亿元的投资总额,还不包括对公共交通的补贴。

北京市的交通拥堵令人皆知,而迅猛增加的机动车更是“火上浇油”。据刘小明介绍,截至2006年11月底,北京市共有285万辆机动车,目前仍以每月新增

1000辆新机动车的速度在增长。按照这种速度,到2008年,北京市机动车数量将达到325万辆;到2010年市将有380万辆机动车。机动车猛增,在某种程度上导致目前公交出行比例只有29%左右。

12月18日,北京市相关部门联合制定的《关于优先发展公共交通的意见》指出,在加快轨道建设的同时,对地面公交系统进行全面提升改造,对公共交通实行设施用地、投资安排、路权分配、财税支持的“四优先”政策。

为了吸引更多选择公共交通方式出行,北京市政府将对轨道交通的投资力度,加快轨道交通建设。据刘小明透露,2008年,北京市将拥有192公里的轨道交通里程;2010年,轨道交通里程达到270—300公里;2015年,施工和运营的轨道交通里程将有561公里,运营里程达到500公里以上。

刘小明还透露,北京市在“十一五”期间对公共汽车逐步增加运力,更新车辆以改善乘车条件,到2010年公共汽车车辆总数将达到20000辆左右,并且更换的将全部是空调车。

# 中药出口韩国同比增七成

本报记者 林■

中国医药保健品进出口商会日前发布的最新统计显示,今年1至10月,我国对韩国的中药出口额达到了7874万美元,同比增长69.85%。其中中药材和饮片出口4374万美元,同比增长53.93%;提取物出口3078万美元,同比增长80%。

目前韩国已经成为继日本、我国香港、美国之后中药出口的第四大市场。

中国医保商会中药部主任刘张林指出,韩国对我国的中药材、提取物以及中成药的需求很强劲。但中成药品牌尚未形成以及中药质量不完全被认可,将成为拓展韩国市场必须面对的隐忧。

“目前,很少有中成药产品在韩国市场打响品牌。”天津天士力公司的王经理介绍,我国药企如果想在韩国注册一款

药品最少需要两年时间,还要有强大的资金支持,一旦药品获批,就需要更大资金投入来从事进一步的市场营销工作。“而由于文化差异等因素的影响,企业的前期投入很可能在短期内无法获得盈利,这让我国很多药企只能望洋兴叹。”

此外,质量问题也是我国中药企业进入韩国市场的一大门槛。

“其实,韩国并不完全认可中药产品的质量,所以同样使用中药饮片的韩医,更倾向于使用韩国药企生产的产品。”医保商会中药部有关人士表示。

同时,医保商会也指出,韩国政府今年5月份开始对中药材实施严格的有害物质残留检测新标准,中药材中将会有一定比例难以达到这一标准。因此,今后我国中药对韩国的出口市场仍然存在不确定因素。

# 台南地震拉断六条海底光缆

影响国际通信业务一周以上

本报记者 李少林

中国电信集团昨天宣布,受地震影响,中美海底光缆等6条国际海底通信光缆中断,致使中国大陆至台湾地区、美国、欧洲方向国际港澳台通信线路大量中断,国际港澳台互联网访问量受到严重影响,语音和专线业务也受到一定影响。

此次海底通信光缆中断原因为南海海域发生的7.2级、6.7级地震,包括中美海缆、亚太1号、亚太2号海缆、FLAG

海缆、亚欧海缆、FNAL海缆等多条海底光缆中断。

根据国内某网站的调查,昨天凌晨开始,有97%的投资者反映国内连接国际网站速度缓慢,随后完全中断。分析人士表示,这次地震发生地海底光缆较为密集,才会造成多条海缆集体中断的局面。

中国电信表示,由于受到余震影响,光缆抢修工作遇到较大困难,加之海底光缆施工具有一定难度,预计影响还将持续一段时间。