

黄金市场全面放开

传统办矿模式将发生巨变

本报记者 费杨生 北京报道

“中国黄金市场的改革没有停步，下一步将努力实现从商品交易为主向金融交易为主，从现货交易为主向衍生品交易为主的转变，在市场交易、运行和监管逐步规范的前提下，全面放开黄金市场。”这是中国黄金协会会长成辅民在昨日的“2006中国国际矿业大会”上表示的。“十一五”期间，我国黄金行业的传统办矿模式还将发生很大的改变。

成辅民解释说，一方面，国家不再担当单一的投资主体角色，拓宽黄金开发的融资渠道、探索新的黄金矿业开发模式和资本运作方式成为黄金行业的当务之急。我国黄金建设所需的

巨额资金，必须通过多渠道、多元化、市场化运作方式筹措解决；也鼓励外商通过合资、合作的方式开发低品位、难选冶金矿资源。另一方面，黄金行业也必须彻底改变高能耗、低资源利用率的粗放型经济增长方式。

目前，我国已形成了以中国黄金集团公司、山东黄金集团有限公司、资金矿业股份有限公司等大型黄金企业为主导的黄金产业格局，也掌握了一系列的难选冶金矿处理技术。

数据显示，2005年我国已探明黄金储量为4134吨，位居世界第8位；当年黄金产量达到224.05吨，比上年增长5.5%，产量位居世界第4位。2005年黄金消费量突破300吨，成为世界第3大黄金消费国。

存款收益率大举调升至3%

七家银行争食房屋维修金

截至今年10月，北京商品房维修资金总额已达110亿元

本报记者 殷鹏 北京报道

北京市建委昨日宣布，自2006年9月21日起，北京市房屋专项维修资金归集阶段存款收益率由年0.72%提高到年3%。

此次收益率调整范围只针对已经归集到建委专用账户的商品房维修资金，不包括由北京市住房资金管理中心的房改房住房维修资金和以业主委员会名义开户存放的住房维修资金。对于以业主委员会名义开户存放的住房维修资金，北京市建委副主任苗乐如表示，将加大对资金投资情况的监管力度，未来还将进一步明确支出该笔资金的方法。

自2000年起，北京市规定商品房购买者按照总房价的2%缴纳商品房维修资金。截至今年10月，资金总额已达110亿元。随着此次收益率的调整，业主每年房屋专项维修资金的存放收益

将比原先的活期存款有较大幅度增加。以北京最大的社区天通苑为例：社区房屋专项维修资金总额约为3亿元。改革前，存放一年的收益为216万元；改革后，存放一年的收益为900万元。

此前，光大银行是北京市此项资金的唯一归集银行。为引入竞争机制，2006年4月，北京市建委发布商品房维修资金管理办

法，对于已经成立业委会的小区，业委会可以自由指定有商品房维修资金管理资格的7家银行代为管理。面对此项新政，各家银行展开了激烈竞争。昨日，北京市建委与光大银行共同推出“北京市房屋专项维修资金卡”，持卡人使用该卡可在光大银行的终端上查询个人房屋维修资金余额、支取情况、历次结息金额等，使资金的管理、运用情况更加透明。其他商业银行也推出了专门针对商品房维修资金的理财方案，借以吸引更多的小区业委会关注。

二手房征收土地增值税

高端物业交易成本提高

本报记者 查明

近日，北京市地税局出台了《北京市地方税务局关于个人转让二手房征收土地增值税问题的通知》，规定从2006年12月1日起，个人转让二手房应依法缴纳土地增值税。21世纪不动产认为，国家其实早就对土地增值税的征收范围、税率、计算方法做出了明确规定，因此，《通知》可称为“并非新政的新政”。

至于《通知》的影响，21世纪不动产表示，以中端次新房为主体的二手房房大可不必为此感到恐慌，土地增值税提高的是高端物业的交易成本。

中端市场基本不受影响

对于土地增值税的征收将增加二手房交易负担的说法，21世纪不动产表示，应该区别对待不同物业类型。

首先，国家相关税法有一系列减免措施。如凡居住满5年或5年以上的，免征征收土地增值税；居住满3年未满5年的，减半征收土地增值税；居住未

满5年的，才按规定计征土地增值税。此外，当同时满足以下三个条件：住宅小区建筑容积率在1.0(含)以上；单套建筑面积在140(含)平方米以下；实际成交价格低于同级别土地上普通住房平均交易价格1.2倍以下，基本上免征土地增值税。

因此，对于多属普通住宅的中端市场，土地增值税影响极为有限。

高端市场交易成本提高

不过，《通知》将会在一定程度上抑制高端二手房市场中的短期交易行为。

目前，北京市场中的高端项目由于一系列调控政策，其投资回报已有

所下降，这在租赁及买卖市场都有反应。从目前来看，增值税影响的恰恰是高端物业的交易成本，将会进一步挤压高端物业投资者的利润空间——当然，5年以上的高端物业除外。

按全额1%计算更合算

《通知》中规定了土地增值税的两种计算方法，那么，究竟哪种算法对高端消费者更划算？

王女士于2004年购买了富力城一套150平方米左右的住宅，新房总价在120万元，到2006年王女士想要转让，按目前二手房市场的价格，这套住宅总价升至165万元。

计算方法一：对既不能提供购房发票证明，又不能提供房屋及建筑物价格评估报告的业主，按转让二手房交易价格全额的1%征收率计征土地增值税。因此，土地增值税=165万元*1%=1.65万元。

计算方法二：对于凡能够：提供购房发票的住宅，按增值额未超过扣除项目金额50%的部分，税率为30%计算土地增值税。

在王女士的案例中，扣除项目包括3.6万元的新房契税(120万元*3%)，4.95万元的二手交易契税(165万元*3%)，9万元的营业税(165万元*5.5%)，4.9万元的个人所得税(约为交易价格的1-3%)，另外，每年房产购买原值5%的增值、合计12万元也可以扣除。因此，土地增值税=(165-120-3.6-4.95-9-4.9-12)*30%=3.1万元。

通过上述计算，我们看到，对消费者更为有利的是按转让二手房交易价格全额的1%计算土地增值税。

测试将很快结束

3G政策有望明年2月确定

本报记者 李少林

“快了，快了！”信息产业部科技司司长闻库一边从记者的簇拥下迈步向外走，一边表示3G测试将很快结束。

而国产3G标准重要参与人士唐如安则表示，我国3G政策将在明年2月份明确，包括牌照如何发放，网络如何建设将会有答案。唐如安是TD-SCDMA技术研发单位大唐移动通信设备有限公司首席执行官，他是在昨天参加“3G在中国2006全球峰会”接受采访时作出上述表示的。

最后测试正在进行

3G牌照发放很大程度上取决于TD-SCDMA网络的测试结果，一旦测试获得通过，信息产业部将会很快明确3G牌照发放的时间。而唐如安表示，TD-SCDMA已经完成商用化准备，从为奥运会服务的角度看，到2008年8月就要提供3G应用，而建设3G网络大致需要18个月，因此，在明年2月份将会明确牌照的发放。此前有分析认为，我国首张3G牌照发放的时间会在明年年中，TD-SCDMA将获得首张牌照。

目前正在进行的TD-SCDMA商用之前的最后测试，即在5个城市进行友好用户真实应用测试。这个测试将利用真实用户环境来优化TD-SCDMA网络，进行TD-SCDMA与2G网络的互联互通测试，以及进行一网漫游测试。

据信息产业部电信研究院副院长曹淑敏透露，友好用户测试采用的是3+2模式。在北京、上海进行小规模的功能网络测试，与此同时，在青岛、保定、厦门等三地，进行大规模友好用户号码和手机发放。

曹淑敏介绍，与2G互联互通是测试中用时最长、规模最大的。目前TD-

TD设备基本达到规模商用水准

国产手机有机会“翻身”

本报记者 侯志红

“TD设备已基本具备规模商业水平，产业链越来越健全和壮大，预示着很快面临商用时代的到来。”TD-SCDMA产业联盟秘书长杨骅在昨天的“3G在中国全球峰会”上表示。

基本具备商业化水平

杨骅认为，截至目前，从设备角度而言，TD系统设备通过强强合作已经形成了供货能力，现在已形成年产数百万信道的生产能力。

临近商用化，终端和芯片会是一个瓶颈，目前TD已经取得突破。从芯片方面讲，TD-SCDMA终端芯片由展讯、华立等4家芯片厂商开发，目前这四个芯片可以支持14家厂商、20多款终端入网测试，预计年底芯片具备商业化水平。在终端方面，现已实现了3G绝大部分基本功能，预计今年底将形成规模生产能力。

从芯片到终端的供应来看，目前TD芯片终端已经实现了语言、数据、切换等3G主要功能，包括CS64K、PS128K、PS384K，手机待机水平达到商业化水准。在芯片和终端演进产品开发上，目前取得了初步性成果，支持HSDPA(高速下行分组接入技术)的开发企业都进入产品开发阶段。目前已有了一款基于HSDPA数据卡的产品问世，将在下月在香港正式公布。

此外，目前已有五款双模终端推出，高中低档的不同终端解决方案也已经完成产业化工作，产能现在已经具备了提供初步商用的规模。“同时，TD仍然在标准化方面开展工作，现在基于TD-SCDMA集群系统已经打通了电话。”杨骅说。

他认为，在每一个产业链环节上都形成了多厂商环境，而且这些企业都是

SCDMA已经能够同2G网络进行互联互通，而且TD-SCDMA网络可以达到室内覆盖的水平。

在北京建立实验室，并参与了今年“3+2”规模网络实验的普天集团副总裁陶雄强介绍，到目前为止，整个普天实验网络完成了规模试验网所有的测试，测试结果达到了预期的要求。

而在昨天举行的峰会上，闻库透露，自己用TD-SCDMA手机在办公室打过电话，感觉话音质量跟2G手机一样清晰。据悉，TD-SCDMA网络的接通率为99.5%。

在此之前，从2006年7月开始TD-SCDMA网络进行了三个阶段的测试，对智能天线、功率消耗、同频组网、高速移动应用等方面进行了测试，证明TD-SCDMA完全可以商用。

友好用户测试从11月初开始放号，目前几个城市总共发放上千个号码，今后会逐步上量。唐如安表示，信息产业部将在今年年底对TD-SCDMA的测试结果最终下定论。



△3G网络的宣传标语

谁

来组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

谁组网

中钢协:防止人为炒作钢价

本报记者 高建锋

日前，中国钢铁工业协会秘书长罗冰生在中国钢管协会第四届三次会员大会上表示，当前稳定国内市场钢材价格，一个十分重要的问题是防止人为炒作因素的影响。

他表示，今年1-9月钢材价格走势与总体供需关系是完全背离的。1-5月国内市场粗钢资源供应量15555.7万吨，同比增长15.28%。在此情况下，国内市场钢材价格总体呈上涨态势，5月末钢材综合价格指数107.71，比年初上升14.37%。而6-9月国内市场粗钢资源供应量13169.48万吨，同比增长5.34%。资源供应量增幅较1-5月回落9.94个百分点，月平均增加资源供应量较1-5月下降59.56%。但国内市场钢材综合价格指数6月末上升到114.85后，7、8月下降，9月趋稳，进入10月又趋下降。

罗冰生认为，这种背离的主要原因在于人为炒作因素。有的钢材贸易商人为压低钢价趋势；还有一些企业实行保值销售、价格补差的办法，为中间商人为炒作创造了条件，并导致炒作者得利、钢厂和用户受损。

他呼吁，钢铁企业应改变出厂价调整过于频繁的状况，停止保值销售、价格补差的办法，以有利于今后国内市场钢材价格的稳定健康发展。

罗冰生还透露，今年前三季度我国共生产钢管2629.63万吨，同比增长26.89%；累计出口钢管388.98万吨，同比增长71.33%；累计进口钢管75.54万吨，同比下降5.63%。进出口相抵后，前三季度钢管净出口313.44万吨，占钢管生产总增量的56.25%。

四部委督促河北清理新增钢铁产能

本报记者 高建锋 北京报道

日前，国家发改委、国土资源部、国家环保总局、银监会联合下发通知，要求河北省有关部门对2003年以来新增钢铁产能进行清理，推动钢铁工业结构调整。

通知表示，河北省钢铁工业盲目投资、低水平重复建设问题突出。2003年至2005年，河北省只有唐钢、邯钢和承钢等三个基本不扩大炼钢产能的项目获批，但一些地方以等量置换、改造落后的名义，越权审批或企业自行建设了一批钢铁项目。由此，该省钢产量由2003年的4035万吨猛增至2005年的7386万吨，并且预计2006年粗钢产量将达到9000万吨，占全国钢产量的21%。

另一方面，河北省钢铁产业集中度低，2005年河北省粗钢产量超过500万吨的钢铁企业只有3家，仅占全省总产量的38.5%；炼钢企业平均产量仅为83.9万吨，低于全国平均水平。而截至2004年底，河北省炼铁能力为7703万吨，其中300m以下高炉炼铁能力约占47%。

通知要求河北省今年12月底之前公布2007年底要淘汰的企业名单、能力及落后装备，并于今年11月30日之前向四部委提交唐山地区淘汰730万吨和邯郸地区淘汰414万吨落后产能执行情况。

山东东方海洋科技股份有限公司首次公开发行A股网上定价发行摇号中签结果公告

保荐人(主承销商)：东海证券有限责任公司

根据《山东东方海洋科技股份有限公司首次公开发行股票网下询价对象定价配售和网上向社会公众投资者定价发行公告》，本次股票发行的主承销商东海证券有限责任公司于2006年11月15日上午在深圳市红荔路上步工业区10栋2楼主持了山东东方海洋科技股份有限公司首次公开发行A股中签摇号仪式。摇号仪式按照公开、公平、公正的原则在深圳市罗湖区公证处代表的监督下进行并公证。现将中签结果公告如下：			
末尾位数	中签号码		
末“三”位数：	610		
末“四”位数：	8868 6868 4868 2868 0868 7788 2788		

孚日集团股份有限公司首次公开发行股票网上定价发行摇号中签结果公告

根据《孚日集团股份有限公司首次公开发行股票网下询价对象配售和网上向社会公众投资者定价发行公告》，本次股票发行的主承销商第一创业证券有限责任公司于2006年11月15日上午在深圳市红荔路上步工业区10栋2楼主持了孚日集团股份有限公司首次公开发行股票中签摇号仪式。摇号仪式按照公开、公平、公正的原则在深圳市罗湖区公证处代表的监督下进行并公证。现将中签结果公告如下：

末“3”位数：335 585 835 085	末“6”位数：705313 905313 505313 305313
末“4”位数：0417	105313 178275
末“5”位数：76646 96646 56646 36646 16646	末“7”位数：0710721 5710721
57568 07568	末“8”位数：09145819

凡参与网上定价发行申购孚日集团股份有限公司A股股票的投资者持有的申购配号尾数与上述号码相同的，则为中签号码。中签号码共有126400个，每个中签号码只能认购500股孚日集团股份有限公司A股股票。

广州海鸥卫浴用品股份有限公司首次公开发行A股网上定价发行摇号中签结果公告

根据《广州海鸥卫浴用品股份有限公司首次公开发行A股网下询价对象询价配售和网上向社会公众投资者定价发行公告》，本次股票发行的保荐人(主承销商)招商证券股份有限公司于2006年11月15日上午在深圳市红荔路上步工业区10栋2楼主持了广州海鸥卫浴用品股份有限公司首次公开发行A股中签摇号仪式。摇号仪式按照公开、公平、公正的原则进行，摇号过程及结果已经深圳市罗湖区公证处公证。现将中签结果公告如下：

末“3”位数：055 555 096	末“7”位数：8293956 6293956 4293956 2293956
末“5”位数：14755 34755 54755 74755 94755	0293956
末“6”位数：208498 408498 608498 808498 008498	5666683 0666683
537093 037093	末“8”位数：03905790

凡参与网上定价发行申购广州海鸥卫浴用品股份有限公司A股股票的投资者持有的申购配号尾数与上述号码相同的，则为中签号码。中签号码共有71200个，每个中签号码只能认购500股广州海鸥卫浴用品股份有限公司A股股票。

保荐人(主承销商)：招商证券股份有限公司
二00六年十一月十六日