

§1 重要提示

1.1、本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。  
本半年度报告摘要摘自半年度报告全文,报告全文同时刊载于http://www.sse.com.cn。投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读半年度报告全文。  
1.2、公司全体董事出席董事会会议。  
1.3、公司半年度财务报告未经审计。  
1.4、公司负责人李维先生,主管会计工作负责人余前先生,会计机构负责人(会计主管人员)徐庆明先生声明:保证本半年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 上市公司基本情况

2.1 基本情况简介

|         |   |
|---------|---|
| 股票简称    | 罗顿发展  |
| 股票代码    | 600209                                      |
| 上市证券交易所 | 上海证券交易所                                     |
| 董事会秘书   | 证券事务代表                                      |
| 姓名      | 韦胜杭 钟坤                                      |
| 联系地址    | 海南省海口市人民大道68号 海南省海口市人民大道68号                 |
| 电话      | 0898-66258868 0898-66258868                 |
| 传真      | 0898-66254868 0898-66254868                 |
| 电子信箱    | golden@public.hk.h.cn golden@public.hk.h.cn |

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1主要会计数据和财务指标

| 币种:人民币            |                  |                  |                 |  |  |
|-------------------|------------------|------------------|-----------------|--|--|
|                   | 本报告期末            | 上年度期末            | 本报告期末比上年同期增减(%) |  |  |
| 流动资产(元)           | 469,636,682.06   | 480,023,621.30   | -2.16           |  |  |
| 流动负债(元)           | 415,225,508.94   | 426,360,012.11   | -2.61           |  |  |
| 总资产(元)            | 1,380,257,256.64 | 1,407,291,787.09 | -1.92           |  |  |
| 股东权益(不含少数股东权益)(元) | 736,487,488.57   | 747,517,202.46   | -1.47           |  |  |
| 每股净资产(元)          | 1.6776           | 1.7027           | -1.47           |  |  |
| 调整后的每股净资产(元)      | 1.6359           | 1.6613           | -1.53           |  |  |
|                   | 报告期(1-6月)        | 上年同期             | 本报告期比上年同期增减(%)  |  |  |
| 净利润(元)            | -11,029,713.89   | 3,275,747.90     | -436.71         |  |  |
| 扣除非经常性损益后的净利润(元)  | -12,833,326.39   | 2,727,485.83     | -570.52         |  |  |
| 每股收益(元)           | -0.025           | 0.007            | -457.14         |  |  |
| 净资产收益率(%)         | -1.50            | 0.43             | 减少1.93个百分点      |  |  |
| 经营活动产生的现金流量净额(元)  | -14,551,977.17   | -142,836,173.53  | 89.81           |  |  |

2.2.2非经常性损益项目

√适用□不适用

| 币种:人民币                 |              |
|------------------------|--------------|
| 非经常性损益项目               | 金额           |
| 各种形式的政府补助              | 403,500.00   |
| 扣除资产减值准备后的其他各项营业外收入、支出 | -18,511.97   |
| 以前年度已经计提各项减值准备的转回      | 1,418,624.47 |
| 合计                     | 1,803,612.50 |

2.2.3 国内外会计准则差异

□适用√不适用

§3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

□适用√不适用

3.2 前十名股东、前十名流通股股东持股表

| 报告期末股东总数          |                | 48,921       |       |                           |                   |                             |
|-------------------|----------------|--------------|-------|---------------------------|-------------------|-----------------------------|
| 前十名股东持股情况         |                |              |       |                           |                   |                             |
| 股东名称(全称)          | 报告期内<br>增减     | 报告期末<br>持股数量 | 比例(%) | 股份类别<br>(已流通<br>或未流<br>通) | 质押或冻结<br>的股份数量    | 股东性质<br>(国有股东<br>或外资股<br>东) |
| 海南黄金海岸集团有限公司      | 0              | 178,712,804  | 40.17 | 未流通                       | 质押<br>178,712,804 | 法人股东                        |
| 海口金海岸罗顿国际旅业发展有限公司 | 0              | 54,652,236   | 12.45 | 未流通                       | 质押<br>54,652,236  | 法人股东                        |
| 海口黄金海岸技术产业投资有限公司  | 0              | 20,767,848   | 4.73  | 未流通                       | 质押<br>20,767,848  | 法人股东                        |
| 海口国能物业发展有限公司      | 0              | 13,663,058   | 3.11  | 未流通                       | 质押<br>3,663,058   | 法人股东                        |
| 海南大宇实业有限公司        | 0              | 5,465,223    | 1.24  | 未流通                       | 质押<br>5,465,223   | 法人股东                        |
| 张涛                | 1,330,000      | 1,330,000    | 0.30  | 已流通                       | 未知                | 自然人股东                       |
| 张月丽               | 0              | 870,000      | 0.20  | 已流通                       | 未知                | 自然人股东                       |
| 王伟                | 590,100        | 590,100      | 0.13  | 已流通                       | 未知                | 自然人股东                       |
| 陈裕红               | 25,000         | 490,100      | 0.11  | 已流通                       | 未知                | 自然人股东                       |
| 周瑞芳               | 485,000        | 485,000      | 0.11  | 已流通                       | 未知                | 自然人股东                       |
| 前十名流通股股东持股情况      |                |              |       |                           |                   |                             |
| 股东名称(全称)          | 期末持有流通股的<br>数量 |              |       | 种类(A、B、H股或其它)             |                   |                             |
| 张涛                | 1,330,000      |              |       | A股                        |                   |                             |
| 张月丽               | 870,000        |              |       | A股                        |                   |                             |
| 王伟                | 590,100        |              |       | A股                        |                   |                             |
| 陈裕红               | 490,100        |              |       | A股                        |                   |                             |
| 周瑞芳               | 485,000        |              |       | A股                        |                   |                             |
| 张晓凤               | 441,636        |              |       | A股                        |                   |                             |
| 李田芳               | 397,770        |              |       | A股                        |                   |                             |
| 贾庆耀               | 379,900        |              |       | A股                        |                   |                             |
| 李绍君               | 370,000        |              |       | A股                        |                   |                             |
| 李春江               | 360,000        |              |       | A股                        |                   |                             |

§1 重要提示

1.1 本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。  
本半年度报告摘要摘自半年度报告全文,报告全文同时刊载于上海证券交易所网站www.sse.com.cn。投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读半年度报告全文。  
公司半年度财务报告未经审计。  
1.2 公司负责人姜学荣、主管会计工作负责人姜华及会计机构负责人陈东青声明:保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 上市公司基本情况

2.1 基本情况简介

|         |                   |
|---------|-------------------|
| 股票简称    | 新潮实业              |
| 股票代码    | 600777            |
| 上市证券交易所 | 上海证券交易所           |
| 董事会秘书   | 证券事务代表            |
| 姓名      | 常宗利               |
| 联系地址    | 山东省烟台市牟平区牟山路98号   |
| 电话      | 0535-4259777      |
| 传真      | 0535-4225688      |
| 电子信箱    | CZL600777@sdu.com |

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1主要会计数据和财务指标

|                | 本报告期末            | 上年度期末            | 本报告期末比上年同期增减(%) |  |  |
|----------------|------------------|------------------|-----------------|--|--|
| 流动资产           | 1,447,590,784.58 | 1,318,011,360.68 | 9.83            |  |  |
| 流动负债           | 1,440,447,959.20 | 1,284,266,031.14 | 12.16           |  |  |
| 总资产            | 2,955,588,829.66 | 2,781,274,480.54 | 6.27            |  |  |
| 股东权益(不含少数股东权益) | 1,396,953,543.46 | 1,376,876,984.04 | 1.46            |  |  |
| 每股净资产          | 4.06             | 4.00             | 1.50            |  |  |
| 调整后的每股净资产      | 4.03             | 3.99             | 1.00            |  |  |
|                | 报告期(1-6月)        | 上年同期             | 本报告期比上年同期增减(%)  |  |  |
| 净利润            | 20,076,559.36    | 18,891,052.98    | 6.28            |  |  |
| 扣除非经常性损益后的净利润  | 20,563,170.67    | 18,800,020.94    | 9.38            |  |  |
| 每股收益           | 0.06             | 0.07             | -14.29          |  |  |
| 每股收益           | 0.06             | 0.05             |                 |  |  |
| 净资产收益率         | 1.44             | 1.39             | 3.60            |  |  |
| 经营活动产生的现金流量净额  | 29,465,843.74    | 36,947,975.30    | -20.25          |  |  |

2.2.2非经常性损益项目

√适用□不适用

|                |               |
|----------------|---------------|
| 非经常性损益项目       | 金额            |
| 投资收益(股权投资差额摊销) | -6,189,700.50 |
| 营业外收支净额        | 5,803,118.20  |
| 所得税影响数         | -100,029.01   |
| 合计             | -486,611.31   |

2.2.3国内外会计准则差异

□适用√不适用

§3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

□适用√不适用

3.2 前十名股东持股情况

| 报告期末股东总数     | 52084户    |             |       |               |             |                 |
|--------------|-----------|-------------|-------|---------------|-------------|-----------------|
| 前十名股东持股情况    |           |             |       |               |             |                 |
| 股东名称(全称)     | 年度内增减     | 年末持股数量      | 比例(%) | 股份类别(已流通或未流通) | 质押或冻结的股份数量  | 股东性质(国有股东或外资股东) |
| 新华国际集团公司     | 0         | 115,478,003 | 33.54 | 未流通           | 115,466,000 | 法人股东            |
| 烟台金洲海洋运输公司   | 0         | 24,051,222  | 6.98  | 未流通           | 16,250,000  | 法人股东            |
| 曲凯           | 1,111,409 | 3,050,109   | 0.89  | 已流通           | 未知          | 社会公众股东          |
| 中船重工财务有限责任公司 | 0         | 1,328,600   | 0.39  | 已流通           | 未知          | 社会公众股东          |
| 赵宏伟          | 1,150,035 | 1,150,035   | 0.33  | 已流通           | 未知          | 社会公众股东          |
| 方正证券有限责任公司   | 950,388   | 950,388     | 0.28  | 已流通           | 未知          | 社会公众股东          |
| 新疆金融租赁有限公司   | 0         | 941,294     | 0.27  | 已流通           | 未知          | 社会公众股东          |
| 夏万林          | 936,500   | 936,500     | 0.27  | 已流通           | 未知          | 社会公众股东          |
| 吴长选          | -332,204  | 657,300     | 0.19  | 已流通           | 未知          | 社会公众股东          |
| 南京长江航运公司     | 650,000   | 650,000     | 0.19  | 已流通           | 未知          | 社会公众股东          |

# 罗顿发展股份有限公司

## 2005 半年度报告摘要

|                           |  |        |
|---------------------------|--|--------|
| 上述股东关联关系或一致行动关系的说明        | 公司未发现前10名流通股股东和前10名股东之间存在关联关系或一致行动人情况。 |        |
| 战略投资者或一般法人参与配售新股约定持股期限的说明 | 股东名称                                   | 约定持股期限 |
|                           |  |        |

3.3控股股东及实际控制人变更情况

□适用√不适用

§4 董事、监事和高级管理人员情况

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

□适用√不适用

§5 管理层讨论与分析

5.1 主营业务分行业、产品情况表

|           | 主营业务收入          | 主营业务成本        | 毛利率(%) | 主营业务收入比上年同期增减(%) | 主营业务成本比上年同期增减(%) | 毛利率比上年同期增减(%) |
|-----------|-----------------|---------------|--------|------------------|------------------|---------------|
| 分行业       |                 |               |        |                  |                  |               |
| 酒店经营及管理咨询 | 24,807,880.60   | 16,351,204.97 | 34.09  | -21.16           | 9.60             | 减少18.5个百分点    |
| 油品经营      | 21,361,703.02   | 20,627,254.29 | 3.44   | -69.74           | -69.91           | 增加0.55个百分点    |
| 装饰工程      | 3,892,800.45    | 1,582,113.3   | 59.36  | -76.01           | -78.46           | 增加4.62个百分点    |
| 分产品       |                 |               |        |                  |                  |               |
| 其中:关联交易   | 1,060,988.30    | 880,620.29    | 17.00  | /                | /                | /             |
| 关联交易的定价原则 | 以市场价格为基础的公允价值原则 |               |        |                  |                  |               |

其中:报告期内上市公司向控股股东及其子公司销售产品和提供劳务的关联交易总金额为 0 万元。

5.2 主营业务分地区情况

| 分地区  | 主营业务收入        | 主营业务收入比上年同期增减(%) |
|------|---------------|------------------|
| 海南地区 | 47,714,357.62 | -54.09           |
| 湖南地区 | 73,975.76     | -98.74           |
| 上海地区 | 2,630,669.12  | -55.18           |

5.3 对净利润产生重大影响的其他经营业务

□适用√不适用

5.4 参股公司经营情况(适用投资收益占净利润10%以上的情况)  
□适用√不适用

5.5 主营业务及其结构与上年度发生重大变化的原因说明

□适用√不适用

5.6 主营业务盈利能力(毛利率)与上年度相比发生重大变化的原因说明  
□适用√不适用

5.7 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

√适用□不适用

报告期内,主营业务利润和期间费用占利润总额的比例与上年度相比有较大幅度的减少,主要原因为报告期主营业务利润减少,致使利润总额亏损数增加所致。

5.8 募集资金使用情况

5.8.1 募集资金运用

√适用□不适用

| 币种:人民币          |           |               |           |          |          |
|-----------------|-----------|---------------|-----------|----------|----------|
| 募集资金总额          | 44,621.80 | 本报告期已使用募集资金总额 | 0         |          |          |
|                 |           | 已累计使用募集资金总额   | 35,764.60 |          |          |
| 承诺项目            | 拟投入金额     | 是否变更项目        | 实际投入金额    | 产生收益金额   | 是否符合计划进度 |
| 酒店二期工程项目        | 14,000    | 是             | 1,581     | 0        | 否        |
| 新耀金融租赁有限公司      | 8,640     | 是             | 0         | 0        | 否        |
| 酒店配套工程项目        | 5,650     | 否             | 5,650     | 0        | 是        |
| 兼并海南免税项目        | 2,560     | 否             | 0         | 否        | 否        |
| 移动通信网络优化项目      | 15,000    | 是             | 0         | 0        | 否        |
| 低端网络产品、网络安全产品项目 | 19,000    | 是             | 8,120.2   | -1,765.7 | 否        |
| 补充公司流动资金        | 1,713.4   | 是             | 1,713.4   | 0        |          |
| 合计              | 66,563.4  | /             | 17,064.6  | -1,765.7 | /        |

# 烟台新潮实业股份有限公司

## 2005 半年度报告摘要

3.3 对净利润产生重大影响的其他经营业务

□适用√不适用

5.4 参股公司经营情况(适用投资收益占净利润10%以上的情况)  
□适用√不适用

5.5 主营业务及其结构与上年度发生重大变化的原因说明

√适用□不适用

报告期内,公司去年收购的汽车销售服务有限公司收入大幅度增加,其占主营业务收入的比重达到39.50%,受此影响,电缆和纺织业等占收入的比重有所下降。

5.6 主营业务盈利能力(毛利率)与上年度相比发生重大变化的原因说明  
□适用√不适用

5.7 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

□适用√不适用

5.8 募集资金使用情况

5.8.1 募集资金运用

√适用□不适用

|     |             |        |        |
|-----|-------------|--------|--------|
| 李亚荣 | 董 长         | 18,344 | 18,344 |
| 李亚强 | 副董事长        | 0      | 0      |
| 宋向阳 | 副董事长兼总经理    | 0      | 0      |
| 姜 华 | 董事、副总经理兼会计师 | 55,138 | 55,138 |
| 曲春雨 | 董事兼副总经理     | 0      | 0      |
| 姜晓晖 | 董事兼副总经理     | 0      | 0      |
| 韩光亭 | 独立董事        | 0      | 0      |
| 孙正文 | 独立董事        | 0      | 0      |
| 张 伟 | 独立董事        | 0      | 0      |
| 葛培乐 | 监事会主席       | 23,461 | 23,461 |
| 迟永强 | 监 事         | 0      | 0      |
| 常明德 | 监 事         | 7,082  | 7,082  |
| 杨 镛 | 监 事         | 0      | 0      |
| 孙本桃 | 监 事         | 0      | 0      |
| 赫安全 | 副总经理兼总法律顾问  | 0      | 0      |
| 成剑武 | 副总经理        | 0      | 0      |
| 常宗利 | 副总经理兼董事会秘书  | 0      | 0      |

5.8.2变更项目情况

□适用√不适用

5.9 董事会下半年的经营计划修改计划

□适用√不适用

5.10 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明  
□适用√不适用

5.11 公司管理层对会计师事务所本报告期“非标意见”的说明  
□适用√不适用

5.12 公司管理层对会计师事务所上年度“非标意见”涉及事项的变化及处理情况的说明  
□适用√不适用

§6 重要事项

6.1 收购、出售资产及资产重组

6.1.1 收购或置入资产

□适用√不适用

6.1.2 出售或置出资产

□适用√不适用

6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后,该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响  
□适用√不适用

6.2 担保事项

| 单位:万元 币种:人民币           |             |        |        |                         |        |               |
|------------------------|-------------|--------|--------|-------------------------|--------|---------------|
| 公司对外担保情况(不包括对控股子公司的担保) |             |        |        |                         |        |               |
| 担保对象名称                 | 发生日期(协议签署日) | 担保金额   | 担保类型   | 担保期                     | 是否履行完毕 | 是否为关联方担保(是或否) |
| 北京罗顿沙河建设发展有限公司         | 2002-10-28  | 30,000 | 连带责任担保 | 2002-10-28 ~ 2008-10-27 | 否      | 是             |
| 北京罗顿沙河建设发展有限公司         | 2003-06-18  | 24,000 | 连带责任担保 | 2003-06-18 ~ 2005-06-17 | 否      | 是             |
| 报告期内担保发生额合计            |             |        |        | 0                       |        |               |
| 报告期末担保余额合计             |             |        |        | 36,300                  |        |               |
| 公司对控股子公司的担保情况          |             |        |        |                         |        |               |
| 报告期内对控股子公司担保发生额合计      |             |        |        | 0                       |        |               |
| 报告期末对控股子公司担保余额合计       |             |        |        | 0                       |        |               |
| 公司担保总额情况(包括对控股子公司的担保)  |             |        |        |                         |        |               |
| 担保总额                   |             |        |        | 36,300                  |        |               |
| 担保总额占公司净资产的比例          |             |        |        |                         | 49.29  |               |

| 公司违规担保情况                        |        |  |  |
|---------------------------------|--------|--|--|
| 为控股股东及公司持股50%以下的其他关联方提供担保的金额    | 36,300 |  |  |
| 直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额 | 0      |  |  |
| 担保总额超过净资产50%部分的金额               | 0      |  |  |
| 违规担保金额                          | 36,300 |  |  |

6.3 关联债权债务往来

√适用□不适用

| 单位:万元 币种:人民币      |               |                 |                 |   |          |
|-------------------|---------------|-----------------|-----------------|---|----------|
| 关联方名称             | 与上市公司的关系      | 上市公司向关联方提供资金发生额 | 关联方向上市公司提供资金发生额 |   |          |
| 上海时蓄企业发展有限公司      | 关联人(与公司同一董事长) | 0               | 0               | 0 | 1,443.57 |
| 北京罗顿沙河发展有限公司      | 联营公司          | 2.94            | 5,954.74        | 0 | 0        |
| 海口金海岸罗顿国际旅业发展有限公司 | 参股股东          | 75.08           | 774.02          | 0 | 0        |
| 海南大宇实业有限公司        | 参股股东          | 31.02           | 146.32          | 0 | 0        |
| 海南黄金海岸集团有限公司      | 控股股东          | 0               | 0               | 0 | 75.58    |
| 合计                |               | 109.04          | 6,875.08        | 0 | 1,519.16 |

其中:报告期内上市公司向控股股东及其子公司提供资金的发生额