

# 重庆百货大楼股份有限公司

## 2005 半年度报告摘要

§1 重要提示

1.1、本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本半年度报告摘要摘自半年度报告全文,报告全文同时刊载于<http://www.sse.com.cn>。投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2、公司全体董事出席董事会会议。

1.3、公司半年度财务报告未经审计。

1.4、公司负责人肖诗新,主管会计工作负责人张崑,会计机构负责人(会计主管人员)张崑声明:保证本半年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 上市公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	重庆百货		
股票代码	600729		
上市证券交易所	上海证券交易所		
	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	肖诗新(代行)	赵娜	
联系地址	重庆市渝中区民权路2号	重庆市渝中区民权路2号	
电话	023-63843197	023-63822594	
传真	023-63844212	023-63822594	
电子信箱	zy8788@sina.com		

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1主要会计数据和财务指标

币种:人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年 度期末增减(%)
流动资产(万元)	53,891.06	68,617.13	-21.46
流动负债(万元)	77,574.79	88,930.46	-12.77
总资产(万元)	136,910.25	152,869.99	-10.44
股东权益(不含少数股东权益)(万元)	57,644.16	57,163.87	0.84
每股净资产(元)(万元)	2.83	2.80	1.07
调整后的每股净资产(元)(万元)	2.59	2.56	1.17
	报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同 期增减(%)
净利润(万元)	3,771.50	4,477.28	-15.76
扣除非经常性损益后的净利润(万元)	3,653.77	4,124.84	-11.42
每股收益(元)(万元)	0.18	0.22	-18.18
净资产收益率(%)	6.54	8.27	减少1.73个百分点
经营活动产生的现金流量净额(万元)	2,135.13	7,305.59	-70.77

2.2.2非经常性损益项目

√适用□不适用

单位:万元 币种:人民币

非经常性损益项目	金额
处置除公司产品外的其他资产产生的损益	-8.81
各种形式的政府补贴	42.11
短期投资收益	52.68
扣除资产减值准备后的其他各项营业外收入、支出	3.09
以前年度已经计提各项减值准备的转回	42.01
所得税影响数	13.36
合计	117.73

2.2.3 国内外会计准则差异

□适用√不适用

§3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

□适用√不适用

3.2 前十名股东、前十名流通股股东持股表

报告期末股东总数		16,436	
前十名股东持股情况			
股东名称(全称)	报告期内增减	报告期末持股数量	比例(%)
重庆华贸国有资产经营有限公司	国有股 36,720,000 法人股 1,955,000	38,675,000	18.96
重庆南庄集团有限公司	34,680,000	17,000	未流通
重庆市商业银行股份有限公司	8,160,000	4,000	未流通
中国农业银行重庆市渝中支行	3,400,000	1,67	未流通
中国建设银行重庆市分行	3,400,000	1,67	未流通
重庆市银行贸易服务公司	3,400,000	1,67	未流通
重庆意康口护理用品股份有限公司	2,975,000	1,46	未流通
西南证券有限责任公司	2,550,000	1,25	未流通
中国工商银行-科翔证券投资基金	2,364,687	1,16	未流通
重庆福瑞门科技发展有限公司	1,700,000	0.83	未流通

前十名流通股股东持股情况		期末持有流通股的数量	种类(A、B、H股或其它)
中国工商银行-科翔证券投资基金		2,364,687	A股
中国建设银行-华宝兴业多策略增长证券投资基金		1,411,382	A股
大成价值增长证券投资基金		1,406,880	A股
交通银行-融通行业景气证券投资基金		774,787	A股
中国银行-同盛证券投资基金		709,379	A股
国泰君安证券股份有限公司		619,000	A股
何敏霞		239,901	A股
华夏成长证券投资基金		200,310	A股
中国工商银行-融利精选股票型证券投资基金		200,000	A股
中国银行-华夏回报证券投资基金		184,645	A股
上述股东关联关系或一致行动关系的说明			
前十名流通股股东和前十名股东之间是否有关联关系不详。			
战略投资者或一般法人参与配售新股约定持股期限			
无			

3.3控股股东及实际控制人变更情况

√适用□不适用

2005年5月17日,经《中国证券登记结算有限责任公司上海分公司过户登记确认书》确认,重庆商社(集团)有限公司收购重庆路桥所持公司3468万元股份已经过户,成为公司第二大股东。根据重庆市政府“渝府(2004)77号”《重庆市人民政府关于同意重庆华贸国有资产经营有限公司与重庆商社(集团)有限公司重组的批复》,目前,重庆华贸国有资产经营有限公司与重庆商社(集团)有限公司正在进行重组。

公司认为重庆华贸国有资产经营有限公司与重庆商社(集团)有限公司的重组完成后,公司的实际控制人将变更为重庆商社(集团)有限公司。

<b>§5 管理层讨论与分析</b>		
5.1 主营业务分行业、产品情况表		

单位:万元 币种:人民币									
	主营业务收入	主营业务成本	毛利率(%)	主营业务收入比上年同期增减(%)	主营业务成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)			
分行业									
百货零售、批发	189,206.29	162,108.88	14.32	16.30	15.94	增加0.26个百分点			
其他	945.40	178.46	81.12	4.83	13.30	减少1.41个百分点			
分产品									
其中:关联交易	309.40	305.65	1.21	/	/	/			
关联交易的定价原则		采取市场公允价值定价原则定价。							
其中:报告期内上市公司向控股股东及其子公司销售产品和提供劳务的关联交易总金额为 362.00 万元。									
5.2 主营业务分地区情况		单位:万元 币种:人民币							
分地区	主营业务收入	主营业务收入比上年同期增减(%)							
重庆市	190,151.69	16.24							

5.3 对净利润产生重大影响的其他经营业务		□适用√不适用
5.4 参股公司经营情况(适用投资收益占净利润10%以上的情况)		□适用√不适用
5.5 主营业务及其结构与上年度发生重大变化的原因说明		□适用√不适用
5.6 主营业务盈利能力(毛利率)与上年度相比发生重大变化的原因说明		□适用√不适用
5.7 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析		□适用√不适用
5.8 募集资金使用情况		□适用√不适用
5.8.1 募集资金运用		□适用√不适用
5.8.2 变更项目情况		□适用√不适用
5.9 董事会下半年的经营计划修改计划		□适用√不适用
5.10 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明		□适用√不适用
5.11 公司管理层对会计师事务所本报告期“非标意见”的说明		□适用√不适用
5.12 公司管理层对会计师事务所上年度“非标意见”涉及事项的变化及处理情况的说明		□适用√不适用

<b>§6 重要事项</b>		
6.1 收购、出售资产及资产重组		
6.1.1 收购或置入资产		□适用√不适用
6.1.2 出售或置出资产		□适用√不适用
6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后,该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响		□适用√不适用
6.2 担保事项		

单位:万元 币种:人民币									
公司对外担保情况(不包括对控股子公司的担保)									
担保对象名称	发生日期(协议签署日)	担保金额	担保类型	担保期限	是否履行完毕	是否为关联方担保(是或否)			
无									
报告期内担保发生额合计					0				
报告期末担保余额合计					0				
公司对控股子公司担保情况									
报告期内对控股子公司担保发生额合计				600					
报告期末对控股子公司担保余额合计				5,220					
公司担保总额情况(包括对控股子公司的担保)									
担保总额				5,220					
担保总额占公司净资产的比例				2.97%					
公司违规担保情况									
为控股股东及公司持股50%以下的其他关联方提供担保的金额				0					
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额				0					
担保总额超过净资产 50%部分的金额				0					
违规担保金额				0					
6.3 关联债权债务往来									
□适用√不适用									
6.4 重大诉讼仲裁事项									
□适用√不适用									
6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明									
□适用√不适用									

单位:万元 币种:人民币									
7.1 审计意见		财务报告	未经审计						
7.2 披露比较式合并及母公司的利润表									
编制单位:		2005年1-6月	单位:元 币种:人民币						
项目	本期数	上年同期数	本期数	上年同期数					
一、主营业务收入	2,959,064,823.32	2,425,340,574.41	1,086,809,493.45	1,082,543,401.71					
减:主营业务成本	2,602,135,657.44	2,138,070,781.23	1,023,096,355.60	988,424,342.76					
主营业务税金及附加	15,955.88	68,362,436.48	4,650,852.61	1,316,895.11					
二、主营业务利润(亏损以“-”号填列)	278,013,170.00	218,907,456.40	59,062,882.64	92,802,163.84					
加:其他业务利润(亏损以“-”号填列)	-7,416,601.74	7,660,170.87	-1,458,486.28	1,299,709.38					
减:营业费用	622,314.06	400,285.64							
管理费用	228,067,266.59	190,089,966.15	24,777,910.06	22,883,405.29					
财务费用	21,443,062.18	1,733,368.93	13,750,927.90	-759,992.24					
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	20,463,925.43	34,344,006.55	19,074,962.27	71,978,460.17					
加:投资收益(损失以“-”号填列)	13,357,513.80	-4,715,190.76	10,772,239.02	-40,057,253.73					
补贴收入									
营业外收入	1,715,801.84	1,824,531.92	363,547.49	335,302.30					
营业外支出	2,681,944.65	621,109.62	2,171,527.37	1,853,440.21					
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	32,855,296.42	30,832,238.07	28,039,221.41	30,403,068.53					
减:所得税	3,960,827.29	3,193,838.62	2,138,473.25	2,214,951.02					
减:少数股东损益	-1,206,310.69	-1,959,289.89							
加:确认的投资损失(合并报表填列)									
五、净利润(亏损以“-”号填列)	30,100,779.82	29,597,589.34	25,900,748.16	28,188,117.51					
公司法定代表人:唐志成 主管会计工作负责人:曾永林 会计机构负责人:银宏									

7.3 报表附注		
7.3.1 本报告期无会计政策、会计估计变更和会计差错更正。		
7.3.2合并会计报表范围与2004年度相比,母公司增加了浙江分公司、浙赣指挥部、武视指挥部,减少了贵州分公司。		
重庆二局股份有限公司 董事长:唐志成 二〇〇五年八月二十六日		

单位:万元 币种:人民币									
变更投资项目的资金总额		18000							
变更后的项目	对应的原承诺项目	变更项目拟投入金额	实际投入金额	产生收益金额	是否符合计划进度	是否符合预计收益			
烟台至大连铁路工程	购置施工机械设备、投资组建铁达商砼土有限公司和重庆商社(集团)有限公司	18,000	9,800	/	否	是			
合计		18,000	9,800	/	/	/			
未达到计划进度和预计收益的说明(分具体项目)		建设期限长,工程尚未完工。							
5.9 董事会下半年的经营计划修改计划		□适用√不适用							
5.10 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明		□适用√不适用							
5.11 公司管理层对会计师事务所本报告期“非标意见”的说明		□适用√不适用							
5.12 公司管理层对会计师事务所上年度“非标意见”涉及事项的变化及处理情况的说明		□适用√不适用							
<b>§6 重要事项</b>									
6.1 收购、出售资产及资产重组									
6.1.1 收购或置入资产									
□适用√不适用									
6.1.2 出售或置出资产									
□适用√不适用									
6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后,该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响									
□适用√不适用									
6.2 担保事项									

□适用√不适用

6.3 关联债权债务往来

□适用√不适用

6.4 重大诉讼仲裁事项

√适用□不适用

1.重大诉讼仲裁事项的说明

1)重庆元征实业有限公司(原重庆元征物业发展有限公司)股权转让协议纠纷案,涉及金额780万元,现已胜诉。公司已执行重庆元征实业有限公司持有重庆元隆公路实业有限公司30%的股份(作价524.16万元),目前尚欠公司本金255.84万元。

2)重庆嘉德房地产开发有限公司购房合同纠纷案,涉及金额500.33万元,现已胜诉,执行中。

6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析和说明

√适用□不适用

1.2005年5月17日,经《中国证券登记结算有限责任公司上海分公司过户登记确认书》确认,重庆商社(集团)有限公司收购重庆路桥所持公司3468万9股份已过户,成为公司第二大股东。根据重庆市政府“渝府(2004)77号”《重庆市人民政府关于同意重庆华资国有资产经营有限公司与重庆商社(集团)有限公司重组的批复》,目前,重庆华资国有资产经营有限公司与重庆商社(集团)有限公司正在资产重组。

公司认为重庆华资国有资产经营有限公司与重庆商社(集团)有限公司的重完前后,公司的实际控制人将变更为重庆商社(集团)有限公司。

2.为帮助民族商业企业更好的迎接WTO后的市场挑战,近年来国家对一些民族企业提供民族贴息贷款。5月22日,公司收到重庆市财政局和重庆市发展和改革委员会根据“渝发改投[2005]272号文”,下达的2004年流通业结构调整国家专项资金367万元。

3.2005年4月29日,证监会发布了《关于上市公司股权分置改革试点有关问题的通知》。2005年5月30日,证监会、国资委联合下发了《关于做好股权分置改革试点工作的意见》,要求“大中型上市公司要积极进行股权分置改革”。公司认识到股权分置改革的重要性和必要性,目前正在按照有关部门要求,积极推动。