



苏州工业园区地产经营管理公司企业债券发行人 苏州工业园区地产经营管理公司2005年半年度报告

一、公司基本情况简介

(一)企业法定名称:苏州工业园区地产经营管理公司
(二)注册及办公地址:苏州工业园区苏华路2号国际大厦8楼
(三)法定代表人:刘小玫
(四)注册资本:人民币壹佰亿元(人民币10,000,000,000元)
(五)联系地址:苏州工业园区苏华路2号国际大厦8楼
联系人:刘东军 邮编:215021
电话:0512-62880826 传真:0512-62880822
电子信箱:ljj@sipac.gov.cn
(六)信息披露报纸:《中国证券报》
(七)企业法人营业执照注册号:3205941101218
(八)组织机构代码证代码:72654714-4
(九)聘请的会计师事务所:
名称:上海众华沪银会计师事务所有限公司
地址:上海延安东路550号海洋大厦12楼
联系电话:021-63525500

二、已发行债券情况

一 2003年苏州工业园区地产经营管理公司企业债券

(一)债券简称:03苏园建
(二)债券代码:120302
(三)债券发行批准机关及文号:国家发展和改革委员会发改财金[2003]490号
(四)债券发行总额:人民币壹拾亿元整(人民币1,000,000,000元)
(五)债券发行期限:10个工作日,自2003年7月18日至2003年7月31日止
(六)债券存续期限:10年,自2003年7月18日至2013年7月17日

(七)债券利率:固定利率,票面年利率4.30%

(八)还本付息方式:每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金一并支付

(九)债券担保:本期债券由国家开发银行提供无条件不可撤销连带责任保证。

(十)债券信用级别:本期债券经大公国际资信评估有限公司综合评定为AAA级

(十一)债券主承销商:国家开发银行

(十二)债券上市日期:2003年12月5日

(十三)债券上市地点:上海证券交易所

(十四)截至2005年6月30日,本期债券本金余额为10亿元,已按期足额兑付应付利息。

二 2005年苏州工业园区地产经营管理公司企业债券

(一)债券简称:05苏园建
(二)债券代码:120502

(三)债券发行批准机关及文号:国家发展和改革委员会发改财金[2005]809号
(四)债券发行总额:人民币壹拾贰亿元整(人民币1,200,000,000元)

(五)债券发行期限:10个工作日,自2005年5月19日至2005年6月1日止
(六)债券存续期限:10年,自2005年5月19日至2015年5月18日

(七)债券利率:固定利率,票面年利率5.05%

(八)还本付息方式:每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金一并支付

(九)债券担保:本期债券由国家开发银行提供无条件不可撤销连带责任保证。

(十)债券信用级别:本期债券经大公国际资信评估有限公司综合评定为AAA级

(十一)债券主承销商:国家开发银行

(十二)债券上市日期:2005年7月22日

(十三)债券上市地点:上海证券交易所

(十四)截至2005年6月30日,本期债券本金余额为12亿元。

三、公司财务摘要

(一)苏州工业园区地产经营管理公司利润表数据摘要

(金额单位:人民币千元)

	报告期(1-6月)	上年同期
主营业务收入	1,916,000	1,008,063.74
主营业务成本	1,849,865	963,147.19
主营业务利润	66,135	44,916.56
净利润	20,203.87	40,141.97

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,并对公告中的任何虚假记载、误导性陈述、重大遗漏承担法律责任。

公司于2005年6月24日上午10:00在本公司会议室召开第十五届董事会第十三次会议,董事长徐鹤琴先生主持会议,副董事长朱伟平、独立董事王维平、独立董事胡晓云、监事长郭玉红、监事会主席陈国华、监事洪伟平、独立董事胡晓云列席了会议。会议符合《公司法》、《公司章程》的有关规定,会议通过了以下议案:

一、审议通过了关于转让兴安证券有限责任公司的议案

本公司与重庆鲁能开发(集团)有限公司(以下简称“重庆鲁能”)经协商,本公司拟转让所持兴安证券有限责任公司(以下简称“兴安证券”)的全部股权(占其注册资本的19.5%)。

同意投票、反对弃权的票数。

本公司董事会认为对重庆鲁能能公司资产及经营状况良好,具备支付购买股权的能力,不存在履约风险。

二、审议通过了关于转让兴安证券有限责任公司的议案

本公司与重庆鲁能开发(集团)有限公司(以下简称“重庆鲁能”)经协商,本公司拟转让所持兴安证券有限责任公司(以下简称“兴安证券”)的全部股权(占其注册资本的19.5%)。

同意投票、反对弃权的票数。

本公司董事会认为对重庆鲁能能公司资产及经营状况良好,具备支付购买股权的能力,不存在履约风

险。

三、审议通过了关于转让兴安证券有限责任公司的议案

本公司与重庆鲁能能公司资产及经营状况良好,具备支付购买股权的能力,不存在履约风

险。

四、审议通过了关于转让兴安证券有限责任公司的议案

本公司与重庆鲁能能公司资产及经营状况良好,具备支付购买股权的能力,不存在履约风

险。

五、审议通过了关于转让兴安证券有限责任公司的议案

本公司与重庆鲁能能公司资产及经营状况良好,具备支付购买股权的能力,不存在履约风

险。

六、审议通过了关于转让兴安证券有限责任公司的议案

本公司与重庆鲁能能公司资产及经营状况良好,具备支付购买股权的能力,不存在履约风

险。

七、审议通过了关于转让兴安证券有限责任公司的议案

本公司与重庆鲁能能公司资产及经营状况良好,具备支付购买股权的能力,不存在履约风

险。

八、审议通过了关于转让兴安证券有限责任公司的议案

本公司与重庆鲁能能公司资产及经营状况良好,具备支付购买股权的能力,不存在履约风

险。

九、审议通过了关于转让兴安证券有限责任公司的议案

本公司与重庆鲁能能公司资产及经营状况良好,具备支付购买股权的能力,不存在履约风

险。

十、审议通过了关于转让兴安证券有限责任公司的议案

本公司与重庆鲁能能公司资产及经营状况良好,具备支付购买股权的能力,不存在履约风

险。

十一、审议通过了关于转让兴安证券有限责任公司的议案

本公司与重庆鲁能能公司资产及经营状况良好,具备支付购买股权的能力,不存在履约风

险。

十二、审议通过了关于转让兴安证券有限责任公司的议案

本公司与重庆鲁能能公司资产及经营状况良好,具备支付购买股权的能力,不存在履约风

险。

十三、审议通过了关于转让兴安证券有限责任公司的议案

本公司与重庆鲁能能公司资产及经营状况良好,具备支付购买股权的能力,不存在履约风

险。

十四、审议通过了关于转让兴安证券有限责任公司的议案

本公司与重庆鲁能能公司资产及经营状况良好,具备支付购买股权的能力,不存在履约风

险。

十五、审议通过了关于转让兴安证券有限责任公司的议案

本公司与重庆鲁能能公司资产及经营状况良好,具备支付购买股权的能力,不存在履约风

险。

十六、审议通过了关于转让兴安证券有限责任公司的议案

本公司与重庆鲁能能公司资产及经营状况良好,具备支付购买股权的能力,不存在履约风

险。

十七、审议通过了关于转让兴安证券有限责任公司的议案

本公司与重庆鲁能能公司资产及经营状况良好,具备支付购买股权的能力,不存在履约风

险。

十八、审议通过了关于转让兴安证券有限责任公司的议案

本公司与重庆鲁能能公司资产及经营状况良好,具备支付购买股权的能力,不存在履约风

险。

十九、审议通过了关于转让兴安证券有限责任公司的议案

本公司与重庆鲁能能公司资产及经营状况良好,具备支付购买股权的能力,不存在履约风

险。

二十、审议通过了关于转让兴安证券有限责任公司的议案

本公司与重庆鲁能能公司资产及经营状况良好,具备支付购买股权的能力,不存在履约风

险。

二十一、审议通过了关于转让兴安证券有限责任公司的议案

本公司与重庆鲁能能公司资产及经营状况良好,具备支付购买股权的能力,不存在履约风

险。

二十二、审议通过了关于转让兴安证券有限责任公司的议案

本公司与重庆鲁能能公司资产及经营状况良好,具备支付购买股权的能力,不存在履约风

险。

二十三、审议通过了关于转让兴安证券有限责任公司的议案

本公司与重庆鲁能能公司资产及经营状况良好,具备支付购买股权的能力,不存在履约风

险。

二十四、审议通过了关于转让兴安证券有限责任公司的议案

本公司与重庆鲁能能公司资产及经营状况良好,具备支付购买股权的能力,不存在履约风

险。

二十五、审议通过了关于转让兴安证券有限责任公司的议案

本公司与重庆鲁能能公司资产及经营状况良好,具备支付购买股权的能力,不存在履约风

险。

二十六、审议通过了关于转让兴安证券有限责任公司的议案

本公司与重庆鲁能能公司资产及经营状况良好,具备支付购买股权的能力,不存在履约风

险。

二十七、审议通过了关于转让兴安证券有限责任公司的议案

本公司与重庆鲁能能公司资产及经营状况良好,具备支付购买股权的能力,不存在履约风

险。

二十八、审议通过了关于转让兴安证券有限责任公司的议案

本公司与重庆鲁能能公司资产及经营状况良好,具备支付购买股权的能力,不存在履约风

险。

二十九、审议通过了关于转让兴安证券有限责任公司的议案

本公司与重庆鲁能能公司资产及经营状况良好,具备支付购买股权的能力,不存在履约风

险。

三十、审议通过了关于转让兴安证券有限责任公司的议案

本公司与重庆鲁能能公司资产及经营状况良好,具备支付购买股权的能力,不存在履约风

险。

三十一、审议通过了关于转让兴安证券有限责任公司的议案

本公司与重庆鲁能能公司资产及经营状况良好,具备支付购买股权的能力,不存在履约风

险。

三十二、审议通过了关于转让兴安证券有限责任公司的议案

本公司与重庆鲁能能公司资产及经营状况良好,具备支付购买股权的能力,不存在履约风

险。

三十三、审议通过了关于转让兴安证券有限责任公司的议案

本公司与重庆鲁能能公司资产及经营状况良好,具备支付购买股权的能力,不存在履约风

险。

三十四、审议通过了关于转让兴安证券有限责任公司的议案

本公司与重庆鲁能能公司资产及经营状况良好,具备支付购买股权的能力,不存在履约风

险。

三十五、审议通过了关于转让兴安证券有限责任公司的议案

本公司与重庆鲁能能公司资产及经营状况良好,具备支付购买股权的能力,不存在履约风