

国税总局规范减免税行为

同时公布软件、集成电路企业享受所得税优惠的条件

□记者 尹涛 王子芳 北京报道

国家税务总局昨日发布的《税收减免管理办法(试行)》统一了对减免税的管理。国家税务总局同时还公布了软件开发企业、集成电路设计企业享受所得税优惠的审批条件。

《办法》明确将减免税的类型分为备案和报批两种类型。备案类的减免税是指法律、行政法规明确规定的减免税,纳税人只要达到相应条件,就可以享受相应的减免税待遇。此类减免税只需要纳税人向主管税务机关申报

相关资料备案即可,不再需要层层审批。纳税人享受报批类减免税,应提交相应资料,提出申请,经有审批权限的税务机关审批确认后执行。

《办法》还规定,纳税人同时从事减免项目与非减免项目的,应分别核算,独立计算减免项目的计税依据以及减免税额度。不能分别核算的,不能享受减免税;核算不清的,由税务机关按合理方法核定。

国家税务总局规定,软件开发企业享受所得税优惠所须具备的条件包括:取得省级信息

产业主管部门颁发的软件企业认定证书;以计算机软件开发生产、系统集成、应用服务和其他相应技术服务为主营业务,单纯从事软件贸易的企业不得享受;具有一种以上由本企业开发或由本企业拥有知识产权的软件产品,或者提供通过资质等级认证的计算机信息系统集成等服务;从事软件产品开发和技术的服务的专业技术人员占企业职工总数的比例不低于50%;软件技术及产品的研究开发经费占企业软件收入的8%以上;年软件销售收入占企业年总收入的比例达到35%以上,其中,自产软件收入占软件销

售收入的50%以上等。

集成电路设计企业必须具备的条件则包括:取得信息产业部委托认定机构认定的证书、证明文件;以集成电路设计为主营业务;自主设计集成电路产品的收入及接受委托设计产品的收入占企业年总收入的比例达到30%以上等。

长期以来,我国减免税管理只是分别在增值税、消费税、营业税、企业所得税、个人所得税等有关税种的具体规定中体现,缺乏统一管理标准。此次出台的《税收减免管理办法(试行)》有效解决了这个问题。《办法》自今年10月1日起执行。

建行短信金融客户达320万

□记者 王妮娜 北京报道

中国建设银行瞄准手机金融服务的商机,上半年发展各类客户320万户;共收发各类短信约1800万条,交易金额达3300万元。

目前全国的手机客户已有3.63亿户,这为短信金融服务带来良好的市场发展空间。建行已有18个分行开办此项业务,借助“e路通”的品牌,其手机短信金融服务可以提供信息送达、缴费和还款等多项服务,具体包括:个人账户变动通知、个人存款到期通知、个人贷款催收、银行卡信息通知、风险预警提示通知、个人账户查询、金融投资信息通知、缴费、记卡和 personal 贷款还款、对公短信服务、银行营销宣传和产品推介、客户关系维护、银行管理及工作信息等共13项服务。

三月票据发行收益率创出新低

□记者 陈继先 上海报道

人民银行昨日以价格招标方式发行了2005年第八十三期央行票据,票据期限为91天,发行规模150亿,最后的招标价格为99.74元,相当于收益率为1.0456%,在此之前,三月份票据收益率数周均稳定在1.0859%。本期票据收益率的继续下挫显然受到周二一年期票据发行收益率创出新低的拖累,当时,其收益为1.3274%。资金过度充裕,让一级市场竞标愈发惨烈。

当日央行还以利率招标方式开展了正回购操作,品种为6月期限,规模200亿,中标利率为1.23%,下降1个基点。

值得注意的是,本周央行共发行票据300亿,票据到期80亿,正回购300亿,正回购到期100亿,净回笼资金420亿,这是一个多月以来的周净回笼资金的最高水平。

北京上半年期房价价格上涨9.5%

□记者 纪凡

北京市建委日前公布的数据显示,上半年北京市普通住宅期房预售均价为6527元/平米,比上年同期增长564元/平米,同比增幅为9.5%。

今年上半年,北京城区普通住宅期房预售均价为7066元/平米,平均增幅为12.1%;郊区县预售均价为4262元/平米,平均增幅为5.6%。城区中,东城区预售均价最高,为12620元/平米,增幅也是最高,为24.3%。

今年上半年北京公寓(别墅)预售均价为12479元/平米,比上年同期增长了1467元/平米,同比增幅为13.3%。其中,朝阳区预售均价最高,为13402元/平米,崇文区预售均价增幅最高,为16%。

此外,今年上半年北京办公用商品房均价为15458元/平米。其中,朝阳区预售均价最高,为17965元/平米。

沪上房贷 去留两徘徊

□记者 高改芳 上海报道

“我们银行现在已经基本不做个人房贷业务了。”上海某股份制商业银行的信贷员告诉记者,“因为收贷难度越来越大。以前业务好的时候,我们每天晚上加班抄合同;现在我们每天加班收贷款。现在个人房贷要放也是零星的。”该人士称,个人住房按揭贷款已经出现了一些逾期不还的情况。继住房按揭贷款收紧后,沪上各银行又开始对住房抵押贷款说“不”。

有消息称,沪上银行对住房抵押贷款的贷款额已由原来最高不超过抵押物评估价70%,普降至60%以内,有些甚至低至五成以内。部分银行还要求贷款人至少有两套房产。

房贷紧缩的同时,上海市府宣布,本月20日开始,对于第一次购买自住房的本市职工,住房公积金个人贷款额度将从10万元提高到20万元。这意味着有补充住房公积金的职工,最高贷款额度可达30万元。银行界人士认为,上述现象反映了不同利益主体对风险的判断越发不同。对于房贷,进入了多方博弈的微妙时期。

房贷紧缩

沪上各家银行普遍意识到了房贷中的风险。“以前放的太多,现在坏账开始显现了。尤其是比较偏远的二手房投资性贷款,很难收贷。其次,个人房贷过多,导致银行中长期贷款占比过高。央行警示房地产金融六大风险,积极推进住房贷款资产证券化,就是对这种风险的提示。”上海某股份制商业银行工作人员如此分析。

于是,沪上银行对房贷踩了急刹车。来自上海银监局的数据,至6月末,上海

中资商业银行人民币自营性房地产贷款余额4044.55亿元,比年初增加559.13亿元,比年初增长16.04%,增速同比回落3.94个百分点,同比多增71.07亿元。其中个人住房贷款余额2761.76亿元,比年初新增316.24亿元,比年初增长12.9%,增速同比回落7.2个百分点,同比少增37.18亿元。二季度个人房贷的同比增速比一季度下降4-5个百分点,贷款新增额约占上半年同类贷款的30%。

本月10日,上海银监局召开上海中资银行业金融机构负责人座谈会。会议提示各中资银行在发展中需要重视和关注的四个问题,其中,贷款紧缩被列为首要问题。随着国家宏观调控政策的逐步落实,以及房地产市场的理性回归,中资银行各项贷款增幅逐步回落。二季度个人住房贷款月增量连续3个月同比少增。

而7月底,人行上海分行召开上海市金融形势分析会,会议已经要求各金融机构要继续支持上海房地产市场的健康稳定发展。具体要求,一是合理运用利率浮动政策和贷款差别系数,调控个人住房贷款比例和增速。二是密切关注和防范房地产贷款的潜在风险。三是积极支持上海市府两个“1000万”商品房的建设和交易,适当放宽对房龄在10年左右二手房贷款的限制。

公积金上限提高

但银行并没有因此而放松对个人房贷风险的警惕。“我们估计上海房地产后市的确有风险。比如,上海的房价是北京同等地段房价的两倍以上;比如,我一个朋友因为北京的房价便宜而选择到北京工作……这说明上海房价已经成为阻碍当地经济发展的因素了。”上海某股份制商业银行的信贷员说。

国家外汇局八项措施提高外汇管理透明度

□记者 郭凤琳 北京报道

国家外汇管理局昨日称,为提高外汇管理水平的透明度,外汇局不断拓展政务公开内容,这主要体现在8个方面:

一是公开现行外汇管理法规;二是公开外汇统计数据,包括每半年公布中国国际收支平衡表,每季度公布外债统计数据,每月公布各种货币兑美元折算率表,每年公布外汇反洗钱报告、银行间外汇市场成交量等;三是公开外汇管理行政许可项目法律依据、申请材料 and 办理程序等;四是加强决策透明度,通过广泛征求专家学者、各有关部门、金融机

构、企业等意见和建议,提高决策的科学性和合理性;五是开展外汇违法(负面)信息披露试点工作,逐步将公开外汇查处结果纳入法制化、规范化轨道;六是公开外汇管理信息,包括经营结汇业务金融机构名录、已批准投资额度的合格境外机构投资者名单、已批准经营远期结汇业务的外汇指定银行名单、具有外汇业务经营资格的证券机构和保险机构名单等;七是公开录用公务员的名额、报考条件条件等信息;八是公布政府采购相关信息。

此外,外汇局大力发展电子政务,积极探索网上核销,为企业提供快捷方便的服务。

中行携手苏格兰皇家银行

谋求1+1>2

□记者 王妮娜 北京报道

北京时间18日15点49分,中国银行宣布苏格兰皇家银行(RBS)以31亿美元购得中行10%的股份。此时正是伦敦时间早上7点49分。这单跨国买卖大大振奋了RBS在伦敦证券交易所的股价。就在消息公布后不到三个小时的时间里,其股价持续上扬,幅度高达42英镑。

然而,这只是RBS入股中行尝到的第一个甜头。RBS银行董事会主席George Mathewson爵士对此次战略入股中行评价说:“我们为合作的潜力感到十分振奋,期待着共同努力来发挥这种潜力。而这种潜力就在于中行的品牌、渠道和客户基础与RBS的产品、运营能力具有互补性。这无疑将在很大程度上帮助RBS克服对亚洲市场的陌生感,此前它在这个地区开展的业务非常有限。

中行董事长肖钢认为,RBS战略入股体现了长期持股、优化治理、业务合作和竞争回避的原则。他认为,RBS业务领先,经营稳健,是理想的合作伙伴。与其合作对于中行转换经营机制、加强内部管理、提升竞争能力、促进绩效进步都具有重要意义。

RBS:加速国际并购的扩张者

在过去的几年里,RBS通过并购大大扩张了自己的疆土,根据其公布的半年报,2005年上半年的盈利明星当属Citizens。作为RBS在美国的业务旗舰,Citizens在上半年总收入较同期上涨72%,达到15.48亿美元。这主要是因为该银行去年在美国市场进行了一系列并购。

2004年RBS共进行6次并购,大部分都与零售业务有关。其中最大的一笔交易是出资105亿美元收购美国的Chareter one,对此次收购高层的评价是,两家银行在很多方面具有相似性,因为,二者都强调零售银行业务。此外,它们的业务重合度小,产品上能够形成互补。这单买卖让苏格兰皇家银行的个人客户网点增加70%,贷款增加63%,存款增加43%,大大提高了citizens在美国市场的渗透力。另外,2004年RBS还通过收购Lynk Systems,以及美国的

人民银行大力拓展信用卡市场。

作为欧洲最大的金融服务集团,RBS在零售业务上具有明显优势,2005年它的零售

公告 导 读											
股票代码	股票简称	版位	股票代码	股票简称	版位	股票代码	股票简称	版位	股票代码	股票简称	版位
000001	深发展 A	C25	000888	峨眉山 A	B09	600293	三峡新材	C08	600690	青岛海尔	C19
000021	深科技 A	B08	000908	* ST 天一	A09	600302	标准股份	C18	600700	* ST 数码	A03
000042	深长城 A	C13	000978	桂林旅游	C09	600308	华泰股份	C15	600711	雄震集团	A12
000061	农产品	C12	000989	九芝堂	B05	600328	兰太实业	C05	600719	大连热电	C18
000066	长城电脑	C10	002001	新和成	A12	600357	承德钒钛	C10	600735	ST 陈香	C22
000089	深圳机场	A12	002021	中捷股份	C16	600359	新农开发	B09	600772	ST 龙昌	C03
000421	南京中北	C03	002041	登海种业	C22	600371	华冠科技	C11	600807	ST 济百	A03
000534	汕电力 A	C26	600036	招商银行	C20	600387	海越股份	C08	600816	* ST 安信	A09
000541	佛山照明	C05	600050	中国联通	A12	600433	冠豪高新	C28	600840	新潮创业	C26
000550	江铃汽车	C16	600064	中国高科	C07	600478	元力新材	C03	600845	宝信软件	C24
000576	广东甘化	C23	600079	人福科技	A09	600485	中创信测	C03	600847	ST 渝万里	C02
000583	* ST 托普	B09	600086	* ST 多佳	C03	600515	ST 一投	C03	600863	内蒙华电	C13
000596	* ST 吉开 A	C03	600111	稀土高科	A09	600532	华阳科技	C14	国投瑞银基金 A09		
000605	四环药业	C09	600182	佳通轮胎	C23	600546	中油化建	C15	巨田资源优选基金 A09		
000657	中钨高新	C17	600185	海星科技	C19	600550	天威保变	A05	南方基金 A09		
000672	铜城集团	B09	600187	* ST 黑龙	C21	600571	信雅达	C21	博时主题基金 C01		
000717	G 韶钢	A09	600207	安彩高科	C12	600599	浏阳花炮	A09	宝盈泛沿海区域基金 A12		
000719	焦作鑫安	C28	600230	沧州大化	C17	600601	方正科技	C06	南方宝元债基金 A09		
000731	四川美丰	A12	600250	南纺股份	C11	600609	金林汽车	C14	南方避险增值基金 A09		
000780	草原兴发	C04	600255	鑫科材料	C07	600618	氯碱化工	C03	友邦华泰盛世中国股票型基金 A12		
000797	中国武夷	C06	600280	南京中商	C27	600659	* ST 花雕	C03			
000830	鲁西化工	A12	600285	羚锐股份	C04	600681	ST 万鸿	C03			

招商证券

CHINA MERCHANTS SECURITIES CO., LTD.

敦 行 致 远

招商证券FoF理财小故事(十五)

安太太的理财大管家

“产品也能当理财管家?!”眼珠子掉了一地。
“土了吧?!”安太太洋洋得意:“这个理财管家可是俺和俺当家的千挑万选才找到的!”
安先生认为,散户理财由于缺乏专业性,受心理及时间等因素的影响大,不论是赢利还是止损能力都没办法和机构相比。因此,个人理财的最佳途径就是依托专业机构。
按照安太太的三点要求,安先生替她选择了招商证券。招商证券隶属招商局集团,是国内首批优质创新试点券商,安全性绝对没得说。
安先生告诉太太,依托专业机构的最好形式就是选择专业机构的产品和服务。看到最近媒体上天天宣传招商证券“基金宝”,安先生和太太特意留意了一下。

原来,招商证券“基金宝”是国内首只券商FoF(Fund of Funds,基金中的基金)产品,在国内外已经有非常成熟的投资运作模式。它运用招商证券业内领先的基金评价系统,能从各种各样的基金中准确地挑选出绩优基金,具有“收益高、风险低、信誉好、费用省”的特点。
“报纸上都说啦,招商证券‘基金宝’是券商集合理财已发行产品中募集规模最大的那只,也是最先分红的。”安太太告诉朋友,“招商证券‘基金宝’推广的时候俺没碰上认购,正在后悔呢。一听说从8月18日到8月24日‘基金宝’要首度开放了,俺可乐坏了!”
安太太卯足了劲,她告诉朋友们:“你们要记得提醒俺啊,这次可不能让俺的大管家给溜走啦!”

咨询热线: 0755-26951111

Http://www.newone.com.cn

NEWONE牛网®
www.newone.com.cn



锐意创新,做合规券商

万联证券属下营业部获准开通权证交易!

经中国证券登记结算公司核准,万联证券有限责任公司获得权证合格结算参与人资格。

区域	营业部名称	地址	深圳席位号		咨询电话
			A股	B股	
广州	东风东营业部	广州市东山区东风东路836号东峻广场西园三楼	244200		020-87693448
	东风中营业部	广州市东风中路350号瑞兴大厦2-3层	244200		020-83484818
	五羊营业部	广州市寺右新马路5号华友大厦五楼	244200		020-37599339
	滨江营业部	广州市洪德路2-6号新世纪商贸中心二层	290300		020-84324088
	石牌东营业部	广州市天河石牌东路168号骏辉宾馆三、四层	224600		020-38908789
	芳村营业部	广州市东 濠北路560号茶滘湾商业大厦二楼	224600		020-81570607
	广园营业部	广州市白云区广园中路65号-69号首、二层	224600		020-86550892
	开发区营业部	广州市开发区青年路6号	224600		020-82208922
	区庄营业部	广州市环市东路416号之三高迅大厦10楼	224600		020-87667680
	西单营业部	北京市西城区西单横二条三号(广州大厦北附楼)	224600		010-66062626
北京	万航渡营业部	上海市静安区万航渡路681号	264100	026000	021-62319788
上海	永康营业部	上海市永康路198号	264100		021-64153747
浙江	绍兴营业部	浙江省绍兴市中兴南路358号锦绣花园10号楼	264100		0575-8329955
湖南	衡阳营业部	湖南省衡阳市蒸阳路69号经发大厦2-3层	028200		0734-8259222
	永州营业部	湖南省永州市零陵中路	028200		0746-8442888
湖北	黄石营业部	湖北省黄石市天津路17号	213300		0714-6252299
	鄂州营业部	湖北省鄂州市滨湖北路1号	213300		0711-3224329
	荆门市营业部	湖北省荆门市市长宁大道58号	213300		0724-2362325
四川	乐山营业部	四川省乐山市嘉定南路421号(高北门)	036100		0833-2107350
	内江营业部	四川省内江市市中区交通路1号五交化大厦2-4层	036100		0832-2103246

万联证券提醒您:参加权证交易,需要客户本人携带身份证及股东代码卡到营业部签署《权证风险揭示书》。