

情报站

## 中贸圣佳本周拍卖 珍贵宋元名画

□实习记者 余喆 北京报道

中贸圣佳国际拍卖有限公司十周年庆典拍卖会将于7月30至31日在北京举行。此次盛典汇集了中国宋、元、明、清、民国以及当代著名书画家的优秀作品1500件，底价总额高达5.4亿元。其中六件宋元名画皆为稀世珍品，引起了收藏界的广泛关注。

这六件宋元名画分别是：北宋李公麟的《西园雅集》、《丹霞访庞居士图》手卷、南宋马逵的《久安长治图》手卷、元代王蒙的《霜柯竹石图》立轴、赵孟頫的《临硯帖》手卷和赵麟的《洗马图》立轴，每件件的估价都在千万以上，如此之多的精品荟萃于一场拍卖会实为近年少见。

除了中贸圣佳的传统强项中国古代书画外，本次拍卖会还推出了中国近现代书画专场、铁画楼藏画专场、齐白石书画专场、黄胄书画专场等十个专场。而周之冕的《百花图》、任伯年的《华祝三多图》、谢稚柳的《青绿山水通景八屏》和近现代中国人物画鼻祖蒋兆和的《走江湖》都有望创出佳绩。

## 故宫缓冲区 二手房升值潜力大

□记者 森森

日前,世界遗产大会通过了故宫缓冲区保护方案,其范围包括:东起安定门内大街、东黄城根和规划中的历史博物馆东侧路,南至正阳门,西至规划中的人民大会堂西侧路、西黄城根、新街口南、北大街,北至北二环路。缓冲区的划定对于该区二手房市场来说无疑是一个利好消息。

从故宫缓冲区内房产存量来看,主要应该集中于鼓楼、安定门内、新街口南北大街等区域。这些区域的房产基本处于供不应求状态,供需比例在1.6—1.9之间,并且随着缓冲区内存房改造的慢慢推进,以及区域新房供应量的极度紧缺,促使缓冲区内房产供求矛盾将会进一步加剧。

从缓冲区的房屋售价租金比来看,近几年基本维持在180:1左右,比如鼓楼、地安门、新街口区域的房屋售价租金比分别为180:1、175:1、170:1,这样的房屋售价及租金都存在一定的上升空间。

### 黄金论道

## 金价短暂调整 以期蓄势冲关

□高赛尔金银 易金

上周金价以421.00美元开盘,最高426.90美元,最低下探418.70美元,报收424.5美元,较前交易周上涨3.40美元,涨幅0.81%。

尽管金价在426—429美元遭遇中长期成本均线的技术反压,以及美元周五大幅回升的压制,金价呈现回升停顿态势,但依然显现出与美元明显的关联强势。如果美元在上半周取得向上突破,国际金价则有望冲破426—429美元的核心压力带,形成一轮中期升势。当然,如果美元再次强劲上扬,也不排除将金价关联拉回近期420美元左右的箱体,但周五的市场表现显示金价短期似乎拒绝回调。

从基金的持仓结构分析,截至7月19日,基金仍持有54111手的净多头寸,较前交易周减持19791手,主要用于7月13—14日打压金价。而7月20—21日也回补了不少多方头寸,净多头寸预计将再度回到7万手上方。这样的仓位比例可以表明基金在持有相对合理的多头头寸时,也拥有足够推动金价走高的后续资金。

未来金价蓄势冲关的可能性相对较大,但目前价位不宜开新仓,战略多头可以继续持有,短线多头应注意获利的保护。短线多头的最后止损建议设在418美元。

### 邮币市场

## 对邮市反弹 期望值不可过高

□如意

在朦胧利好的支持下,超跌的邮市行情继续反弹。主力品种仍然是鸡小版,目前最新的市场价格为13.5元。安徒生不干胶的市场走势有所回软,市场价格也比鸡小版低一点为13元。近日像国旗国徽小版、中国名亭小版以及华南虎小版的市场价格均有所上涨,市场价格分别从16元、16.5元和12元上涨到最新的17.5元、17元和13.5元处。

由于邮市行情积弱已久,近期的反弹动力基本上是一种超跌反弹的性质,所以投资者对反弹的高度期望值不要太高,毕竟不少品种上档的套牢资金还是很大的。

本舍金币板块方面,桂林山水金币一直受到市场的关注,其市场价格也一直比较稳定,没有出现价格上的大的起落,这样的品种显然受到了稳健型投资者的欢迎,目前12500元的最新价格估计短线不会发生大的变化。

三国题材也是受到人们普遍欢迎的上佳题材,而三国演义金币在币市中一直是比较抗跌的,目前三国一组币、二组币和三组币的市场价格分别为5100元、2700元和2650元。

### 特别报道

# 买债券 大半年赚了15%



□记者 殷鹏 北京报道

### 赚钱实例:债券成了明星理财产品

“去年是货币基金,今年是债券,这两样我都买对了。”华夏证券北京三里河营业部的张先生给记者说起了自己的理财经。

去年年初,张先生买了货币市场基金,“年收益最好的时候有3%还要高,去年年中时的时候,我把股票都换成了现金,开始的时候也没想买债券,但不知道是被股市吓怕了,还是买货币市场基金习惯了,自己不再喜欢原来那种风险高的投资,只想换成能替代货币市场基金的新品种。”

听理财顾问介绍了债券投资后,张先生觉得这种投资品的收益很实在,至少持有到期后能拿到票面利率,不致于亏损。

他把资金都买成了04国债(7),那还是去年9月的事。目前张先生还没有抛出,虽然现价距离最高价已有所回落,但包括国债利息在内,他已经实现了15%的收益。

张先生身边的债券朋友还有好几个,他们上半年的收成也都不错,李先生就是其中一位。很早的时候李先生就是债券投资族,他买的三峡企业债,最惨的跌到过80多元,去年

10月份,朋友建议让他再补点仓,李先生当时对企业债心里没底,就补了些国债,他觉得更稳妥。谁想到今年的债券市场有这么火,“如果那时候补的是三峡债,我都实现30%的收益了。”李先生遗憾地说。

### 专家观点:买债券先看宏观经济形势

投资债券看似简单,实际上背后要研究的学问很多,首先要明白的就是宏观经济,它与债券利率走势息息相关。

国泰人寿投资处的吴圣涛告诉记者,无论是从基本面数据:经济增长速度回落、固定资产投资增速放缓、CPI指标持续走低以及从近期管理层发言的表态看,短期内中国加息的可能性在降低,以前所预期的升息周期好像正在逐步从人们的视野中消失,取而代之的甚至是降息的想法和言论,而债券市场已经在较大程度上体现了升息预期的下降,在这样的市场环境,下,债券投资也一样面临窘境。

从市场收益率和升息预期的关系看,由于升息预期的下降必然会导致债券市场的到期收益率降低,即债券市场的上涨,但市场收益率未必会在预期降低的时间进一步降低,因为市场可能已经提前反映了升息预期的降低。

### 理财档案

#### 适合手头宽裕老人的理财投资项目

资产配置	细分组合	投资工具	综合收益率(税后)
现金及储蓄类(20%)	现金类	活期存款	0.576%
		通知存款(7天)	1.296%
	货币型	华安现金富利	2.086%
债券类(50%)	国债	诺安货币市场	2.054%
		凭证式(3年)	3.370%
	定期储蓄	定期存款(1年)	1.8%
		富国天利	1.0145%
证券投资基金类(10%)	债券型基金	广发聚富	1.1272%
		南方稳健	1.1712%
	配置型基金	南方避险	1.0791%
理财产品类(20%)	人民币理财	阳光理财A2期	2.37%(全额保护)

元一平米,如果买一套一室一厅60平米的单元房,至少需要35万元,老人的积蓄可以一次性买下,但是为了保险起见,在这里还是建议从积蓄中拿出20万元,剩下的15万元一部分儿子负担,另一部分用儿子的住房公积金做房贷。

□理财师 魏鹏

#### 合理安排存款

目前,江老的存款比较单一,存款也不是以增加收益为主要目的。建议江老把购房后的结余款做分散投资,以保证资金的保值增值。

### 提示板

□宗学哲

#### 骗术之一:存折“掉包”术

在浙江某市场经营炊具的陈老板日前迎来了两位大客户,他们挑选了20多套价值7万元的货物。客户提出请陈老板去楼下的某银行开个活期结算账户,然后通过存折就可以办理转账了。陈老板知道,现在存折结算比现金结算更安全方便,于是便按照他们要求开了一张活期存折。拿到活期存折之后,这时会计又提出了为确保下午能如数取货,让陈老板存入8万块钱,如果取货时刘老板违约,就用存折中的钱当违约金。陈陈板当时觉得存折在自己手上,存取款还不是自己说了算,于是便又按要求到储蓄所存了8万块钱。

到了下午,对方没按时来付款取货,陈老板当时没有想到自己的钱会出什么问题,可第二天他去银行取款时却被告知:8万元已经

## 警惕生意资金往来中的新骗术

被人支取了。经鉴定,他手中拿的实际不是他自己开的存折,而是在和那人伙人商量存违约金的时候已经被人“掉包”了。这张存折其实是那伙人事先开好、户名与刘老板的名字相同,并且已经办理了配套储蓄卡的冒牌存折。那天他存款时,实际上是把8万块钱存入了别人的存折中,然后骗子用储蓄卡迅速支取了存款。

山东的王老板与某地的张先生签订了一份供货合同,按照合同要求,王老板在收到张先生的汇款后,应在汇款通知单到达两小时内向张先生发出货物。结果,王老板非常守信,收到邮局送来的汇款通知单后,便按立即办理了发货手续。可谁知,第二天他去邮局取款时,却被告知汇款方已经于汇款当天下午把汇款撤销了。再联系张先生,手机已经关机,王老板这时才知道上当受骗。

按照邮局的规定,在取款人未领取汇款前,汇款人凭身份证可以申请撤销汇款,所以提醒广大经营者,在履行使用邮政汇款结算的供货合同时,必须在收到汇款通知单,并去邮局支取后,方能办理发货事宜。另外,结算生意资金,应尽量要求对方采用同一系统银行的实时汇兑,这样,资金可以在几分钟内到账,而银行汇款一旦进入了收款人的账户,对方就不能撤单了;如果还是不放心,可以立即将这笔汇款支取或转入其它账户,这样就能确保万无一失了。

#### 骗术之三:“注资”陷阱

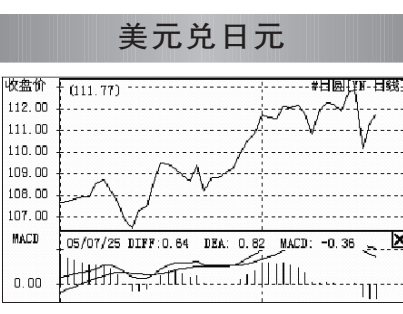
广东的张先生开办了一家小型企业,因为刚接了一笔大的订单,所以急需资金购买原料,但企业规模较小,无法获取银行贷款,正在束手无策之际,他听说某投资公司有大量的闲置资金,可以为中小企业解决资金难题,和这家公司取得联系后,他发现此公司非

常正规,营业执照等各种手续一应俱全,并且公司的注册资本为数千万元,公司人来人往,生意兴隆。经过协商和实地考察,这家公司决定向张先生的企业投资50万元,按照10%的年息享受分红。不过,公司要求张先生先支付5万元的考察费和资产评估费后方能办理投资手续,因为看到这家公司确有投资实力,求资若渴的张先生便想东借西凑筹集了5万元钱,交给了投资公司。谁知,交款之后公司总是以正在研究等理由进行推托,再后来这家公司竟然突然蒸发了。

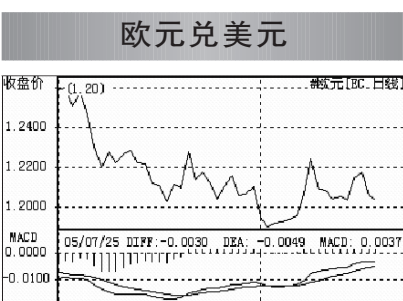
这起案件后来被警方一举破获,经调查,受害者遍及全国70余家单位,金额高达400万元。犯罪嫌疑人正是利用一些企业和个人因创业和扩大经营而急需资金支持的心理,以手头上拥有充足资金,欲与对方合作经营项目,投资为由引对方上钩,然后再提出先行支付考察费、评估费等要求,等钱骗到手后就一走了之。

### 观图论汇

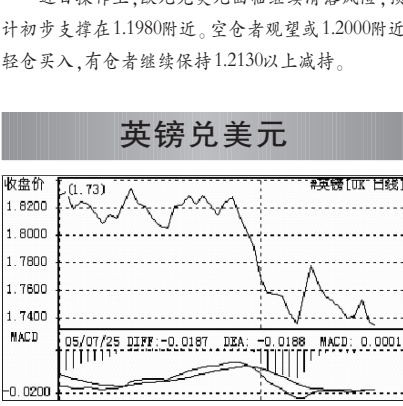
□对冲外汇 陈静



市场关注的焦点重新转移到美国经济的基本面以及人民币的利率前景上,美元兑日元的超跌将得到修正。短线注意日本出口商结算、海外投资者,特别是短线基金的美元卖盘。近日操作上,技术性回调将继续令日元回撤111.80支撑。有仓者耐心等待,111.10附近及以下减持。空仓者观望或待支撑位以上分批建仓。



欧元兑美元走势仍偏软,欧元区公布5月份工业订单月率为下跌1.5%,数据结果强差人意,令欧元汇价倾向弱势整理。人民币升值对于欧洲货币的提振已经被市场消化,美元基本面将是投资者关注的焦点。近日操作上,欧元兑美元面临继续滑落风险,预计初步支撑在1.1980附近。空仓者观望或1.2000附近轻仓买入,有仓者继续保持1.2130以上减持。



英镑面临政治、经济双重压力,市场对伦敦交通运输系统多遭爆炸弹后,对伦敦的安全局势担忧加剧,英镑汇率走势震荡。而同时英国公布第2季度国内生产总值初值低于预期,令英镑利率前景更为黯淡。近日操作上,英镑兑美元短线将继续弱势走低,预计将反复测试1.7300附近,空仓者超短线1.7330附近轻仓介入,止损1.7270。有仓者暂持持。



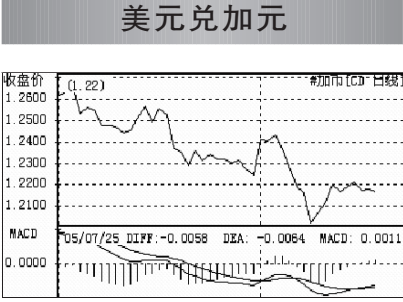
因市场预期中国短期内不会再次重估人民币,澳元兑美元呈冲高回落走势,但仍表现出较强抗跌性,主要原因是基本金属等商品价格的上涨,澳元兑美元从中获得良好支撑。

近日操作上,澳元兑美元走势若持稳0.7600上方,本周初有望测试0.7680以上,有仓者持续,0.7570设止损。空仓者0.7600轻仓,止损同上。



人民币意外升值消息刺激逐渐淡化,欧元区 and 英国经济数据亦表现不佳,欧元兑美元的回调带动美元兑瑞郎的反弹,后市方面,市场将重新关注美元利率会持续上调的优势上,预期美元兑瑞郎走势反复上落。

近日操作上,瑞郎有望继续测试1.3000支撑,空仓者此位以上每幅30点继续保持建仓。有仓者耐心等待,减持目标1.2920、1.2860。



基本金属价格上涨,原油期货回调后再次上涨至58美元上方,对于加元构成利好。但是加拿大5月零售销售意外下降1.3%,为5个月以来首次下降,虽然数据不会影响央行月小幅加息的举措,但将限制加元大幅走强。近日操作上,美元兑加元继续反复,1.2250为汇价上升三角形颈线,一旦突破加元将走低至1.2320附近。空仓者暂观望,有仓者1.2130以下减持。