

郑京平纵论当前经济三大热点

□记者 上官卫国

国家统计局新闻发言人郑京平昨日在国务院新闻办举办的新闻发布会上,就人们普遍关注的居民消费价格指数(CPI)走势、固定资产投资的增长态势、房地产业存在的问题等畅谈了自己的看法。

今年一季度CPI仅上涨了2.8%,但原材料、动力购进价格却上涨10.1%。国家发改委有关人士不久前表示下半年可能提高服务项目价格。今后一段时间CPI的走势究竟如何?

郑京平:尽管一季度CPI上涨比较温和,但不能掉以轻心,需要认真加以监测。特别是要注意加强保护低收入群体由于价格上涨所带来的不利影响。从进一步的走势看,既存在一些不利的方面,也有许多有利的因素使得CPI不至于上涨过快。

如果说上游产品价格涨幅达到10.1%,国际原油价格仍然在高位振荡,这样的原油价格造成的输入型通胀因素,对CPI有影响。固定资产投资的规模仍然偏大以及能源、服务等这样一些公共产品价格上调的压力也比较大。这些都需要密切关注和认真加以研究解决。

也要注意,影响去年CPI上涨的粮食和食品价格,今年会比较稳定。还有就是下游产品,我国的供给能力、生产能力比较强,远远超过了需求,而且竞争很激烈。而上游产品又在与固定资产投资、市政建设之间有一个自我循环,这样上游产品价格往下游传导还是比较困难的。此外,去年的翘尾因素是2.2个百分点,今年可能只有0.8个百分点。这些都有利于缓解今年CPI的涨幅。

从政策取向看,政府非常关注CPI的走势,采取了防止固定资产投资反弹以及财政政策由积极转向稳健等等这样一系列措施,都会使得CPI的涨幅落在人们可以接受的范围之内。

今年一季度投资增速比去年同期大幅回落,显示我国投资到了一个微妙关口。如果投资增速反弹可能带动经济过热,如果再放慢又可能造成经济放缓。在

□中国国际金融公司首席经济学家 哈继铭

4月20日国家统计局公布了一季度主要宏观经济指标。数据显示经济出现一定程度的反弹,表明宏观经济继续过热,中国经济仍然没有软着陆,宏观紧缩政策有必要进一步加强,政府已经开始更加注重运用价格手段调控需求,尤其是房地产需求。这标志着去年偏重于行政手段和控制供给的宏观调控方式正在发生转变。我们估计中国二季度将加息27个基点并且不久将改革汇率形成机制。汇率制度的改革可能包括小幅升值(约5%)和将人民币转订一篮子主要贸易伙伴的货币。

今年一季度主要宏观指标显示经济依然过热,并出现一定程度的反弹。广义通货膨胀压力不减,房价上涨提速,GDP增速过快,巨额贸易顺差加大升值压力。

一季度CPI同比上升2.8%,与去年同期涨幅相当,仍位于近年来的高位水平。其中3月单月CPI同比上涨了2.7%,涨幅比1-2月仅回落了0.2个百分点。从CPI上涨的构成来看,食品价格的大幅提高仍然是最主要的驱动力。一季度食品价格同比上涨6.1%,低于去年同期的7.2%,推动CPI上涨2.1个百分点。食品价格涨幅不见明显下降除气候原因外,需求和成本上升也起了一定

□有利因素使得CPI不至于上涨过快

□投资规模偏大,防止反弹仍是重要任务

□要限制为投资或者投机而购房

图1:2004年以来CPI月度同比走势

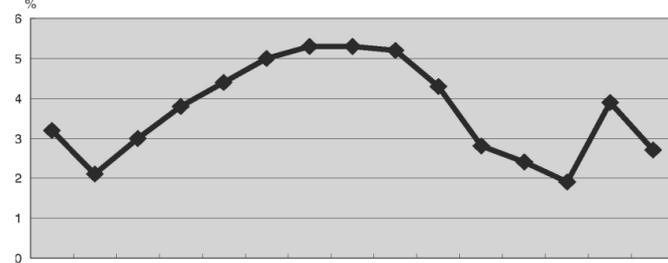
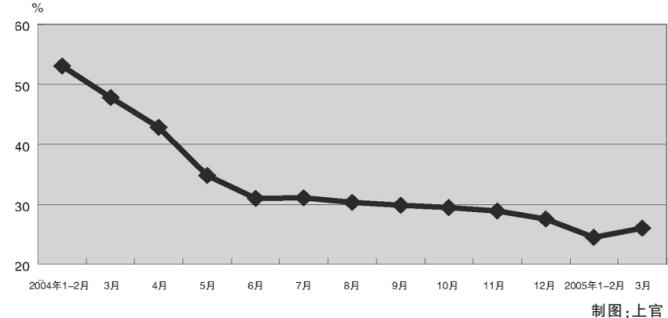


图2:2004年以来城镇投资增长趋势



制图:上官

这种情况下,政府将采取哪些宏观调控措施保证投资健康发展?

郑京平:一季度全社会固定资产投资增速是22.8%,比去年一季度的43%回落了20.2个百分点。在去年一季度增长速度很高的基础上,又增长22.8%,说明现在投资规模依然偏大,速度仍然偏快,但增长的趋势已经开始放缓。投资增速保持在20%左右,对我国经济稳定健康

发展有好处。

从在施工项目的计划总投资看,3月末施工项目总投资比去年同比增长26.7%,这一增速还是比较高的。所以说投资的增速已经有一点趋缓,是因为从去年一季度开始,这个增长速度就逐步趋缓。其中在二季度以后,有一个小的反弹,但大都维持在20%多的速度,这个速度是逐步趋缓的。

从一季度新开工项目计划总投资看,增长速度也是明显放缓,只增长1.5%。当然,这也是

一季度经济反弹 增大加息和升值可能

经济活动依然过热,结构性问题依然突出。一季度GDP同比增长9.5%,与2004年全年增速持平,但高于去年下半年的增速,表明经济依然过热。我们估计我国当前物价稳定前提下的潜在GDP增速为8-9%。而且增长模式依旧是第二产业(增长11.3%)拉动,第一和第三产业分别增长4.6%和7.6%。工业生产出现加速的迹象。全国规模以上工业完成增加值(VAI)一季度同比增长16.2%,其中1-2月份和3月份单月同比分别上升16.9%和15.1%,涨幅均大于去年11和12月。一季度的GDP平减指数同比上涨5.6%,远高于去年同期的4.1%,包括房价在内的虚拟CPI同比上涨近5%。

鉴于政府决心用限价政策将物价指数控制在4%以内,我们估计今年CPI上涨3-4%,但这不一定代表真实通货膨胀压力低于4%。事实上,一季度的GDP平减指数同比上涨5.6%,远高于去年同期的4.1%,包括房价在内的虚拟CPI同比上涨近5%。

发改委早些时候表示,CPI涨幅达到4%就

不上调能源和电力价格,而CPI涨幅在2%则有可能调。第一季度CPI上涨2.8%,难以判断政府是否上调能源和电力价格。但是鉴于国内产品价格刚刚调不久,估计短期内不会再调;而电价则有可能在夏季高峰时上调。

请企业年金基金管理机构资格认定评审专家。

二、具备下列条件的个人,可以自愿报名,提出申请。

(一)熟悉宏观经济政策和有关法律、法规,具有社会保障、信托、证券、基金、托管、保险、公司治理、风险管理、财务会计、信息技术等专业知识和经验,并在所从事领域享有较高声誉。

(二)坚持原则,公正廉洁,忠于职守,严格遵守法律法规。

(三)未从事与评审事项有利益关系的工

作。

(四)没有重大违法违纪记录。

三、符合上述条件的个人,可以按以下步骤自愿报名。

(一)填写“企业年金基金管理机构资格认定评审专家申请表”(附件一)。

(二)于4月30日前,以信函或邮件方式申报申请材料(附件二)。

四、劳动保障部会同有关部门,确定并公示评审专家候选人。

五、劳动保障部根据公示结果,择优选聘适

动保障部提交申请材料。

三、依据《中华人民共和国行政许可法》,申请材料可以现场提交,也可以通过信函、电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件等方式提交。用于本次资格认定工作涉及机构多,时间集中,申请材料文字量大,请尽可能现场提交或通过信函方式提交。通过信函方式提交申请材料的,应当附上详细、准确的联系方式,申请日期以收到申请材料的日期为准。

四、每申请一个资格,要报送一套完整材料。每套申请材料报送一式十二份,其中一份为原件。

五、申请材料目录与内容见《资格认定办

在去年一季度新开工计划项目总投资增长幅度很高的基础上。另外,可以看到资金来源的增长幅度,一季度也只是比去年同期增长了20.3%。这一增速比实际完成的投资增速略低一些,这也说明增势是在趋缓的。

观察整个固定资产投资的走势可以发现,它虽然有所放缓,但是增幅还是在比较高的位置上运行。再从政策取向上也可以看到,防止投资反弹仍是重要任务。国务院刚刚开了常务会议讨论经济形势问题,也提出投资规模偏大。所以还会继续看好土地和信贷两个闸门,而且将继续实施稳健的财政政策。按照科学发展观的要求,环保要求日益提高,以人为本的要求也越来越强了。所以,对投资需要考虑的问题越来越多了。

郑京平:为什么说投资还会保持比较高的增速呢?从各类收入可以看到,2004年财政收入、企业收入和居民收入都有比较高的增长,这表明后一阶段的投资资金是有保证的。另外,一些投资项目的储备比较充足,还有企业投资的积极性还比较高,地方政府投资的积极性也没有减弱的迹象。这些因素都会促使投资仍然保持一个比较高的增长速度。

前不久,政府采用利率调节方式调节房地产市场,如何看待当前我国房地产的现状和发展?

郑京平:这些年房地产的发展取得了很大成绩,对于拉动我国经济的迅速增长,对于改善人民生活都起到了重要作用。这些年房地产以及城镇化等正常的需求,也包括居民作为投资的选择以及有些机构作为投资的选择的需求。当然,投资需求中有一些投机的因素。需求较旺体现在这些年商品住宅的销售面积增长速度已经连续五年高于竣工面积的增长速度。

房价持续上涨的背后隐藏着经济持续过热的势头、贫富差距的扩大和金融风险。房地产投资过热是本轮经济过热的直接原因,因为它带动了高耗能工业如钢铁、水泥等行业的投资过度扩张,从而导致通货膨胀和能源、交通运输的短缺。可以说,由于其较大的份额(占投资25%左右)和较长的产业链,房地产投资的变动将在很大程度上影响固定资产投资的变动。房

价过快上涨削弱了有真实需求的老百姓的住房购买力,使贫富差距进一步恶化。另外,房地产的开发和购买都依赖于银行贷款,至少60%的资金来自银行贷款。一旦房价止升回跌,将严重打击银行业。因此,从源头上控制房地产投资的增长将更有效地实现投资整体与工业生产的降温。

另外,一季度外汇储备增长492亿美元至6591亿美元,平均每天增加5.5亿美元,增速与2004年相若。与去年一季度的贸易逆差形成对照,今年一季度的贸易顺差达到166亿美元,占当年GDP约4.4%,其中3月份当月实现贸易顺差57.3亿美元,增大了人民币升值压力。

我们认为政府将更重视运用需求管理政策,包括提高住房按揭贷款利率和存款利率,以及如不动产税和房地产权级差利得税等税收手段抑制房价过快上涨。我们估计政府将在本季度加息约27个基点,纠正负利率对房地产的需求扭曲。存款和贷款利率都可能提高,存款利率提高带来的利息收入的增加有助于减轻房贷利息负担。目前人民币升值压力再度升温,一季度的外贸盈余和经济持续过热构成了汇率制度改革的内外部因素,美国上至国会、总统下至正、副财长以不同形式敦促中国进行汇率制度改革,从外部增大了汇率改革的紧迫感。

我们估计政府将在本季度加息约27个基点,纠正负利率对房地产的需求扭曲。存款和贷款利率都可能提高,存款利率提高带来的利息收入的增加有助于减轻房贷利息负担。目前人民币升值压力再度升温,一季度的外贸盈余和经济持续过热构成了汇率制度改革的内外部因素,美国上至国会、总统下至正、副财长以不同形式敦促中国进行汇率制度改革,从外部增大了汇率改革的紧迫感。

我们认为政府将更重视运用需求管理政策,包括提高住房按揭贷款利率和存款利率,以及如不动产税和房地产权级差利得税等税收手段抑制房价过快上涨。我们估计政府将在本季度加息约27个基点,纠正负利率对房地产的需求扭曲。存款和贷款利率都可能提高,存款利率提高带来的利息收入的增加有助于减轻房贷利息负担。目前人民币升值压力再度升温,一季度的外贸盈余和经济持续过热构成了汇率制度改革的内外部因素,美国上至国会、总统下至正、副财长以不同形式敦促中国进行汇率制度改革,从外部增大了汇率改革的紧迫感。

我们认为政府将更重视运用需求管理政策,包括提高住房按揭贷款利率