

光彩建设集团股份有限公司

2004 年度 报告 摘要

资本公积金转增股本, 在实施送、转后, 公司总股本增至292,901,209股。

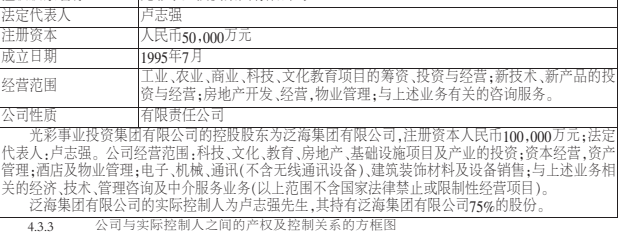
4.2 前十名股东、前十名流通股股东持股表

报告期末股东总数		55,538				
前十名股东持股情况						
股东名称(全称)	年度内增减	年末持股数量	比例(%)	股份类别	质押或冻结的股份数量	股东性质
光彩事业投资集团有限公司	23,513,220	141,079,323	48.17	流通股	141,079,323	法人股东
项城市永达建筑装饰有限公司	-5,063,218	1,416,800	0.48	已流通		社会公众股
徐天宝	1,192,664	0.41	已流通		社会公众股	
孙爱菊	-95,631	1,028,784	0.35	已流通		社会公众股
白春芬	1,009,012	0.34	已流通		社会公众股	
开封市航天天电有限公司	149,549	897,293	0.31	已流通		社会公众股
刘满合	121,281	727,684	0.25	已流通		社会公众股
张会娟	117,597	705,581	0.24	已流通		社会公众股
刘振标	107,672	646,032	0.22	已流通		社会公众股
曹桂章	334,766	621,097	0.21	已流通		社会公众股

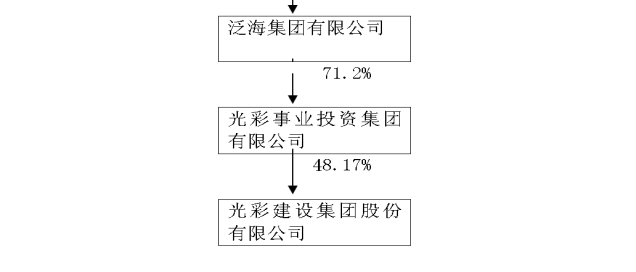
前十名流通股股东持股情况		
股东名称(全称)	年末持有流通股的数量	种类(A、B、H股或其它)
项城市永达建筑装饰有限公司	1,416,800	A
徐天宝	1,192,664	A
孙爱菊	1,028,784	A
白春芬	1,009,012	A
开封市航天天电有限公司	897,293	A
刘满合	727,684	A
张会娟	705,581	A
刘振标	646,032	A
曹桂章	621,097	A
曹桂章	600,563	A

本公司非流通股法人股股东一家, 即持有本公司48.17%股份的项城市永达建筑装饰有限公司, 其他股东持有本公司股份的比例均在1%以下。未知上述股东是否存在关联关系或属于上市公司股东持股变动信息披露管理办法规定的一致行动人。

4.3 控股股东及实际控制人变更情况
4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况
4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍
光彩事业投资集团有限公司
法定代表人: 卢志强
注册资本: 人民币50,000万元
成立日期: 1995年7月
经营范围: 工业、农业、商业、科技、文化教育项目的筹资、投资与经营; 新技术、新产品的投资与经营; 房地产开发、经营、物业管理; 与上述业务有关的咨询服务。
公司性质: 有限责任公司
光彩事业投资集团有限公司的控股股东为泛海集团有限公司, 注册资本人民币100,000万元; 法定代表人: 卢志强, 公司经营范围: 科技、文化、教育、房地产、基础设施项目及产业的投资; 资本经营、资产管理; 酒店及物业管理; 电子、机械、通讯(不含无线通讯设备)、建筑材料及设备销售; 与上述业务相关的经济、技术、管理咨询及中介服务(以上范围不含国家法律禁止或限制性经营项目)。泛海集团有限公司的实际控制人卢志强先生, 持有泛海集团有限公司75%的股份。



4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



注: 根据公司2003年度股东大会的决议, 公司在2004年7月13日实施了2003年度利润分配, 包括送红股和

5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	性别	年龄	任期起止日期	年初持股数	年末持股数	变动原因
卢志强	董事长	男	52	2004年12月至2007年12月	0	0	
李明海	副董事长兼总裁	男	38	2004年12月至2007年12月	0	0	
黄云贵	董事	男	50	2004年12月至2007年12月	0	0	
郑东	董事兼财务总监	男	42	2004年12月至2007年12月	0	0	
张洪阳	董事	男	34	2004年12月至2007年12月	0	0	
曹福亮	董事	男	37	2004年12月至2007年12月	0	0	
洪远明	独立董事	男	69	2004年12月至2007年12月	0	0	
张新民	独立董事	男	43	2004年12月至2007年12月	0	0	
陈飞翔	独立董事	男	49	2004年12月至2007年12月	0	0	
余政	监事长	男	44	2004年12月至2007年12月	0	0	
兰兰	监事	男	41	2004年12月至2007年12月	0	0	
张宇	监事	女	36	2004年12月至2007年12月	0	0	
陈德华	副总裁兼董事会秘书	男	40	2004年12月至2007年12月	0	0	
匡文	财务总监	男	35	2004年12月至2007年12月	0	0	

5.2 在股东单位任职的董事监事情况
5.3 董事、监事和高级管理人员年度报酬情况

姓名	任职的股东名称	在股东单位担任的职务	任职期间	是否领取津贴(是或否)
卢志强	光彩事业投资集团有限公司	董事长	自1995年起	是
余政	光彩事业投资集团有限公司	总裁	自2004年起	是
黄云贵	光彩事业投资集团有限公司	副总裁	自2002年起	是

5.4 年度报酬总额
5.5 年度报酬最高的前十名董事的报酬总额
5.6 年度报酬最高的前三名高级管理人员的报酬总额
5.7 独立董事津贴
5.8 独立董事其他待遇
5.9 不在公司领取报酬、津贴的独立董事
5.10 独立董事津贴为每人每年2000元人民币。

6.1 报告期内整体经营情况的讨论与分析
6.2 主营业务分行业、产品情况表

分行业或分产品	主营业务收入	主营业务成本	毛利率(%)	主营业务收入比上年增减(%)	主营业务成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
房地产业	92,991.64	60,755.66	24.99	79.16	99.59	-23.48
工业产品	3,737.77	2,504.86	33.99	23.94	33.16	-
物业管理	1,866.79	1,319.13	29.34	26.80	15.96	44.62
其它	1,597.48	1,258.83	21.20	65.31	84.86	-28.21

6.3 主营业务分地区情况

6.4 报告期内整体经营情况的讨论与分析
6.5 募集资金使用情况

6.6 募集资金使用情况
6.7 募集资金使用情况

6.8 募集资金使用情况

6.9 募集资金使用情况

6.10 募集资金使用情况

6.11 募集资金使用情况

6.12 募集资金使用情况

6.13 募集资金使用情况

6.14 募集资金使用情况

6.15 募集资金使用情况

6.16 募集资金使用情况

6.17 募集资金使用情况

6.18 募集资金使用情况

6.19 募集资金使用情况

6.20 募集资金使用情况

6.21 募集资金使用情况

6.22 募集资金使用情况

6.23 募集资金使用情况

6.24 募集资金使用情况

6.25 募集资金使用情况

6.26 募集资金使用情况

6.27 募集资金使用情况

6.28 募集资金使用情况

6.29 募集资金使用情况

6.30 募集资金使用情况

6.31 募集资金使用情况

6.32 募集资金使用情况

6.33 募集资金使用情况

6.34 募集资金使用情况

6.35 募集资金使用情况

6.36 募集资金使用情况

6.37 募集资金使用情况

6.38 募集资金使用情况

6.39 募集资金使用情况

6.40 募集资金使用情况

6.41 募集资金使用情况

6.42 募集资金使用情况

6.43 募集资金使用情况

6.44 募集资金使用情况

6.45 募集资金使用情况

6.46 募集资金使用情况

6.47 募集资金使用情况

6.48 募集资金使用情况

6.49 募集资金使用情况

6.50 募集资金使用情况

6.51 募集资金使用情况

6.52 募集资金使用情况

6.53 募集资金使用情况

6.54 募集资金使用情况

6.55 募集资金使用情况

6.56 募集资金使用情况

6.57 募集资金使用情况

6.58 募集资金使用情况

6.59 募集资金使用情况

6.60 募集资金使用情况

6.61 募集资金使用情况

6.62 募集资金使用情况

6.63 募集资金使用情况

6.64 募集资金使用情况

6.65 募集资金使用情况

6.66 募集资金使用情况

6.67 募集资金使用情况

6.68 募集资金使用情况

6.69 募集资金使用情况

6.70 募集资金使用情况

6.71 募集资金使用情况

6.72 募集资金使用情况

6.73 募集资金使用情况

6.74 募集资金使用情况

6.75 募集资金使用情况

6.76 募集资金使用情况

6.77 募集资金使用情况

6.78 募集资金使用情况

6.79 募集资金使用情况

6.80 募集资金使用情况

6.81 募集资金使用情况

6.82 募集资金使用情况

6.83 募集资金使用情况

6.84 募集资金使用情况

6.85 募集资金使用情况

6.86 募集资金使用情况

6.87 募集资金使用情况

6.88 募集资金使用情况

6.89 募集资金使用情况

6.90 募集资金使用情况

6.91 募集资金使用情况

6.92 募集资金使用情况

6.93 募集资金使用情况

6.94 募集资金使用情况

6.95 募集资金使用情况

6.96 募集资金使用情况

6.97 募集资金使用情况

6.98 募集资金使用情况

6.99 募集资金使用情况

6.100 募集资金使用情况

6.101 募集资金使用情况

6.102 募集资金使用情况

6.103 募集资金使用情况

6.104 募集资金使用情况

6.105 募集资金使用情况

6.106 募集资金使用情况

6.107 募集资金使用情况

6.108 募集资金使用情况

6.109 募集资金使用情况

6.110 募集资金使用情况

6.111 募集资金使用情况

6.112 募集资金使用情况

6.113 募集资金使用情况

6.114 募集资金使用情况

6.115 募集资金使用情况

6.116 募集资金使用情况

6.117 募集资金使用情况

6.118 募集资金使用情况

6.119 募集资金使用情况

6.120 募集资金使用情况

6.121 募集资金使用情况

6.122 募集资金使用情况

6.123 募集资金使用情况

6.124 募集资金使用情况

6.125 募集资金使用情况

6.126 募集资金使用情况

6.127 募集资金使用情况

6.128 募集资金使用情况

6.129 募集资金使用情况

6.130 募集资金使用情况

6.131 募集资金使用情况

6.132 募集资金使用情况

6.133 募集资金使用情况

6.134 募集资金使用情况

6.135 募集资金使用情况

6.136 募集资金使用情况

6.137 募集资金使用情况

6.138 募集资金使用情况

6.139 募集资金使用情况

6.140 募集资金使用情况

6.141 募集资金使用情况

6.142 募集资金使用情况

6.143 募集资金使用情况

6.144 募集资金使用情况

6.145 募集资金使用情况

6.146 募集资金使用情况

6.147 募集资金使用情况

6.148 募集资金使用情况

6.149 募集资金使用情况

6.150 募集资金使用情况

6.151 募集资金使用情况

6.152 募集资金使用情况

6.153 募集资金使用情况

6.154 募集资金使用情况

6.155 募集资金使用情况

6.156 募集资金使用情况

6.157 募集资金使用情况

6.158 募集资金使用情况

6.159 募集资金使用情况

6.160 募集资金使用情况

6.161 募集资金使用情况

6.162 募集资金使用情况

6.163 募集资金使用情况

6.164 募集资金使用情况

6.165 募集资金使用情况

6.166 募集资金使用情况

6.167 募集资金使用情况

6.168 募集资金使用情况

6.169 募集资金使用情况

6.170 募集资金使用情况

6.171 募集资金使用情况

6.172 募集资金使用情况

6.173 募集资金使用情况

6.174 募集资金使用情况

6.175 募集资金使用情况

6.176 募集资金使用情况

6.177 募集资金使用情况

6.178 募集资金使用情况

6.179 募集资金使用情况

6.180 募集资金使用情况

6.181 募集资金使用情况

6.182 募集资金使用情况

6.183 募集资金使用情况

6.184 募集资金使用情况

6.185 募集资金使用情况

6.186 募集资金使用情况

6.187 募集资金使用情况

6.188 募集资金使用情况

6.189 募集资金使用情况

6.190 募集资金使用情况

6.191 募集资金使用情况

6.192 募集资金使用情况

6.193 募集资金使用情况

6.194 募集资金使用情况

6.195 募集资金使用情况