

Table with market data: 股票, 期货, 债券, 货币. Includes indices like 沪深300, 上证综合, and various commodity prices.

中国联通有限公司副总裁称 电信业重组尚无明确方案

中国联通有限公司副总裁李正茂8日说,国务院国资委年初就中央电信企业改革重组问题已公开表态,中央电信企业改革重组事关电信运营企业健康发展和实现国有资产保值增值,目前没有任何明确方案。

大摩惊现“八老逼宫”

日前,一系列人事变动将摩根士丹利搅得乱七八糟,以至于市场猜测说,一直推动并购交易的大摩,会不会成为下一次大型并购的主角。



A04

国内MPV面面观

MPV在我国汽车市场中份额不大,但在去年却出尽风头,在其他车种增速大大减缓时,MPV仍进行上扬,2005年的MPV市场还会继续高歌猛进吗?



A05

世行新行长 温情鹰派?

沃尔福威茨被称为伊拉克战争的“设计师”和“拉拢队长”,印尼人则称他为温情而“最有效的”大使,其双重性格将给世界银行带来什么?



A06

浙江医药一周狂飙近50%,深发展连续两个涨停——

火爆个股激发市场畅想

行情可能真的要来了。某券商经纪总部高级经理小张昨日在其客户投资建议中如是写道。市场人士郭庆生乐观地表示:“4月5日的行情已经到了‘满园春色关不住’的时节。”

在昨日两市股指创出近期新高之后,市场内在的做多欲望明显躁动,但也掺杂些许犹豫。柳暗花明又一村

从一周交易情况来看,股指基本呈现出在犹豫中上行的特征。周一,在没有任何利好兑现的情况下,市场普遍将上周五的大涨视为“愚人节”游戏,股指随后出现了两天的调整。

特别报道

如果说滕脱利好的刺激是本周行情火索的话,那么盘中个股的持续活跃就是主力信心明显恢复的证明。

影线之后,当天晚上市场便传出了所谓的‘五大利好’。他认为,本周的上涨行情正是在主力的精心营造下产生的。

客观上讲,近来暖风频吹的政策面确实对本周股指走好创造了氛围。首先是银行设立基金公司取得实质性进展,让市场看到了落实“国九条”的效率。

期间,一些滕脱利好也开始广为流传。周四晚上开始流传的所谓定期审查上市公司质量、明确解决股权分置原则、对券商融资给予政策支持、提高QFII额度、鼓励民间资金进入资本市场等“五大利好”,均涵盖市场的“口味”。

热点活跃度提高

如果说滕脱利好的刺激是本周行情火索的话,那么盘中个股的持续活跃就是主力信心明显恢复的证明。

“小吴,深发展究竟有什么消息?怎么突然这么疯狂啊?”由于记者日常的重点采访单位包括深发展,周四、周五两天记者便接到多位朋友的咨询电话。

确实,新桥投资人深发展之后,深发展已成为由一家外资掌控的上市银行。据记者了解,新股东进来后,已经开始着手实施对深发展的改革。

除了深发展外,本周后半段个股活跃迹象十分明显,最典型的当属浙江医药。该股连续开盘即巨量封涨停的手法给近来的市场带来不小震撼。

这次真的不同?

尽管本周股指出现明显的复苏迹象,但市场对于未来行情的持续性却仍存疑问。最重要的是来自心理上的压力。

同时,来自技术面的压制也成为股指继续上行的强阻力。有技术派人士指出,尽管沪指已成功重返千二关口,并在各中短期均线上方运行。

此外,尽管本周利好传闻颇多,但真正得到证实的却极为有限,拯救券商的具体措施细节也仍未明确。

调控泻药为房产清“火”

这星期,上海的小“房虫”阿B都闷坏了。政府出台的限炒政策,招招都打在了他们这些炒房者的软肋上。

今年“两会”以后,热点城市的房价走势成为政府关注的焦点,有关部门近期提醒地方政府要采取措施防止房地产市场大起大落。

上海“组合拳”密集出招

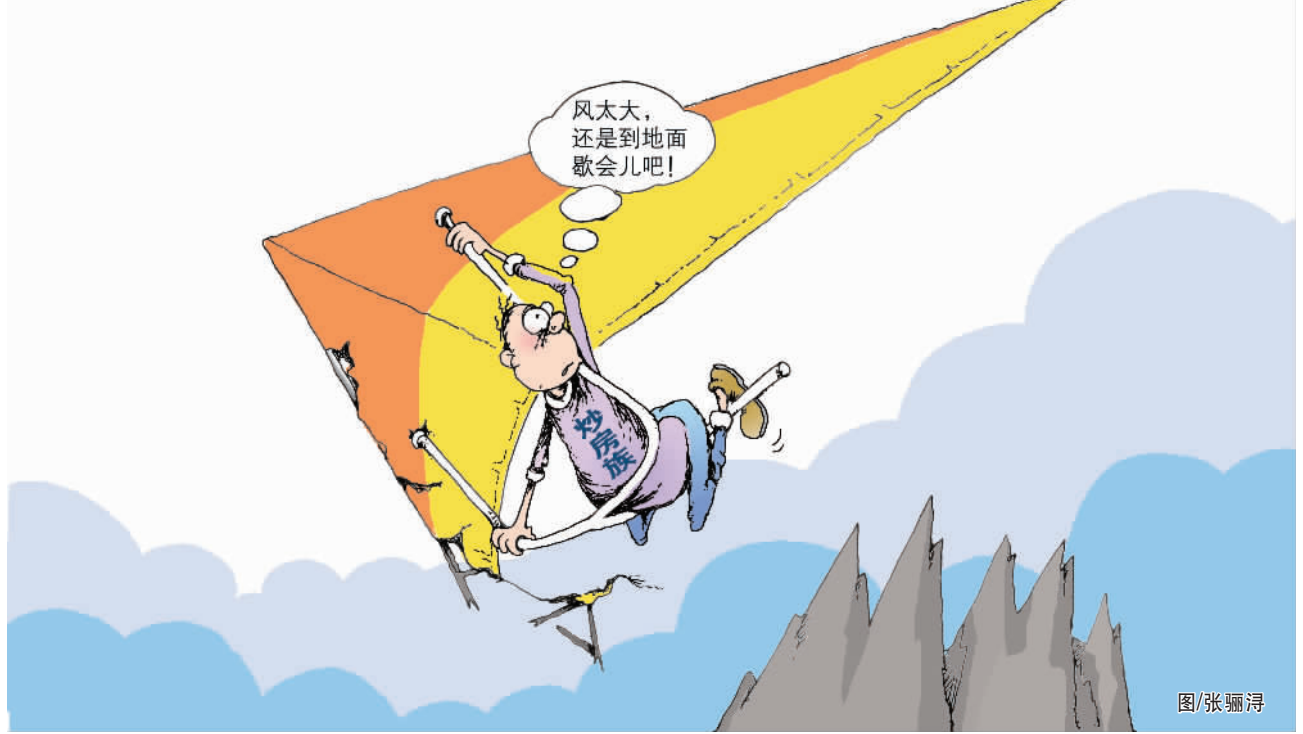
4月7日,上海市工商局发布了16条措施,从五个方面对房地产市场进行专项整治。这五个方面是:严格市场准入、整顿房产中介企业,规范经纪行为,打击违法利用合同行为,规范房地产广告发布等。

一天前,上海市房地资源局刚刚宣布三条措施,规定已购房人如要转让有抵押的房屋,必须先还清贷款,才能把房子卖给下家。

上海金融界人士分析,这些政策的思路是:先抑制频繁的二手房交易及其导致的哄抬房价行为,然后再指导银行行为,把依靠银行贷款吹大的房地产泡沫挤下去。

3月28日,上海银行业同业公会出台《关于进一步加强个人住房贷款管理的指引》。《指引》规定,对贷款购买第一套自住普通商品房和配套商品房等经济适用房的,个人住房商业性贷款的成数和利率按照央行有关规定执行。

上海市抑制炒房政策的迅速出台,改变了购房者的心理预期,已经开始让部分炒房者信心动摇。



现大的回落,但已经有不少炒房者开始抛盘。记者近日了解到,虽然上海不少房产的销售情况依然火爆,但相应的房价并没有再延续2004年的疯狂涨势。

分析人士指出,新政策使买卖双方的心理预期发生了一些变化:在业主方面,卖方对于短期内房价大幅度上涨的信心下降,表现为挂牌价格保持稳定,不再上调;而买方则观望情绪增加,表现为看的多的买,不少区域中介公司交易量已明显下降。

深圳 限炒措施一箭三雕

深圳市有关部门在3月底宣布,自4月1日起,禁止一切未取得预售许可证的楼盘以任何形式开展所谓的“认筹”活动。

4月4日,深圳市又出台《关于规范深圳市房地产市场秩序严禁非法炒卖房地产的通告》,对炒房行为采取了四项措施:其一,房地产开发企业在未领取《房地产预售许可证》前发生“内部认购”、“内部认筹”、“内部登记”等行为的,由主管部门责令其限期改正。

去年下半年以来,深圳住宅价格的上涨明显,主要是“认筹”活动刺激了炒楼行为,由于楼盘不愁销售,开发商投放广告的力度也明显减弱。

深圳对房地产交易实行价格申报和登记制度,权利人的转移也都要进行登记,每次登记(包括转移登记)都要缴纳相关税费,对交易后的增值部分还要收取20%的个人所得税,预售之后进行“炒作”的成本相当大,这导致部分开发商、中介机构及炒家钻空子,在取得预售许可证前通过“认筹”活动来炒作。

这次出台的“禁筹令”,一是封住了这个漏洞,使得在深圳炒房的难度大大增加,从而有利于深圳房地产市场的规范健康发展;二是制止了“认筹”过程中坑害消费者的不法行为,有效地维护了消费者的利益;三是鉴于“长三角”地区泡沫严重,政府调控措施逐渐到位,部分资金开始流向以广州、深圳为代表的“珠三角”地区。

对于深圳市政府的强力措施,老百姓拍手称快,认为市场越规范、监管越严,老百姓的权益就越有保障。开发商的反应则相对平静,万科、金地、招商等地类上市公司都表示会执行新规定,不少地产公司纷纷紧急召开会议研究新规定并展开自查自纠,以免撞到“枪口”上。

北京 新项目将集中入市

近日,北京市建委公布的数据显示,今年

1-2月,北京市商品住宅期房价均价为每平方米5779元,同比下降58元,降幅为1%。这与普通市民感受到的房价普遍上涨有所不同。

市场人士分析,老百姓之所以切身感受到房价上涨,主要是因为今年一季度市场供应低迷而需求旺盛。截至3月底,共有64个住宅类项目开盘,其中续盘项目(去年开盘今年销售二、三期的项目)约占45%左右,因此市场形成了供不应求的局面。

业内人士预计,用不了多久,将有900多万平方米新开工项目集中入市。第二季度,将迎来北京房地产市场供应的第一轮高峰。

从目前情况看,北京尚没有针对房地产炒家的政策出台。这主要因为,一是北京二手房市场流通性差,房产中介缺乏诚信,黑箱操作现象严重,交易成本较高,因此京城尚未形成较为普遍的炒房氛围。

350亿凭证式国债10日发行

财政部昨日决定,4月10日起发行350亿元凭证式(二期)国债,发行期截至4月30日。

财富中国 A1-A16版

- 房贷险遭遇“滑铁卢” A03版
供应放量 京城房价或现转折 A08版
美元难以全面反转 A10版
编制统一指数应兼顾五原则 A11版
个人征信不仅是个人的问题 A12版

市场周刊 B1-B24版

- 涨跌 随预期舞动 B01版
京东方获7.4亿美元贷款 B02版
券商论道 B03版
技术测势 B04版
板块动向 B05版
潜力品种 B06、B07、B08版
数据一周 B09版
活跃个股 B10版

成思危建议 尽早将中小板转为创业板

全国人大常委会副委员长成思危昨天指出,中国风险投资业走过了一条曲折的发展道路,目前与风险投资相关的法律环境日趋改善。

成思危在昨天举办的2005年(第七届)中国风险投资论坛上作上述表示。

成思危认为,还应在以下几方面对风险投资进行支持。一是加强法律保护,包括对投资者财产保护和创新者知识产权的保护;二是政府要在一定程度上给风险投资予以资助,起一种引导作用;三是政府需要通过一定方式,解决创业企业的担保问题;四是应该按照现行政策对高科技企业进行税收优惠,特别是在增值税、所得税方面给予适当的减免,对风险投资企业来讲,税收优惠还应该进一步考虑。

QFII投资额度增至38亿美元

荷兰商业银行获增投资额度 东方汇理获准开立特殊账户

荷兰商业银行日前经国家外汇局批准,获增5000万美元QFII投资额度。至此,荷兰商业银行QFII投资额度共计1亿美元。东方汇理银行近日也获得外汇局批准,在汇丰银行上海分行开立一个QFII人民币特殊账户。

上官卫国 北京报道

业内人士分析,用不了多久,将有900多万平方米新开工项目集中入市。第二季度,将迎来北京房地产市场供应的第一轮高峰。

郭凤琳 北京报道

财政部昨日决定,4月10日起发行350亿元凭证式(二期)国债,发行期截至4月30日。本期国债分为3年期和5年期两种。