

今年商品房价格涨幅可能减缓

□记者 上官卫国 北京报道

国家统计局景气中心专家近日认为，今年商品房价格增长过快的势头可能减缓，但还会在较高位运行。商品房价格增长偏快，仍可能是制约房地产和国民经济平衡发展的一个突出矛盾和问题。

专家认为，2005年金融政策的基本取向是，行政手段明显减少，但仍将适度从紧，从而对商品房价格增长继续发挥抑制效应。与此相关，由于政策对投资性和被动性购房需求的抑制，利率上调对房贷成本的加大，投机性购房风险和贷款购房引起的家庭债务风险等，将使消费者对房价的预期趋于理性，从而减弱对商品房的需求。

专家认为，今年商品房价格涨幅仍将在较高位运行，原因有：当前商品房价格增长仍然偏快；土地政策继续趋紧、土地价格上涨总体拉动商品房价格上升；城市化加速、城乡居民收入提高和消费者预期的成熟，也决定了商品房价格不可能急剧下跌。

富国天益价值基金再次分红

□记者 徐国杰 上海报道

富国基金管理公司日前发布分红公告称，旗下的富国天益价值基金将于1月20日第二次分红，分配的红利为每10份基金单位0.20元。基金的权益登记日为2005年1月19日，除息日为2005年1月20日。

东吴嘉禾基金募集时间延长一周

□记者 徐国杰 上海报道

日前，经证监会批准，原定1月19日结束认购的东吴嘉禾优势精选基金将延长募集期至1月25日。在延长期内，投资者仍然可按照认购期的优惠费率进行认购，并可通过东吴基金客服热线进行咨询。

(上接第2版)最新资料显示，目前，开开实业第一大股东开开集团持有公司14.44%的股份，而上述三家壳公司合计持股为18.52%，如果它们系一致行动人，那么，实际上开开实业的控制权应该已经旁落。记者了解到，2003年6月，股权转让完成过户手续，同年9月，九豫服饰和怡邦针织品就把所持全部开开实业股权质押给农业银行进行贷款，具体贷款数额不详，质押期限至2006年9月。

这些壳公司质押银行贷款干什么？分析人士认为，有两种可能：其一，如果九豫服饰和怡邦针织品实际控制人是张晨，那么很有可能他在玩空手套白狼的游戏，受让开开实业国有股权时根本没真正付过钱，等过户后再将股权质押，用银行贷款来支付购股款。其二，三家壳公司是开开实业高管层用来进行MBO的工具，而张晨不过是代言人罢了。而今年1月18日开开实业的一纸公告，不能不让人对上述两种说法都有所联想。

开开实业公告称，日前接上海市第二中级人民法院协助执行通知书，因公司第一大股东开开集团诉和康旅游、上海九豫投资有限公司(原九豫

吴定富表示

着力推进保险产品服务创新

□记者 卢怀谦 北京报道

保监会主席吴定富日前表示，今年要着力推进保险产品创新和服务创新，下大力气加强保险业的诚信建设。

在云南调研时，他说，诚信是保险业立业之本，有了社会诚信形象，保险产品才有

销路，保险做大做强才有根基。行业协会和监管部门要充分发挥作用，多做一些推进诚信的工作。目前在诚信建设的条件不完全成熟的地方，可以从点上突破，逐步推开。保险业的发展仅靠市场还不够，还需要地方政府的推动和支持，要注意把政府关注的问题和保险业发展结合起来。

深圳国企2004年业绩创新高

□记者 李宇 深圳报道

记者日前从深圳市有关部门获悉，该市市属国有企业2004年经济运行取得可喜成绩，经济效益再创历史新高。

据统计，该市市属国有企业2004年全年实现销售收入645.29亿元，同比增长8.3%；实现利润总额67.41亿元，同比增长7.41%，完成年度计划122.56%。

深圳奖励落户金融机构

□记者 李宇 深圳报道

深圳市政府日前对2004年落户该市的金融机构予以奖励，8家机构共获奖励金额1450万元。这8家获奖金融机构分别是民安保险(中国)有限公司、华林证券、国海证券、金元证券、恒泰证券、华夏基金管理有限公司深圳分公司、嘉实基金管理有限公司深圳分公司、中国保险(控股)有限公司信息研究中心，其中民安保险获得奖金500万元。

据介绍，该市2004年共引进13家国内外

银行、证券、保险等金融机构，资金集聚能力和金融辐射、服务能力进一步增强。深圳市政府于2003年先后出台《支持金融业发展若干规定》及实施细则，在产业发展资金中统筹安排金融发展专项资金，专门用于奖励和补贴在深圳设立总部和地区总部的金融机构。

深圳市政府常务副市长许宗衡表示，该市将继续完善以资本市场为重点的现代金融体系，大力推动金融开放和集聚，促进金融产品和服务创新，进一步完善落实支持金融业发展的优惠政策。

开开实业总经理涉罪潜逃

服饰)、上海怡邦恒达投资有限公司(原怡邦针织品)股权转让侵权纠纷一案，作出的民事裁定书已发生法律效力。因保全之需，冻结和康旅游所持有的公司社会法人股1100万股、九豫投资所持有的公司社会法人股1900万股(已质押)、怡邦恒达所持有的公司社会法人股1500万股(已质押)。冻结期限均为2005年1月11日至2006年1月10日。

令人难以理解的是，此前，开开实业并未就大股东之间的股权纠纷诉讼发布过公告。透过这个公告不难看出，两年前完成的股权转让还是有是非未了，这个是非便是三家受让公司没有按协议支付全部的股权转让款。

三毛派神受牵连

城门失火，殃及池鱼，远在甘肃的三毛派神在张晨案中很受伤。昨日，该公司也对张晨案进行了公告说明，并表示，2004年全年度业绩大致在2000万元左右，没有预计增长情况。

三毛派神2004年三季度报告中曾预测2004年比2003年业绩增长50%左右。

2004年5月，开开实业受让三毛派神5128万国国有股获得国资委批准，以28%持股比例成为三毛派神的第一大股东，同年6月，张晨任该公司董事，同年9月被选为公司董事长。

自开开实业人主三毛派神后，三毛派神便跟着这个新东家杀入了热火朝天的上海房地产市场。2004年9月，三毛派神决定出资7000万元受让开开实业在上海毕纳高房地产开发有限公司的相应出资额，同时投入5000万元单方对其进行增资。这次关联交易，让三毛派神掏出了1.2亿元现金，进入了一家成立时间不长、尚未盈利的房地产公司。

三毛派神表示，造成业绩修订差异的原因主要是，公司投资的上海毕纳高房地产开发有限公司原预计的2004年利润不能实现，影响了其2004年的业绩增长。

吴定富说，保险公司要高度重视保险产品创新和服务创新。产品是做大做强的载体，没有创新就没有发展。必须树立以需求为导向的创新观，开发有公司特色、地域特色的个性化产品，并以差异化的服务创新，不断满足广大人民群众和经济社会发展对保险的需求。

广发银行推出“真情理财大学堂”

□记者 高晓娟 杭州报道

随着“广发银行家庭理财节”的闭幕，广发银行“真情理财大学堂”昨日在此间正式启动。据介绍，“真情理财大学堂”是广发银行适应个人理财市场需求而开发的一个集理财知识、资讯、工具、产品、服务于一身的家庭理财平台。

通过该平台，客户不但可以学习有关理财知识、技巧、资讯，还可以获得下载理财软件等理财辅助服务，更可以在网上进行金融、专家理财、资信自评等一系列特色理财服务。同时，广发银行将依托该平台，通过在线调查及客户意见反馈等互动方式，广泛收集客户需求及意见，为今后更好的研发产品改进服务提供依据。

据悉，“真情理财大学堂”第一阶段开展时间为1月18日—3月31日，活动期间广发银行将派出近200名理财专家在全国范围内进行联动讲座，采取面对面的形式和客户互动。在此次活动中，还将推出信用卡自动还款业务、薪金薪2代、银证先锋、企业员工理财计划、丰收外汇理财等一系列全新产品和服务。

博鳌亚洲论坛4月下旬举行

博鳌亚洲论坛2005年年会将于4月22—24日举行，年会主题为“亚洲寻求共赢——亚洲的新角色”。

博鳌亚洲论坛秘书长龙永图昨日透露，此次年会将邀请上千名政界、企业界及世界著名的经济学家参会。(郭凤琳)

对IPO询价对象申请文件内容与格式的要求

一、关于申请文件内容

(一) 申请人 关于符合询价对象相关条件的说明

申请人应对照《首次公开发行股票试行询价制度若干问题的通知》([2004] 162号) 第一条、第二款和《关于询价对象条件和行为的监管要求（股票发行审核标准备忘录第18 号）》规定的条件逐条进行说明，并提供相关证明文件。信托投资公司和财务公司需提供相应的股票或可转债“发行结果公告”作为最近 12 个月参与网下申购和配售的证明材料。

信托投资公司申请将信托产品作为股票配售对象的，应就其管理的单一信托产品分别说明以下情况：信托产品的名称、合同期限、信托本金数额、在相关监管部门的备案情况，以及依据信托合同是否可以投资于股票市场等。

询价对象申请将企业年金作为股票配售对象的，应就其管理的单一企业年金分别说明以下情况：企业年金的名称、委托人、受托人、年金合同期限、合同金额，以及是否经相关监管部门批准等。

(二) 申请人关于接受询价对象相关监管的承诺函

申请人提交的承诺函应包括以下必备内容：

- 1、自觉遵守法律、法规、规章及询价制度的相关规定；
- 2、保证登记为询价对象的申请文件的真

实性；

- 3、参与新股询价工作应以专业知识和从业经验为基础，诚实守信、勤勉尽责；
- 4、接受中国证券业协会的自律管理；
- 5、接受并积极配合监管部门依法就新股询价有关事宜进行的调查；
- 6、如果违反上述承诺，愿意承担由此引起的相关法律责任，并接受相关处罚。

(三) 申请人指定参与询价配售的证券账户及资金账户

根据 18 号审核备忘录的规定，询价对象应为其自营业务或其管理的单一投资产品分别指定证券账户和资金账户用于询价配售。对指定证券账户和指定资金账户的具体要求如下：

- 1、自营业务或投资产品的证券账户应在沪深市场分别指定一个；自营业务或投资产品的资金账户限一个；
- 2、自营业务证券账户持有人、银行账户开户人与申请人名称应一致；
- 3、自营业务证券账户应提供以下信息：证

以中小投资者为主、机构投资者发展不平衡，股权分置问题长期存在等。这些问题和矛盾，制约着市场的稳定运行和功能的全面发挥。要解决这些深层次问题和结构性矛盾，就必须以科学的发展观为指导，充分调动市场各方参与主体的积极性，全力激发他们的创造性，同时努力协调好政府各职能部门的关系，出台有利于证券市场发展的各项配套措施，营造推动证券市场全面协调发展的良好环境。证券期货监管工作更是要坚持系统的观点和实践的观点，在监管体制上，要进一步完善证监会、派出机构、交易所三位一体的监管网络；在监管手段上，要实现合规性监管与风险性监管并举；在制度设计上，要做到国外监管经验与我国具体实际相结合。只有这样，才能为证券期货市场存在的深层次问题和结构性矛盾创造有利条件。

三、只有坚持可持续发展，才能不断夯实证券市场发展基础

可持续发展就是科学发展观的重要目标，强调的是发展进程的持久性、连续性和可再生性。在证券市场，就是要实现市场交易持续活跃、上市公司和证券期货经营机构持续经营、市场秩序持续稳定。目前，一些上市公司片面追求自身短期利益最大化，主业不突出，缺乏持续经营和持续融资的能力；部分证券公司管理粗放，忽视风险的内部控制和管理，致使公司潜藏着巨大的市场风险，失去了自我创新发展的能力，影响了全行业的市场声誉；证券市场违法违规行为屡禁不止、花样翻新，破坏了证券市场持续发展的环境；面对波谲云诡的市场环境，广大中小投资者缺乏长期投资的理念，如此等等，证券市场的可持续发展受到严峻挑战。因此，证券期货市场监管必须着力于强化对高管人员的监管，大力推动诚信建设，强化资金监管，建立健全内部制衡机制；培育机构投资者，逐步改善投资者结构；加大资源整合力度，提高上市公司和证券期货公司的核心竞争力；探索证券监管和风险处置的规律，加强法制建设，为证券市场的可持续发展提供可靠的保障。

券账户卡载明的持有人名称，证券(股东)账户号；

- 4、单一投资产品的证券账户应提供以下信息：证券账户卡载明的持有人名称，证券(股东)账户号；
- 5、自营业务的资金账户是指询价对象自有资金银行账户，应提供以下信息：开户人名称(全称)、开户行名称、银行账号；
- 6、单一投资产品的资金账户是指银行账户，应提供以下信息：投资产品名称(全称)、开户人名称(全称)、开户行名称、银行账号。

二、关于申请文件格式

申请文件应附有联系人和联系方式，联系方式应包括电话号码、传真号码以及电子邮件信箱。

申请人应按附表格式报送指定的证券账户和资金账户。

申请文件应加盖公章，一式两份。

附表：询价对象申请人指定证券账户和指定资金账户的报送格式

附表：询价对象申请人指定证券账户和指定资金账户的报送格式

申请单位 名称	自营业务或证券 资产产品名称	证券账户持有人 名称（沪市）	证券账号（沪 市）	证券账户持有人 名称（深市）	证券账号（深 市）	资金账户名 称	资金 账户号



中原证券股份有限公司

CENTRAL CHINA SECURITIES HOLDINGS CO.,LTD.

诚聘英才证券研究专业人才

www.ccnew.com

中原证券股份有限公司成立于2002年11月8日，注册资本10.33亿元人民币，属全国性综合类证券公司。公司内设12个部门，其中证券研究所、投资银行总部、证券投资总部、资产管理总部设在上海市。公司拥有证券营业部27家、证券服务部12家，分布在北京、上海、深圳、青岛、杭州、郑州等大中城市，证券投资者开户数50余万户。

公司成立以来，坚持规范发展、稳健经营的指导思想，基本建立了以研究为支撑、各项主体业务全面协同发展的盈利模式。2003年，在深圳证券交易所126家会员中，公司实现利润排名第12位，净资产收益率排名第10位，营业利润率排名第7位。

公司以建立“一流团队、一流组织、一流业务、一流价值”为目标，倡导“学习、合作、效率”的组织文化，用市场化机制吸引人才，用高素质的人才开拓市场，努力实现公司与客户、员工与公司共成长的价值观。为适应公司业务发展需要，现面向全国公开高薪诚聘证券研究专业人才。

招聘部门：证券研究所

招聘工作地：除注明外工作地均在上海
招聘岗位及任职要求如下：

（一）副所长：1名

任职要求：硕士及以上学历，5年以上证券研究机构从业经历，并承担过相应的管理工作，有深厚的研究功底和丰富的研究业务管理经验，具备较强的组织协调能力和业务开拓能力，作风稳健、务实。年龄在38岁以下。

（二）所长助理：2名

任职要求：硕士及以上学历，4年以上证券研究机构从业经历，承担或协助承担过相应的管理工作，有较为扎实的理论功底和较强的研究业务开拓能力，具有行业研究或策略研究

经验，沟通协调能力强，作风稳健、务实。年龄在38岁以下。

（三）行业与公司部总监：1名

任职要求：硕士及以上学历，4年以上证券研究机构从业经历，对证券市场发展方向和运行规律有深刻把握，谙熟行业与公司研究方法，具有良好的团队协作能力和较强的组织管理才能。年龄在35岁以下。

（四）行业研究员：5名

石化与化工1名，机械1名，汽车1名，其他2名。

任职要求：相关专业硕士以上学历，2年以上证券研究机构从业经历，能够准确把握行业运行状态与发展前景，运用各类分析方法对上市公司进行估值，发掘投资机会。年龄在35岁以下。

（五）金融工程研究员：2名

任职要求：相关专业硕士以上学历，2年以上证券研究机构从业经历，能够以数量分析为工具，分析各种套利和风险对冲机制，寻找投资机会，控制投资风险，并进行金融新产品的开发。具备较好的英语水平，年龄在35岁以下。

（六）策略分析师：1名

任职要求：相关专业硕士以上学历，2年以上证券研究机构从业经历，宏观经济相关专业教育背景，熟悉市场投资策略。年龄在35岁以下。

（七）首席财务分析师：1名

任职要求：相关专业硕士以上学历，3年以上工作经历，具有CPA资格或国际著名会计师事务所工作经验者优先。年龄在35岁以下。

（八）宏观政策研究人员：2名（工作地：北京）

任职要求：相关专业博士学位，具有较为扎实的理论功底和较强的研究能力，沟通能力强。年龄在35岁以下。

应聘者请附个人研究成果或主要工作业绩介绍，于2005年2月28日前将完整、详实的应聘材料（包括个人简历、身份证、学（历）位证书、资格证书复印件、2寸彩色免冠近照一张，注明求职岗位、期望年薪等）邮寄至：

河南省郑州市经三路15号广汇国贸10楼中原证券股份有限公司人力资源管理部（收）（邮政编码：450003）

同时还须登陆我公司网站http://www.ccnew.com，按要求填写、提交《应聘人员基本情况登记表》。

来函信封请注明招聘岗位。审核合格者，我公司将安排初试。应聘人员资料将存入公司人才档案库，恕不奉还。