

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司第十届董事会2026年第三次临时会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司（以下简称“公司”）第十届董事会2026年第三次临时会议于2026年5月8日在公司本部（上海市浦东新区东育路227号6号楼二期D栋）以现场方式召开，会议由董事长李良生主持，会议出席董事10名，会议由董事长李良生主持，会议符合《公司法》和公司章程的有关规定，所作决议合法有效。会议决议如下：

一、审议通过《关于公司与关联方共同参与认购晶耀商业不动产REIT份额的议案》

本项议案已经公司独立董事专门会议2026年第二次会议审议通过，同意提交董事会审议。本项议案涉及关联交易，并经专项公告《关于修订〈公司章程〉部分条款的公告》（编号：临2026-022）披露。本项议案尚需提交公司董事会审议，与该关联交易有利害关系的关联人将放弃行使在股东大会上对该议案的表决权。

二、审议通过《关于修订〈公司章程〉部分条款的议案》

本项议案已经公司独立董事专门会议2026年第二次会议审议通过，同意提交董事会审议。本项议案涉及关联交易，并经专项公告《关于修订〈公司章程〉部分条款的公告》（编号：临2026-022）披露。本项议案尚需提交公司董事会审议，与该关联交易有利害关系的关联人将放弃行使在股东大会上对该议案的表决权。

三、审议通过《2026年年度股东大会方案》

同意公司于2026年5月29日召开2026年年度股东大会，具体情况详见专项公告《关于召开2026年年度股东大会的通知》（编号：临2026-023）。

特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司
二〇二六年五月九日

股票代码: A股 600663 证券简称: 陆家嘴 编号: 临2026-021

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司关于与关联方共同参与认购晶耀商业不动产REIT份额暨关联交易的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：
● 关联方参与认购由控股股东上海陆家嘴集团有限公司（以下简称“陆家嘴集团”）控股的上海晶耀商业不动产公募REITs项目（以下简称“晶耀商业不动产REIT”）的发行认购事宜，认购比例不超过发行规模的30%。预计募集资金总额约27.27亿元。公司持有本次参与认购基金份额的期限自项目上市之日起不少于36个月。
● 关联交易：本次关联交易不构成关联交易，但不构成“陆家嘴集团人作为战略投资者认购晶耀商业不动产公募REIT”的关联交易。

一、关联交易概述

晶耀REIT募集规模预计为27.10亿元（最终募集规模取决于中国证券监督管理委员会、上海证券交易所审核并核准后合同下具体确定，下同），基金管理人将作为华安基金管理有限公司，运营管理机构为上海晶耀商业不动产公募REITs项目（以下简称“晶耀商业不动产REIT”）的发行认购事宜，认购比例不超过发行规模的30%。预计募集资金总额约27.27亿元（最终以募集规模的30%为准）。公司持有本次参与认购基金份额的期限自项目上市之日起不少于36个月。

二、关联交易各方

1. 统一社会信用代码: 91310017093308343
2. 住所: 中国(上海)自由贸易试验区东育路227号5号楼1101单元
3. 法定代表人: 汪兆亮
4. 注册资本: 人民币263,491.38万元
5. 公司类型: 有限责任公司(国内控股)

三、关联交易的主要内容

1. 统一社会信用代码: 91310017093308343
2. 住所: 中国(上海)自由贸易试验区东育路227号5号楼1101单元
3. 法定代表人: 汪兆亮
4. 注册资本: 人民币263,491.38万元
5. 公司类型: 有限责任公司(国内控股)

四、关联交易的目的

1. 统一社会信用代码: 91310017093308343
2. 住所: 中国(上海)自由贸易试验区东育路227号5号楼1101单元
3. 法定代表人: 汪兆亮
4. 注册资本: 人民币263,491.38万元
5. 公司类型: 有限责任公司(国内控股)

五、关联交易的风险

1. 统一社会信用代码: 91310017093308343
2. 住所: 中国(上海)自由贸易试验区东育路227号5号楼1101单元
3. 法定代表人: 汪兆亮
4. 注册资本: 人民币263,491.38万元
5. 公司类型: 有限责任公司(国内控股)

六、关联交易对公司的影响

1. 统一社会信用代码: 91310017093308343
2. 住所: 中国(上海)自由贸易试验区东育路227号5号楼1101单元
3. 法定代表人: 汪兆亮
4. 注册资本: 人民币263,491.38万元
5. 公司类型: 有限责任公司(国内控股)

七、关联交易的其他事项

1. 统一社会信用代码: 91310017093308343
2. 住所: 中国(上海)自由贸易试验区东育路227号5号楼1101单元
3. 法定代表人: 汪兆亮
4. 注册资本: 人民币263,491.38万元
5. 公司类型: 有限责任公司(国内控股)

八、关联交易的其他事项

1. 统一社会信用代码: 91310017093308343
2. 住所: 中国(上海)自由贸易试验区东育路227号5号楼1101单元
3. 法定代表人: 汪兆亮
4. 注册资本: 人民币263,491.38万元
5. 公司类型: 有限责任公司(国内控股)

九、关联交易的其他事项

1. 统一社会信用代码: 91310017093308343
2. 住所: 中国(上海)自由贸易试验区东育路227号5号楼1101单元
3. 法定代表人: 汪兆亮
4. 注册资本: 人民币263,491.38万元
5. 公司类型: 有限责任公司(国内控股)

十、关联交易的其他事项

1. 统一社会信用代码: 91310017093308343
2. 住所: 中国(上海)自由贸易试验区东育路227号5号楼1101单元
3. 法定代表人: 汪兆亮
4. 注册资本: 人民币263,491.38万元
5. 公司类型: 有限责任公司(国内控股)

十一、关联交易的其他事项

1. 统一社会信用代码: 91310017093308343
2. 住所: 中国(上海)自由贸易试验区东育路227号5号楼1101单元
3. 法定代表人: 汪兆亮
4. 注册资本: 人民币263,491.38万元
5. 公司类型: 有限责任公司(国内控股)

十二、关联交易的其他事项

1. 统一社会信用代码: 91310017093308343
2. 住所: 中国(上海)自由贸易试验区东育路227号5号楼1101单元
3. 法定代表人: 汪兆亮
4. 注册资本: 人民币263,491.38万元
5. 公司类型: 有限责任公司(国内控股)

十三、关联交易的其他事项

1. 统一社会信用代码: 91310017093308343
2. 住所: 中国(上海)自由贸易试验区东育路227号5号楼1101单元
3. 法定代表人: 汪兆亮
4. 注册资本: 人民币263,491.38万元
5. 公司类型: 有限责任公司(国内控股)

十四、关联交易的其他事项

1. 统一社会信用代码: 91310017093308343
2. 住所: 中国(上海)自由贸易试验区东育路227号5号楼1101单元
3. 法定代表人: 汪兆亮
4. 注册资本: 人民币263,491.38万元
5. 公司类型: 有限责任公司(国内控股)

十五、关联交易的其他事项

1. 统一社会信用代码: 91310017093308343
2. 住所: 中国(上海)自由贸易试验区东育路227号5号楼1101单元
3. 法定代表人: 汪兆亮
4. 注册资本: 人民币263,491.38万元
5. 公司类型: 有限责任公司(国内控股)

十六、关联交易的其他事项

1. 统一社会信用代码: 91310017093308343
2. 住所: 中国(上海)自由贸易试验区东育路227号5号楼1101单元
3. 法定代表人: 汪兆亮
4. 注册资本: 人民币263,491.38万元
5. 公司类型: 有限责任公司(国内控股)

十七、关联交易的其他事项

1. 统一社会信用代码: 91310017093308343
2. 住所: 中国(上海)自由贸易试验区东育路227号5号楼1101单元
3. 法定代表人: 汪兆亮
4. 注册资本: 人民币263,491.38万元
5. 公司类型: 有限责任公司(国内控股)

十八、关联交易的其他事项

1. 统一社会信用代码: 91310017093308343
2. 住所: 中国(上海)自由贸易试验区东育路227号5号楼1101单元
3. 法定代表人: 汪兆亮
4. 注册资本: 人民币263,491.38万元
5. 公司类型: 有限责任公司(国内控股)

十九、关联交易的其他事项

1. 统一社会信用代码: 91310017093308343
2. 住所: 中国(上海)自由贸易试验区东育路227号5号楼1101单元
3. 法定代表人: 汪兆亮
4. 注册资本: 人民币263,491.38万元
5. 公司类型: 有限责任公司(国内控股)

二十、关联交易的其他事项

1. 统一社会信用代码: 91310017093308343
2. 住所: 中国(上海)自由贸易试验区东育路227号5号楼1101单元
3. 法定代表人: 汪兆亮
4. 注册资本: 人民币263,491.38万元
5. 公司类型: 有限责任公司(国内控股)

二十一、关联交易的其他事项

1. 统一社会信用代码: 91310017093308343
2. 住所: 中国(上海)自由贸易试验区东育路227号5号楼1101单元
3. 法定代表人: 汪兆亮
4. 注册资本: 人民币263,491.38万元
5. 公司类型: 有限责任公司(国内控股)

二十二、关联交易的其他事项

1. 统一社会信用代码: 91310017093308343
2. 住所: 中国(上海)自由贸易试验区东育路227号5号楼1101单元
3. 法定代表人: 汪兆亮
4. 注册资本: 人民币263,491.38万元
5. 公司类型: 有限责任公司(国内控股)

二十三、关联交易的其他事项

1. 统一社会信用代码: 91310017093308343
2. 住所: 中国(上海)自由贸易试验区东育路227号5号楼1101单元
3. 法定代表人: 汪兆亮
4. 注册资本: 人民币263,491.38万元
5. 公司类型: 有限责任公司(国内控股)

二十四、关联交易的其他事项

1. 统一社会信用代码: 91310017093308343
2. 住所: 中国(上海)自由贸易试验区东育路227号5号楼1101单元
3. 法定代表人: 汪兆亮
4. 注册资本: 人民币263,491.38万元
5. 公司类型: 有限责任公司(国内控股)

二十五、关联交易的其他事项

1. 统一社会信用代码: 91310017093308343
2. 住所: 中国(上海)自由贸易试验区东育路227号5号楼1101单元
3. 法定代表人: 汪兆亮
4. 注册资本: 人民币263,491.38万元
5. 公司类型: 有限责任公司(国内控股)

二十六、关联交易的其他事项

1. 统一社会信用代码: 91310017093308343
2. 住所: 中国(上海)自由贸易试验区东育路227号5号楼1101单元
3. 法定代表人: 汪兆亮
4. 注册资本: 人民币263,491.38万元
5. 公司类型: 有限责任公司(国内控股)

二十七、关联交易的其他事项

1. 统一社会信用代码: 91310017093308343
2. 住所: 中国(上海)自由贸易试验区东育路227号5号楼1101单元
3. 法定代表人: 汪兆亮
4. 注册资本: 人民币263,491.38万元
5. 公司类型: 有限责任公司(国内控股)

二十八、关联交易的其他事项

1. 统一社会信用代码: 91310017093308343
2. 住所: 中国(上海)自由贸易试验区东育路227号5号楼1101单元
3. 法定代表人: 汪兆亮
4. 注册资本: 人民币263,491.38万元
5. 公司类型: 有限责任公司(国内控股)

二十九、关联交易的其他事项

1. 统一社会信用代码: 91310017093308343
2. 住所: 中国(上海)自由贸易试验区东育路227号5号楼1101单元
3. 法定代表人: 汪兆亮
4. 注册资本: 人民币263,491.38万元
5. 公司类型: 有限责任公司(国内控股)

三十、关联交易的其他事项

1. 统一社会信用代码: 91310017093308343
2. 住所: 中国(上海)自由贸易试验区东育路227号5号楼1101单元
3. 法定代表人: 汪兆亮
4. 注册资本: 人民币263,491.38万元
5. 公司类型: 有限责任公司(国内控股)

三十一、关联交易的其他事项

1. 统一社会信用代码: 91310017093308343
2. 住所: 中国(上海)自由贸易试验区东育路227号5号楼1101单元
3. 法定代表人: 汪兆亮
4. 注册资本: 人民币263,491.38万元
5. 公司类型: 有限责任公司(国内控股)

三十二、关联交易的其他事项

1. 统一社会信用代码: 91310017093308343
2. 住所: 中国(上海)自由贸易试验区东育路227号5号楼1101单元
3. 法定代表人: 汪兆亮
4. 注册资本: 人民币263,491.38万元
5. 公司类型: 有限责任公司(国内控股)

三十三、关联交易的其他事项

1. 统一社会信用代码: 91310017093308343
2. 住所: 中国(上海)自由贸易试验区东育路227号5号楼1101单元
3. 法定代表人: 汪兆亮
4. 注册资本: 人民币263,491.38万元
5. 公司类型: 有限责任公司(国内控股)

三十四、关联交易的其他事项

1. 统一社会信用代码: 91310017093308343
2. 住所: 中国(上海)自由贸易试验区东育路227号5号楼1101单元
3. 法定代表人: 汪兆亮
4. 注册资本: 人民币263,491.38万元
5. 公司类型: 有限责任公司(国内控股)

三十五、关联交易的其他事项

1. 统一社会信用代码: 91310017093308343
2. 住所: 中国(上海)自由贸易试验区东育路227号5号楼1101单元
3. 法定代表人: 汪兆亮
4. 注册资本: 人民币263,491.38万元
5. 公司类型: 有限责任公司(国内控股)

三十六、关联交易的其他事项

1. 统一社会信用代码: 91310017093308343
2. 住所: 中国(上海)自由贸易试验区东育路227号5号楼1101单元
3. 法定代表人: 汪兆亮
4. 注册资本: 人民币263,491.38万元
5. 公司类型: 有限责任公司(国内控股)

三十七、关联交易的其他事项

1. 统一社会信用代码: 91310017093308343
2. 住所: 中国(上海)自由贸易试验区东育路227号5号楼1101单元
3. 法定代表人: 汪兆亮
4. 注册资本: 人民币263,491.38万元
5. 公司类型: 有限责任公司(国内控股)

三十八、关联交易的其他事项

1. 统一社会信用代码: 91310017093308343
2. 住所: 中国(上海)自由贸易试验区东育路227号5号楼1101单元
3. 法定代表人: 汪兆亮
4. 注册资本: 人民币263,491.38万元
5. 公司类型: 有限责任公司(国内控股)

三十九、关联交易的其他事项

1. 统一社会信用代码: 91310017093308343
2. 住所: 中国(上海)自由贸易试验区东育路227号5号楼1101单元
3. 法定代表人: 汪兆亮
4. 注册资本: 人民币263,491.38万元
5. 公司类型: 有限责任公司(国内控股)

四十、关联交易的其他事项

1. 统一社会信用代码: 91310017093308343
2. 住所: 中国(上海)自由贸易试验区东育路227号5号楼1101单元
3. 法定代表人: 汪兆亮
4. 注册资本: 人民币263,491.38万元
5. 公司类型: 有限责任公司(国内控股)

四十一、关联交易的其他事项

1. 统一社会信用代码: 91310017093308343
2. 住所: 中国(上海)自由贸易试验区东育路227号5号楼1101单元
3. 法定代表人: 汪兆亮
4. 注册资本: 人民币263,491.38万元
5. 公司类型: 有限责任公司(国内控股)

四十二、关联交易的其他事项

1. 统一社会信用代码: 91310017093308343
2. 住所: 中国(上海)自由贸易试验区东育路227号5号楼1101单元
3. 法定代表人: 汪兆亮
4. 注册资本: 人民币263,491.38万元
5. 公司类型: 有限责任公司(国内控股)

四十三、关联交易的其他事项

1. 统一社会信用代码: 91310017093308343
2. 住所: 中国(上海)自由贸易试验区东育路227号5号楼1101单元
3. 法定代表人: 汪兆亮
4. 注册资本: 人民币263,491.38万元
5. 公司类型: 有限责任公司(国内控股)

元/月/平方米。
2、晶前公司
(1)统一社会信用代码: 913101153207797114
(2)住所: 中国(上海)自由贸易试验区东育路227号6号15层1501室
(3)法定代表人: 汪兆亮
(4)注册资本: 92,000.00元
(5)公司类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
(6)经营范围: 许可项目: 房地产开发经营;建设工程监理;房地产经纪;酒类经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 物业管理;园林绿化工程施工;停车场服务;建筑材料销售;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);企业管理咨询;非居住房地产租赁;住房租赁;针纺织品销售;鞋帽零售;服装服饰批发;服装服饰零售;日用百货销售;日用化学产品销售;机械电气设备销售;五金产品批发;五金产品零售;家用电器销售;纸制品销售;文具用品批发;文具用品销售;办公用品销售;体育用品及器材批发;体育用品及器材零售;玩具、动漫及游艺用品销售;珠宝首饰批发;珠宝首饰零售;工艺美术品及收藏品批发(象牙及其制品除外);工艺美术品零售;皮革制品销售;礼品花卉销售;钟表销售;箱包销售;眼镜销售(不含隐形眼镜);汽车装饰用品销售;乐器批发;乐器零售;乐器零配件销售;家居用品销售;化妆品批发;化妆品零售;家用电器销售;计算机软硬件及辅助设备批发;计算机软硬件及辅助设备零售;通讯设备销售;一类医疗器械销售;食品销售(仅销售预包装食品);食用农产品批发;食用农产品零售;音响设备销售;包装服务;文化用品设备出租;租赁服务(不含许可类租赁服务)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)自主开展经营活动)
(7)股权结构: 晶前投资持有晶前公司100%股权。
(8)主要财务数据:

单位:万元 币种:人民币		
项目	2026年12月31日 (已审计)	2025年12月31日 (已审计)
资产总额	234,890.00	161,803.62
负债总额	77,238.00	72,537.62
净资产	157,594.10	87,566.10

三、主要财务数据

单位:万元 币种:人民币		
项目	2024年度 (已审计)	2025年度 (已审计)
营业收入	6,642.34	6,967.66
净利润	-1,702.19	-1,638.00

(9)主要经营情况: 晶前公司的核心资产主要是晶耀前滩商务区及南区项目。截至2025年末,晶耀前滩商务区及南区项目总建筑面积100万平方米,出租率81.66%,租金单价276.40元/月/平方米。

(10)基金的基本情况

1. 基金名称: 华安陆家嘴封闭式商业不动产证券投资基金(暂定名)
2. 基金类别: 商业不动产证券投资基金
3. 基金运作方式: 封闭式运作
4. 基金的投资目标: 27.10亿元
5. 基金存续期限: 除根据本基金合同约定的延长存续期限或在存续期届满前终止外,基金存续期限为自基金成立之日起36个月

四、关联方的基本情况

1. 基金管理人: 华安基金管理有限公司
2. 专项计划管理人: 华安未来资产管理(上海)有限公司
3. 运营管理机构: 上海陆家嘴商业运营管理有限公司
4. 基金托管人: 华泰证券股份有限公司

五、关联交易的主要内容

1. 基金认购: 晶前公司持有本次参与认购基金份额的期限自项目上市之日起不少于36个月。
2. 关联交易: 本次关联交易不构成关联交易，但不构成“陆家嘴集团人作为战略投资者认购晶耀商业不动产公募REIT”的关联交易。

六、关联交易的目的

1. 基金认购: 晶前公司持有本次参与认购基金份额的期限自项目上市之日起不少于36个月。
2. 关联交易: 本次关联交易不构成关联交易，但不构成“陆家嘴集团人作为战略投资者认购晶耀商业不动产公募REIT”的关联交易。

七、关联交易的风险

1. 基金认购: 晶前公司持有本次参与认购基金份额的期限自项目上市之日起不少于36个月。
2. 关联交易: 本次关联交易不构成关联交易，但不构成“陆家嘴集团人作为战略投资者认购晶耀商业不动产公募REIT”的关联交易。

八、关联交易的其他事项

1. 基金认购: 晶前公司持有本次参与认购基金份额的期限自项目上市之日起不少于36个月。
2. 关联交易: 本次关联交易不构成关联交易，但不构成“陆家嘴集团人作为战略投资者认购晶耀商业不动产公募REIT”的关联交易。

九、关联交易的其他事项

1. 基金认购: 晶前公司持有本次参与认购基金份额的期限自项目上市之日起不少于36个月。
2. 关联交易: 本次关联交易不构成关联交易，但不构成“陆家嘴集团人作为战略投资者认购晶耀商业不动产公募REIT”的关联交易。

十、关联交易的其他事项

1. 基金认购: 晶前公司持有本次参与认购基金份额的期限自项目上市之日起不少于36个月。
2. 关联交易: 本次关联交易不构成关联交易，但不构成“陆家嘴集团人作为战略投资者认购晶耀商业不动产公募REIT”的关联交易。

十一、关联交易的其他事项

1. 基金认购: 晶前公司持有本次参与认购基金份额的期限自项目上市之日起不少于36个月。
2. 关联交易: 本次关联交易不构成关联交易，但不构成“陆家嘴集团人作为战略投资者认购晶耀商业不动产公募REIT”的关联交易。

十二、关联交易的其他事项

1. 基金认购: 晶前公司持有本次参与认购基金份额的期限自项目上市之日起不少于36个月。
2. 关联交易: 本次关联交易不构成关联交易，但不构成“陆家嘴集团人作为战略投资者认购晶耀商业不动产公募REIT”的关联交易。

十三、关联交易的其他事项

1. 基金认购: 晶前公司持有本次参与认购基金份额的期限自项目上市之日起不少于36个月。
2. 关联交易: 本次关联交易不构成关联交易，但不构成“陆家嘴集团人作为战略投资者认购晶耀商业不动产公募REIT”的关联交易。

十四、关联交易的其他事项

1. 基金认购: 晶前公司持有本次参与认购基金份额的期限自项目上市之日起不少于36个月。
2. 关联交易: 本次关联交易不构成关联交易，但不构成“陆家嘴集团人作为战略投资者认购晶耀商业不动产公募REIT”的关联交易。

十五、关联交易的其他事项

1. 基金认购: 晶前公司持有本次参与认购基金份额的期限自项目上市之日起不少于36个月。
2. 关联交易: 本次关联交易不构成关联交易，但不构成“陆家嘴集团人作为战略投资者认购晶耀商业不动产公募REIT”的关联交易。

十六、关联交易的其他事项

1. 基金认购: 晶前公司持有本次参与认购基金份额的期限自项目上市之日起不少于36个月。
2. 关联交易: 本次关联交易不构成关联交易，但不构成“陆家嘴集团人作为战略投资者认购晶耀商业不动产公募REIT”的关联交易。

十七、关联交易的其他事项

1. 基金认购: 晶前公司持有本次参与认购基金份额的期限自项目上市之日起不少于36个月。
2. 关联交易: 本次关联交易不构成关联交易，但不构成“陆家嘴集团人作为战略投资者认购晶耀商业不动产公募REIT”的关联交易。

十八、关联交易的其他事项

1. 基金认购: 晶前公司持有本次参与认购基金份额的期限自项目上市之日起不少于36个月。
2. 关联交易: 本次关联交易不构成关联交易，但不构成“陆家嘴集团人作为战略投资者认购晶耀商业不动产公募REIT”的关联交易。

十九、关联交易的其他事项

1. 基金认购: 晶前公司持有本次参与认购基金份额的期限自项目上市之日起不少于36个月。
2. 关联交易: 本次关联交易不构成关联交易，但不构成“陆家嘴集团人作为战略投资者认购晶耀商业不动产公募REIT”的关联交易。

二十、关联交易的其他事项

1. 基金认购: 晶前公司持有本次参与认购基金份额的期限自项目上市之日起不少于36个月。
2. 关联交易: 本次关联交易不构成关联交易，但不构成“陆家嘴集团人作为战略投资者认购晶耀商业不动产公募REIT”的关联交易。

二十一、关联交易的其他事项

1. 基金认购: 晶前公司持有本次参与认购基金份额的期限自项目上市之日起不少于36个月。
2. 关联交易: 本次关联交易不构成关联交易，但不构成“陆家嘴集团人作为战略投资者认购晶耀商业不动产公募REIT”的关联交易。

二十二、关联交易的其他事项

1. 基金认购: 晶前公司持有本次参与认购基金份额的期限自项目上市之日起不少于36个月。
2. 关联交易: 本次关联交易不构成关联交易，但不构成“陆家嘴集团人作为战略投资者认购晶耀商业不动产公募REIT”的关联交易。

二十三、关联交易的其他事项

1. 基金认购: 晶前公司持有本次参与认购基金份额的期限自项目上市之日起不少于36个月。
2. 关联交易: 本次关联交易不构成关联交易，但不构成“陆家嘴集团人作为战略投资者认购晶耀商业不动产公募REIT”的关联交易。

二十四、关联交易的其他事项

1. 基金认购: 晶前公司持有本次参与认购基金份额的期限自项目上市之日起不少于36个月。
2. 关联交易: 本次关联交易不构成关联交易，但不构成“陆家嘴集团人作为战略投资者认购晶耀商业不动产公募REIT”的关联交易。

二十五、关联交易的其他事项

1. 基金认购: 晶前公司持有本次参与认购基金份额的期限自项目上市之日起不少于36个月。
2. 关联交易: 本次关联交易不构成关联交易，但不构成“陆家嘴集团人作为战略投资者认购晶耀商业不动产公募REIT”的关联交易。

二十六、关联交易的其他事项

1. 基金认购: 晶前公司持有本次参与认购基金份额的期限自项目上市之日起不少于36个月。
2. 关联交易: 本次关联交易不构成关联交易，但不构成“陆家嘴集团人作为战略投资者认购晶耀商业不动产公募REIT”的关联交易。

二十七、关联交易的其他事项

1. 基金认购: 晶前公司持有本次参与认购基金份额的期限自项目上市之日起不少于36个月。
2. 关联交易: 本次关联交易不构成关联交易，但不构成“陆家嘴集团人作为战略投资者认购晶耀商业不动产公募REIT”的关联交易。

二十八、关联交易的其他事项

1. 基金认购: 晶前公司持有本次参与认购基金份额的期限自项目上市之日起不少于36个月。
2. 关联交易: 本次关联交易不构成关联交易，但不构成“陆家嘴集团人作为战略投资者认购晶耀商业不动产公募REIT”的关联交易。

二十九、关联交易的其他事项

1. 基金认购: 晶前公司持有本次参与认购基金份额的期限自项目上市之日起不少于36个月。
2. 关联交易: 本次关联交易不构成关联交易，但不构成“陆家嘴集团人作为战略投资者认购晶耀商业不动产公募REIT”的关联交易。

三十、关联交易的其他事项

1. 基金认购: 晶前公司持有本次参与认购基金份额的期限自项目上市之日起不少于36个月。
2. 关联交易: 本次关联交易不构成关联交易，但不构成“陆家嘴集团人作为战略投资者认购晶耀商业不动产公募REIT”的关联交易。

三十一、关联交易的其他事项

1. 基金认购: 晶前公司持有本次参与认购基金份额的期限自项目上市之日起不少于36个月。
2. 关联交易: 本次关联交易不构成关联交易，但不构成“陆家嘴集团人作为战略投资者认购晶耀商业不动产公募REIT”的关联交易。

三十二、关联交易的其他事项

1. 基金认购: 晶前公司持有本次参与认购基金份额的期限自项目上市之日起不少于36个月。
2. 关联交易: 本次关联交易不构成关联交易，但不构成“陆家嘴集团人作为战略投资者认购晶耀商业不动产公募REIT”的关联交易。

三十三、关联交易的其他事项

1. 基金认购: 晶前公司持有本次参与认购基金份额的期限自项目上市之日起不少于36个月。
2. 关联交易: 本次关联交易不构成关联交易，但不构成“陆家嘴集团人作为战略投资者认购晶耀商业不动产公募REIT”的关联交易。

三十四、关联交易的其他事项

1. 基金认购: 晶前公司持有本次参与认购基金份额的期限自项目上市之日起不少于36个月。
2. 关联交易: 本次关联交易不构成关联交易，但不构成“陆家嘴集团人作为战略投资者认购晶耀商业不动产公募REIT”的关联交易。

三十五、关联交易的其他事项

1. 基金认购: 晶前公司持有本次参与认购基金份额的期限自项目上市之日起不少于36个月。
2. 关联交易: 本次关联交易不构成关联交易，但不构成“陆家嘴集团人作为战略投资者认购晶耀商业不动产公募REIT”的关联交易。

三十六、关联交易的其他事项

1. 基金认购: 晶前公司持有本次参与认购基金份额的期限自项目上市之日起不少于36个月。
2. 关联交易: 本次关联交易不构成关联交易，但不构成“陆家嘴集团人作为战略投资者认购晶耀商业不动产公募REIT”的关联交易。

三十七、关联交易的其他事项

1. 基金认购: 晶前公司持有本次参与认购基金份额的期限自项目上市之日起不少于36个月。
2. 关联交易: 本次关联交易不构成关联交易，但不构成“陆家嘴集团人作为战略投资者认购晶耀商业不动产公募REIT”的关联交易。

三十八、关联交易的其他事项

1. 基金认购: 晶前公司持有本次参与认购基金份额的期限自项目上市之日起不少于36个月。
2. 关联交易: 本次关联交易不构成关联交易，但不构成“陆家嘴集团人作为战略投资者认购晶耀商业不动产公募REIT”的关联交易。

三十九、关联交易的其他事项

1. 基金认购: 晶前公司持有本次参与认购基金份额的期限自项目上市之日起不少于36个月。
2. 关联交易: 本次关联交易不构成关联交易，但不构成“陆家嘴集团人作为战略投资者认购