

信息披露

一、重要提示
本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。
所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。
非标准审计意见提示
□适用√不适用
公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。
董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案
□适用√不适用
二、公司基本情况
(一)公司简介

Table with 2 columns: Item and Information. Includes company name, address, and contact info.

(二)报告期主要业务或产品简介

1. 公司经营管理回顾

面对外部环境和市场环境，2023年，公司保持战略定力，按照“加速回款、保障安全、自我革新、谋划未来”的总体思路，重点开展了以下经营管理工作：

(1)提升建筑质量，助力企业健康发展。2023年，公司党委持续围绕经营抓党建，以党建引领经营、促发展。一是认真开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育，强化理论学习运用，确保主题教育取得实效在的成效；二是持续推进“红墙先锋工程”和“双提升”工程深入实施，以首善标准不断加强基层党组织建设和党员队伍建设，提升工作效能水平和干部队伍素质能力，以高质量党建引领公司改革发展；三是持续探索党建工作与生产经营的结合点，继续发挥“党员突击队”、“党员先锋岗”的积极作用，助力重要工作节点、推进重点问题解决，以党建凝心聚力、助力发展。

(2)强化资金管理，保障公司财务稳健。报告期内，公司将保障现金流安全作为经营工作的首要任务。一是紧抓销售签约回款，密切关注政策与市场情况，及时优化销售策略，科学完善销售机制，持续推动低效资产与存量项目处置，积极促进行项目销售去化，同时加强营销费用、管理费用管控，精打细算严控费用支出；二是统筹推进融资工作，通过发行CMBS、公司债券、中期票据以及金融租赁融资，不断优化融资结构，成本较低的融资，优化有息负债结构，保障公司资金安全；三是严格落实年度工程计划，动态评估资金收支状况，以销定产严控工程支出，避免发生成本超支风险。报告期内，公司经营现金流净额为600.6亿元，现金短债比和剔除预收资产负债率达标，净负债率较年初降低。

(3)紧跟市场环境变化，努力推进销售去化。报告期内，面对依然严峻的外部环境，公司紧跟政策与市场，从市场供应、销售流速、未来竞争研判等多维度关注销售进展，强化销售调度，管理决策不过夜，第一时间响应市场变化与客户需求，积极促进项目销售去化。2023年，公司实现销售签约额约232.2亿元；实现销售签约面积约112.0万平方米。从产品类型看，公司住宅产品实现销售签约约216.8亿元（销售面积102.8万平方米）；商务产品实现销售签约约15.4亿元（销售面积6.2万平方米）。

(4)强化投资驱动，资产业务增长较好。报告期内，公司坚持“开发销售+资产管理”双轮驱动的发展战略，写字楼板块持续优化资产资源，提高交付服务水平，适时调整投资策略，稳定出租率与租金水平，经营业绩保持稳定增长；商业地产持续引入优质商户，优化品牌结构，提升管理服务和客户体验，重点项目客流显著，销售量和收入利润实现较快增长，酒店和文旅板块抓住市场复苏机遇，打造品牌特色，提升管理水平，精细管控成本费用，入住率、客流量和营业收入较去年同期增长明显。公司资产管理业务实现营业收入约23.3亿元，同比增长20.4%；实现息税前利润约12.8亿元，同比增长35%。

(5)坚持价值投资，推动投资模式创新。报告期内，公司保持“发展格局+竞争格局”的价值投资理念，一是关注重点城市核心区域项目，加强对项目核心指标的落地管控，明确奖惩机制；二是持续加大城市更新、长租公寓、轻资产运营等创新性投资业务，报告期内，公司首个城市更新类长租公寓项目实现开业运营，为后续转型业务的发展奠定了良好的基础。

(6)细化产品管理，强化产品品质管控。公司以“降本增效”为中心，一是开展开发项目产品品质提升，从产品定位、产品设计、操盘策略等维度，对影响项目经营关键要素进行总结；二是强化成本规划和实施，通过制定技术管理措施及控制要点、限额指标等措施，落实项目设计成本控制目标，提高经营效益；三是强化动态成本管控，及时、准确反馈项目成本变化，及时采取成本管控措施。

(7)加强组织改革，持续提升管理效率。报告期内，公司将行业市场竞争和公司战略转型升级的需要，一是按照“控总量、调结构、降年收、优机制”的原则，全面盘点公司人力资源，明确人才战略定位，梳理人才发展目标，制定未来人力资源战略规划；二是推动业务整合与组织架构调整，确保公司业务布局、资源结构与战略规划、业务发展相匹配，不断提升管理效率；三是持续优化完善管理机制，强化业绩导向的绩效评价，适应新形势下的行业发展要求。

(8)强化品质交付，切实履行社会责任。报告期内，公司将“强品质”、“保交楼”放在运营与管理的重中之重。一是密切关注项目进度和装备交付进度，通过体系化的进度监控流程、交付流程、品控管理流程，严格落实交验评估，保障项目节点计划与品质呈现；二是增加交付阶段重点供应质量专项评估，使交付评估更加客观与精细化，以高标准、严要求促进公司品控水平的实质性提升；三是深入开展第三方过程质量评估，注重细节把控，坚持高标准品控管理，公司项目品控水平持续提升。2023年，公司实际交付住宅总数8,852套，兑现了对客户的承诺，赢得了客户的信任。

(9)依法合规经营，保障公司经营稳健。报告期内，公司坚持风险控制和经营发展两手抓，一是根据市场形势发展，加强对现金流安全和可持续发展能力的主动管理；二是密切关注项目开发建设运营过程中可能出现的风险点，及时预警并实施管理，保障安全生产；三是持续完善内控体系，强化内控、内控、审计、纪检监察的职能联动，落实问责机制，提升公司全局的合规意识、责任意识、担当意识。

2. 公司收入来源、营业成本及毛利率

Table with 5 columns: Item, Revenue, Cost, Gross Profit, and Margin. Shows financial data for 2023 and 2022.

3. 2024年公司经营措施

(1)持续深化党建引领，引领公司改革发展。2024年，公司党委将持续以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，坚持党的政治建设统领，充分发挥公司党委的领导核心作用，把方向、管大局、保落实。一是巩固拓展党史学习教育习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育成果，将主题教育作为锤炼党性、克服困难、开拓前进的助力；二是始终坚持“党建就是生产力，抓好党建就是竞争力”的工作方针，持续组织各基层党组织围绕经营开展党建工作，发挥基层党组织的战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用；三是不断深化基层党组织工作亮点，推进党建工作创新，不断深化、创建党建品牌，形成“公司一品牌”的特色党建体系，为公司经营和改革发展提供有力的思想和组织保障。

(2)强化资金管理，保障公司财务稳健。2024年，公司将继续保障现金流安全作为首要经营任务：一是持续密切关注房地产政策和市场变化，根据客户需求及时调整销售策略，应声变奏，全力推进销售签约回款；二是积极开展融资工作，为公司募集期限合理、成本较低的资金，同时科学匹配有息负债期限结构，提高公司抵御风险的能力；三是按照市场化原则，结合不同产品特点，一项目一策略，加快处置低效资产和促成产品去化；四是加强资金管理，严格执行公司资金预算管理制度，执行精细化的资金管理，保证资金流动性安全。

(3)安全品质交付，切实履行企业责任。2024年，公司将以安全生产为前提，继续把“保交楼”放在运营与管理的重中之重。一是进一步完善安全管理体系，建立并落实全员安全生产责任制，促进各项目安全工作标准化、规范化、制度化；二是加强项目施工各环节的调度，提高项目建设节奏与项目交付和项目交付的匹配度，做好交付节点管控，确保项目如期交付；三是坚持第三方过程质量评估机制，通过分维度、分层次的原因分析，制定质量提升措施，促进项目交付质量不断提升，为系统性提升项目品质打好基础。

(4)推进转型升级，开创新业务增长点。2024年，公司将按照轻重资产相结合的思路，在保障现金流安全的前提下，完善业务投资模式经营模式。一是资产管理业务做好持有项目的运营规划，提质增效做核心物业，强化运营做好增量物业，不断提升自持物业专业化能力，同时探索总结轻资产管理输出业务，完善品牌管理输出标准，积极拓展市场化管理输出项目；二是围绕“战略施策、一城一策”的大环境下，产业开发业务应提高管理颗粒度，做到“一项目一策略、精准施策”，重点通过股权投资和置换、项目层面股权投资等方式，提升人才、产业、需求支撑的项目；三是重点研究城市更新、旧城改造、产业联动、长租公寓等投资方式，加快业务转型升级。

(5)优化体制机制，提高经营管理效能。2024年，公司将围绕战略发展方向和目标，持续优化人员组织架构和控员增效，提高经营效能。一是按照“从面到点”的思路建立更为机动灵活的组织机构，全面建立以项目为中心的人员流动工作机制，确保公司组织架构与人员管理与市场变化和业务发展相匹配，不断提升管理效率；二是同时根据业务发展需要，以业绩为导向，对标核心岗位胜任能力，打造素质优良、结构合理的人才梯队，保障公司稳健发展；三是以提高经营质量为目标，根据业绩完成情况动态调整公司人才评价机制，加大激励和问责力度。

(6)做好风险防控，保障公司持续健康发展。2024年，公司将坚持风险控制和经营发展两手抓，继续紧盯行业发展形势，密切关注工期建设、销售去化、项目盈利能力、现金流安全等重点领域可能出现的风险点，及时做好风险防控预警，预案并推进落实，保障公司业务稳健发展；持续完善公司内控体系，推进各级机构内控管理和行政管理能力的提升，促进公司依法合规经营。

(三)主要会计数据和财务指标

1. 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据
√是□否

Table with 5 columns: Item, 2023, 2022, 2021, 2020, 2019. Shows financial data for the last five years.

2. 分季度主要会计数据

Table with 5 columns: Item, Q1, Q2, Q3, Q4. Shows quarterly financial data for 2023 and 2022.

上述财务指标或其总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异
□是√否

金融街控股股份有限公司 2023年度报告摘要

(四)股本及股东情况

1. 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

Table with 10 columns: Shareholder Name, Share Type, Share Count, etc. Lists top 10 shareholders.

前10名无限售条件普通股股东持股情况

Table with 10 columns: Shareholder Name, Share Type, Share Count, etc. Lists top 10 unrestricted shareholders.

前10名有限售条件普通股股东持股情况

Table with 10 columns: Shareholder Name, Share Type, Share Count, etc. Lists top 10 restricted shareholders.

前10名普通股股东参与融资融券业务情况说明

上述股东关联关系或一致行动的说明

上述股东涉及委托表决权、质押等事项的说明

前10名普通股股东参与融资融券业务情况说明

前10名无限售条件普通股股东持股情况

Table with 10 columns: Shareholder Name, Share Type, Share Count, etc. Lists top 10 unrestricted shareholders.

前10名有限售条件普通股股东持股情况

Table with 10 columns: Shareholder Name, Share Type, Share Count, etc. Lists top 10 restricted shareholders.

前10名普通股股东参与融资融券业务情况说明

上述股东关联关系或一致行动的说明

上述股东涉及委托表决权、质押等事项的说明

前10名普通股股东参与融资融券业务情况说明

前10名无限售条件普通股股东持股情况

Table with 10 columns: Shareholder Name, Share Type, Share Count, etc. Lists top 10 unrestricted shareholders.

前10名有限售条件普通股股东持股情况

Table with 10 columns: Shareholder Name, Share Type, Share Count, etc. Lists top 10 restricted shareholders.

前10名普通股股东参与融资融券业务情况说明

上述股东关联关系或一致行动的说明

上述股东涉及委托表决权、质押等事项的说明

前10名普通股股东参与融资融券业务情况说明

前10名无限售条件普通股股东持股情况

Table with 10 columns: Shareholder Name, Share Type, Share Count, etc. Lists top 10 unrestricted shareholders.

前10名有限售条件普通股股东持股情况

Table with 10 columns: Shareholder Name, Share Type, Share Count, etc. Lists top 10 restricted shareholders.

前10名普通股股东参与融资融券业务情况说明

上述股东关联关系或一致行动的说明

上述股东涉及委托表决权、质押等事项的说明

前10名普通股股东参与融资融券业务情况说明

前10名无限售条件普通股股东持股情况

Table with 10 columns: Shareholder Name, Share Type, Share Count, etc. Lists top 10 unrestricted shareholders.

前10名有限售条件普通股股东持股情况

Table with 10 columns: Shareholder Name, Share Type, Share Count, etc. Lists top 10 restricted shareholders.

前10名普通股股东参与融资融券业务情况说明

上述股东关联关系或一致行动的说明

上述股东涉及委托表决权、质押等事项的说明

前10名普通股股东参与融资融券业务情况说明

前10名无限售条件普通股股东持股情况

Table with 10 columns: Shareholder Name, Share Type, Share Count, etc. Lists top 10 unrestricted shareholders.

前10名有限售条件普通股股东持股情况

Table with 10 columns: Shareholder Name, Share Type, Share Count, etc. Lists top 10 restricted shareholders.

前10名普通股股东参与融资融券业务情况说明

上述股东关联关系或一致行动的说明

上述股东涉及委托表决权、质押等事项的说明

前10名普通股股东参与融资融券业务情况说明

前10名无限售条件普通股股东持股情况

Table with 10 columns: Shareholder Name, Share Type, Share Count, etc. Lists top 10 unrestricted shareholders.

前10名有限售条件普通股股东持股情况

Table with 10 columns: Shareholder Name, Share Type, Share Count, etc. Lists top 10 restricted shareholders.

前10名普通股股东参与融资融券业务情况说明

上述股东关联关系或一致行动的说明

上述股东涉及委托表决权、质押等事项的说明

前10名普通股股东参与融资融券业务情况说明

前10名无限售条件普通股股东持股情况

Table with 10 columns: Shareholder Name, Share Type, Share Count, etc. Lists top 10 unrestricted shareholders.

前10名有限售条件普通股股东持股情况

Table with 10 columns: Shareholder Name, Share Type, Share Count, etc. Lists top 10 restricted shareholders.

前10名普通股股东参与融资融券业务情况说明

上述股东关联关系或一致行动的说明

上述股东涉及委托表决权、质押等事项的说明

前10名普通股股东参与融资融券业务情况说明

前10名无限售条件普通股股东持股情况

Table with 10 columns: Shareholder Name, Share Type, Share Count, etc. Lists top 10 unrestricted shareholders.

前10名有限售条件普通股股东持股情况

Table with 10 columns: Shareholder Name, Share Type, Share Count, etc. Lists top 10 restricted shareholders.

2. 被担保人财务指标（未经审计）

Table with 2 columns: Item and Value. Shows financial metrics for 2023 and 2022.

四、担保有效期和授权

本次新增担保额度有效期自股东大会审议通过本议案之日起的12个月；股东大会审议通过本议案后，授权公司董事会，并由董事会授权经理班子根据担保事项实际工作需要办理具体事宜，经董事长审批后执行。

五、董事会意见

为支持子公司的业务发展，根据公司经营需要，公司董事会同意为全资子公司、控股子公司及参股公司债务融资提供担保，其中，为控股子公司、参股公司按持股比例提供担保，其他股东应按照股权比例提供同等担保，担保对等、公平，且被担保对象需向公司提供反担保。

本次担保符合中国证监会《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》、《公司章程》和《公司对外担保制度》等相关规定。

六、独立董事意见

1. 公司对全资子公司、控股子公司及参股公司债务融资提供担保，是为了支持全资子公司、控股子公司及参股公司的业务发展，是公司正常生产经营的需要，符合公司整体发展要求。公司在向控股子公司、参股公司提供担保时，要求其股东按照股权比例提供担保，且被担保对象需向公司提供反担保，能有效地控制和防范风险。

2. 上述担保符合《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》、《公司章程》和《金融街控股股份有限公司对外担保管理制度》的规定，决策程序合法、有效，不存在损害公司股东利益的行为。

3. 同意将该事项提交股东大会审议。

七、累计对外担保情况

截至本公告披露日，经股东大会、董事会审批通过的为全资、控股子公司及参股公司提供的处于有效期的担保额度为162.24亿元；公司经股东大会、董事会批准，为全资子公司、控股子公司及参股公司提供担保的余额为106.76亿元，占公司最近一期归属于上市公司股东净资产比例为29.43%，其中对合并报表外公司提供的担保累计余额为0.92亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为0.26%。无逾期担保金额、涉及诉讼的担保金额及因担保被起诉而应承担的损失金额。

八、备查文件

- 1. 公司第十届董事会第十六次会议决议；
2. 独立董事意见。

金融街控股股份有限公司 董事会 2024年4月12日

证券代码:000402 证券简称:金融街 公告编号:2024-039

金融街控股股份有限公司 关于公司2024年度供应链金融业务相关事宜的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

公司第十届董事会第十六次会议以9票赞成、0票反对、0票回避表决、0票弃权通过了《公司2024年度供应链金融业务相关事宜的议案》，董事会同意公司在符合条件的金融监管交易场所开展供应链金融业务。本议案尚需提交股东大会审议。

一、供应链金融业务概述

公司开展供应链金融业务时出具《付款确认书》，作为加入债务人与公司合并报表范围内各子公司对每一笔供应链应付账款承担共同付款义务，下属子公司在应付账款到期日前未清付的应付账款余额应于到期日进行清偿；同意对供应商每一笔应收账款债权的转让，向供应商及保理公司出具《应收账款转让通知书回执》。

二、供应链金融业务审慎度

根据公司工程支出计划和监管部门的有关要求，公司新增供应链金融业务发行额度及对应债权发行额度23.4亿元，有效期自公司有权利审议审议通过议案之日起，至下一次公司有权利再次召开审议审议通过公司供应链金融业务相关事宜的议案时止。

三、供应链金融业务授权

股东大会审议通过该议案后，授权公司董事会，并由董事会授权经理班子根据业务需要办理相关事宜。

四、备查文件

公司第十届董事会第十六次会议决议。

特此公告。 金融街控股股份有限公司 董事会 2024年4月12日

证券代码:000402 证券简称:金融街公告编号:2024-040

金融街控股股份有限公司 关于2024年度预计新增财务资助额度的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、财务资助事项概述
公司第十届董事会第十六次会议以9票赞成、0票反对、0票回避表决、0票弃权，经出席本次董事会会议的三分之二以上董事同意审议通过了《公司2024年度预计新增财务资助额度的议案》，董事会同意公司根据经营工作安排，向为开展房地产业务而成立、公司持股比例不超过50%的项目公司提供财务资助，新增财务资助总额度不超过22亿元。本议案尚需提交股东大会审议。

二、预计新增财务资助情况

1. 财务资助对象

根据公司经营工作安排和相关规定，公司向拟为开展房地产业务而成立、公司持股比例不超过50%的项目公司提供财务资助，纳入本次预计新增财务资助额度的被资助对象同时满足以下条件：

- (1) 被资助对象符合《股票上市规则》规定的对象范围，且不是公司的董事、监事、高级管理人员，持股5%以上的股东、实际控制人及其控制的其他企业；
(2) 被资助对象从事单一主营业务且为房地产开发业务，且资助资金仅用于主营业务；

(3) 被资助对象的其他股东或者其他合作方按出资比例提供同等条件的财务资助，包括出资金额、期限、利率、违约责任等；

(4) 拟新增资助总额度不超过公司最近一期经审计净资产的50%，对单个被资助对象的资助额度不超过公司最近一期经审计净资产的10%。

前述资助事项实际发生时，公司将及时履行披露义务，且保证任一时点的资助余额不超过股东大会审议通过的资助额度。

2. 财务资助方式

本次预计新增财务资助额度主要用于支持被资助对象的房地产开发建设需要，保障被资助对象房地产开发业务的正常开展。

3. 财务资助额度

本次拟新增财务资助总额度不超过22亿元，不超过公司最近一期经审计净资产的50%。

4. 财务资助有效期和授权

本次预计新增财务资助总额度有效期为自股东大会审议通过之日起的12个月。

股东大会审议通过该议案后，授权公司董事会，并由董事会授权经理班子根据实际财务资助工作需要办理具体事宜，经董事长审批后执行。

本次财务资助主要内容和风险控制措施
本次新增财务资助额度将在股东大会审议通过后生效并具体实施，公司将在财务资助发生后及时披露具体内容。

被资助对象其他各股东按股权比例提供同等条件的股东借款，且被资助对象预计未实现现金收入可以覆盖财务资助金额。公司根据持股比例向被资助对象派驻董事、监事、高级管理人员等，公司密切关注被资助对象的生产经营和财务状况变化，采取充分、有效的风险防范措施，积极防范风险并根据相关规则履行信息披露义务。

四、董事会意见

上述财务资助事项是公司正常生产经营的需要，并将采取必要的风险控制及保障措施，公司董事会同意上述财务资助事项。

五、提供财务资助后关于募集资金使用的承诺

截至目前，公司没有超募资金情况，不存在使用超募资金偿还银行贷款或者永久补充流动资金的情况。

六、独立董事意见

1. 公司为符合条件的对象提供财务资助，是用于支持被资助对象的房地产开发建设需要，保障被资助对象房地产行业业务的正常开展，是公司正常生产经营的需要，符合公司整体发展要求，并将采取必要的风险控制及保障措施。

2. 本次新增财务资助额度符合《深圳证券交易所股票上市规则》及《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》等相关规定，其决策程序合法、有效，不存在损害公司股东利益的行为。

二、(一)新增担保额度

在担保额度有效期内，公司拟为资产负债率超过70%的全资子公司、控股子公司新增债务融资提供担保，预计新增担保额度不超过75亿元，担保额度占公司最近一期经审计净资产比例为20.87%。

(二)担保要求

- 1. 被担保对象为担保额度有效期内公司的全资子公司和控股子公司。
2. 公司向控股子公司提供担保时，公司按股权比例提供担保，同时要求其他股东按照股权比例提供担保，且被担保对象需向公司提供反担保。
3. 担保事项实际发生时，公司将及时披露，任一时点的担保余额不超过股东大会审议通过的担保额度。

(三)履约安排

公司为资产负债率超过70%的全资子公司和控股子公司提供的上述担保额度可调剂至资产负债率70%以下的全资子公司和控股子公司。上述履约事项发生时，公司应当根据股东大会的授权履行审议程序，并及时披露。

三、为参股公司提供担保额度

(一)新增担保额度
在担保额度有效期内，公司拟为参股公司提供0.43亿元担保额度；

单位:亿元

Table with 4 columns: Borrower Name, Borrower Name, Shareholding Ratio, etc. Lists financial data for 2023 and 2022.

金融街控股股份有限公司 与北京金融街集团财务有限公司续签《金融服务协议》暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、关联交易概述
2023年5月，经公司2022年年度股东大会审议通过，公司与北京金融街集团财务有限公司（以下简称“财务公司”）签署了《金融服务协议》（以下简称“原协议”）。上述事项的具体内容详见公司于2023年4月29日和2023年5月20日在《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上发布的公告。

目前原协议即将到期，双方为继续开展金融服务合作，在平等互惠的基础上，公司拟与财务公司续签《金融服务协议》（以下简称“续签协议”）。

(二)关联关系说明
截至2023年12月31日，北京金融街投资（集团）有限公司（以下简称“金融街集团”）持有公司31.14%的股份，金融街集团及其一致行动人合计持有公司36.77%的股份。

(三)关联交易的必要性
金融街集团作为公司的控股股东，为公司提供金融服务符合公司整体利益，有利于公司生产经营和业务发展，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

(四)关联交易的决策程序
2023年5月，经公司2022年年度股东大会审议通过，公司与北京金融街集团财务有限公司（以下简称“财务公司”）签署了《金融服务协议》（以下简称“原协议”）。上述事项的具体内容详见公司于2023年4月29日和2023年5月20日在《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上发布的公告。

目前原协议即将到期，双方为继续开展金融服务合作，在平等互惠的基础上，公司拟与财务公司续签《金融服务协议》（以下简称“续签协议”）。

(五)关联交易的必要性
金融街集团作为公司的控股股东，为公司提供金融服务符合公司整体利益，有利于公司生产经营和业务发展，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

(六)关联交易的决策程序
2023年5月，经公司2022年年度股东大会审议通过，公司与北京金融街集团财务有限公司（以下简称“财务公司”）签署了《金融服务协议》（以下简称“原协议”）。上述事项的具体内容详见公司于2023年4月29日和2023年5月20日在《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上发布的公告。

目前原协议即将到期，双方为继续开展金融服务合作，在平等互惠的基础上，公司拟与财务公司续签《金融服务协议》（以下简称“续签协议”）。

(七)关联交易的必要性
金融街集团作为公司的控股股东，为公司提供金融服务符合公司整体利益，有利于公司生产经营和业务发展，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

(八)关联交易的决策程序
2023年5月，经公司2022年年度股东大会审议通过，公司与北京金融街集团财务有限公司（以下简称“财务公司”）签署了《金融服务协议》（以下简称“原协议”）。上述事项的具体内容详见公司于2023年4月29日和2023年5月20日在《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上发布的公告。

目前原协议即将到期，双方为继续开展金融服务合作，在平等互惠的基础上，公司拟与财务公司续签《金融服务协议》（以下简称“续签协议”）。

(九)关联交易的必要性
金融街集团作为公司的控股股东，为公司提供金融服务符合公司整体利益，有利于公司生产经营和业务发展，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

(十)关联交易的决策程序
2023年5月，经公司2022年年度股东大会审议通过，公司与北京金融街集团财务有限公司（以下简称“财务公司”）签署了《金融服务协议》（以下简称“原协议”）。上述事项的具体内容详见公司于2023年4月29日和2023年5月20日在《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网（