证券代码:000524 证券简称:岭南控股 公告编号:2024-013号

广州岭南集团控股股份有限公司

[2023] 年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□适用 √不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

□适用 √不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 □不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	岭南控股	股票代码	000524
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	石婷	吴昊	
办公地址	广州市流花路120号	广州市流花路120号	
传真	(020)86662791	(020)86662791	
电话	(020)86662791	(020)86662791	
电子信箱	gzlnholdings@126.com	gzlnholdings@126.com	

2、报告期主要业务或产品简介

公司旗下业务构成主要包括商旅出行、住宿、会展、景区及汽车服务等业务,形成了覆盖旅行社、酒店、餐饮、会展、景区、旅游交通、旅游手信、旅游科技的完整旅游产业链。报告期内,公司在“2023第八届时代金融金格奖——”颁奖中获得“时代金融金格奖——”高质量发展上市公司奖”,并获得广东省旅游协会颁发的“行业标杆奖”。

(1)商旅出行业务

公司商旅出行业务的核心企业是公司控股子公司广州广之旅国际旅行社股份有限公司(以下简称“广之旅”)。广之旅是国内领先的综合旅行社,主要经营国内游、出境游、入境游,旅游电子商务、会展、景区运营管理等业务,以及酒店住宿、景区门票、航空票务等代理预定服务,具备强大的品牌影响力。广之旅定位于中高端市场,致力于打造全球卓越的综合旅游服务商。

2023年度,广之旅抢抓市场机遇,出境游组织50个首团,数量规模位居全国前列;国内游加强与各地旅游推广机构合作,全国联动组织超百个主题旅游活动;承接超百个重要公务出访、商务项目。2023年度,广之旅被评为国家级文明旅游示范单位,是广东省唯一入选的旅行社企业,并荣获第五届中国旅行社协会行业榜单“旅行社品牌20强”“国内社TOP30”称号,入选全国文化和旅游标准化示范典型经验名单。

近年来,广之旅完成了由华南总部、华北运营中心、华中运营中心、西北运营中心、华东运营中心、西南运营中心等构成的全国战略性布局,完善了全国市场目的地服务、产品供应及开拓渠道销售“三体系”的建设,搭建起覆盖全国的多市场组团、多口岸出发、多签证中心的网络布局,构建“全国买全国卖”的旅游服务生态圈。

线上销售方面,广之旅自主开发运营“易起行”与“行走网”智慧旅游平台,并结合官方网站、小程序、微商城、微信视频号、抖音号以及第三方OTA销售渠道布局,与全国性的线下渠道共同构建了完整的线上线下融合的全渠道销售体系。广之旅官网上线“易起购”本地生活频道,微信上线“易起购”小程序,打造成为民生消费品类的购物平台。

(2)住宿业务

公司的住宿业主要从事酒店管理业务和酒店经营业务。酒店管理业务的商业模式主要为向管理的酒店项目输出品牌标准、中央预订、客源推送等运营管理服务,从管理项目中收取相应的费用等以获得收入利润。酒店管理业务除以轻资产品牌管理输出外,也以租赁经营的方式运营部分酒店项目。酒店经营业务主要是经营自有产权酒店,为顾客提供酒店住宿、餐饮、会议、会展及商业物业租赁等服务以获得收入利润。

公司住宿业经营管理的核心企业是全资子公司广州岭南国际酒店管理有限公司(以下简称“岭南酒店”)。岭南酒店是国内领先的住宿业品牌服务运营商,管理规模连续多年位列中国饭店集团60强。2023年,在中国旅游饭店业协会发布的2022年中国饭店集团60强名单中,岭南酒店排名第31位,近5年连续提升累计18位。报告期内,岭南酒店荣获中国饭店协会颁发的“2022饭店业金鼎奖”和2023中国美食旅游论坛“大众旅游·美食系列·十金”等荣誉称号。借助资本力量,通过产融结合加快发展模式创新,稳步打开全国布局。

岭南酒店融合中国文化与国际化管理理念,致力于成为集旅游、休闲、商务于一体的高品质全住宿综合运营商,其旗下拥有“岭南花园酒店”“岭南东方酒店”“岭南古驿酒店”“岭居创享公寓”“岭全创享公寓”“岭南精选酒店”“岭南星光营地”“岭芙”“岭南佳园度假酒店”“畔水居院民宿”等核心系列品牌,构建了适应大住宿业态发展趋势的多层级品牌体系。报告期内,岭南酒店旗下管理的广州白云国际会议中心蝉联中国会议酒店联盟发布的“中国会议酒店百强榜”第一名,广州花园酒店的四间餐厅以卓越出品再次上榜米其林指南,广州花园酒店、广州南沙花园酒店、中国大酒店、广州东方宾馆等六家酒店获评“广东省金鼎级文化主题旅游饭店”,广州宾馆获评“广东省银鼎级文化主题旅游饭店”。

公司自有产权酒店广州花园酒店是中国创建白金五星级饭店首批三家酒店中唯一的本土品牌酒店,是“岭南花园酒店”品牌的旗舰店。公司自有产权酒店广州东方宾馆、中国大酒店均是中国首批五星级酒店,其中广州东方宾馆是“岭南东方酒店”品牌的旗舰店。

(3)会展和景区业务

会展和景区业务是公司加快旅游产业融合的重要平台及战略性成长业务。公司拥有会展场地资源优势,形成涵盖组织策划、IP构建、场馆运营、招展招商、实卖家对接、产业链集成、现场管理、对客服务、品牌传播的一体化会展运营模式,具备对客户提供在地、移动、一站式会展解决方案的能力。2023年度,成功运营执行广东国际旅游产业博览会、广府文化嘉年华等展会;拥有中华老字号博览会、广东国际会奖旅游交流大会、中国国内旅游目的地供应商大会、中国大酒店德国啤酒节、粤菜师傅走进美丽乡村等自主会展,会议IP,并不断加强与国际顶级会展企业的合作,成功运营博古斯世界烹饪大赛亚太赛和中国赛等一系列国际化的会展赛事。报告期内,广之旅全资子公司广州广之旅国际会展服务有限公司(以下简称“广之旅会展公司”)连续三年成为海丝博览会国际合作交流展区执行单位,岭南酒店管理的广州白云国际会议中心荣获中国会议产业大会“中国最具竞争力国际会议中心”称号。

景区业务聚焦于广州景区运营管理经验,并发包括酒店、自驾车营地、餐饮、旅游客运、租赁、游乐场、旅游商品研发销售在内的休闲体验旅游产品,形成了完整的景区旅游服务,产品体系,具备景区规划、景区建设咨询顾问、景区营销策划、景区运营管理的管理输出能力。根据“一主多元”和“旅游+”的发展规划,公司设立广州广之旅悦景目的地旅游发展有限公司(以下简称“广之旅悦景公司”),目前已管理粤西封开帝墓景区、广州白云山鸣春谷等广东省内景区项目,并将业务范围延伸至省外,拓展贵州高荡千年布依古寨景区等省外景区项目。其中,鸣春谷景区位于国家5A级景区广州白云山南麓,贵州高荡千年布依古寨景区为国家4A级景区,封开帝墓龙山景区为国家4A级景区,封开帝墓千层峰景区与大坪石景区为国家3A级景区。

(4)汽车服务业务

公司的汽车服务业务主要由全资子公司广州市东方汽车有限公司(以下简称“东方汽车”)负责运营。东方汽车的主要业务包括汽车租赁和商务租赁车业务,其中商务租赁车业务主要为国内外知名企业提供商务用车服务,是区域性优秀汽车服务品牌。

3、主要会计数据和财务指标

(1)近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

单位:元

	2023年末	2022年末	本年末比上年末增减	2021年末
总资产	3,336,092,397.71	2,986,475,930.34	11.71%	3,137,766,307.94
归属于上市公司股东的净资产	2,100,442,053.16	2,045,978,484.37	2.66%	2,224,600,123.67
	2023年	2022年	本年比上年增减	2021年
营业收入	3,403,855,907.91	1,034,554,397.26	229.02%	1,526,317,841.55
归属于上市公司股东的净利润	68,837,785.83	-178,022,154.40	138.67%	-127,798,647.90
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	59,774,374.03	-242,388,200.11	124.66%	-184,576,163.31
经营活动产生的现金流量净额	407,239,725.51	-48,689,721.83	936.60%	-98,940,052.64
基本每股收益(元/股)	0.10	-0.27	137.04%	-0.19
稀释每股收益(元/股)	0.10	-0.27	137.04%	-0.19
加权平均净资产收益率	3.32%	-8.34%	11.66%	-5.59%

(2)分季度主要会计数据

单位:元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	476,906,649.58	773,644,816.89	1,234,363,110.93	918,941,330.51
归属于上市公司股东的净利润	8,708,390.69	18,622,119.72	29,948,555.62	11,558,719.80
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	7,082,844.39	17,808,468.85	27,279,085.96	7,603,974.83
经营活动产生的现金流量净额	22,431,541.53	166,642,890.60	189,645,259.26	28,620,034.12

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□是 √否

4、股本及股东情况

(1)普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	32,639	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	31,522	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0

前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
广州岭南国际企业集团有限公司	国有法人	45.12%	302,382,302	0	不适用	0
广州市东方酒店集团有限公司	国有法人	14.97%	100,301,686	0	不适用	0
广州产业投资控股集团有限公司	国有法人	10.61%	71,093,238	0	不适用	0
广州流花宾馆集团股份有限公司	国有法人	0.91%	6,106,240	0	不适用	0
广东德汇投资管理有限公司-德汇睿享私募证券投资基金	其他	0.51%	3,450,000	0	不适用	0
潘慧铭	境内自然人	0.50%	3,346,600	0	不适用	0
中国银行股份有限公司-富国中证旅游主题交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.31%	2,054,316	0	不适用	0
黄素娟	境内自然人	0.30%	1,996,000	0	不适用	0
广东德汇投资管理有限公司-德汇全球优选私募证券投资基金	其他	0.26%	1,736,400	0	不适用	0
中国银行股份有限公司-广发中证养老产业指数型发起式证券投资基金	其他	0.25%	1,674,800	0	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	广州市东方酒店集团有限公司为广州岭南国际企业集团有限公司的全资子公司,广州流花宾馆集团股份有限公司为广州岭南国际企业集团有限公司的控股子公司,其他股东未知有无关联关系或一致行动。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	报告期内,股东广东德汇投资管理有限公司-德汇全球优选私募证券投资基金通过信用账户持有公司1,736,400股,通过普通账户持有公司0股。					

前十名股东参与转融通业务出借股份情况

√适用 □不适用

单位:股

前十名股东参与转融通出借股份情况								
股东名称(全称)	期初普通账户、信用账户持股		期初转融通出借股份且尚未归还		期末普通账户、信用账户持股		期末转融通出借股份且尚未归还	
	数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例
广州产业投资控股集团有限公司	79,418,438	11.85%	0	0.00%	71,093,238	10.61%	1,624,600	0.24%
中国银行股份有限公司-富国中证旅游主题交易型开放式指数证券投资基金	1,207,600	0.18%	260,700	0.04%	2,054,316	0.31%	539,000	0.08%

前十名股东较上期发生变化

√适用 □不适用

单位:股

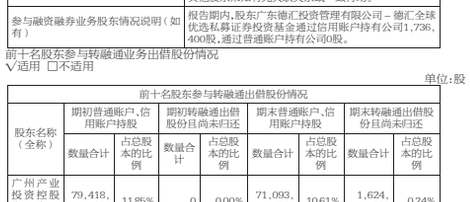
前十名股东较上期末发生变化情况						
股东名称(全称)	本报告期新增/退出	期末转融通出借股份且尚未归还数量	期末转融通出借股份且尚未归还的股份数量占总股本的比例	期末股东普通账户、信用账户持股及转融通出借股份且尚未归还的股份数量	期末股东普通账户、信用账户持股及转融通出借股份且尚未归还的股份数量占总股本的比例
中国工商银行股份有限公司-中欧时代先锋股票型发起式证券投资基金	退出	0	0.00%	0	0.00%
兴业银行股份有限公司-中欧新趋势股票型证券投资基金(LOF)	退出	0	0.00%	0	0.00%
中国建设银行股份有限公司-中欧新蓝筹灵活配置混合型证券投资基金	退出	0	0.00%	0	0.00%
中国工商银行股份有限公司-中欧精选灵活配置定期开放混合型发起式证券投资基金	退出	0	0.00%	0	0.00%
郭超	退出	0	0.00%	0	0.00%
潘慧铭	新增	0	0.00%	3,346,600	0.50%
中国银行股份有限公司-富国中证旅游主题交易型开放式指数证券投资基金	新增	539,000	0.08%	2,593,316	0.39%
黄素娟	新增	0	0.00%	1,996,000	0.30%
广东德汇投资管理有限公司-德汇全球优选私募证券投资基金	新增	0	0.00%	1,736,400	0.26%
中国银行股份有限公司-广发中证养老产业指数型发起式证券投资基金	新增	0	0.00%	1,674,800	0.25%

(2)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 √不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3)以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 √不适用

三、重要事项

报告期内,中央和地方多措并举促消费,公司紧扣“识变求变、抢滩布局、数智加速、机制活化、文化引领”的工作主题,锚定高质量发展任务,商旅出行、住宿、餐饮及景区等业务板块呈现快速复苏态势。2023年度,公司实现营业收入340,385.59万元,比上年同期增长229.02%;公司实现归属于上市公司股东的净利润6,883.78万元,实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润5,977.44万元,同比均实现大幅扭亏为盈;期末归属于上市公司股东的净资产为210,044.21万元,比上年期末增长2.66%;实现经营活动产生的现金流量净额为40,733.97万元,比上年同期增长936.60%。公司主业经营情况及各项财务数据指标均进入了新一轮高速发展的阶段。

(一)紧抓旅游市场机遇,实现经营业绩同比大幅增长

商旅出行业务迎来全面复苏与加速发展。出境游业务方面,公司提前布局、加快供应链重塑,加强与全球旅游机构及供应商开展深度交流合作,新增资源供应商超百家,组织了前往埃及、阿联酋、肯尼亚、俄罗斯、新西兰、匈牙利、西班牙、南非等目的地的首发团共50个,覆盖超过60个国家地区,出境游团队数量规模位居全国前列;国内游业务方面,利用全国布局和各地子分公司的网络渠道,公司提前锁定旅游热点地区的景区、酒店、交通等资源,并借助国内旅游市场火热的契机,促进“组团”与“地接”双业务资源协同、共同发展。全国成熟成效显现,广之旅通过“双地成略”做大市场规模,全国分支机构营收占比达38%,较2019年提高21个百分点。控股子公司海南特区国际旅行社有限公司成为当地入境游主要运营商。

报告期内,广之旅实现营业收入225,000.49万元,同比上年增长569.62%,其中,出境游实现营收75,893.15万元,国内游实现营收134,225.34万元;实现净利润2,244.39万元,实现归属于母公司所有者的净利润1,081.54万元,同比上年均实现扭亏为盈。

住宿业发展势头良好,营收规模超2019年度水平。公司住宿业全年实现高开稳走,营收规模同比2019年度增长了9.21%。酒店管理业务方面,管理规模持续扩大,管理输出能力不断增强,报告期内共拓展管理项目31个;同时,岭南酒店创新“分片区一体化”“分品牌运营”的管理模式,针对原有酒店管理项目提升运营管理效率,在提高管理效能、整合营销渠道、加强营销联动、客源互补互促及降低成本费用等方面取得显著成效;2022年设立的广州岭南酒店物业管理有限公司管理规模和项目数量迅速增长,已成为了酒店管理业务收入增量的重要来源。报告期内,岭南酒店实现营业收入20,972.56万元,同比上年增长40.89%,比2019年增长95.85%,收入创历史新高;实现归属于母公司所有者的净利润1,546.28万元,同比上年实现大幅扭亏为盈。酒店经营业务方面,借助商务、餐饮及会议市场快速发展的契机,公司各自有产权酒店把握广交会、黄金周及其他节假日等重要时间节点,促进营业收入及净利润均实现大幅增长。包括广州花园酒店等在内的酒店经营业务整体实现收入96,942.68万元,同比上年增长73.42%。

(二)加快全国连锁遍布局,推动规模优势持续增强

商旅出行业务重塑全国网络渠道,构建“全国买全国卖”的旅游服务生态圈。商旅出行业务持续深化全国布局战略,抢滩全国客源市场,积极在全国铺设线下渠道终端。2023年度,广之旅在全国开设门店共167家,其中广东省内开设门店共100家,为“全国买全国卖”的旅游服务生态圈构建终端支点。广之旅依托产业链优势,积极推进全国客源组织、产品供应、渠道销售一体化,华南总部与全国各地分子公司加强在全国联运、资源渠道共享、互为组接团、数字化统一管理等方面的业务联动,不断增强华南总部之外分子公司的运营能力,其中,四川、湖南、湖北三家异地(广东省外)子公司紧抓出境游重启契机,分别成功组织了在当地出发的出境游首团;海南子公司接待了广之旅本年度首个入境游组团,也是海南省接待的首个新加坡入境旅游团;以目的地接待业务为主的西安、山西、上海等异地(广东省外)子公司多措并举提高目的地资源掌控力。华南总部之外的分子公司实现营收合计近5,929.29万元,占广之旅总营收的38.19%,其中,西安龙之旅秦风国际旅行社有限公司实现营收19,801.26万元,超过了2019年度水平。

住宿业务管理规模持续扩大,全国布局由南向北延伸。报告期内,公司住宿业务新增深圳紫荆山庄、北京大兴机场南航城岭南东方酒店、中大深圳国际交流中心酒店、顺德华侨城欢乐海岸花园精品酒店、茂名岭南五号酒店等管理项目,广州琶洲岭南东方酒店、岭居创享公寓酒店(广州海金店)、岭全创享公寓酒店(广州海珠店)正式营业;广州岭南酒店物业管理有限公司以创新模式打造星级酒店标准的物业管理服务,品牌标准,盈利模式不断完善,口碑效应和品牌影响力进一步扩大。报告期内,“岭业”品牌新增拓展多个项目,遍及广州、深圳、北京、惠州、汕头、东莞、韶关等地区。2023年12月,公司董事会审议通过《关于全资子公司签署委托管理合同暨关联交易的议案》,同意岭南酒店受托管理山东星辉都市酒店管理集团有限公司(以下简称“都市酒店”)70%的股权。后续,公司2024年第一次临时股东大会审议通过上述事项。根据《2023中国酒店集团及品牌发展报告》显示,在2022年中国酒店集团规模前50强中都市酒店以1468间门店数位列第10,其门店遍及全国主要省市,特别在北方下沉市场中具有较强的市场竞争力,极大地提升了公司住宿业在全国布局的深度和广度。

(三)多元业务加快发展,创新引领不断提升

“旅游+”多元化业务加快发展。报告期内,广之旅悦景公司成功签约贵州高荡景区,今年以来共接洽意向景区运营开发项目10多个,使公司目的地旅游资源得以进一步增强;管理的白云山鸣春谷景区完成升级改造后焕新开园,并发布鸣春谷当周IP“小鸣”,致力打造城央休闲公园综合体标杆项目;公司发起“会展业整合之路”系列倡议,形成《关于携手构建会展业发展规划的工作任务清单》,会展业务新承接运营白云国际会议中心国际会堂、南沙湾流海会议中心、广之旅会展公司协助成功举办“2023广东21世纪海上丝绸之路国际博览会”“亚洲青年领袖论坛”“读懂中国”“广东省旅博会”等20场大中型会展项目,成功续约广东省旅博会三年的承办权,连续两年成为亚洲青年领袖论坛唯一嘉宾接待服务供应商;岭南酒店提炼会务、宴会、茶叙、用餐等服务接待标准,要求和流程,锻炼了一支具备国宾级宴会、会议接待服务水准的队伍,承接国际顶级会议的能力得到进一步增强。

文旅融合创新能力不断提升。报告期内,广之旅加大与目的地文旅推广机构联动,推出多维度创新产品,跟团游优势得到进一步巩固,定制化、碎片化服务能力得到提升。住宿业积极构建“酒店+文化”场景,岭南酒店举办非遗年俗品年味、非遗美食课、非遗体验营等“酒店+非遗”系列活动,并总结了一套体现“广州风韵、广东味道、岭南特色、中国风范”的餐饮宴会标准;自国酒型博物馆荣获为“博物致美”“龙舟竞渡”“围炉饮茶话”等文化艺术入驻岭南东方酒店,入围2022年度“国企品牌卓著工程”创新成果案例;中国大酒店推出“消失的名菜”第三季,入选年度“国民主题特色消费创新案例”,并联合广州出版集团出版图书《消失的名菜》,获2023年度“中国最美的书”称号,并送往德国莱比锡参加“世界最美的书”的评选;广州东方宾馆再次举办年尾箱集市活动,满足市民游客夜间消费需求,助力老城市焕发新活力。

(四)聚焦业财系统数智建设,科技赋能迈出新步伐

持续推进中台及业财等系统建设。公司完成业务中台第三期产品和营销中心建设,实现跨板块产品和权益共享、大客户拓展移动化管理和A1营销精准投放等数智化运营功能;财务体系方面,完成业财一体化系统二期、财务机器人等多个财务智能项目;推动“基各个分公司数智化建设,广之旅推进日的地系统建设及子分公司中央管控项目研发,加快构建全国运营体系下的信息化管控新模式,加快数字藏品区块链技术创新应用,岭南酒店完成收益管理系统、第一期大客户营销管理系统等7项子系统开发应用,实现对管理酒店项目实时、精准的收益分析和反馈。

电商营销与实体运营深度融合。公司积极拓宽线上营销,推进数字技术与实体运营深度融合。广之旅小程序用户达到160万人,同时大力推动微信公众号、微信视频号、抖音号等新媒体建设,其中七八月份营占据抖音广州游玩榜第一名,与百货等行业实施会员联盟,身份互认、积分互换,跨界合作发挥更大价值;住宿业平台“岭客汇”联动销售、会员等多项专项活动,全年组织线上线下营销推广活动超40场,广之旅及“岭客汇”平台会员人数超过600万人,其中2023年新增会员超60万人;广州易起行信息技术有限公司成功认定为“2023年科技型中小企业”,2023年共签约8个合作开发项目和7个运营推护项目,负责开发的广州市国资委互采平台“糖糖箱”全面试运营,在售产品总数近8000款,与移动政务服务APP“糖好办”平台达成合作,切入政务平台服务领域。

随着各级政府陆续出台了一系列释放消费潜力、促进旅游经济发展的政策措施,预计2024年旅游业将得以进一步回好发展。为此,公司将继续抢抓机遇,全力做大营收、提升盈利,力争开创高质量发展新局面。

广州岭南集团控股股份有限公司

董事长:李峰

2024年3月22日

证券简称:岭南控股 证券代码:000524 公告编号:2024-018号

广州岭南集团控股股份有限公司2024年度日常关联交易预计公告

重要提示:本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、日常关联交易基本情况

(一)日常关联交易概述

广州岭南集团控股股份有限公司(以下简称“公司”或“我公司”)的控股股东广州岭南商旅投资集团有限公司(以下简称“岭南集团”)旗下拥有主副食品产业、旅游酒店业、零售业、物流业和展贸业等相关产业,包括广州市粮食集团有限责任公司、广州市贸美商食品有限公司、广州市8字连锁店有限公司、广州东方国际旅行社有限公司、广州市广百股份有限公司、广州市广百物流有限公司、广州市广百超市有限公司及广州市广百展贸股份有限公司等,上述企业在广州地区具备较高的市场地位和市场占有率。而我公司的主要业务为旅行社、酒店、餐饮等业务,因此,每年度我公司均需向岭南集团及其旗下的主副食品企业、零售企业采购商品、食品原材料,向岭南集团及其旗下企业采购旅游、酒店、物流及展贸服务,向岭南集团及其旗下企业租赁经营所需相关场地;同时,向岭南集团及其旗下企业出售旅游及酒店等相关服务与劳务,向岭南集团及其旗下企业出租其经营活动所需相关场地。2024年度,在上述与日常经营相关方面,我公司预计将与岭南集团及其旗下的子公司发生数量较多的关联交易。

公司董事会十一届六次会议于2024年3月22日审议通过了《关于公司2024年日常关联交易预计的议案》,预计2024年度日常关联交易的总金额为105,061,910.00元,上年同类交易实际发生金额为79,151,498.45元。

本次董事会应参加会议董事6人,实际参加会议董事6人。在表决过程中,参会的3位董事李峰、罗枫、陈白羽因属关联董事按规定回避表决,参加表决的董事沈洪涛、刘涛、文吉以3票同意通过本议案。独立董事专门会议以3票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《关于公司2024年度日常关联交易预计的议案》。

由于公司预计2024年度日常关联交易金额累计已超过上市公司最近一期经审计净资产绝对值5%,因此,此项交易尚需提交公司2023年度股东大会审议。与上述关联交易有利害关系的关联股东广州岭南国际企业集团有限公司(以下简称“岭南国际”)、岭南集团全资子公司广州市东方酒店集团有限公司、岭南集团控股子公司广州流花宾馆集团股份有限公司将在股东大会上回避对本项议案的表决。

(二)预计日常关联交易类别和金额

根据深交所相关规定,鉴于2024年度公司预计将与岭南集团及其控制下的多家子公司发生多项与日常经营相关的关联交易,难以按露全部关联人的信息,因此,根据深交所相关规定,鉴于岭南集团下属关联企业同为岭南集团实际控制,将公司预计与岭南集团下属关联企业2024年度发生与日常经营相关的关联交易分为两类列示:一类为与单一关联人发生交易金额预计未达到公司上一年度经审计净资产0.5%的,以岭南集团为口径进行合并列示;另一类为与单一关联人发生交易金额预计达到公司上一年度经审计净资产0.5%的,该关联人单独列示。具体预计情况如下:

单位:元

关联交易类别	关联人	关联交易内容	关联交易定价原则	合同签订金额或预计金额	截至披露日已发生金额	上年发生金额
向关联人采购原材料	岭南集团	采购商品、原材料、食品、场地、酒店旅游相关产品等	市场价格	9,829,010.00	377,769.10	5,632,044.61
	小计			9,829,010.00	377,769.10	5,632,044.61
向关联人销售产品、商品	岭南集团	销售酒店服务、旅行社服务、场地出租及旅游相关产品	市场价格	25,555,475.00	558,839.43	12,693,914.06
	广州白云国际会议中心有限公司	销售节令食品、酒店服务、旅行社服务、场地出租及旅游相关产品	市场价格	11,066,950.00	0.00	9,715,460.53
	小计			36,622,425.00	558,839.43	22,409,374.59
向关联人提供劳务	岭南集团	提供酒店、旅游及汽车等相关劳务	市场价格	43,428,275.00	1,881,266.71	43,154,711.55
	广州白云国际会议中心有限公司	提供酒店、旅游及汽车等相关劳务	市场价格	9,554,640.00	609,750.94	7,562,874.29
	小计			52,982,915.00	2,491,017.65	50,717,585.84
接受关联人提供的劳务	岭南集团	接受酒店、旅游服务相关劳务	市场价格	5,627,560.00	147,454.00	392,493.41
	小计			5,627,560.00	147,454.00	392,493.41
合计				105,061,910.00	3,575,080.18	79,151,498.45

(三)上一年度日常关联交易实际发生情况

2023年,鉴于公司与岭南集团、岭南集团的下属企业中的单一关联人所发生关联交易金额预计未达到上一年度经审计净资产0.5%,因此,根据深交所相关规定,公司将与岭南集团及其下属关联企业发生与日常经营相关的关联交易以岭南集团为口径进行合并列示。实际发生情况具体如下:

单位:元

关联交易类别	关联人	关联交易内容	实际发生金额	预计金额	实际发生额占同类业务比例(%)	实际发生额与预计金额差异(%)	披露日期及索引
向关联人采购原材料及商品	岭南集团	采购商品、原材料、食品、场地、酒店旅游相关产品等等商品	5,632,044.61	14,401,910.00	0.21%	-60.89%	详见2023年3月30日在中国证券报、证券时报和巨潮资讯网上公告的《2023年度日常关联交易预计公告》(2023-013)。
	小计		5,632,044.61	14,401,910.00	0.21%	-60.89%	-
向关联人销售产品、商品	岭南集团	销售酒店服务、旅行社服务、场地出租及旅游相关产品	22,409,374.59	32,282,600.00	0.66%	-30.58%	详见2023年3月30日在中国证券报、证券时报和巨潮资讯网上公告的《2023年度日常关联交易预计公告》(2023-013)。
	小计		22,409,374.59	32,282,600.00	0.66%	-30.58%	-
向关联人提供劳务	岭南集团	提供酒店、旅游及汽车等相关劳务	50,717,585.84	55,622,840.00	1.49%	-8.82%	详见2023年3月30日在中国证券报、证券时报和巨潮资讯网上公告的《2023年度日常关联交易预计公告》(2023-013)。
	小计		50,717,585.84	55,622,840.00	1.49%	-8.82%	-
接受关联人提供的劳务	岭南集团	接受酒店、旅游相关劳务	392,493.41	615,500.00	0.01%	-36.23%	详见2023年3月30日在中国证券报、证券时报和巨潮资讯网上公告的《2023年度日常关联交易预计公告》(2023-013)。
	小计		392,493.41	615,500.00	0.01%	-36.23%	-
公司董事会对日常关联交易实际发生情况与预计存在较大差异的说明	公司在预计2023年度日常关联交易前,基于业务需要,合作关系和实际履约能力对关联交易进行了充分地评估和测算,但因实际业务需求等因素的影响,导致公司2023年实际发生的关联交易与预计金额存在一定差异,包括:向关联人采购原材料及商品的实际发生金额减少60.89%,向关联人销售产品、商品的实际发生额较预计金额减少30.58%,接受关联人提供劳务的实际发生额较预计金额减少36.23%。上述实际发生的关联交易与预计金额出现差异是因公司主营业务实际情况而产生的,属于正常的经营行为,且日常关联交易总额未超出获批额度,对公司日常经营及业绩未产生重大影响。					
公司独立董事对日常关联交易实际发生情况与预计存在较大差异的说明	公司对2023年度实际发生的日常关联交易的说明解释符合市场行情和公司的实际情况,已发生的日常关联交易均为公司正常经营业务所需的交易,符合公司的经营和发展要求,符合法律法规的规定,虽然实际发生金额和预计金额出现差异,但该等差异的出现确实因不可控因素所致,已发生的日常关联交易根据市场原则定价,公平、公正,交易价格公允,不存在损害公司及其股东,特别是中小股东利益的行为。					

二、关联人介绍和关联关系

(一)基本情况

公司名称:广州岭南商旅投资集团有限公司

法定代表人:梁凌峰

注册资本:72,366万元人民币

企业类型:有限责任公司(国有控股)

住 所:广州市越秀区流花路122号自编1-4栋中国大酒店商业大厦C413-14室及D4、D5、D6、C8、D楼

经营范围:商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址:http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

岭南集团是由岭南国际与原广州商贸投资控股集团有限公司于2021年10月开始实施联合重组设立而成的一家广州市属国有大型综合商贸旅游流通投资企业,业务涵盖零售、旅游、酒店、食品、物流、会展和展贸等领域。截至2023年12月31日,岭南集团总资产为33,483,128,310.17元,归属于母公司的所有者权益为14,891,484,137.32 元;岭南集团2023年度实现营业收入为14,436,028,317.90元,实现归属于母公司所有者的净利润为289,494,385.24 元(以上数据未经审计)。

(二)与上市公司的关联关系

岭南集团持有岭南国际100%的股权,岭南国际为我公司的直接控股股东,因此,岭南集团是我公司的间接控股股东,符合《深圳证券交易所股票上市规则》9.3.3点关于关联法人的规定。

(三)履约能力分析

岭南集团是广州市国资委旗下的商贸旅游产业龙头企业,拥有“大商贸、大旅游、大食品”三大主业。岭南集团及其关联企业经营情况正常,且日常关联交易计划中所涉及的事项属于岭南集团及其关联企业的日常经营事项。岭南集团及其关联企业不是失信被执行人,且其财务状况良好,具备支付能力及履约能力。

三、关联交易主要内容

每年度,我公司均需向岭南集团及其旗下的主副食品企业、零售企业采购商品、食品原材料,向岭南集团及其旗下旅游、酒店企业采购旅行社及酒店服务,向岭南集团及其旗下企业租赁经营所需相关场地;同时,向岭南集团及其旗下企业出售旅游及酒店产品,提供旅游及酒店等相关服务及劳务,向岭南集团及其旗下企业出租其经营活动所需相关场地。

上述交易均为与日常经营相关的交易,以市场为导向,遵循公开、公平、公正的原则,依据公开市场公允价格确定交易价格。同时,鉴于上述关联交易均属于岭南集团及其关联方的日常经营业务,因此,交易价格、交易付款安排和结算方式均参考岭南集团及其关联方与其他非关联市场主体的同类交易,按市场价格进行定价,并按月度或季度进行结算。

2、关联交易协议签署情况

公司关联交易均根据交易双方生产经营实际需要进行,根据交易双方平等协商的进展及时签署具体合同。

四、关联交易目的和对上市公司的影响

1、由于岭南集团旗下拥有主副食品、零售业、旅游酒店相关等产业,上述产业在广州地区具备较高的市场地位和市场占有率,与我公司的广之旅、酒店、餐饮等业务具有一定相关性,因此,上述关联交易为公司日常经营正常运作必要的交易。

2、上述关联交易均以市场公允价格为基础,遵循公开、公平、公正的原则,不存在损害上市公司和战略投资者利益的情形,不会对公司独立性产生影响。

3、上述关联交易为日常经营活动产生的,具有一定的持续性,上述交易占公司同类业务比例较小,不会对公司独立性产生影响,公司亦不会因为关联交易而对关联方产生依赖。

五、独立董事过半数同意意见

公司独立董事专门会议以3票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《关于公司2024年度日常关联交易预计的议案》,并同意将此事项提交公司董事会审议。上述关