

北京产权交易所党委书记、董事长朱戈接受本报记者专访时表示

# 发挥产权市场功能 助力经济高质量发展

●本报记者 刘丽视

二十年春秋，风华正茂；二十载耕耘，硕果累累。2024年2月，作为全国要素交易的中心市场和领军机构——北京产权交易所迎来了成立20周年。

“二十年来，北京产权交易所共成交企业国有产权转让、国有企业增资扩股、国有企业资产转让、国有企业房屋租赁四大类国有资产交易项目7.5万项，成交金额超3.38万亿元，增值金额达4162.06亿元。”北京产权交易所党委书记、董事长朱戈近日在接受中国证券报记者专访时表示，站在新的历史起点，北京产权交易所将充分发挥“汇聚项目、汇聚投资人、汇聚专业服务”的平台优势，不断增强核心功能、提升核心竞争力，助力经济实现高质量发展。

## 推动国有经济布局优化和结构调整

招商局华建公路投资有限公司、中国黄金集团黄金珠宝股份有限公司、中粮福临门股份有限公司……多年来，一大批企业通过北京产权交易所完成增资引战，核心竞争力持续提升。

“二十年来，北京产权交易所共完成1483项国企民企协同发展项目，引入社会资本6509.81亿元。”朱戈表示，北京产权交易所充分发挥阳光化、市场化平台属性，在促进国有资产保值增值、推动国有经济布局优化和结构调整等方面提供强大助力。

其中，中广核风电有限公司募资金额达305.3亿元，创下产权市场有史以来募资金额最高混改项目等多项纪录，是北京产权交易所服务国资国企改革、助力培育战略性新兴产业的有力注脚。

据介绍，北京产权交易所积极推动“双百行动”“科改示范行动”等国企改革专项工程实施，

“二十年来，北京产权交易所共成交企业国有产权转让、国有企业增资扩股、国有企业资产转让、国有企业房屋租赁四大类国有资产交易项目7.5万项，成交金额超3.38万亿元，增值金额达4162.06亿元。”

促进新能源、新材料、高端装备制造类企业产业升级，加快形成新质生产力，共完成项目1187项，引入社会资本3800.72亿元。同时，积极推动国有资本退出低效无效资产，聚焦主责主业，北京产权交易所完成7405项“两非”“两资”清退项目，成交金额5235.69亿元，助力各级国有企业轻装上阵、提质增效。

朱戈表示，产权市场作为国民经济运行的晴雨表，推进各类要素资源高效配置，在服务国资国企改革、助力构建现代化产业体系、推动经济社会高质量发展等方面发挥了重要作用。

## 打造阳光高效交易平台

“二十年来，北京产权交易所紧紧围绕有效市场和有为政府更好结合的目标，为行政事业单位资产处置、诉讼资产处置、上市公司并购重组、文旅体育资源交易、金融债权交易等工作积极贡献力量。”朱戈说。

数据显示，北京产权交易所作为国内最早服务行政事业单位资产处置的产权交易机构之一，共完成各类行政事业单位资产处置项目131668项，成交金额48.11亿元。

作为唯一具备全国法院网络司法拍卖资质的产权交易机构，北京产权交易所共完成诉讼资

产项目26418项，成交金额255.08亿元。“多年来，北京产权交易所网络司法拍卖挂牌项目金额市场占有率、项目数量市场占有率持续提升，项目成交率位居全国前列。”朱戈表示。

在服务国有资产流转基础上，北京产权交易所不断拓展服务范围。据介绍，在服务上市公司并购重组方面，助力联想控股、豫园股份等百余家上市公司并购重组，成交金额近300亿元；在服务文旅体育资源交易方面，以“文旅资源交易平台”和“体育产业资源交易平台”为载体，推出省市区域综合投融资服务、文物建筑活化利用、闲置场馆场地盘活等业务，助力城市有机更新；同时，北京产权交易所搭建“金融债权交易平台”，与大型金融资产管理公司密切合作，积极服务金融债权交易，成交金额近600亿元。

朱戈介绍，近年来，北京产权交易所不断加大业务创新力度，将服务范围延伸至各类经营主体阳光采购、土地二级市场交易和没收建筑物处置、废旧物资类资产处置等各个领域，在提升服务能级中助推各类经营主体高质量发展。

## 建设面向全球的国家级绿色交易所

改革是推动高质量发展的根本动力，而绿色发展是高质量发展的底色。

近期，全国温室气体自愿减排交易市场（CCER）正式启动。由北京绿色交易所提供核证自愿减排量的集中统一交易与结算服务，负责全国温室气体自愿减排交易系统的运行和管理。“未来，北京绿色交易所将扎实做好全国温室气体自愿减排交易平台的建设和运营，加强政策宣传和解读，强化市场能力建设，助力‘双碳’目标的实现。”朱戈表示，作为北京市碳排放权交易试点唯一指定交易平台，北京绿色交易所自2013年开市至今，各类碳排放权产品累计成交10514.64万吨，成交额41.10亿元。

据介绍，北京产权交易所所属北京绿色交易所不断探索推进节能减排的市场机制，在绿色交易服务、绿色金融服务、绿色公共服务、绿色双碳服务和绿色培训服务等方面开展卓有成效的创新。

在助力发展绿色金融方面，北京绿色交易所牵头起草《环境权益融资工具》等行业标准，参与起草《企业ESG信息披露通则》等团体标准，参与国务院国资委《央企控股上市公司ESG专项报告》的编制；建设开发企业碳账户和绿色项目库系统，推出碳排放权抵质押贷款、碳配额回购融资等绿色金融产品。在推动绿色低碳发展方面，北京绿色交易所搭建北京市老旧机动车淘汰更新、轻型货车运营激励等平台，累计服务车辆156.97万辆，涉及金额204.9亿元；承接北京市公共建筑节能限额管理工作，服务公共建筑超1.5万栋，建筑面积超2亿平方米。

“未来，北京绿色交易所将聚焦面向全球的国家级绿色交易所建设目标，积极推进全国温室气体自愿减排交易市场建设，持续打造双碳管理公共平台和绿色金融基础设施，不断强化碳定价、碳量化和碳金融三大核心能力，为国家实现碳达峰碳中和目标、为实体经济绿色低碳高质量发展、为北京建设全球绿色金融和可持续金融中心不断贡献力量。”朱戈说。

## 重大项目加速推进 持续扩大有效投资

（上接A01版）在加强用地用海要素保障方面，《2024年浙江省扩大有效投资政策》提出，2024年，全省供应建设用地上35万亩，力争100个项目纳入国家用地保障范围，保障省级以上重大基础设施项目新增建设用地计划指标5万亩。

同时，基建投资领域资金保障较为充足。东方金诚首席宏观分析师王青表示，此前抵押补充贷款（PSL）重启投放，为包括平急两用基础设施建设在内的“三大工程”提供中长期低成本资金，去年底增发的1万亿元国债资金中大部分要在今年投入使用，均为开年基建投资保持较快增长提供了充足的资金来源。短期内基建投资将延续较快增长势头，进而在推动经济持续增长过程中发挥重要作用。

金融力量也在集结。上海市发展改革委等部门近日印发《上海市新型基础设施建设项目贴息管理指导意见（2024年版）》，鼓励合作银行建立上海市新型基础设施建设优惠利率信贷资金，总规模达到1000亿元以上。

刘爱华表示，下阶段，随着2023年四季度增发的万亿国债逐步形成实物工作量，加强民间投资项目融资支持和要素保障政策落实落地，以及重点领域投资力度加大，对投资平稳增长将发挥支撑作用。

## 北京：持续支持 北交所做优做强

（上接A01版）为金融政策的实施营造良好环境。将持续支持北交所做优做强。同时，坚持守土有责、守土尽责，不断提升监管质效，强化央地协同，健全风险源头防控机制，稳妥有序防范化解重点领域的风险，在守牢风险底线的基础上推动金融高质量发展。

谈及做好五篇大文章，靳伟介绍，在科技金融方面，将建设好中关村科创金融改革试验区，探索“股贷债保”联动支持新模式，设立政府投资基金，深化认股权综合服务试点，保持高新技术企业贷款两位数增长。在绿色金融方面，将探索与国际接轨的绿色金融标准，支持北京绿色交易所建设自愿减排交易机构。

此外，在推进制度型开放方面，靳伟说，今年北京将探索优化资本项目下的负面清单管理，不断深化ODLP、QFLP试点等，办好金融街论坛以及Sibos2024年会，推动金融业开放向更高水平迈进。

## 优化房地产调控政策

当前，北京市正在大力推进保障性住房建设、“平急两用”公共基础设施建设和城中村改造“三大工程”，加快构建房地产新模式。

北京市委常委、常务副市长夏林茂介绍，今年北京将筹集建设7万套保障性租赁住房，完工竣工各类保障性住房8万套，特别是将加大对“一张床”“一间房”产品的供给力度，着重解决好新市民、年轻人和一线务工人员的住房问题。

“以绿化隔离地区为主体的城乡接合部还有一定数量的村庄亟待改善提升，城中村普遍存在公共卫生安全风险大、房屋消防安全隐患多、配套设施落后等突出问题。这些地区的群众迫切期盼进行改造。”夏林茂透露，将结合区域功能定位和区域发展实际，采取拆除新建、整治提升、拆建结合三种模式，聚焦中心城区重点地区和生态关键节点，集中打一次攻坚战。

“今年我们计划推进20个城中村改造，消除安全隐患，改善生活品质和居住环境，提升城市发展质量，也希望在这20个项目里打造出一批示范项目。”夏林茂说。

谈及北京市房地产政策，夏林茂说，北京将始终坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，全面落实北京总体规划，强化因区施策、一区一策、精准施策，以租购并举、产城融合、职住平衡、宜居宜业的原则，优化房地产调控政策，支持刚性和改善性住房需求，更多更好地满足多层次、多样化的住房需求，促进北京市房地产市场健康发展。

# 日本央行17年来首次加息

负利率时代终结 超宽松货币政策走向正常化

●本报记者 周璐璐

日本央行3月19日召开货币政策会议，决定结束负利率政策。这是日本央行17年来首次加息，也标志着日本维持了约11年的超宽松货币政策开始走向正常化。

对于后续货币政策演绎，分析机构认为，考虑到日本央行要维持相对宽松的货币环境，以维护日本金融市场稳定，日本货币政策正常化的路径将是一个渐进且温和的过程。

## 工资涨幅超预期

根据日本央行官网3月19日发布的文件，日本央行决定将政策利率从负0.1%提高到0至0.1%范围内，同时决定结束收益率曲线控制（YCC）政策，并停止购买交易型开放式指数基金和房地产投资信托基金。

文件说，日本央行认为物价上涨伴随工资增长的良性循环已经出现，并预期将稳定、可持续地达成2%的通胀目标。

分析人士认为，如日本央行所说，通胀成为促使其结束负利率政策的关键要素。

根据日本总务省发布的数据，日本2024年1月CPI同比上涨2.2%，连续22个月超过2%；核心CPI上涨3.5%，连续14个月超过3%。“工资上涨或推动‘工资-物价’螺旋、形成需求拉动型通胀，通胀目标的预期实现支撑日本央行调整货币政策。”中金公司首席海外策略分析师刘刚说。

华泰证券首席宏观经济学家易岷表示，3月15日日本“春斗”（日本工会每年春季组织的为提高工人工资而进行的谈判活动，对日本全年工资涨幅有显著影响）初步结果显示，工资涨幅达到5.3%，创1991年以来最大涨幅，显著超预期。超预期的“春斗”结果或增强日本再通胀的持续性，但“春斗”对整体工资增长和通胀的“引领”作用仍待观察。

据悉，为实现通胀目标，日本央行于2013年推出超宽松货币政策。2016年2月，日本央行开始实行负利率政策，并于同年9月开始实行收益率曲线控制政策，即日本央行通过大量购买债券，将10年期国债收益率控制在目标范围。

## 后续加息幅度有限

在结束负利率政策后，日本央行后续货币政策路径将如何演绎？

业内人士称，结合日本央行行长植田和男在新闻发布会上的表态，考虑到日本央行要维持相对宽松的货币环境，以维护日本金融市场稳定，日本货币政策正常化的路径将是一个渐进且温和的过程。

3月19日，植田和男表示，不认为今后存贷款利率将大幅上升，加息节奏将根据经济和物价预期来决定。以目前的状况来看，可以避免利率水平快速上升。

在刘刚看来，2022年12月以来，日本央行已先后抬升并修改YCC为灵活上限，相当于YCC政策已经“名存实亡”，取消YCC政策的实质效应有限。2023年9月以来，日本央行持续向市场传递退出负利率政策的可能性，市场目前已有充分预期，利率调整从今年1月起基本被反映至日债市场，年初至今日本各期限利率水平平均抬升20-30个基点。

基于上述观点，刘刚判断，日本央行在退出负利率后再加息幅度有限，当前市场预期日本央行政策利率或由-0.1%抬升35个基点至0.25%。

易岷认为，日本央行对结构性通缩的风险或仍有“心理阴影”，希望巩固再通胀趋势，所以加息步伐可能会较为谨慎。



这是3月19日在日本东京拍摄的日本银行总部。日本央行19日召开货币政策会议，决定结束负利率政策。这是日本央行17年来首次加息，也标志着日本维持了约11年的超宽松货币政策开始走向正常化。

新华社图文

# 日元不涨反跌 日股面临压力

●本报记者 周璐璐

日本央行3月19日召开货币政策会议，决定结束负利率政策。利率决议公布后，日本资产出现明显波动：日经225指数短线急涨急跌后震荡上行，收于40000点上方；美元对日元汇率走高，突破150整数关口。

分析人士称，日本央行宣布加息后，日元不涨反跌，这是因为市场对此已有预期，“靴子”落地后，外汇市场投资者获利了结。展望后市，分析人士预计，本轮货币政策收紧对日债影响相对有限，日元、日股或面临短期压力。

## 美元对日元汇率站上150关口

日本央行结束负利率政策的决定明显扰动日本资产走势，亚太市场其他市场走势未受到明显影响。

据Wind数据，北京时间3月19日午间，日本利率决议公布后，日经225指数短线急涨急跌，随后震荡上行；截至收盘，日

经225指数上涨0.66%，收于40000点上方。从板块来看，东京证券交易所33个行业板块大多上涨，房地产业、矿业、运输机械等板块涨幅靠前，只有海洋运输业、医药品、银行业三个板块下跌。

日元汇率则受到打压。日本利率决议公布后，美元对日元汇率直线拉升并维持涨势；截至北京时间3月19日晚发稿，美元对日元汇率站上150整数关口，报150.4280，日内涨幅为0.85%。

值得注意的是，日本央行加息的决定并未激发外汇市场买涨日元的热情，日元汇率不涨反跌。

对此，海外某对冲基金经理对中国证券报记者表示，日本央行虽然加息，但市场普遍预计后续加息幅度不大。更何况市场对此已有预期，“靴子”落地后，外汇市场投资者获利了结。

## 日股或迎利空

日本央行开启加息周期后，金融资产走势如何演绎？

复盘2000年以来日本央行两轮加息周期日本资产表现，中金公司首席海外策略分析师刘刚表示，加息周期内，日本短债利率通常小幅上行，长债利率受加息影响有限，但在收益率曲线控制上限调整前通常走高，日股短期承压，日元短期升值但长期走势取决于利率差。

“本轮货币政策收紧对日债影响相对有限，日元、日股或面临短期压力。”刘刚判断，当前日经225指数动态PE估值抬升至20倍，海外主动型资金也加速流出，都可能结合政策调整给日本市场一定压力。

“日本央行结束负利率政策，从分母端和分子端似乎对日股都构成一定利空。”国金证券首席经济学家赵伟表示，一方面，结束负利率政策或带来日债利率上行，从分母端利空日股；另一方面，日股公司营收中的海外收入占比达42%，结束负利率政策或驱动日元升值，进而冲击日股公司盈利。此外，前期净出口是日本经济重要支撑，结束负利率政策也有可能影响日本经济复苏的成色。