

“飞行汽车”持续火热 低空经济发展提速



视觉中国图片

近期，飞行汽车概念持续火热。3月18日，莱斯信息、纵横股份、万丰奥威涨停。中国证券报记者从某电商平台了解到，获得适航认证的国产自研电动垂直起降航空器EH216-S已在亿航智能企业店铺上架售卖，标价239万元。

业内人士表示，在政策的推动下，低空经济发展将提速，2030年我国低空经济规模有望达到2万亿元。相关上市公司积极布局低空经济产业链，加快新技术突破，打造新增长点。

● 本报记者 段芳媛
见习记者 王靖涵

飞行汽车“上架”电商平台

3月18日，记者查询某电商平台发现，该商品目前“已拍完，但还有人未付款”。据悉，EH216-S于2023年四季度获得中国民航局颁发的全球首张无人驾驶载人eVTOL航空器型号合格证（TC证）与标准适航证（AC证）。EH216-S最大航程为30公里，最大设计速度130公里/小时，将主要应用于载人交通旅游观光、物流运输、医疗急救等场景。

记者看到，店铺内同时上架的还有亿

航智能长距离无人驾驶eVTOL载人航空器VT-30，该航空器最大航程300公里，为满足城际间交通而设计，亿航智能预计将在2024年为其申请型号合格证。

业内人士表示，在电商平台“上架”飞行汽车，反映出亿航智能急切期待飞行汽车能够真正实现商业化运营，进一步为公司带来收益。

亿航智能副总裁贺天星在接受记者专访时表示，“飞行汽车”商业化应用第

一阶段将以空中游览文旅项目和城市观光为主，目前已在深圳UAM运营中心、广州黄埔区九龙湖公园和合肥骆岗中央公园等地进行了相关部署。

3月15日，亿航智能公布2023年四季度及全年业绩报告。2023年，亿航智能实现营收1.17亿元，同比增长164.97%，其中第四季度实现营收5660万元，同比增长261%。

2023年，亿航智能共计交付EH216系

列产品52架，2022年交付21架。对于公司营收增长的主要原因，亿航智能在业绩交流会上表示，EH216系列产品销量增加。EH216-S获得TC证和AC证后，四季度公司共交付23架EH216系列航空器，去年同期仅交付6架，同比增长283%。

亿航智能董事长胡华智在业绩交流会上表示，EH216-S的生产许可审计工作已进入尾声，预计将于近期取得PC证。

政策支持低空经济发展

多项政策陆续出台，支持低空经济发展。

2023年，工信部等四部门印发的《绿色航空制造业发展纲要（2023-2035年）》提出，加快eVTOL、轻小型固定翼电动飞机、新能源无人机等创新产品应用。2024年1月，《无人驾驶航空器飞行管理暂行条例》正式实施。

据开源证券统计，目前已有17个省份将低空经济发展写入2024年地方政府工作报告。广州、深圳、芜湖、成都等

城市均推出了相关政策，支持低空经济发展。

中国民用航空局副局长韩钧此前表示，2023年我国低空经济规模已超过5000亿元，2030年有望达到2万亿元。

在初创企业中，亿航智能与峰飞科技在eVTOL赛道进行了多年投入。2月27日，峰飞航空成功完成全球首条eVTOL跨海跨城空中航线（深圳—珠海）首飞；亿航智能于2月26日在合肥完成12架EH216-S无人驾驶载人航空器

编队飞行测试，为后续空中交通服务奠定了基础。

小鹏汽车旗下小鹏汇天与吉利汽车旗下沃飞长空均获得上亿元融资。小鹏汇天2021年获得超5亿美元A轮融资，小鹏汇天分体式飞行汽车“陆地航母”预计将在2024年下半年开始陆行测试和飞行测试；而沃飞长空AE200产品于2024年1月通过了AS9100D航空航天质量管理体系认证。

从A股公司布局低空经济产业

链情况看，中信海直表示，已开通深圳城市低空游览飞行、城际短途运输，在舟山至东极岛开通了摆渡飞行。万丰奥威宣布，子公司万丰飞机将与战略合作方在电动垂直起降飞行器（eVTOL）领域开展合作。卧龙电驱表示，在电动航空赛道布局多年，将针对飞行汽车需求，在电驱设计、算法及新材料研发上进行突破。莱斯信息、四川九州均表示对低空通航服务系统与管控系统等进行布局。

中寰股份董事长李瑜：

拓宽技术“护城河” 力争橇装业务再上新台阶

● 本报记者 康曦

中寰股份董事长李瑜日前在接受中国证券报记者采访时表示：“2024年公司将在稳住现有气液联动执行机构及井口安全控制系统业务的同时，力争橇装业务再上一个台阶。”

记者在中寰股份的厂区内看到，组装完毕等待发货的橇装设备挤占了原有的停车位，只留下可供货车进出的通道。由于橇装业务订单充足，公司准备扩产。

在手订单充足

“今年一季度，橇装业务订单实现同比增长。”李瑜表示，公司将继续做大橇装业务规模。

使用橇装设备能够有效解决油气内部集输及管网建设速度缓慢、现场施工周期长等问题。“特别是在页岩气、致密气等非常规气开采中，使用橇装设备更为便捷。”李瑜说，非常规气单井产量较小，前期产量低。如现场施工建设大型净化厂，建设周期长，投入成本大。通过小型模块建设，匹配天然气开采进度，可以有效降低成本。

“模块化制造是油气行业的发展趋势，预计中国橇装市场规模会超过百亿元。”李瑜表示，“目前中石油橇装设备的普及率不高，还有进一步提升空间。而中石化刚开始推广应用橇装设备。”

2022年，中寰股份成功入围中石油天然气处理橇的一级供应商名单。这是中石油首次将天然气处理橇列为一级采购物资；2023年1月起，公司为川西气田雷口坡组气藏开发建设项目（简称“川西气田项目”）陆续交付多套模块化天然气处理设备，实现橇装业务在中石化市场零的突破。“中石油大部分项目从一级供应商采购设备，入围一级供应商名单，有利于公司在中石油市场获取订

单。”李瑜称，“公司将继续保持与中石油、中石化的良好联系，做强做专橇装业务，提升产品毛利。”

提升产品附加值

橇装设备本质是阀门、容器、仪表仪器、基座等构成的综合集成模块。公司不断提升产品附加值，拓宽技术护城河。

川西气田项目采用中寰股份自主设计的三相分离器橇产品，三相分离器在橇装设备中属于非压力容器类产品，毛利率更高。“川西气田的天然气的含硫量较高，三相分离器采用镍基复合板，以增强产品耐腐蚀性能，直接接触层是UNS N08825，基材是Q345R。复合板设备的制造工艺更为复杂，各环节质检要求更加严格。”李瑜说，未来公司会做更多技术难度大、附加值高的橇装产品。

中寰股份的橇装设备业务收入大幅增长。2023年上半年，公司橇装设备收入为2411.08万元，同比增长151.83%。

市场开拓成效显著，中寰股份橇装业务订单不断增加。橇装设备占地面积较大，公司现有产能已不能满足订单需求。李瑜告诉记者：“公司计划扩大橇装设备产能。”

记者在公司生产车间看到，生产场地堆满橇装设备生产所需的原材料和部分半成品，而厂房外的道路两旁，摆满了组装完毕等待装车发货的产品。

“之前，由于橇装设备发货较多，厂区内的停车场都占满了，员工的车辆只能停在厂区内。后来随着产品相继发货，情况才有所好转。”李瑜说。



中寰股份生产车间

本报记者 康曦 摄

量。李瑜称：“橇装设备会使用到我们的执行机构产品。”

发力海外市场

中寰股份2024年将重点发力海外市场。海外市场逐步恢复，公司积极争取订单。“过去，我们是被动出口，即客户主动找我们。”李瑜表示，未来公司将加大走出去的力度。目前，公司产品已出口到美国、墨西哥、土库曼斯坦等国家和地区。

在李瑜看来，国外客户之所以主动找上门寻求合作，是看好公司的产品质量和技术先进性。中寰股份两大拳头产品气液联动执

行机构及井口安全控制系统已经成为国内细分领域的领军产品，达到国际先进水平。

中寰股份坚持研发投入，夯实技术根基，树立竞争壁垒。2021年、2022年和2023年1-9月，公司研发费用分别为1046.54万元、1365.06万元和1904.53万元。截至2023年6月末，公司共取得授权专利48项，包括发明专利5项、实用新型专利43项。

“一家公司的价值在于创新能力和盈利能力。我们围绕提质增效做文章，通过产品技术的不断进步赢得市场。”李瑜告诉记者，公司将利用自身技术和制造优势，在稳定现有业务的同时，把握市场发展趋势，加大力度拓展新市场。

多个城市发布新一轮集中供地计划

● 本报记者 董添

近期，上海、杭州等地相继发布集中供地计划。其中，上海对中小套型住宅设计建设标准进行了调整。从房企拿地情况看，近期上市房企拿地态度较为分化。部分房企积极参与招拍挂，斩获多宗地块。一些房企拿地态度谨慎，迟迟没有下手。另外，近期不少房企开展新一轮融资，利率普遍较低。

地块集中挂牌

3月15日，上海市土地交易市场发布今年集中供地首批第二轮出让6宗地块的公告，6宗地块总出让面积19.49万平方米，总建筑面积34.94万平方米，起始总价为112.3038亿元。现场交易会将于4月16日举行。

出让文件显示，6宗地块中小套型住宅设计建设标准进行了调整。其中，多层住宅建筑面积不大于100平方米，此前标准为不大于90平方米；小高层住宅建筑面积不大于110平方米，此前标准为不大于95平方米；高层住宅建筑面积不大于120平方米，此前标准为不大于100平方米。

近日，杭州集中挂牌8宗涉宅地块，总出让面积558.4亩，总建筑面积89.7万平方米，总起拍价为167.1亿元，采取价高者得方式，将于4月16日出让。其中，拱墅区运河新城单元GS1003-R21-06-1、2地块出让面积8.3万平方米，容积率为2.3，起始价为38.22亿元。

值得一提的是，杭州发布了重磅楼市调控政策。杭州市房地产市场平稳健康发展领导小组办公室发布的《关于进一步优化房地产市场调控措施的通知》显示，优化二手房限购政策。在杭州市范围内购买二手住房，不再审核购房人资格。

部分房企积极拿地

近期，上市房企拿地态度较为分化。部分房企积极参与招拍挂，斩获多宗地块。一些房企拿地动力不足，迟迟没有下手。

招商蛇口披露的2024年2月销售及近期购地情况简报显示，自2024年1月销售及购地情况简报披露以来，公司新增成都和合肥两宗地块。其中，成都市成华区地块计容建筑面积为6.21万平方米，权益比例为70%，公司需支付价款70861万元。合肥市滨湖区地块计容建筑面积为5.18万平方米，权益比例为100%，公司需支付价款129851万元。

保利发展3月5日晚间公告，公司新增增加房地产项目3个，分别是天津市津南区雅深路南侧地块、西安市长安区航天大道北侧地块以及太原市小店区龙城大街南侧地块，上述地块需支付价款合计338991万元。

部分房企拿地态度谨慎。深振业A日前披露的投资者关系活动记录表显示，近年来，公司结合整体行业形势拿地较为谨慎，2022年8月取得深圳宝龙地块，2023年3月取得深圳光明地块，目前均处于施工建设阶段。公司目前在其他地区的投资主要集中于粤港澳大湾区等核心城市。2023年，公司没有新项目入市，2024年深圳、长沙、广州等地会有新项目入市。

南山控股表示，市场仍在下行阶段，房企投资保持谨慎。公司将继续保持谨慎的投资策略，进一步聚焦市场，同时积极关注核心城市的市场机会，适时补充优质项目。

另外，万科A披露的2024年2月销售及近期新增项目情况简报显示，2024年1-2月，公司累计实现合同销售面积225.5万平方米，合同销售金额334.7亿元。2024年1月销售简报披露以来，公司无新增开发、物流地产项目。

融资利率较低

近期，不少房企开展新一轮融资，利率普遍较低。

电子城近日公告，公司于2024年3月5日发行了“北京电子城高科技集团股份有限公司2024年度第一期超短期融资券”，计划发行总额5.5亿元，实际发行总额5.5亿元，发行利率为2.65%。

有的房企接连发布大额融资公告。保利发展3月13日晚间披露，本次发行的公司债券规模为不超过100亿元（含100亿元）。募集资金拟用于偿还债务、补充流动资金、项目建设、并购地产项目等。本次发行公司债券募集资金的运用将有利于优化公司债务结构，拓宽公司融资渠道，促进公司持续健康发展。

在此之前，保利发展于3月11日晚间披露的2024年度第二期中期票据发行结果公告显示，根据中国银行间市场交易商协会出具的《接受注册通知书》，公司获准注册中期票据，注册金额为50亿元，注册额度自《接受注册通知书》落款之日起2年内有效。

对于房地产市场走向，58安居客研究院院长张波认为，房地产市场持续降温，“以价换量”现象增多。房企以及购房者的信心仍不足，楼市调控政策有待进一步放宽。

中指研究院数据显示，2024年以来，房地产行业供需两端政策持续落地。从需求端看，一线城市接连放松限购政策，更多城市将结合自身情况及时优化调整相关政策。