

车厘子占C位 “果篮子”年货生意旺

近日,中国证券报记者实地探访首都菜篮子、果盘子——新发地市场。春节前夕,正值采购高峰,市场里人声鼎沸、车水马龙,采购车、批发车、物流车络绎不绝。据相关统计数据,一天进出市场的车辆超过5000辆,蔬菜、水果供应量分别保持在2.5万吨、1.5万吨的高位。进口自智利的车厘子成为热销产品。在新发地市场国际果品交易区域商户销售的年货果篮中,车厘子往往占据C位。一位正在帮快递小哥装车的商户老板告诉记者:“上午一共发了十来车,车厘子、草莓、脐橙卖得好。”车厘子成为热销年货,体现了国民生活水平提升以及国际水果贸易进一步顺畅。



视觉中国图片

● 本报记者 杨洁 见习记者 王婧涵

进口水果畅销

走进北京新发地市场国际果品交易区域,一路商铺门口堆满琳琅满目的水果礼盒。“最热销的是进口榴莲、山竹、车厘子。现在是冬季,国内本土水果品类相对少一些,进口水果品类比较多。”一位水果摊主告诉记者。春节临近,颜色鲜艳的进口车厘子、榴莲、火龙果、青提等水果成为热销的年货,进口水果销售量迎来小高峰。“果粒饱满、果梗绿直,非常新鲜……”主卖车厘子水果摊主老李向记者热情介绍,这些天每天卖出的车厘子礼盒有好几百件。“5斤装的2J车厘子只要180元,5斤装的3J车厘子220元,礼盒包装,送礼非常合适。”“J(Jumbo)”是南半球车厘子分级常用单位,“J”数字越大,代表车厘子个头越大。近年来,智利车厘子越来越受

到中国消费者的喜爱。智利水果进出口商协会数据显示,2010年智利出口的车厘子中,仅38%销往中国,目前这一数据猛增到88%。车厘子口感甜美,且外形红火喜庆,近年来逐渐成为年货“果篮子”的重要选项。老李在新发地经营水果生意十余年。对于车厘子等品类的畅销,老李表示,消费者喜欢尝鲜,哪怕价格高点儿。“比如,近几年软籽石榴卖得好,硬籽石榴卖四块的话,软籽能卖十多块。”为进一步畅通产销,记者了解到,如今许多新发地进口水果商户在海外有自己的种植基地。自2013年共建“一带一路”倡议提出以来,新发地市场便开始组织开拓海外种植基地。目前,新发地的水果商户已在泰国、越南、智利、马来西亚、澳大利亚等9个国家承包了约32.5万亩种植基地。2023年,新发地进口农产品交易量超过100万吨,目前已有40多个国家和地区的200多种优质水果在新发地市场销售。

降低物流成本

车厘子易腐烂、保鲜期短,对于运输和贮藏条件要求较高。随着物流运输技术提升,成本下降,车厘子价格越来越“亲民”。北京新发地的商户告诉记者,智利车厘子主要通过海运抵达广州或上海,然后再运往新发地。根据北京新发地网站数据,智利车厘子从2023年10月底开始进入中国市场,最初一批车厘子采用空运方式,价格高,均价达到165元/斤。随着海运车厘子入场,车厘子价格快速下降。据最新数据,2024年1月31日,北京新发地车厘子平均价格为39元/斤,仅为价格高点时的23.6%。近日,天津开通了由智利直航的“车厘子快线”。截至1月26日,累计8300吨车厘子抵达天津后销往北方各大市场。

此次开通的直航快线,从智利圣安东尼奥港口出发,直接运抵天津东疆综保区的天津港太平洋国际集装箱码头,运输时间大幅缩短。1月17日清晨,2500吨车厘子运抵北京新发地市场。北京新发地方面表示,智利车厘子在新发地市场火热开卖,供应充足。车厘子价格随之下调,并成为新发地年货节的重要卖点之一。值得一提的是,多家快递物流“驻点”新发地,京津冀地区水果消费基本实现“朝夕至”。“北京六环内大约两个小时就能送到。”京东物流新发地站点员工魏东文向记者介绍,“最近年货节,工作比较忙,一天发货量上万单。小哥们早上六七点就开始揽收、打包、装车,次日凌晨一两点才能忙完。”记者注意到,许多水果商户开设直播间售卖水果,把“新发地”开到消费者“家门口”,消费者足不出户就能快速买到新鲜优质的农产品。

多家房企项目入围融资“白名单”

近日,融创、碧桂园、龙湖等多家房企透露,旗下项目入选首批房地产项目融资“白名单”。业内人士表示,正常开发建设、抵押物充足、资产负债合理、还款来源有保障的项目,以及开发建设暂时遇到困难但资金基本能够平衡的项目可纳入“白名单”。获得资金支持后,这些项目有望快速盘活。

套数、交付面积均位列亿翰智库2023年交付榜单第三位。随着新的融资落地,项目开发运营的资金压力将进一步缓解,“保交楼”工作将得到有力保障。记者从接近碧桂园人士处获悉,碧桂园迅速行动,对符合要求的项目积极申报。目前,碧桂园进入“白名单”的项目超过30个。碧桂园表示,相关项目获得融资支持后,有助于缓解资金压力,盘活资产,提升项目可持续经营能力。

日前,重庆市住建委、国家金融监督管理总局重庆监管局向金融机构联合推送重庆市第一批房地产项目“白名单”,龙湖青云阙项目在列。接下来,龙湖集团将积极与相关部门配合对接,推动政策落地执行,持续稳健经营。

项目融资“白名单”已向各金融机构推送,第二批正在梳理中。对于“白名单”项目筛选条件,业内人士称,必须全面满足五点要求:房地产开发处于在建筑施工状态,包含短期停工但资金到位后能马上复工,并能建成交付的项目;房地产开发项目具有与融资额度基本匹配的抵押物或者抵押担保;房地产开发项目已明确拟申请贷款的主办银行,并接受贷款资金封闭管理;房地产开发项目预售资金未被抽挪,或被抽挪的资金及时收回;房地产开发项目初步制定了贷款资金使用计划和完工计划。

盘活资产提升经营能力

2月5日,中国证券报记者从融创方面获悉,融创已有超过90个项目入围房地产项目融资“白名单”。这些项目位于北京、天津、成都、重庆、郑州、沈阳、青岛等20个城市。融创方面介绍,2023年,融创在全国101个城市实现279个项目交付,合计交付31万套房,交付面积3587万平方米,交付

支持合理融资需求。1月26日,住建部召开城市房地产融

资协调机制部署会,明确提出要深入贯彻落实中央金融工作会议精神,促进金融与房地产行业良性循环,健全房地产企业主体监管制度和资金监管,完善房地产金融宏观审慎管理,一视同仁满足不同所有制房地产企业合理融资需求。会议强调,项目有序开展建设是房地产市场平稳健康运行的基础。针对当前部分房地产项目融资难题,各地要以项目为对象,抓紧研究提出可以给予融资支持的房地产项目名单,协调本行政区域内金融机构发放贷款,精准有效支持合理融资需求。

随后,重庆、武汉、南宁等地发布了第一批房地产项目融资“白名单”。2月2日,武汉市住房保障和房屋管理局官微显示,近日武汉市确定了第一批房地产项目融资“白名单”,涉及房地产项目101个、开发企业94家、融资机构18家,融资需求541.73亿元。第一批房地产

提供担保的公司		被担保方	被担保人与提供担保公司的关系	实际担保发生金额(万元)	融资机构/债权人	担保方式	担保期限	融资用途	被担保方履约情况	是否执行反担保
融创	融创集团	融创集团	融创集团	685.00	民生银行(中国)有限公司成都分行	连带责任保证	6个月	补充流动资金	良好	否
				3,500.00	中国民生银行股份有限公司成都分行	不可撤销的连带责任保证	3年	补充流动资金	良好	否
碧桂园	碧桂园	碧桂园	碧桂园	2,660.00	东莞农村商业银行股份有限公司五通桥支行	连带责任保证	2年	补充流动资金	良好	否
				1,000.00	中国银行股份有限公司乐山分行	连带责任保证	1年	补充流动资金	良好	否
龙湖	龙湖集团	龙湖集团	龙湖集团	19.20	黑龙江象屿农业产业有限公司及其关联企业	连带责任保证	1年	采购原料	良好	否
				666.27	厦门建发集团有限公司及其关联企业	连带责任保证	1年	采购原料	良好	否
亿联	亿联集团	亿联集团	亿联集团	67.25	湖南韶晨(上海)国际贸易有限公司及其关联企业	连带责任保证	1年	采购原料	良好	否
				29.34	厦门建发集团有限公司及其关联企业	连带责任保证	1年	采购原料	良好	否

乐山巨星农牧股份有限公司2024年1月份担保情况的公告

具体内容详见公司于2024年3月14日、2023年5月30日、2023年8月9日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的《乐山巨星农牧股份有限公司关于2023年度对外担保授权的公告》(公告编号:2023-007)、《乐山巨星农牧股份有限公司关于追加2023年度担保额度预计的公告》(公告编号:2023-030)、《乐山巨星农牧股份有限公司关于追加2023年度担保额度预计的公告》(公告编号:2023-053)。

二、担保的进展情况

截至2024年1月31日,公司担保进展情况具体如下:

提供担保的公司	被担保方	被担保人与提供担保公司的关系	实际担保发生金额(万元)	融资机构/债权人	担保方式	担保期限	融资用途	被担保方履约情况	是否执行反担保	
乐山巨星农牧股份有限公司	子公司	子公司	子公司	3,500.00	四川银行股份有限公司乐山分行	连带责任保证	3年	固定资产投入	良好	否
				3,500.00	东莞农村商业银行股份有限公司五通桥支行	连带责任保证	6个月	补充流动资金	良好	否
巨星农牧股份有限公司	子公司	子公司	子公司	429.42	广汇国际融资租赁有限公司	不可撤销的连带责任保证	1年	采购原料	良好	否
				462.61	成都融融融融资租赁有限公司	连带责任保证	1年	采购原料	良好	否

注:上表中数据若出现总数与各分项数值之和尾数不符,均为四舍五入原因所致。

3. 乐山巨星对优质客户的担保:

提供担保的公司	被担保方	被担保人与提供担保公司的关系	实际担保发生金额(万元)	融资机构/债权人	担保方式	担保期限	融资用途	被担保方履约情况	是否执行反担保
乐山巨星农牧股份有限公司	李涛	优质客户	35.40	四川锦山农村商业银行股份有限公司新繁支行	连带责任保证	3年	固定资产投入	良好	是
巨星农牧股份有限公司	陈琳	优质客户	16.66	四川锦山农村商业银行股份有限公司新繁支行	连带责任保证	3年	固定资产投入	良好	是

三、担保的必要性和合理性

公司在本期间为下属子公司以及巨星有限对其子公司提供的担保,是为满足其日常生产经营需要,符合公司整体利益和发展战略。公司对被担保对象拥有控制权,能够有效控制和防范风险。被担保公司信用状况良好,偿债能力较强,担保风险可控,不存在损害公司及中小股东利益的情形。

乐山巨星本次对优质客户的担保是为保证乐山巨星的业务发展需要,有利于进一步促进乐山巨星与被担保对象的合作关系,对被担保对象制定了严格的筛选标准、审查制度以及提供反担保措施等风险防范程序,整体风险可控,不会对公司的正常运作和业务发展造成不利影响。

四、董事会意见

公司在本期间为下属子公司、巨星有限对其子公司进行担保以及乐山巨星对优质客户提供担保的相关事项符合公司发展需要,担保实际发生额在公司股东大会的担保预计授权范围内且在有效期内,无需单独上报董事会审议。

五、累计对外担保金额及逾期担保情况

截至2024年1月31日,公司及控股子公司对外担保余额为180,178.09万元,占公司最近一期经审计净资产的48.06%。其中,对子公司的担保余额为178,968.96万元,占公司最近一期经审计净资产的48.75%。对优质客户、养殖户、合作伙伴等的担保余额为1,189.11万元,占公司最近一期经审计净资产的0.32%。公司不存在对控股股东和实际控制人及其关联人的担保。公司及控股子公司均不存在逾期担保的情况。

特此公告。

乐山巨星农牧股份有限公司 董事会
2024年2月7日