

金融监管总局：房地产融资协调机制工作取得积极进展

●本报记者 王方圆

国家金融监督管理总局2月6日消息，2月6日，金融监管总局召开专题会议，进一步部署落实城市房地产融资协调机制相关工作。

会议强调，要进一步提高对建立城市房地产融资协调机制重大意义的认识。近期，相关工作取得积极进展，多数城市已建立城市房地产融资协调机制，提出了房地产项目“白名单”并推送给商业银行，商业银行积极响应，有效对接项目名单，已提供一批新增融资和贷款展期，满足不同房地产项目合理融资需求。

会议要求，各监管局要成立工作专班，主动加强与地方政府和住建部门协同配合，积极参与协调机制各项工作，及时掌握辖内各城市协调机制运行情况。指导督促辖内银行完善制度流程，尽力满足合理融资需求。各监管局要按照协调机制要求，总结良好经验与做法，加大复制推广力度。对存在的问题与堵点，要及时报告，通过协调机制认真研究、切实解决，助力辖内房地产市场平稳健康发展。

会议要求，各商业银行要主动对接协调机制，对推送的房地产项目名单要及时开展评审，加快授信审批，对合理融资需求做到“应满尽满”。各商业银行内部要建立专门工作机制，优化贷款审批流程，细化尽职免责规定，指导督促各分支机构加强对辖区房地产项目的调研，全面掌握情况。对于需要协调解决的事项，应及时向协调机制报告并推动解决。

85项举措力促北交所公司质量提升

●本报记者 吴科任 杨洁

北交所2月6日消息，为大力推动上市公司高质量发展，提升上市公司投资价值，近期北交所制定了《推动提高北交所上市公司质量行动方案》。

北交所相关负责人表示，《行动方案》突出以投资者为本的理念，坚持问题导向、目标导向，以提升北交所上市公司可投性为工作主线，提出一系列针对性举措，旨在推动形成一批主动服务高水平科技自立自强、创新成色足、公司治理规范、可信赖的上市公司群体。

立体培育高质量公司群体

高质量上市公司群体是北交所高质量发展基础，也是投资者分享企业发展成果、取得合理投资回报的源泉。《行动方案》从多方面入手，开展85项具体工作。

优化上市公司结构方面，《行动方案》提出建立全链条的监管服务模式，培育前移、把好入口。包括强化市场培育，提升优质企业上市培育服务力度，强化精准服务、综合服务和前端服务，支持企业走好专精特新之路；制定北交所撬动新三板发展的专项方案，力争实现与全部区域性股权市场制度型对接，发挥三四板市场输送优质企业功能等。

强化自律监管方面，《行动方案》突出政治引领，坚守监管主责主业，系统集成、形成合力。包括持续提高一线监管精准度和有效性，加强自律监管与行政监管衔接，配合做好民事、刑事等立体化追责，从严从快打击上市公司财务造假、资金占用、违规减持等行为，切实将以投资者为本理念落到实处等。

完善市场服务方面，《行动方案》突出开门服务、直达服务、精准服务的“三服务”理念，陪跑陪伴、便企惠民。包括提升上市公司可投性，引导保荐机构推荐具有可投性企业加快上市融资步伐。

证监会：支持行业龙头企业 高效并购优质资产

（上接A01版）一大批上市公司通过并购重组实现提质增效、做优做强。”证监会上市公司司表示。

招商基金研究部首席经济学家李湛分析，优化并购重组机制，有利于推动上市公司及时调整优化资源配置与业务板块布局，更好地发挥规模效应和不同业务之间的协同效应，从而改善运营效率和盈利能力，提高自身的核心竞争力。同时，并购重组可以推动产业内上市公司的转型和升级，加快通过并购获取新技术或新业务，推动业务更加符合市场需求和行业趋势。

多措并举活跃并购重组市场

证监会上市司表示，下一步，将科学统筹发展与强监管、防风险的关系，多措并举活跃并购重组市场，支持优秀典型案例落地见效。

具体来看，证监会将提高对重组估值的包容性，支持交易双方在市场化协商的基础上合理确定交易作价。坚持分类监管，对采用基于未来收益预期等评估方法的大股东注资型重组要求设置业绩承诺，其他类型重组的交易双方可自主协商是否约定业绩承诺。研究对头部大市值公司重组实施“快速审核”，支持行业龙头企业高效并购优质资产。进一步优化重组“小额快速”审核机制。支持“两创”并购处于同行业或上下游、与主营业务具有协同效应的优质标的，增强上市公司“硬科技”“三创四新”属性。支持上市公司（包括非同一控制下的上市公司）之间的吸收合并，进一步拓宽多元化退出渠道。同时，继续坚持以投资者为本的理念，加强监管、防范风险，坚决查处重组交易中的财务造假等违法行为，打击“壳公司”炒作等乱象。

参会上市公司表示，将结合企业自身情况，用好并购重组工具，积极提高上市公司资产质量，增强回报投资者的能力。参会证券公司表示，将努力提升专业服务水平，积极发挥交易撮合者的功能，深入挖掘市场需求，切实把好“入口关”，助力提高上

企业，引导上市公司通过接受调研、分红回购、并购重组等方式树立回报意识、提升估值水平，让广大投资者有回报、有获得感；针对自然灾害、公共卫生等突发重大事件，及时评估对上市公司的影响，制定支持性举措，把握监管力度，增强监管温度等。

推动北交所公司规范发展

《行动方案》突出以提升上市公司内生发展动力为靶向目标，把握重点、精准施策。把解决中小企业面临的公司治理能力、信息披露能力、发展能力薄弱等问题作为工作重点。

实施提升治理水平专项行动。包括加强对控股股东、实际控制人的规范引导，推动董事、监事和高级管理人员归位尽责，发挥好独立董事监督作用，引导企业聘任职业化“关键少数”队伍，完善股权激励等制度，形成提升公司治理的内生动力；送好四个“上市见面礼”，通过一份公司画像图、一张合规要点表，一场监管见面会、一本操作说明书传递监管要求等。

实施提升信息披露质量专项行动。包括加强监管问询，强化年报监管、现场检查力度，加强信息披露一致性监管，强化重要信息披露的回溯检验、对照印证，逐步构建防假打假惩戒防体系；制定上市公司信息披露事务指引，开展信息披露质量工作评价，强化提升披露质量的激励约束机制等。

实施提升发展能力专项行动。包括定期举办“走进龙头上市公司”“走进北证50成份股公司”等活动，推动头部公司带领产业链协同创新；研究推出公开发行可转债等产品，建立重组“小额快速”机制，支持上市公司做优做强等。

分析人士表示，《行动方案》体现了北交所加强投融资两端建设的决心，也有助于促进北交所上市公司重视和维护其投资价值。

走访调研上市公司进行时

山东：对企业具体诉求现场集中“会诊”

●本报记者 曾秀丽

按照部署走访上市公司工作、推动上市公司高质量发展全国视频会议要求，山东持续开展服务上市公司专题走访活动。

继山东省副省长宋军1月31日到华鲁恒升调研后，2月6日，山东省副省长周立伟深入浪潮信息、华熙生物走访调研，现场听取了上市公司生产经营情况，了解了上市公司发展中面临的具体困难和问题，对企业发展提出指导性意见并就企业具体诉求现场集中“会诊”做出一系列决策部署。

2月6日上午，青岛市委常委、副市长王波带队先后赴海尔智家、青岛港两家上市公司走访调研，解决上市公司经营发展中面临的困难和问题，要求加大对优质上市公司支持力度，推动上市公司高质量发展。

密集深入上市公司调研

截至目前，山东省共有上市公司309家，2023年以来新增19家公司上市，募集资金规模153.37亿元，九成募集资金流向战略性新兴产业，经济发展动能“转换器”加速升级，经济增长“动力源”作用持续强化。2023年前三季度，上市公司实现营业收入2.12万亿元，对山东省GDP贡献率超30%，上市公司稳经济、促增长作用日益凸显。

近年来，山东省高度重视区域资本市场发展工作，出台《关于进一步提高上市公司质量的实施意见》等一系列政策措施，精准服务重点企业，坚定鼓励企业主动对接资本市场，努力做大做强资本市场。

从近期走访的上市公司来看，浪潮信息是全球领先的IT基础设施产品、方案和服务提供商。自上市以来，浪潮信息不断推进技术创新，坚持国内国际双循环，加速数实融合，引领服务器产业快速发展，成为驱动数字经济高质量发展的重要力量。华熙生物是一家合成生物科技创新驱动的生物科技公司、生物材料全产业链平台公司，主要聚焦在功能糖、蛋白质、多肽、氨基酸、核苷酸、天然活性化合物等有助于生命健康的生物活性物开发和产业化应用。历经20多年发展，华熙生物逐步完成生物制造领域从研发创新到中试及产业化转化，到市场转化的全产业链布局。

在走访过程中，多家公司向当地政府提出事关企业高质量发展的相关问题。山东省政府相关部门现场办公，能解决的现场给予解决办法，并当场明确了牵头负责单位，留下对接人联系方式，真心实意地帮助企业解决实际困难。

加大对优质上市公司支持力度

走访上市公司对于支撑上市公司高质量发展，进而带动资本市场和实体经济的高质量发展都具有重要意义。

王波表示，上市公司是青岛高质量发展的重要基石，为青岛市经济社会发展作出了突出贡献。要提高政治站位，多措并举支持上市公司做优做强。要进一步提升上市公司治理能力和经营效益，大力推动优化公司结构、规范公司治理，培育优质头部上市公司，不断提升上市公司投资价值。要营造优良营商环境，加快形成提高上市公司质量的工作合力，及时协调解决上市公司困难问题，建立健全服务上市公司高质量发展长效机制。要主动作为、靠前服务、强化保障，以更加有力有效的举措、更加务实扎实的作风，以推动上市公司高质量发展助力市场信心提振、维护资本市场稳定和经济高质量发展。

山东证监局主要负责人表示，上市公司是实体经济的“基本盘”，是经济增长的“动力源”，是经济转型的“领跑者”。提高上市公司质量有助于信心提振、资本市场稳定和经济高质量发展。山东证监局将按照证监会和省政府的要求，持续做好监管与服务工作，积极支持上市公司履行社会责任和企业担当，加大研发投入，以更规范的市场形象、更优异的成长表现，为建设中国特色现代资本市场，推动山东经济社会高质量发展贡献积极力量。

“华熙生物作为山东省培养出的国际化企业，将紧抓时代机遇，继续在省委、省政府支持下，做好科技创新、产学研承接等重点工作，发挥龙头企业引领带动作用，为实现山东省绿色低碳高质量发展作出贡献。公司将持续践行‘提质增效重回报’行动，做好公司主营业务，同时规范公司治理，切实履行上市公司责任，积极回馈投资者的信任。”华熙生物董事长赵燕说。

据了解，接下来，山东将陆续开展服务上市公司系列走访活动，不断激发上市公司活力，增强其盈利能力和发展后劲，进而提振市场信心，维护资本市场长期稳定，加快形成提高上市公司质量的工作合力。



图为山东港口青岛港

新华社图片

福建：建立常态化走访机制

●本报记者 罗京

2月6日，福建省走访上市公司、推动上市公司高质量发展推进会在福州召开。会议认真贯彻落实国务院视频会议部署和证监会有关会议要求，部署推动上市公司高质量发展，并开展政策培训宣传和政企对接，现场协调解决有关问题。省委常委、常务副省长张宁宁出席会议并讲话。

会议强调，各地各有关部门要集中调研和解决上市公司发展中面临的具体困难和问题，加大对优质上市公司支持力度，有力释放政府支持上市公司高质量发展的强烈信号，推动上市公司坚定信心，稳定预期，加快发展。

江苏：加大对优质上市公司支持力度

●本报记者 孟培嘉

2月5日，江苏省多地持续推进上市公司走访工作。常州市副市长徐军、扬州市副市长张礼涛分别带领调研团队赴当地上市公司走访调研，倾听企业诉求，加大对优质上市公司支持力度。

组织深入上市公司现场办公

星宇股份主营汽车灯具的研发、设计、制造和销售，是我国较大的内资灯总成制造商和设计方案的提供商，客户涵盖大众、奔驰、宝马、理想、蔚来等国内外汽车整车制造企业。2023年前三季度，公司实现营业收入72.37亿元，同比增长12.34%；归母净利润7.82亿元，同比增长3.67%。

在获悉星宇股份历经多年实现注塑、表面处理、焊接、装备等全流程自主可控后，徐军鼓励企业把握新能源汽车智能化发展机遇，抓住汽车灯具创新趋势，抢先布局未来技术。

恒立液压专业生产液压元件及液压系统，是国内液压领域“龙头”。2023年，面对国内工程机械行业下行趋势，恒立液压通过成立紧凑液压事业部、不断开发通用泵阀产品等方式，积极拓展新市场、新产品，当年前三季度实现营业收入63.44亿元，同比增长7.18%。

鼓励企业发挥龙头带动作用

扬杰科技致力于功率半导体硅片、芯片及器件设计、制造、封装测试等中高端领域的产业发展。张礼涛对公司积极“走出去”的行为表示支持，并表示将协调有关部门推动解决企业经营过程中遇到的外汇使用问题。同时鼓励企业加大研发投入、优化产业布局，持续提升企业核心竞争力，带动扬州市电子信息产业做大做强。

张礼涛说，推动上市公司健康发展事关高质量发展大局，扬州市各地各部门要主动作为、靠前服务，加大对优质上市公司的支持力度，以推动上市公司高质量发展助力信心提振、资本市场稳定和经济高质量发展。要扎实做好企业上市发展全生命周期的服务，聚焦制约上市公司高质量发展的痛点堵点问题，持续优化营商环境，着力帮助解决企业发展中面临的实际问题，推动上市公司高质量发展。

记者了解到，当前常州正积极实施《常州市推进企业股改上市“龙腾行动”计划（2023—2025年）》，从上市梯队扩容等九个方面出发，促进该资本市场与产业良性循环。

了解到企业当前对接某重点客户存在困难后，徐军现场布置常州市工信局相关负责人报送联络，推进恒立液压与客户开展会商。

徐军表示，常州将继续深入推动上市公司高质量发展，由各辖市区政府牵头组织相关部门到上市公司进行现场办公，倾听企业发展规划和问题困难，分类施策，排忧解难，持续优化营商环境，推动上市公司为常州“万亿之城”再出发贡献更多力量。

扬州市此前印发《扬州市“金扬帆”上市后备企业培育计划》，围绕符合国家产业政策、主营业务突出、竞争能力较强、盈利能力较好、具有发展潜力的重点企业，瞄准主导产业、新兴产业前瞻布局，集中力量培育一批优质上市公司，促进该市产业科创名城建设。