

## 四部门印发通知

# 全面推进不动产登记“全程网办”

●本报记者 王舒媛

自然资源部2月1日消息,近日,自然资源部、国务院国有资产监督管理委员会、国家税务总局、国家金融监督管理总局联合印发《关于进一步提升不动产登记便利度 促进营商环境优化的通知》提出,全面推进“全程网办”;推动“一窗办理、集成服务”,协同不动产抵押融资服务;全面开展预购商品房预告登记,加快推广存量房预告登记。

### 协同不动产抵押融资服务

不动产登记是服务经济社会发展、保障人民群众财产权利的重要制度,是营商环境的重要内容。《通知》提出,全面推进“全程网办”。提升高频事项全程网办率。深化信息嵌入式实时互通共享,加快实现不动产登记全业务类型网上可办、网上好办,提升转移登记、抵押登记等高频业务“全程网办”比例。在长三角地区打造“全程网办”为主、线

下帮办为辅的一体化“跨省通办”示范样板,并逐步向京津冀、成渝等区域拓展。加强安全管理,通过人脸识别、录音录屏等方式,线上核验当事人身份信息和真实意愿,有效防范风险。同时,推广应用电子证书证明。加快推广不动产登记电子证书证明在抵押贷款、税收征缴、经营主体注册登记、户籍管理、教育入学、财产公证、水电气热过户等方面的社会化应用,逐步实现应用场景全覆盖。此外,完善信息在线查询服务。电子介质的不动产登记信息查询结果证明与纸质介质的具有同等法律效力。

《通知》明确,强化登记和税务、金融高效协同。

一方面,推动“一窗办理、集成服务”。严格落实《优化营商环境条例》“不动产登记、交易和缴税一窗受理、并行办理”的规定,完善综合窗口设置,优化人员配置,提高综合窗口服务能力和服务办理比例,加快综合窗口向“一窗办理、集成服务”升级。不动产登记、缴税等联办业务应通过综合窗口办理。优

化线上缴纳土地出让价款、相关税费支付方式,合理提升线上支付额度。

另一方面,协同不动产抵押融资服务。自然资源部、国家金融监管总局探索开展“总对总”系统对接机制,促进跨部门、跨区域、跨层级业务高效协同。逐步拓展银行业金融机构不动产登记服务网点服务内容,实现抵押登记、转移登记等关联业务就近申办。深化不动产登记“带押过户”改革,加快实现“带押过户”业务跨银行业金融机构可办,覆盖工业、商业等各类不动产,推广“无还本续贷”抵押登记做法,通过旧抵押权注销和新抵押权设立登记合并办理、顺位抵押权设立和旧抵押权注销登记合并办理,或者办理抵押权变更登记等,实现“借新还旧”、抵押登记无缝衔接。

### 维护企业群众合法权益

《通知》提出,全面开展预购商品房预告登记,加快推广存量房预告登

记。优化继承登记办理流程,引入遗产管理人制度。

《通知》要求,健全化解历史遗留问题长效机制。巩固日常化解机制。继续巩固“政府主导、部门联动”的工作机制,主动跨前一步,做好历史遗留问题导致的不动产“登记难”日常化解工作,力争出现一个、化解一个,依法维护企业群众合法权益。及时总结创新举措和典型经验,收集不作为、乱作为的反面案例,以案为鉴加快化解。根据工作需要,也可以继续采取专项工作的方式集中化解。

建立问题发现处理平台和机制。发挥不动产登记直接面向企业和群众服务的优势,以“办不成事反映窗口”为依托,建立健全历史遗留问题发现和受理平台、机制,对于群众的各类办证诉求和反映的办证问题,进行记录、整理、分类,按照“缺什么补什么、谁审批谁负责”的原则,及时向上游审批供应环节反映,必要时发送工作办证提示建议单,合力推动将问题发现在日常、处理在日常。



## 中国最北自贸片区外贸创新高

这是1月31日拍摄的中国(黑龙江)自由贸易试验区黑河片区(无人机照片)。

近年来,地处中俄边境的黑河市以中国(黑龙江)自由贸易试验区黑河片区建设引领对外开放,赋能地方经济发展。2023年,自贸片区对外贸易再创新高,对外贸易进出口总值完成244.82亿元,实现增幅56.9%,引进外资企业16家,直接利用外资127.3万美元,同比增长27.3%。

新华社图文

# 上海市国资委:强化价值创造优化国资布局

### 力争2024年主要经营指标增速达到5%以上

●本报记者 乔翔

2月1日,2024年上海市国资国企改革暨党建工作会议召开。会议提出,在强化价值创造上深化提升,着力推动国有经济高质量发展,突出高质量的稳增长、价值创造导向、上市公司价值和金融服务实体质效,打造科技、产业、金融高水平循环样板;在优化国资布局上深化提升,着力服务建设现代化产业体系,深化投资运营公司改革,大力发展新兴产业,推动传统产业高端化、智能化、绿色化、融合化发展。

### 加快布局科创新兴产业

上海市副市长华源强调,要准确把握当前国资国企改革的内外形势,要扎实推进国企改革深化提升行动,把握好更加注重功能使命、价值创造、系

统观念、精准高效的总体要求,把握好实施国企改革深化提升行动的重点任务,加快布局科技创新和战新产业,加快推进投资运营公司改革,加快推进存量资源盘活利用,加快推动上海国企高质量“走出去”,加快构建“一企一策”考核制度体系。要着力防范化解重点领域风险,坚守主责主业,加强风险预警预判,加快存量风险处置。要切实加强国有企业党的领导党的建设,坚持把党的政治建设摆在首位,完善中国特色国有企业现代公司治理,加强干部队伍队伍建设,坚定不移推进全面从严治党。

上海市国资委党委书记、主任贺青表示,上海国资国企将推动国有企业发挥科技创新、产业控制、安全支撑“三个作用”与助力上海“五个中心”建设、发挥主力军压舱石作用相结合,推动国有经济提质增效与优化国资监管相结合,着力增强核心功能、提高核

心竞争力,力争全年主要经营指标增速达到5%以上。

### 优化监管防范风险

会议明确,2024年上海国资国企将以国企改革深化提升行动为主线,重点在七个方面实现深化提升:在推动改革落地见效上深化提升,着力当好新一轮国企改革排头兵先行者,力争今年底完成70%以上改革主体任务。在强化价值创造上深化提升,着力推动国有经济高质量发展,突出高质量的稳增长、价值创造导向、上市公司价值和金融服务实体质效,打造科技、产业、金融高水平循环样板。在加快创新驱动上深化提升,着力增强企业科技创新能力,加快原创技术攻关,完善创新机制,强化协同创新。在优化国资布局上深化提升,着力服务建设现代

化产业体系,深化投资运营公司改革,大力发展新兴产业,推动传统产业高端化、智能化、绿色化、融合化发展。在优化国资监管上深化提升,着力当好国有企业发挥“三个作用”的组织者和推动者,加快推进监管专业化、体系化、法治化、高效化和精准化。在防范化解风险上深化提升,着力守牢不发生系统性风险的底线,建成全面风险预警2.0系统,强化重点领域动态监测、穿透管理,抓好存量风险化解处置。在加强党的建设上深化提升,着力增强党组织政治功能和组织功能,以高质量党建引领高质量发展。

据悉,2023年,上海市地方国有企业实现营业收入3.65万亿元,同比增长0.8%;利润总额2629.87亿元,同比增长3.4%;归母净利润1685.16亿元,同比基本持平。截至2023年底,资产总额29.07万亿元,同比增长4.2%。

# 需求释放催热演出市场 春节档“热辣滚烫”



●本报记者 王舒媛 实习生 熊彦莎

1月31日,2024年春节档电影预售开启。当日,中国证券报记者在北京西单大悦城西单电影院走访调研时看到,影院内已经挂满了新春装饰,春节档的电影海报已经“登场”。

走进影院工作间,北京首都华融影院有限责任公司常务副总经理于超正忙前忙后地安排着春节档工作。“春节档是一年中最重要的长假档期,这两年我们春节档的表现都很不错。”于超说。

对于今年春节档票房情况,于超说:“无论是电影口碑还是票房,预计我们影院春节档电影热度都会超过去年。”

### 观影需求进一步释放

春节档作为中国电影市场的重要

档期之一,具有较高的关注度 and 票房号召力。

“春节档影片,我首选《热辣滚烫》,因为太想看贾玲瘦了一百斤的样子。”刚看完上场电影的张女士满脸期待地告诉记者。

带着一家老小来看电影的李先生对记者说,“现在看电影主要是陪孩子看,孩子刚看了一串春节档预告片,就喜欢《熊出没》。”

灯塔专业版数据分析师陈晋表示,从往年春节档数据来看,人均观影频次仍有很大提升空间,有望为2024年中国电影市场打下良好基础。

随着春节档逐渐来临,观影需求进一步释放。据猫眼专业版数据,截至2024年2月1日10时43分,2024年春节档新片预售总票房破8300万,《飞驰人生2》《热辣滚烫》《第二十条》分列春

节档新片票房前三。

“虽然现在在很多影片还没有定档,但从提前发布的一些消息来看,2024年的影片依然保持着种类丰富、题材多样、内容优质的特点。因此,2024年的电影市场还是值得期待的。”于超说。

中央财经大学教授刘春生认为,随着电影市场复苏,观众观影需求可能会进一步释放,整体票房可能会创新高。

### 部分演出门票要靠“抢”

不仅是电影市场,春节期间,戏曲、舞台剧、音乐会等演出市场也“热辣滚烫”。

据中国演出行业协会票务信息采集团平台最新数据监测,2月1日至2月29日,目前各大票务平台在售演出项目2200余个,场次超8500场,较去年新春档期显著增长。

演出项目增多,源自演出需求多元化。北京保利剧院管理有限公司副总经理、京津冀区域事业部总经理徐坚告诉记者,“我已经买了中山公园音乐堂大年初一的演出门票,准备来看京剧演出。”刚买完票的张明慧告诉记者,“今年春节,我们计划带着孩子看京剧,感受传统文化。”

记者,“为满足市场需求,我们从去年就在为今年的演出做策划和安排,邀请更多海外演出团到国内演出,所以,今年我们剧院的演出会更加多元。”

中国演出行业协会副会长、秘书长潘燕表示,新春伊始,全国演出市场开局良好。2024年演出市场将为观众奉献更多高质量的演艺产品,以更加多元的演出加新场景、新模式促进文旅新消费。

演出多元化的同时,有些演出票已经开始需要“抢”了。在国家大剧院,刚走出剧院门口的苏女士告诉记者,“我正在抢《红楼梦》的舞台剧演出票,今天(2月1号)刚开票,但票太难抢了。”

相对苏女士,张明慧(化名)要幸运些。“我已经买了中山公园音乐堂大年初一的演出门票,准备来看京剧演出。”刚买完票的张明慧告诉记者,“今年春节,我们计划带着孩子看京剧,感受传统文化。”

(上接A01版) 加快绿色科技创新和先进绿色技术推广应用,做强绿色制造业,发展绿色服务业,壮大绿色能源产业,发展绿色低碳产业和供应链,构建绿色低碳循环经济体系。持续优化支持绿色低碳发展的经济政策工具箱,发挥绿色金融的牵引作用,打造高效生态绿色产业集群。同时,在全社会大力倡导绿色低碳生活方式。

习近平强调,生产关系必须与生产力发展要求相适应。发展新质生产力,必须进一步全面深化改革,形成与之相适应的新型生产关系。要深化经济体制、科技体制等改革,着力打通束缚新质生产力发展的堵点卡点,建立高标准市场体系,创新生产要素

配置方式,让各类先进优质生产要素向发展新质生产力顺畅流动。同时,要扩大高水平对外开放,为发展新质生产力营造良好国际环境。

习近平强调,要按照发展新质生产力要求,畅通教育、科技、人才的良性循环,完善人才培养、引进、使用、合理流动的工作机制。要根据科技发展新趋势,优化高等学校学科设置、人才培养模式,为发展新质生产力、推动高质量发展培养急需人才。要健全要素参与收入分配机制,激发劳动、知识、技术、管理、资本和数据等生产要素活力,更好体现知识、技术、人才的市场价值,营造鼓励创新、宽容失败的良好氛围。

## 沪深北交易所发布春节休市安排

●本报记者 黄一灵 黄灵灵 吴科任

2月1日,沪深北交易所发布2024年春节休市安排,根据安排,2月9日(星期五)至2月17日(星期六)休市,2月19日(星期一)起照常开市。另外,2月4日(星期日)、2月18日(星期日)为周末休市。有关清算事宜将根据中国证券登记结算有限责任公司安排进行。

此前,中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于做好2024年元旦春节期间有关工作的通知》,春节期间2月10日至2月17日放假。随后,市场关于除夕是否休市的关注较多。

2023年12月26日,沪深北交易所公布2024年部分节假日休市安排,除夕当日休市。2月9日(星期五)至2月17日(星期六)休市,2月19日(星期一)起照常开市。另外,2月4日(星期日)、2月18日(星期日)为周末休市。

证监会有关部门负责人此前表示,证监会组织证券交易所、期货交易所、中国结算等做了专门研究,制定了2024年全年休市安排,特别是明确了除夕休市。上述负责人表示,2024年的放假安排相对特殊。经综合评估,2024年春节期间的休市的具

体安排是2月9日(周五)至2月18日(周日)休市,2月19日(周一)正常开市。2月9日,股票、债券、期货等市场同步休市。

谈及上述考虑安排,上述负责人表示,首先符合鼓励除夕放假的政策导向。中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于做好2024年元旦春节期间有关工作的通知》,鼓励各单位结合带薪年休假等制度落实,安排职工在除夕休息。

其次,贴近投资者交易习惯。投资者对于除夕不开市已形成习惯,从过去多年的实际情况来看,2012年到2023年的12次春节假期中,除夕出现在周一至周五,共有8次,其中7次放假,仅有2014年除夕没有休市。从市场运行数据来看,除夕当天投资者交投意愿一般不高,2014年除夕,沪深两市成交金额、参与交易账户数量均比之前明显下降,投资者习惯在除夕休市。

另外,顺应市场呼声。从前期调研摸排来看,市场总体倾向于休市,尤其是个人投资者普遍希望能够休市,与家人在除夕团聚。同时,证券期货经营机构需要在休市后完成数据处理、清算、交收、系统维护等日常操作,行业机构普遍希望可以除夕休市。

## 财政部: 2024年财政支出将保持必要强度

(上接A01版)为支持加快现代化产业体系建设,王东伟介绍,一方面,用好财政补贴、贷款贴息、税收优惠等政策工具,聚焦新一代信息技术、集成电路等重点产业链,推动解决好基础产品、核心技术、关键软件等方面的难点堵点问题;另一方面,要充分发挥制造业转型升级基金、先进制造业产业投资基金等政府投资基金的撬动引导作用,以市场化方式引导社会资本投入制造业

重点领域,培育产业新赛道。

减税降费政策将注重强化企业创新主体地位。财政部预算司司长王建凡介绍,2024年将全面贯彻落实中央经济工作会议的部署,落实好结构性减税降费政策,保持政策的连续性和稳定性,增强政策的精准性和针对性,重点聚焦支持科技创新和制造业发展,强化政策供给,推动经济实现质的有效提升和量的合理增长。

## 今年特殊再融资债发行启动

(上接A01版)

### 防范化解地方债务风险

专家预计,2024年一揽子化债方案将继续落地。日前召开的全国财政工作会议提出,要严格落实既定化债举措,加大存量隐性债务化解力度,坚决防止新增隐性债务,健全化债长效机制,有效防范化解地方债务风险。

除财政化债外,金融化债有望统筹推进。中国银河证券首席经济学家章俊认为,今年金融化债进程将加快,相对于重点在于置换隐性债务的财政化债而言,金融化债更多侧重于降低债务付息成本。

在中信证券首席经济学家明明看来,后续国有大行协助展期置换、中央

创设应急流动性金融工具(SPV)鼓励地方法人银行参与化债、资产管理公司(AMC)协助重组或牵头设立化债资金、地方银行牵头成立银团贷款等化债模式或陆续跟进。

有效防范化解地方债务风险,还需推进城投公司市场化转型。“推进城投平台公司市场化转型,剥离其帮助地方政府融资的职能,是从源头上防范地方政府隐性债务风险的重要措施,也是促进企业健康持续发展的重要途径。”远东资信分析师张妍表示。

张妍建议,地方政府加强引导城投公司市场化转型,根据各地城市发展需求和发展趋势,引导城投公司市场化运营、参加市场化业务,增强城投公司自身“造血”能力,降低其对地方政府财政资金依赖程度。

## 商务部推动老字号守正创新发展

(上接A01版)

### 支持废旧家电家具回收体系建设

近日,商务部等9部门联合印发《关于健全废旧家电家具等再生资源回收体系的通知》提出,到2025年,在全国范围内培育一批废旧家电家具等再生资源回收体系典型城市和典型企业,推广一批典型经验模式,全国废旧家电家具回收量比2023年增长15%以上,推动绿色低碳循环发展,更好满足人民美好生活需要。

“健全废旧家电家具等再生资源回收体系对于提高家电家具以旧换新便利性,畅通更新消费循环具有重要作用。”何亚东说,近年来,我国家电市场已从“增量时代”进入“增

量和存量并重时代”。数据显示,2023年我国主要品类家电保有量超30亿台,每百户居民拥有空调、冰箱、电视均超百台,一些家电使用时间较长,更新换代需求和潜力很大。

商务部流通发展司负责人日前表示,据有关协会统计,每回收1吨废旧家电,拆解出的再生资源能够减少二氧化碳等各类温室气体排放约4.7吨。

“下一步,商务部将会同有关部门和地方加强标准建设,加紧修订废旧家电回收规范、估值评价规则等系列标准;强化要素保障,用好现行各类政策工具,支持废旧家电家具等再生资源回收体系建设;开展宣传推广,普及节能减碳知识,传播绿色低碳理念。”该负责人说。