



习近平向中法建交60周年招待会发表视频致辞

●新华社北京1月25日电

1月25日,中法建交60周年招待会在国家大剧院举行,国家主席习近平发表视频致辞。习近平指出,60年前的中法建交是国际关系史上的大事。毛泽东主席和戴高乐将军以非凡的智慧和勇气,打开中西方交往合作的大门,为处于冷战中的世界带来希望。60年来,中法关系始终走在国际关系前列,为两国人民带来福祉,为世界和平、稳定和

发展作出贡献。习近平强调,中法关系的独特历史塑造了独立自主、相互理解、高瞻远瞩、互利共赢的“中法精神”。面对新时代的风云际会,中法应当秉持建交初心、积极面向未来、敢于有所作为。双方要坚定不移地发展双边关系,以中法关系的稳定性应对世界的不确定性;要以中法文化旅游年、巴黎奥运会为契机,扩大人文交流、促进民心相通;要共同倡导平等有序的世界多极化、普惠包容的经济全球化,为维护世界和平稳定、应对全球性

挑战继续作出中法贡献;要坚持互利共赢,在深化传统合作的同时,积极挖掘绿色产业、清洁能源等新兴领域合作潜力,坚持把蛋糕做大,以开放汇聚合作力量、共享发展机遇。面向下一个60年,中法携手合作,必将再创新辉煌。

法国总统马克龙也发表视频致辞。马克龙表示,60年前,戴高乐将军超越阵营对抗逻辑,作出同中华人民共和国建立外交关系的历史性决定。今天我们有责任在1964年确立的宏伟目标基础上,再接再厉,共同建设

既满足两国人民需要,也有利于世界和平稳定的伙伴关系。法方愿同中方携手努力,应对全球性挑战,推动解决国际危机。2024年也是法中文化旅游年,双方将举办丰富多彩的活动。我们要以此为契机,密切两国人民特别是青年之间的交往,为中法关系的未来奠定更加坚实的基础。

1月31日,两国还将在巴黎凡尔赛宫举办庆祝中法建交60周年暨文化旅游年开幕活动,播放两国元首视频致辞。

金融监管总局:保持房地产信贷整体稳定

加快推进城市房地产融资协调机制落地见效 因城施策进一步优化首付比例、贷款利率

●本报记者 赵白执南

“房地产产业链条长、涉及面广,对国民经济具有重要影响,与广大人民群众生活也息息相关,金融业责无旁贷,必须大力支持。”国家金融监督管理总局副局长肖远企1月25日在国新办新闻发布会上表示,将指导金融机构用好用足现有的金融支持政策,继续做好房地产金融服务,保持房地产信贷整体稳定,满足合理融资需求。

肖远企透露,近期,将加快推进城市房地产融资协调机制落地见效,指导金融机构落实好经营性物业贷款管理要求;支持各地城市政府和住建部门,因城施策进一步优化首付比例、贷款利率等个人住房贷款政策。

继续做好房地产金融服务

肖远企介绍,截至目前,开发贷款和个人住房贷款的余额分别是12.3万亿元和38.3万亿元。2023年分别发放开发贷款3万亿元,住房按揭贷款6.4万亿元,这两项加起来将近10万亿元。2023年末,银行购买房企债券余额4275亿元,比2022年增长了15%。此外,银行在2023年向房地产企业提供了并购贷款、存量展期贷款,合计超过1万亿元。

在保交楼方面,肖远企说:“我们积极配合住房城乡建设部、人民银行做好金融支持。截至2023年底,3500亿元‘保交楼’专项借款绝大部分都已经投放到项目,商业银行还提供了相应的商业配套融资,确保‘保交楼’任务完成。”

肖远企表示,金融监管总局将指导金融机构用好用足现有的金融支持政策,继续做好房地产金融服务,保持房地产信贷整体稳定,满足合理融资需求,为维护房地产市场平稳健康发展贡献和发挥金融力量。

一是加快推进城市房地产融资协调机制落地见效。在城市政府牵头协调机制下,按照公正公平的原则,向本行政区域内金融机构推送可以给予融资支持的房地产项目名单。金融机构按照市场化、法治化原则评估项目,对符合支持对象,对正常开发建设、抵押物充足、资产负债合理、还款来源有保障的项目,要积极满足合理融资需求;对开发建设暂时遇到困难但资金能够平衡的项目,不盲目抽贷、压贷、断贷,要通过存量贷款展期、调整还款安排、新增贷款等方式予以更大力度支持。“近期,我们将召开相关工作部署会,要求银行尽快行动起来,在城市人民政府牵头协调下,与住建部门一起,因城施策用好政策工具箱,更加精准支持房地产项目合理融资需求。”肖远企说。

二是指导金融机构落实好经营性物业贷款管理要求。“昨晚,我们与人民银行一起联合印发了《关于做好经营性物业贷款管理的通知》。这个通知非常有针对性,我们前期也做了很多调研,听取了行业、金融机构和各个方面的意见建议。”肖远企说,这个通知允许银行发放经营性物业贷款,对经营规范、发展前景良好的房地产开发企业,全国性银行在风险可控、商业可持续基础上,对这些房企发放的经营性物业贷款,在今年年底之前可以用于偿还房企的存量贷款和他们发行的公开市场债券。

三是要继续做好个人住房贷款金融服务。支持各地城市政府和住建部门,因城施策进一步优化首付比例、贷款利率等个人住房贷款政策。(下转A03版)



港珠澳大桥去年实现人车货“三流齐增”

拱北海关25日发布的数据表明,作为全国唯一同时连接港澳的陆路口岸,港珠澳大桥珠海公路口岸2023年客运、货运业务增长明显,人流、车流、货运量均有亮眼表现。

据统计,2023年,拱北海关所辖的港珠澳大桥海关共监管进出境货车超57.56万辆次,增长25%;货运量259.76万吨,增长16.34%;进出口总值达2093.25亿元。

2023年,港珠澳大桥海关还验放了进出境客车268万辆次,比上年增长1.35倍,年内20次刷新单日出入境车辆最高纪录。同时,经港珠澳大桥珠海公路口岸出入境旅客逾1630万人次,为2019年的1.29倍。其中,内地旅行团超4.5万个,人数超250万人次。

图为车辆在港珠澳大桥上行驶(无人机照片)。

新华社图文

利好政策提振信心 人民币资产走强

“中”字头股票领涨 沪指收复2900点

●本报记者 胡雨

在一系列利好政策助力下,1月25日A股迎来普涨行情,多只“中”字头股票表现活跃,海外市场人民币资产也在近日携手上涨。在券商人士看来,监管部门释放的政策信号为资本市场发展提出了框架性目标,也为资本市场注入信心。

A股温和放量

1月25日,A股市场迎来普涨行情。Wind数据显示,截至收盘,沪指涨逾3%并收复2900点关口,报2906.11点;深证成指涨2%,报8856.22点;创业板指涨1.45%,报1720.78点。从成交情况看,沪深两市日成交额温和放量,达到9036.3亿元。

从行业板块及个股看,以中船系、“中”字头央企、大基建央企、国企改革等为代表的央企国企相关概念板块集体上涨,多只“中”

字头标的表现活跃。截至1月25日收盘,中国石化、中国电信、中国石油等大蓝筹A股及H股股价携手走强,中国石油A股股价八年来首次涨停并创阶段新高,其港股股价日涨幅也达到8%;中铁装配、中信出版等多只“中”字头标的A股股价斩获“20CM”涨停。

人民币资产的强劲上涨也不仅仅体现在A股,港股市场近几个交易日也同样伴随A股反弹:截至1月25日收盘,恒生指数涨近2%并收复16000点关口。美股方面,截至当地时间1月24日收盘,纳斯达克中国金龙指数迎来日线三连阳,多只在美上市热门中概股股价上涨。

Wind数据显示,1月25日,北向资金、南向资金同时保持了净流入态势。截至当日收盘,北向资金单日净流入62.94亿人民币,本周累计净流入规模已超过百亿元;南向资金单日净流入规模达到18.17亿港元,为连续第二个交易日保持净流入态势。

债市也有不俗表现。截至1月25日收盘,

国债期货市场多个品种实现上涨,其中10年期国债期货主力合约涨0.12%,5年期国债期货主力合约涨0.17%,2年期国债期货主力合约涨0.06%。

为资本市场注入信心

在业内人士看来,政策利好的持续释放是推动包括A股在内的人民币资产近日强劲反弹的主要因素。

1月22日,国务院常务会议就资本市场健康发展作出部署。(下转A03版)

延伸阅读

“市值管理”强信心
深市国企积极跟进
A02

线上线下人气旺
“年货经济”热度高



A02 | 财经要闻

生态环境部:
积极推进美丽中国先行区建设



A06 | 公司纵横

海外需求高涨
重卡行业强势反弹



A07 | 公司纵横