

习近平对江西新余市渝水区一临街店铺火灾事故作出重要指示

要求坚决遏制各类安全事故多发连发势头 确保人民群众生命财产安全和社会大局稳定 李强作出批示

●新华社北京1月24日电

1月24日15时30分许，江西新余市渝水区一临街店铺发生火灾。截至目前，事故已造成39人死亡、9人受伤，仍有人员被困。

事故发生后，中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平高度重视并作出重要指示，江西新余市

渝水区一临街店铺发生火灾，造成重大人员伤亡，要全力救治受伤人员，妥善做好遇难人员家属安抚善后等工作。这是近期发生的又一起重大安全生产事故，要尽快查明原因，依法严肃追责，进行深刻反思。习近平强调，各地区和有关部门要深刻吸取教训，克服麻痹思想和侥幸心理，进一步压实安全生产责任，认真排查隐患，狠抓工作落实，坚决遏制各类安全事故

多发连发势头，确保人民群众生命财产安全和社会大局稳定。

中共中央政治局常委、国务院总理李强作出批示，要求组织力量抓紧搜救被困人员，全力救治伤员，最大限度减少伤亡，妥善做好家属安抚等善后工作，并尽快查明事故原因，依法严肃追究责任。近期多地连续发生火灾事故，造成重大人员伤亡，国务院安委会要督促各

地各有关方面，狠抓安全责任和措施落实，加强重点领域、薄弱环节安全隐患排查整治，不留死角盲区。

根据习近平指示和李强要求，中共中央政治局委员、国务院副总理张国清率有关部门负责同志赶赴现场指导事故处置工作。江西省、新余市已组织力量全力做好救援救治和善后工作。目前，有关工作正在进行中。

习近平同乌兹别克斯坦总统米尔济约耶夫会谈 习近平会见安提瓜和巴布达总理布朗

详见中证网(www.cs.com.cn)

财经部委协同发力强信心稳市场

证监会：建设以投资者为本的资本市场

突出回报要求 加速优胜劣汰

●本报记者 曾秀丽

中国证监会副主席王建军1月24日表示，1月22日，国务院常务会议专门听取了资本市场运行情况和工作考虑的汇报，作出一系列部署，证监会正在抓紧落实推进。

“建设以投资者为本的资本市场，要在制度机制设计上更加体现投资者优先，让广大投资者有回报、有获得感。”他透露，证监会将进一步完善上市公司质量评价标准，突出回报要求，大力推进上市公司通过回购注销、加大分红等方式，更好回报投资者。支持上市公司注入优质资产、市场化并购重组，激发经营活力。巩固深化常态化退市机制，对重大违法和没有投资价值的公司“应退尽退”，加速优胜劣汰。

以投资者为本

近期股市出现波动，投资者对于资本市场“重融资轻投资”的争论较多。对此，王建军直言，这段时间以来，资本市场震荡走弱、波动加大，不少投资者深感忧虑，提出意见建议，证监会认真倾听，感同身受。“我们深知，只有广大投资者有实实在在的获得感，资本市场平稳健康发展才能有牢固的根基，从而真正实现稳市场、稳信心。”他说。

“保护投资者特别是中小投资者的合法权益是证监会的法定职责，也是我们工作的重中之重，是监管工作政治性、人民性的直接体现。”王建军表示，从现实看，股市已经成为居民配置资产的重要渠道，市场波动直接关系到老百姓的“钱袋子”。相比机构投资者，个人投资者尤其是中小投资者，在信息、资金、工具运用等方面存在劣势，更容易受到财务造假、欺诈发行、操纵市场等违法违规行为的侵害。“这要求我们牢固树立以投资者为本的理念，始终把保护投资者特别是中小投资者合法权益作为工作的重中之重。”他说。

王建军表示，市场投资和融资是一体两面。证监会将更加突出以投资者为本，本就是根，根深才能木茂。只有把投资者保护好了，市场繁荣发展才有根基。证监会将把这一理念贯穿到市场制度设计、监管执法各方面全流程，加快完善投资者保护的制度机制，全力营造公开公平公正的市场秩序和法治环境，让投资者切实感受到市场的公平正义。

让投资者有回报有获得感

建设以投资者为本的资本市场，如何在制度设计上加以体现？王建军表示，要在制度机制设计上更加体现投资者优先，让广大投资者有回报、有获得感。（下转A03版）



视觉中国图片

- 央行**
2月5日降准0.5个百分点 提供长期流动性约1万亿元
- 国资委**
市值管理成效将纳入中央企业负责人考核
- 金融监管总局**
支持更多外资机构来华展业兴业
- 央企上市公司**
常态化采用市值管理工具提升股东回报

支持资本市场健康发展 多部门密集释放积极信号

●本报记者 欧阳剑环

最近，多部门就促进资本市场平稳健康发展密集发声。从各部委释放的信号来看，有关部门将健全完善资本市场基础制度，大力提升上市公司质量和投资价值，增强投资者回报，提高广大投资者获得感；同时，强化货币政策逆周期和跨周期调节力度，巩固和增强经济回升向好态势，为资本市场运行创造良好的货币金融环境。

稳市场稳信心

1月22日召开的国务院常务会议听取了资本市场运行情况和工作考虑的汇报，并就资本市场健康发展作出部署后，证监会连续发声，回应投资者关切。

证监会党委书记、主席易会满日前主持召开党委（扩大）会议。会议提出，全力维护

资本市场稳定运行。坚持稳中求进、以进促稳，把资本市场稳定运行放在更加突出的位置，着力稳市场、稳信心。大力提升上市公司质量和投资价值，构建中国特色上市公司估值体系。深化投融资改革，加大中长期资金入市力度，促进投融资动态平衡，不断增强股市内在稳定性。积极培育健康的资本市场文化。

“只有广大投资者有实实在在的获得感，资本市场平稳健康发展才能有牢固的根基，从而真正实现稳市场、稳信心。”证监会副主席王建军1月24日在接受媒体采访时表示。

证监会市场一司司长张望军日前表示，将更加注重投融资动态平衡，统筹一二级市场协调发展，同时推动资本市场投资端改革行动方案尽快落地，着力拓展行业机构逆周期布局，健全社保基金、保险资金、年金基金等投资运作制度，大力培育长期稳定投资力

量。他还透露，证监会将充实应对市场波动的政策工具，及时做好风险对冲，守牢风险底线。

人力资源社会保障部1月24日消息，在36个城市及地区先行实施的个人养老金制度，目前运行平稳，先行工作取得积极成效。下一步将推进个人养老金制度全面实施。专家认为，中长期资金匮乏是影响资本市场健康发展的主要瓶颈之一，个人养老金制度全面实施有助于为资本市场提供源头活水。

创造良好货币金融环境

促进资本市场平稳运行，营造良好的货币金融环境尤为重要。

人民银行行长潘功胜1月24日在国新办新闻发布会上表示，将于2月5日下调存款准备金率0.5个百分点，向市场提供长期流动性1万亿元。（下转A03版）

两部门印发通知

做好经营性物业贷款管理 满足房企合理融资需求

●本报记者 欧阳剑环

1月24日，中国人民银行办公厅、金融监管总局办公厅联合印发《关于做好经营性物业贷款管理的通知》，旨在贯彻落实党中央、国务院关于促进房地产市场平稳健康发展的决策部署，充分发挥经营性物业贷款作用，满足房地产企业合理融资需求。

下一步，中国人民银行、金融监管总局将指导商业银行抓紧落实通知要求，依法合规开展经营性物业贷款业务，一视同仁满足不同所有制房地产企业合理融资需求，促进房地产市场平稳健康发展。

通知所指经营性物业贷款，是指商业银行向持有已竣工验收合格、办妥不动产权证书并投入运营的综合效益较好的商业性房地产的企业法人发放的，以经营性物业为抵押，实际用途投向物业本身或与房地产相关领域的贷款。商业性房地产包括但不限于商业综合体、购物中心、商务中心、写字楼、酒店、文旅地产项目等，不包括商品住房、租赁住房。除本通知所称经营性物业贷款外，其他贷款仍按现行政策执行。

通知要求，坚持依法合规展业。商业银行要按照市场化、法治化原则，依法合规开展经营性物业贷款业务。符合本通知定义的经营性物业贷款应纳入房地产贷款统计。经营性物业贷款的借款人须依法成立，承贷物业应产权清晰，无复杂的债权债务关系。经营性物业贷款的借款人可以为房地产开发企业。

经营性物业贷款可用于承贷物业在经营期间的维护、改造、装修等与物业本身相关的经营性资金需求，以及置换借款人为建设或购置该物业形成的贷款、股东借款等，不得用于购地、新建项目或其他限制性领域。经营性物业贷款在发放前应明确贷款用途。2024年底前，对规范经营、发展前景良好的房地产开发企业，全国性商业银行在风险可控、商业可持续基础上，还可发放经营性物业贷款用于偿还该企业及其集团控股公司（含并表子公司）存量房地产领域相关贷款和公开市场债券。

商业银行要根据承贷物业经营状况、评估价值，以及借款人及其集团公司的偿债能力、信用状况、担保方式等因素，合理确定经营性物业贷款额度。经营性物业贷款额度原则上不得超过承贷物业评估价值的70%。商业银行应结合承贷物业经营情况等因素，按照市场化原则，与借款人协商确定贷款利率及还本付息方式。经营性物业贷款期限一般不超过10年，最长不得超过15年，且贷款到期日应早于承贷物业产权证到期日至少5年。

经营性物业贷款第一还款来源应为承贷物业本身的经营收入。商业银行应与借款人在贷款合同中约定资金管理账户，承贷物业经营收入原则上均应进入该账户，优先用于偿还当期贷款本息。

A05 | 公司纵横



蓝盾光电投资芯片 疑为大股东拉高套现铺路