

深圳市漫步者科技股份有限公司关于运用自有闲置资金进行委托理财的进展公告

证券代码:002351 证券简称:漫步者 公告编号:2023-034

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市漫步者科技股份有限公司(以下简称“公司”)第六届董事会第二次会议及公司2022年年度股东大会审议通过了《关于使用自有闲置资金进行委托理财的议案》,同意公司及控股子公司使用不超过一亿元人民币闲置资金进行委托理财,上述额度内,资金可以滚动使用,授权期限自2022年年度股东大会审议通过之日起24个月内有效。

根据上述决议,公司及全资子公司北京爱德曼科技有限公司(以下简称“北京爱德曼”)近期使用自有闲置资金进行委托理财的情况如下:

一、使用部分闲置自有资金进行委托理财的基本情况

序号	委托产品名称	产品类型	产品金额(万元)	预期年化收益率	起始日期	终止日期	是否到期	关联关系
1	北京爱德曼 平安如意增利理财产品(90天)(低风险净值型)	固定收益类	3,000.00	2.05%	2023年11月30日	2024年3月31日	无	无
2	北京爱德曼 中国农工银行理财产品(90天)(低风险净值型)	固定收益类	1,000.00	1.60%-3.00%	2023年12月1日	2024年1月12日	无	无
3	公司 招商银行股份有限公司 招银理财“招招”系列理财产品(低风险)	固定收益类	5,000.00	2.00%	2023年12月12日	2024年12月30日	无	无
4	公司 招商银行股份有限公司 招银理财“招招”系列理财产品(低风险)	固定收益类	5,000.00	3.20%	2023年12月12日	2024年12月19日	无	无
5	北京爱德曼 招商银行股份有限公司 招银理财“招招”系列理财产品(低风险)	固定收益类	5,000.00	4.00%	2023年12月12日	2024年1月15日	无	无

(一)甲方宸源证券基金2027期(96天)收益理财产品

1.投资范围:以本金和收益的偿付与特定挂钩的有价证券,特定资产包括但不限于国债、债券、货币、基金、利率、汇率、指数、期货及基础商品。

2.风险提示:该理财产品可能存在政策风险、信用风险、市场风险、流动性风险等。

(二)民生银行聚赢基金-挂帅中债10年期国债债期收益流动性公募基金

1.投资范围:本基金部分投资于存款管理,以及该存款收益部分与交易对手操作和中债10年期国债挂钩的理财产品。

2.风险提示:该理财产品可能存在信息风险、政策风险、流动性风险、市场风险等。

(三)招商银行招银证券收益凭证-“粤石”1089期本金保障型收益凭证

1.投资范围:不超过证监会规定的证券品种作为资金使用范围。

2.风险提示:该理财产品可能存在政策风险、流动性风险、信用风险等。

(四)招商银行国债逆回购

由于国债逆回购在初始成交时利率已经确定,所以不存在履约风险。

(五)招商银行国债逆回购

由于国债逆回购在初始成交时利率已经确定,所以不存在履约风险。

二、应对措施

1.1 董事会授权公司董事长行使该项投资决策权并签署相关合同,公司财务负责人负责组织实施。公司财务部和及时分析和跟踪理财产品投向、项目进展情况,如评估发现存在可能影响公司资金安全的风险因素,将及时采取相应措施,控制投资风险。

1.2 委托理财资金使用与保管情况由审计部门进行日常监督,不定期对资金使用情况进行审计、核查。

1.3 独立董事应当对委托理财资金使用情况进行检查,独立董事在公司审计部核查的基础上,以董事会审计委员会审核为主。同时,独立董事应在定期报告中发表相关的独立意见。

1.4 公司监事会应当对委托理财资金使用情况进行监督与检查。

1.5 公司将依据交易所的相关规定,在定期报告中披露报告期内委托理财以及相应的损益情况。

三、对公司日常经营的影响

公司坚持“规范运作、防范风险、谨慎投资、保值增值”的原则,在确保公司日常经营和资金安全的前提下,以自有闲置资金适度进行委托理财业务,不会影响公司主营业务的正常开展。通过进行适度的委托理财,能获得一定的投资收益,能进一步提升公司整体业绩水平,为公司股东谋取更多的投资回报。

四、公告日前十二个月内进行委托理财情况

序号	担保主体	理财产品	金额(万元)	起始日期	到期日期	是否到期
1	北京爱德曼	平安如意增利理财产品(90天)(低风险净值型)	3,000.00	2023年11月30日	2024-01-01	已到期
2	北京爱德曼	招商银行股份有限公司 招银理财“招招”系列理财产品(低风险)	5,000.00	2023年12月12日	2024-01-15	未到期

五、独立董事与监事会在使用自有闲置资金进行委托理财的意见

(一)独立董事的意见详见2023年3月29日刊登于巨潮资讯网的《www.cninfo.com.cn》的《独立董事对第六届董事会第二次会议相关事项的独立意见》;

(二)独立董事的意见详见2023年3月29日刊登于《中国证券报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《深圳市漫步者科技股份有限公司第六届董事会第二次会议决议》;

六、备查文件

1、《深圳市漫步者科技股份有限公司第六届董事会第二次会议决议》;

2、《独立董事对第六届董事会第二次会议相关事项的独立意见》;

3、《深圳市漫步者科技股份有限公司第六届董事会第二次会议决议》;

4、《2022年年度股东大会决议》;

特此公告。

深圳市漫步者科技股份有限公司董事会
二〇二三年十二月二十三日

温州源飞宠物玩具制品股份有限公司关于股东减持股份预披露公告

证券代码:001222 证券简称:源飞宠物 公告编号:2023-043

公司股东平阳晟周创业服务中心(有限合伙)保证向本公司提供的信息内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本次减持计划减持的股份数量不超过1,908,900股,不超过本次减持前持有本公司股份总数的1%。

上述减持计划自公告之日起15个交易日后的3个月内进行(如遇法定节假日,则顺延至下一个交易日),上述减持股份数量将相应调整。

温州源飞宠物玩具制品股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于近日收到公司股东平阳晟周创业服务中心(有限合伙)(以下简称“平阳晟周”)出具的《关于股份减持计划的告知函》,现将具体公告如下:如下:

一、股东的基本情况

股东名称	截止本公告日持股比例	截止本公告日占公司股份总数比例
平阳晟周	7.0000%	3.67%

二、本次减持计划的主要内容

1、减持原因:自身经营需求

2、减持股份来源:首次公开发行股票并上市前持有的股份以及公司年度权益分派资本公积转增股本等股份取得的股份。

3、减持方式:集中竞价交易

4、减持股份数量、比例:平阳晟周计划以集中竞价交易方式减持其持有的本公司股份不超过1,908,900股,即不超过公司总股本的1%(若此期间,如遇法定节假日,则顺延至下一个交易日),上述减持股份数量将相应调整。

5、减持价格:按照减持时的市场价格及交易方式确定且不低于公司首次公开发行股票时的价格(若公司上市后发生派发股利、送红股、转增股本、增发新股或配股等除息、除权行为的,则前述价格将进行相应调整)。

6、减持期间:自本次减持计划公告之日起15个交易日后的3个月内进行。

三、相关承诺及履行情况

公司股东平阳晟周所做的承诺情况如下:

1、股份锁定承诺

(1)自源飞宠物股票在证券交易所上市之日起12个月内,本企业不转让或者委托他人管理本企业直接或者间接持有的源飞宠物首次公开发行股票前已发行的股份,也不由源飞宠物回购该股份。

(2)本企业将遵守《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定》、《深圳证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》的相关规定。

(3)本企业还将遵守法律、法规以及中国证监会监督管理委员会、深圳证券交易所和《温州源飞宠物玩具制品股份有限公司章程》关于股份限制流通的其他规定。

2、关于股东减持、减持意向的承诺

(1)在锁定期届满后,若本人/本公司拟减持直接或间接持有的发行人股票,将按照相关法律法规、规章及中国证监会监督管理委员会和深圳证券交易所的相关规定,审慎制定股份减持计划,在股票锁定期满后逐步减持,且不违反发行人首次公开发行时作出的公开承诺。

(2)本人/本公司在所持源飞宠物公开发行股票前已发行股票的锁定期满后两年内减持该等股票的,减持价格将不低于公司首次公开发行股票时的价格(若公司上市后发生派发股利、送红股、转增股本、增发新股或配股等除息、除权行为的,则前述价格将进行相应调整)。

(3)减持方式包括但不限于交易所集中竞价交易方式、大宗交易方式、协议转让方式等。采用集中竞价方式减持的,本人/本公司保证在首次卖出的15个交易日前预先披露减持计划;采取其他方式减持的,本人/本公司保证提前3个交易日通知公司予以公告。

(4)本人/本公司所持股票在锁定期满后实施减持时,如证监会、证券交易所对股票减持规则作出调整,本承诺内容相应调整,本人/本公司将同时遵守调整后的规则和约束。

截止本公告日,平阳晟周严格遵守了上述承诺,不存在违反上述承诺的情形,本次减持计划与此前已披露的意向、承诺一致。

四、相关风险提示

1、平阳晟周将根据市场情况、公司股价情况等情形择机决定是否全部或部分实施本次股份减持计划。本次减持计划存在减持时间、数量、价格的不确定性,也存在能否按期实施的不确定性。

2、平阳晟周承诺,在本次减持计划实施期间,将严格遵守《公司法》、《证券法》、《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定》、《深圳证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》等有关法律法规、部门规章、规则指引等的要求减持股份。

3、平阳晟周不属于公司控股股东、实际控制人,本次减持计划的实施不会导致公司控制权发生变更,不会对公司的股权结构及持续经营产生重大影响。

4、本次减持计划实施期间,公司董事会将督促平阳晟周严格遵守有关法律法规的规定及证券投资者保护的要求进行股份减持并及时履行相应信息披露义务。

敬请广大投资者理性投资,注意投资风险。

五、备查文件

1、平阳晟周出具的《关于股份减持计划的告知函》。

特此公告。

温州源飞宠物玩具制品股份有限公司
董事会
2023年12月23日

四川容大黄金股份有限公司2023年第二次临时股东大会决议公告

证券代码:001337 证券简称:四川黄金 公告编号:2023-053

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

1.本次股东大会不存在否决议案的情形。

2.本次股东大会不涉及变更以往股东大会已通过的决议。

一、会议召开和出席情况

(一)会议召开情况

1.会议召开时间:2023年12月22日(星期五)15:00。

(2)网络投票时间:2023年12月22日(星期五)15:00-2023年12月22日(星期五)15:00-15:15;2023年12月22日(星期五)15:00-15:15;2023年12月22日(星期五)15:00-15:15。

2.会议召开地点:四川省成都市武侯区府城大道东228号华航君豪酒店三楼会议室。

3.会议召开方式:以现场投票与网络投票相结合的方式召开。

4.会议召集人:公司董事会。

5.会议主持人:公司董事长冯希尧先生主持。

6.本次会议的召集、召开和表决程序符合有关法律法规和《公司章程》等有关规定。

(二)会议出席情况

1.股东及股东代表出席情况

出席人数(名)	代表股份(股)	占出席会议股东持有股份的总比例(%)
22	297,173,318	99.9966
2	289,248,518	68.5566
17	10,923,000	2.6099
9	10,923,000	2.6099
17	10,923,000	2.6099

注:1.中小股东指除公司董事、监事、高级管理人员以及单独或合计持有公司5%以上股份的股东以外的其他股东。

2.公司董事、监事、高级管理人员出席或列席了本次会议,泰和泰律师事务所见证律师出席了本次会议。

二、议案审议和表决情况

本次会议采取现场投票与网络投票相结合的方式对各项议案逐一进行表决,审议通过了全部七项议案,有关表决情况如下:

(一)审议通过了《关于修订《公司章程》的议案》

议案名称	同意	反对	弃权
1.审议通过了《关于修订《公司章程》的议案》	297,173,318	0	0
2.审议通过了《关于修订《关联交易决策制度》的议案》	297,173,318	0	0
3.审议通过了《关于修订《募集资金管理制度》的议案》	297,173,318	0	0
4.审议通过了《关于修订《融资担保管理制度》的议案》	297,173,318	0	0
5.审议通过了《关于修订《防范控股股东及关联方占用公司资金制度》的议案》	297,173,318	0	0
6.审议通过了《关于修订《董事会议事规则》的议案》	297,173,318	0	0

议案名称属于特别决议事项,已获得出席本次会议的有表决权股份总数的2/3以上同意通过。

根据《公司章程》的相关修订内容,通过新《公司章程》,并授权公司管理层具体办理变更登记相关事宜。

(二)审议通过了《关于修订《关联交易决策制度》的议案》

议案名称	同意	反对	弃权
1.审议通过了《关于修订《公司章程》的议案》	297,173,318	0	0
2.审议通过了《关于修订《关联交易决策制度》的议案》	297,173,318	0	0
3.审议通过了《关于修订《募集资金管理制度》的议案》	297,173,318	0	0
4.审议通过了《关于修订《融资担保管理制度》的议案》	297,173,318	0	0
5.审议通过了《关于修订《防范控股股东及关联方占用公司资金制度》的议案》	297,173,318	0	0
6.审议通过了《关于修订《董事会议事规则》的议案》	297,173,318	0	0

(三)审议通过了《关于修订《独立董事工作制度》的议案》

议案名称	同意	反对	弃权
1.审议通过了《关于修订《独立董事工作制度》的议案》	297,173,318	0	0
2.审议通过了《关于修订《募集资金管理制度》的议案》	297,173,318	0	0
3.审议通过了《关于修订《融资担保管理制度》的议案》	297,173,318	0	0
4.审议通过了《关于修订《防范控股股东及关联方占用公司资金制度》的议案》	297,173,318	0	0
5.审议通过了《关于修订《董事会议事规则》的议案》	297,173,318	0	0

(四)审议通过了《关于修订《募集资金管理制度》的议案》

议案名称	同意	反对	弃权
1.审议通过了《关于修订《募集资金管理制度》的议案》	297,173,318	0	0
2.审议通过了《关于修订《融资担保管理制度》的议案》	297,173,318	0	0
3.审议通过了《关于修订《防范控股股东及关联方占用公司资金制度》的议案》	297,173,318	0	0
4.审议通过了《关于修订《董事会议事规则》的议案》	297,173,318	0	0

(五)审议通过了《关于修订《融资担保管理制度》的议案》

议案名称	同意	反对	弃权
1.审议通过了《关于修订《融资担保管理制度》的议案》	297,173,318	0	0
2.审议通过了《关于修订《防范控股股东及关联方占用公司资金制度》的议案》	297,173,318	0	0
3.审议通过了《关于修订《董事会议事规则》的议案》	297,173,318	0	0

(六)审议通过了《关于修订《董事会议事规则》的议案》

议案名称	同意	反对	弃权
1.审议通过了《关于修订《董事会议事规则》的议案》	297,173,318	0	0
2.审议通过了《关于修订《募集资金管理制度》的议案》	297,173,318	0	0
3.审议通过了《关于修订《融资担保管理制度》的议案》	297,173,318	0	0
4.审议通过了《关于修订《防范控股股东及关联方占用公司资金制度》的议案》	297,173,318	0	0

(七)审议通过了《关于修订《防范控股股东及关联方占用公司资金制度》的议案》

议案名称	同意	反对	弃权
1.审议通过了《关于修订《防范控股股东及关联方占用公司资金制度》的议案》	297,173,318	0	0
2.审议通过了《关于修订《董事会议事规则》的议案》	297,173,318	0	0
3.审议通过了《关于修订《募集资金管理制度》的议案》	297,173,318	0	0
4.审议通过了《关于修订《融资担保管理制度》的议案》	297,173,318	0	0

(八)审议通过了《关于修订《董事会议事规则》的议案》

议案名称	同意	反对	弃权
1.审议通过了《关于修订《董事会议事规则》的议案》	297,173,318	0	0
2.审议通过了《关于修订《募集资金管理制度》的议案》	297,173,318	0	0
3.审议通过了《关于修订《融资担保管理制度》的议案》	297,173,318	0	0
4.审议通过了《关于修订《防范控股股东及关联方占用公司资金制度》的议案》	297,173,318	0	0

注:1.中小股东指除公司董事、监事、高级管理人员以及单独或合计持有公司5%以上股份的股东以外的其他股东。

2.公司董事、监事、高级管理人员出席或列席了本次会议,泰和泰律师事务所见证律师出席了本次会议。

三、律师出席和表决情况

泰和泰律师事务所出具了《关于四川容大黄金股份有限公司2023年第二次临时股东大会的法律意见书》,认为:

1. 四川容大黄金股份有限公司2023年第二次临时股东大会召集和召开程序符合《公司法》《上市公司股东大会规则》等法律、法规、规章和规范性文件及《公司章程》的规定;本次股东大会的召集人及出席、列席本次会议的人员均具备合法资格;本次股东大会的表决程序和表决结果符合《公司法》和《公司章程》的规定,本次股东大会所形成的决议合法有效。

四、备查文件

1、四川容大黄金股份有限公司2023年第二次临时股东大会决议;

2、泰和泰律师事务所出具的《关于四川容大黄金股份有限公司2023年第二次临时股东大会的法律意见书》。

特此公告。

四川容大黄金股份有限公司
董事会
二〇二三年十二月二十三日

山东胜利股份有限公司十届十七次监事会会议(临时)决议公告

证券代码:000407 证券简称:胜利股份 公告编号:2023-023号

本公司及监事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、监事会会议召开情况

公司于2023年12月19日以书面送达和电子邮件等方式发出。

二、监事会会议决议情况

经表决,会议审议通过了如下事项:

1. 关于修订《公司章程》涉及独立董事有关条款的议案

2. 关于修订《公司章程》涉及独立董事有关条款的议案

3. 关于修订《公司章程》涉及独立董事有关条款的议案

4. 关于修订《公司章程》涉及独立董事有关条款的议案

三、监事会会议决议情况

经表决,会议审议通过了如下事项:

1. 关于修订《公司章程》涉及独立董事有关条款的议案

2. 关于修订《公司章程》涉及独立董事有关条款的议案

3. 关于修订《公司章程》涉及独立董事有关条款的议案

4. 关于修订《公司章程》涉及独立董事有关条款的议案

四、监事会会议决议情况

经表决,会议审议通过了如下事项:

1. 关于修订《公司章程》涉及独立董事有关条款的议案

2. 关于修订《公司章程》涉及独立董事有关条款的议案

3. 关于修订《公司章程》涉及独立董事有关条款的议案

4. 关于修订《公司章程》涉及独立董事有关条款的议案

五、监事会会议决议情况

经表决,会议审议通过了如下事项:

1. 关于修订《公司章程》涉及独立董事有关条款的议案

2. 关于修订《公司章程》涉及独立董事有关条款的议案

3. 关于修订《公司章程》涉及独立董事有关条款的议案

4. 关于修订《公司章程》涉及独立董事有关条款的议案

六、监事会会议决议情况

经表决,会议审议通过了如下事项:

1. 关于修订《公司章程》涉及独立董事有关条款的议案

2. 关于修订《公司章程》涉及独立董事有关条款的议案

3. 关于修订《公司章程》涉及独立董事有关条款的议案

4. 关于修订《公司章程》涉及独立董事有关条款的议案

七、监事会会议决议情况

经表决,会议审议通过了如下事项:

1. 关于修订《公司章程》涉及独立董事有关条款的议案

2. 关于修订《公司章程》涉及独立董事有关条款的议案

3. 关于修订《公司章程》涉及独立董事有关条款的议案

4. 关于修订《公司章程》涉及独立董事有关条款的议案

八、监事会会议决议情况

经表决,会议审议通过了如下事项:

1. 关于修订《公司章程》涉及独立董事有关条款的议案

2. 关于修订《公司章程》涉及独立董事有关条款的议案

3. 关于修订《公司章程》涉及独立董事有关条款的议案

4. 关于修订《公司章程》涉及独立董事有关条款的议案

九、监事会会议决议情况

经表决,会议审议通过了如下事项:

1. 关于修订《公司章程》涉及独立董事有关条款的议案

2. 关于修订《公司章程》涉及独立董事有关条款的议案

3. 关于修订《公司章程》涉及独立董事有关条款的议案

4. 关于修订《公司章程》涉及独立董事有关条款的议案

十、监事会会议决议情况

经表决,会议审议通过了如下事项:

1. 关于修订《公司章程》涉及独立董事有关条款的议案

2. 关于修订《公司章程》涉及独立董事有关条款的议案

3. 关于修订《公司章程》涉及独立董事有关条款的议案

4. 关于修订《公司章程》涉及独立董事有关条款的议案

山东胜利股份有限公司监事会
二〇二三年十二月二十三日

山东胜利股份有限公司
监事会
二〇二三年十二月二十三日

中电科数字技术股份有限公司关于房屋租赁暨关联交易的公告

证券代码:600850 证券简称:电科数字 公告编号:临2023-041

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

● 中电科数字技术股份有限公司(以下简称“公司”)子公司上海华讯网络系统有限公司(以下简称“华讯网络”)拟与中电科(上海)置业发展有限公司(以下简称“电科置业”)签署房屋租赁合同,租赁其在上海市浦东新区白莲泾路127号中电科信息科技大厦作为办公场所;拟与电科置业签署租赁意向书,租赁其在上海市浦东新区白莲泾路127号中电科信息科技大厦20层作为办公场所。租赁面积合计为8,268.98平方米,租金合计为52.309,404.21元,物业管理费合计为17,364,858.00元。

● 电科置业为公司受同一实际控制人中国电子控股,为公司关联方,公司与其电科置业签订房屋租赁合同及租赁意向书构成关联交易。本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

一、关联交易概述

1. 自本次关联交易为止,过去12个月内公司及子公司中电科及其下属研究所、公司发生的包括本次关联交易在内的关联交易金额为91,737,365.84元,未超过公司最近一期经审计净资产绝对值6%。已履行股东大会审批程序的关联交易不做累计计算,因此本次关联交易无需提交股东大会审议。公司与其他关联方未发生交易类别别相关的关联交易。

二、关联方介绍

(一)关联方关系介绍

电科置业与公司受同一实际控制人中国电子控制,为公司关联方。

(二)关联方基本情况

名称:中电科(上海)置业发展有限公司
统一社会信用代码:91310000398611587
企业类型:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
注册地址:中国(上海)自由贸易试验区白莲泾路127号地下1层01室
主要办公地点:上海市浦东新区白莲泾路127号
法定代表人:孙观斌
注册资本:2,261.71,047.00万人民币
成立日期:2014年07月18日
经营范围:许可项目:房地产开发经营;各类工程建设活动;餐饮服务;食品经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:房地产业务;非居住房地产租赁,物业管理,工程管理服务,资产管理,自有设备租赁(除金融租赁),停车场服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

三、关联交易定价

本次关联交易的定价,过去12个月内公司及子公司中电科及其下属研究所、公司发生的包括本次关联交易在内的关联交易金额为91,737,365.84元,未超过公司最近一期经审计净资产绝对值5%。已履行股东大会审批程序的关联交易不做累计计算,因此本次关联交易无需提交股东大会审议。公司与其他关联方未发生交易类别别相关的关联交易。

(一)关联交易定价

本次关联交易的定价,过去12个月内公司及子公司中电科及其下属研究所、公司发生的包括本次关联交易在内的关联交易金额为91,737,365.84元,未超过公司最近一期经审计净资产绝对值5%。已履行股东大会审批程序的关联交易不做累计计算,因此本次关联交易无需提交股东大会审议。公司与其他关联方未发生交易类别别相关的关联交易。

四、关联交易的主要内容

(一)房屋租赁意向书主要条款

1. 合同主体

出租方(甲方):中电科(上海)置业发展有限公司
承租方(乙方):上海华讯网络系统有限公司

2. 租赁房屋情况

承租方拟租赁中电科信息科技大厦16层,建筑面积共5752.19平方米,房屋用途为办公。

3. 租赁期限及免租期

租赁期限为5年,自2024年2月16日至2029年2月15日止。

免租期为2024年2月16日至2024年5月15日,2025年5月16日至2025年6月15日、2026年5月16日至2026年6月15日、2027年5月16日至2027年6月15日。

4. 租金及支付

租金按租赁建筑面积计算,每日每平方米人民币3.54元。

(二)房屋租赁合同主要条款

1. 合同主体

出租方(甲方):中电科(上海)置业发展有限公司
承租方(乙方):上海华讯网络系统有限公司

2. 租赁房屋情况

承租方拟租赁中电科信息科技大厦16层,建筑面积共5752.19平方米,房屋用途为办公。

3. 租赁期限及免租期

租赁期限为5年,自2024年2月16日至2029年2月15日止。

免租期为2024年2月16日至2024年5月15日,2025年5月16日至2025年6月15日、2026年5月16日至2026年6月15日、2027年5月16日至2027年6月15日。

4. 租金及支付

租金按租赁建筑面积计算,每日每平方米人民币3.54元。

五、关联交易的主要内容

(一)房屋租赁意向书主要条款

1. 合同主体

出租方(甲方):中电科(上海)置业发展有限公司
承租方(乙方):上海华讯网络系统有限公司

2. 租赁房屋情况

承租方拟租赁中电科信息科技大厦16层,建筑面积共5752.19平方米,房屋用途为办公。

3. 租赁期限及免租期

租赁期限为5年,自2024年2月16日至2029年2月15日止。

免租期为2024年2月16日至2024年5月15日,2025年5月16日至2025年6月15日、2026年5月16日至2026年6月15日、2027年5月16日至2027年6月15日。

4. 租金及支付

租金按租赁建筑面积计算,每日每平方米人民币3.54元。

六、关联交易的主要内容

(一)房屋租赁意向书主要条款

1. 合同主体

出租方(甲方):中电科(上海)置业发展有限公司
承租方(乙方):上海华讯网络系统有限公司

2. 租赁房屋情况

承租方拟租赁中电科信息科技大厦16层,建筑面积共5752.19平方米,房屋用途为办公。

3. 租赁期限及免租期

租赁期限为5年,自2024年2月16日至2029年2月15日止。

免租期为2024年2月16日至2024年5月15日,2025年5月16日至2025年6月15日、2026年5月16日至2026年6月15日、2027年5月16日至2027年6月15日。

4. 租金及支付

租金按租赁建筑面积计算,每日每平方米人民币3.54元。

七、关联交易的主要内容

(一)房屋租赁意向书主要条款

1. 合同主体

出租方(甲方):中电科(上海)置业发展有限公司
承租方(乙方):上海华讯网络系统有限公司

2. 租赁房屋情况

承租方拟租赁中电科信息科技大厦16层,建筑面积共5752.19平方米,房屋用途为办公。

3. 租赁期限及免租期

租赁期限为5年,自2024年2月16日至2029年2月15日止。

免租期为2024年2月16日至2024年5月15日,2025年5月16日至2025年6月15日、2026年5月16日至2026年6月15日、2027年5月16日至2027年6月15日。

4. 租金及支付

租金按租赁建筑面积计算,每日每平方米人民币3.54元。